



**BAKER TILLY
A&C**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN
AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.**



Headquarters : 229 Dong Khoi St., Dist.1, Ho Chi Minh City
Tel: (84.8) 38 272 295 - Fax: (84.8) 38 272 300
Branch in Ha Noi : 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City
Branch in Nha Trang : 18 Tran Khanh Du St., Nha Trang City
Branch in Can Tho : 162C/4 Tran Ngoc Que St., Can Tho City
www.a-c.com.vn

Số: 0287/2013/BCTC-KTTV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP SONACONS

Kính gửi: CỎ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ TỔNG GIÁM ĐỐC

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2012 của Công ty cổ phần xây lắp Sonacons gồm: Bảng cân đối kế toán tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2012, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập ngày 05 tháng 3 năm 2012, từ trang 06 đến trang 31 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Tổng Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của Kiểm toán viên là đưa ra ý kiến về các báo cáo này dựa trên kết quả công việc kiểm toán.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng thể Báo cáo tài chính. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

Vấn đề ảnh hưởng đến ý kiến của kiểm toán viên

Công ty chưa lập dự phòng phải thu khó đòi cho khoản phải thu đã quá hạn trên 3 năm với số tiền 1.343.038.202 VND (Thuyết minh V.4). Nếu việc trích lập được thực hiện phù hợp sẽ làm cho lợi nhuận trước thuế năm 2012 giảm 1.343.038.202 VND

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề trên, Báo cáo tài chính đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần xây lắp Sonacons. tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2012, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Báo cáo được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh có giá trị như nhau. Bản tiếng Việt là bản gốc khi cần đối chiếu.



Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

Bùi Văn Khá - Phó Tổng Giám đốc
Chứng chỉ kiểm toán viên số: Đ.0085 /KTV

Hoàng Bách Việt - Kiểm toán viên
Chứng chỉ kiểm toán viên số: 2194/KTV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2012

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP SONACONS

Địa chỉ: số 3, đường 3, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		126.366.616.240	90.202.429.198
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	31.624.594.220	9.468.540.055
1. Tiền	111		397.594.220	5.315.540.055
2. Các khoản tương đương tiền	112		31.227.000.000	4.153.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		66.467.466.890	53.000.484.534
1. Phải thu khách hàng	131	V.2	53.883.980.978	44.949.356.248
2. Trả trước cho người bán	132	V.3	11.101.321.537	6.132.400.974
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.4	1.482.164.375	1.918.727.312
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		27.492.316.195	27.115.509.989
1. Hàng tồn kho	141	V.5	27.492.316.195	27.115.509.989
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		782.238.935	617.894.620
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	157		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.6	782.238.935	617.894.620

19449
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP SONACONS
CHÍNH SÁCH TÀI CHÍNH
A 8
 TP.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP SONACONS

Địa chỉ: số 3, đường 3, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.012.167.063	1.662.072.923
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		999.667.063	1.286.124.423
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	999.667.063	1.240.784.323
<i>Nguyên giá</i>	222		2.593.800.521	2.501.167.794
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(1.594.133.458)	(1.260.383.471)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	-	9.499.992
<i>Nguyên giá</i>	228		28.500.000	28.500.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(28.500.000)	(19.000.008)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		-	35.840.108
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
<i>Nguyên giá</i>	241		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	242		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		-	132.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư dài hạn khác	258		-	132.000.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		12.500.000	243.948.500
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9	-	231.448.500
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.10	12.500.000	12.500.000
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		127.378.783.303	91.864.502.121

