

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2012

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
PHONG PHÚ



**BAKER TILLY
A&C**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN
AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.**



Headquarters : 229 Dong Khoi St., Dist.1, Ho Chi Minh City
Tel: (84.8) 38 272 295 - Fax: (84.8) 38 272 300
Branch in Ha Noi : 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City
Branch in Nha Trang : 18 Tran Khanh Du St., Nha Trang City
Branch in Can Tho : 162C/4 Tran Ngoc Que St., Can Tho City
www.a-c.com.vn

Số: 0177/2013/BCTC-KTTV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP NĂM 2012 CỦA TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

**Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2012 của Tổng Công ty cổ phần Phong Phú gồm: Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2012, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập ngày 28 tháng 01 năm 2013, từ trang 07 đến trang 51 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty. Trách nhiệm của Kiểm toán viên là đưa ra ý kiến về các báo cáo này dựa trên kết quả công việc kiểm toán.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính tổng hợp không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính tổng hợp; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng thể Báo cáo tài chính tổng hợp. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính tổng hợp đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tổng Công ty cổ phần Phong Phú tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2012, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Báo cáo được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh có giá trị như nhau. Bản tiếng Việt là bản gốc khi cần đối chiếu.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C



[Handwritten signature]

Lý Quốc Trung - Phó Tổng Giám đốc
Chứng chỉ kiểm toán viên số: Đ.0099/KTV

[Handwritten signature]

Đỗ Thị Mai Loan - Kiểm toán viên
Chứng chỉ kiểm toán viên số: Đ.0090/KTV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2013

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		911.333.696.268	821.234.376.422
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	18.700.175.077	17.821.259.408
1. Tiền	111		18.700.175.077	17.821.259.408
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		318.607.072.873	289.017.010.880
1. Đầu tư ngắn hạn	121	V.2	326.034.058.848	291.233.297.093
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129	V.3	(7.426.985.975)	(2.216.286.213)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		414.217.127.983	342.897.721.535
1. Phải thu khách hàng	131	V.4	174.732.570.363	202.085.503.097
2. Trả trước cho người bán	132	V.5	18.794.089.991	3.578.913.319
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.6	249.197.481.091	159.810.650.466
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	V.7	(28.507.013.462)	(22.577.345.347)
IV. Hàng tồn kho	140		146.650.971.231	168.258.250.870
1. Hàng tồn kho	141	V.8	146.650.971.231	168.258.250.870
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		13.158.349.104	3.240.133.729
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		431.818.180	-
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		5.342.391.270	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.21	107.692.567	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	157		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.9	7.276.447.087	3.240.133.729

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.229.425.282.752	1.226.085.973.292
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		10.556.853.577	21.692.144.472
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.10	10.556.853.577	21.692.144.472
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		136.503.683.536	135.251.291.728
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.11	108.192.510.180	122.431.887.378
<i>Nguyên giá</i>	222		258.134.900.932	258.227.154.532
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(149.942.390.752)	(135.795.267.154)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	1.563.246.794
<i>Nguyên giá</i>	228		-	1.827.171.573
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		-	(263.924.779)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.12	28.311.173.356	11.256.157.556
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
<i>Nguyên giá</i>	241		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	242		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		1.081.364.745.639	1.069.142.537.092
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.13	413.027.581.828	413.027.581.828
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.14	612.374.149.410	617.254.949.410
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.15	334.853.344.652	332.280.680.029
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	V.16	(278.890.330.251)	(293.420.674.175)
V. Tài sản dài hạn khác	260		1.000.000.000	-
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.17	1.000.000.000	-
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		2.140.758.979.020	2.047.320.349.714

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		1.272.523.720.172	1.262.467.759.208
I. Nợ ngắn hạn	310		939.554.210.473	776.648.258.955
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.18	636.707.075.202	564.457.801.902
2. Phải trả người bán	312	V.19	155.855.043.154	53.914.010.804
3. Người mua trả tiền trước	313	V.20	13.478.631.977	17.084.696.559
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.21	1.593.881.495	65.556.790.455
5. Phải trả người lao động	315	V.22	10.885.794.651	14.669.135.387
6. Chi phí phải trả	316	V.23	472.491.888	4.931.297.899
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.24	116.942.918.298	50.964.400.662
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.25	3.618.373.808	5.070.125.287
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	327		-	-
II. Nợ dài hạn	330		332.969.509.699	485.819.500.253
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.26	53.204.062.644	86.576.000.000
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.27	279.765.447.055	399.243.500.253
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		-	-
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		868.235.258.848	784.852.590.506
I. Vốn chủ sở hữu	410		868.235.258.848	784.852.590.506
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.28	625.000.000.000	500.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.28	32.368.276.001	17.502.904.831
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416	V.28	-	1.314.493.543
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	V.28	106.515.766.997	96.000.578.543
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	V.28	23.150.769.857	17.626.611.276
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.28	81.200.445.993	152.408.002.313
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		2.140.758.979.020	2.047.320.349.714

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
		_____	_____
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5. Ngoại tệ các loại: Dollar Mỹ (USD)		131.343,63	14.841,60
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2013



Lê Thị Tú Anh
Người lập biểu



Trương Thị Ngọc Phượng
Kế toán trưởng



Bùi Thị Thu
Phó Tổng Giám đốc

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Năm 2012

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	1.491.871.911.067	1.181.062.344.659
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		789.830.314	336.368.507
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	1.491.082.080.753	1.180.725.976.152
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	1.424.226.600.942	1.098.325.735.911
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		66.855.479.811	82.400.240.241
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	285.767.440.035	129.018.700.402
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	67.758.798.091	221.701.411.137
Trong đó: chi phí lãi vay	23		63.509.743.558	38.357.679.882
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	37.273.391.408	40.466.624.375
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	43.423.725.913	48.982.278.420
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		204.167.004.434	(99.731.373.289)
11. Thu nhập khác	31	VI.7	53.693.970.987	852.160.004.377
12. Chi phí khác	32	VI.8	45.752.498.715	530.810.508.087
13. Lợi nhuận khác	40		7.941.472.272	321.349.496.290
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		212.108.476.706	221.618.123.001
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.21	1.220.508.347	38.106.980.688
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>210.887.968.359</u>	<u>183.511.142.313</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9	<u>-</u>	<u>-</u>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2013



Lê Thị Tú Anh
Người lập biểu



Trương Thị Ngọc Phượng
Kế toán trưởng



Bùi Thị Thu
Phó Tổng Giám đốc

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2012

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		212.108.476.706	221.618.123.001
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định	02	V.11	14.208.625.998	31.845.626.308
- Các khoản dự phòng	03	V.3; V.7; V.16	(3.389.976.047)	159.032.237.127
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	VI.3	(1.505.234.204)	2.023.029.903
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3; VI.8	(281.299.806.923)	(109.885.793.953)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	63.509.743.558	38.357.679.882
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		3.631.829.088	342.990.902.268
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(77.228.526.531)	151.790.093.065
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		21.607.279.639	41.011.461.917
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		11.241.652.305	(566.119.246.351)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(1.431.818.180)	2.908.867.365
- Tiền lãi vay đã trả	13	V.23; V.24; VI.4	(63.588.421.231)	(34.020.059.892)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(32.947.308.543)	(27.040.031.726)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-	1.001.502.800
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	V.25; V.28	(20.378.401.639)	(15.839.690.743)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(159.093.715.092)	(103.316.201.297)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.12	(15.491.769.006)	(5.805.949.387)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(41.691.192.000)	(52.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		10.668.179.645	68.298.101.025
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		(6.727.306.274)	(200.904.576.927)
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		4.585.439.264	4.790.441.415
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	V.4; VI.4	224.277.653.766	148.952.120.289
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		175.621.005.395	(36.669.863.585)

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh		
			<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31	V.28	114.865.371.170	-
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	V.18; V.27	1.393.495.602.734	1.100.782.597.844
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	V.18; V.27	(1.388.298.468.929)	(878.344.363.952)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.28; VII	(135.692.698.426)	(94.941.758.354)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		<u>(15.630.193.451)</u>	<u>127.496.475.538</u>
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		897.096.852	(12.489.589.344)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	17.821.259.408	30.301.575.124
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(18.181.183)	9.273.628
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	<u>18.700.175.077</u>	<u>17.821.259.408</u>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2013



Lê Thị Tú Anh
Người lập biểu



Trương Thị Ngọc Phượng
Kế toán trưởng



Bùi Thị Thu
Phó Tổng Giám đốc