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP SONACONS

Địa chỉ: số 3, đường 3, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		111.467.652.085	75.872.757.709
I. Nợ ngắn hạn	310		99.081.724.273	75.203.491.800
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.11	48.254.482.269	12.255.588.095
2. Phải trả người bán	312	V.12	32.840.983.505	44.291.620.185
3. Người mua trả tiền trước	313	V.13	1.093.670.936	3.941.231.371
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.14	4.230.536.532	1.521.558.505
5. Phải trả người lao động	315	V.15	3.043.607.424	3.314.438.530
6. Chi phí phải trả	316	V.16	8.881.959.689	9.332.052.362
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.17	736.483.918	547.002.752
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.18	-	-
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	327		-	-
II. Nợ dài hạn	330		12.385.927.812	669.265.909
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334		-	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	V.19	12.385.927.812	669.265.909
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		15.911.131.218	15.991.744.412
I. Vốn chủ sở hữu	410		15.911.131.218	15.991.744.412
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.20	12.000.000.000	12.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	V.20	1.363.097.179	906.454.758
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	V.20	454.365.726	302.151.586
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.20	2.093.668.313	2.783.138.068
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		127.378.783.303	91.864.502.121

Y
DU HAI
TU VA
C
CHI W

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP SONACONS

Địa chỉ: số 3, đường 3, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối năm	
		Số cuối năm	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5. Ngoại tệ các loại: Dollar Mỹ (USD)		-	-
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

Đồng Nai, ngày 05 tháng 3 năm 2013

Lê Hoàng Phi
Kế toán trưởng



Trương Minh Hoàng
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP SONACONS

Địa chỉ: số 3, đường 3, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2012

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	201.159.481.390	242.154.359.773
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		201.159.481.390	242.154.359.773
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	182.216.906.016	226.558.473.427
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		18.942.575.374	15.595.886.346
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1.915.510.161	555.083.461
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	4.622.363.939	2.221.817.613
Trong đó: chi phí lãi vay	23		4.622.363.939	2.221.817.613
8. Chi phí bán hàng	24		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.5	12.188.757.854	9.435.671.146
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		4.046.963.742	4.493.481.048
11. Thu nhập khác	31	VI.6	159.340.000	136.636.363
12. Chi phí khác	32	VI.7	113.580.000	13.329.161
13. Lợi nhuận khác	40		45.760.000	123.307.202
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		4.092.723.742	4.616.788.250
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.14	733.908.655	823.703.694
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>3.358.815.087</u>	<u>3.793.084.556</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.8	<u>2.799</u>	<u>3.161</u>

Đồng Nai, ngày 05 tháng 3 năm 2013

Lê Hoàng Phi
Kế toán trưởng



Trương Minh Hoàng
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP SONACONS

Địa chỉ: số 3, đường 3, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2012

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		4.092.723.742	4.616.788.250
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định	02	V.7;V.8	483.649.979	711.656.851
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3	(1.647.792.578)	(493.219.616)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	4.622.363.939	2.221.817.613
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		7.550.945.082	7.057.043.098
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(13.574.532.325)	(8.666.189.842)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(340.966.098)	(10.375.984.427)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(218.682.611)	16.223.493.103
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		231.448.500	169.584.000
- Tiền lãi vay đã trả	13		(4.622.363.939)	(2.221.817.613)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	V.14	(919.225.842)	(684.385.748)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		43.362.853	2.498.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	V.18	(285.305.980)	(481.091.500)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(12.135.320.360)	1.023.149.071
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.7;V.8	(317.272.727)	(590.145.454)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	VI.6	(130.000.000)	136.363.636
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	1.438.000.000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		132.000.000	-
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.3	1.742.753.078	370.185.141
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		1.427.480.351	1.354.403.323

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP SONACONS

Địa chỉ: số 3, đường 3, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	V.11	93.897.565.567	26.008.042.568
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	V.11	(57.898.671.393)	(28.596.517.921)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(3.135.000.000)	(1.790.662.500)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		<u>32.863.894.174</u>	<u>(4.379.137.853)</u>
<i>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</i>	50		<u>22.156.054.165</u>	<u>(2.001.585.459)</u>
<i>Tiền và tương đương tiền đầu năm</i>	60	V.1	<u>9.468.540.055</u>	<u>11.470.125.514</u>
<i>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</i>	61		-	-
<i>Tiền và tương đương tiền cuối năm</i>	70	V.1	<u>31.624.594.220</u>	<u>9.468.540.055</u>

Đồng Nai, ngày 05 tháng 3 năm 2013

Lê Hoàng Phi
Kế toán trưởng



Trương Minh Hoàng
Tổng Giám đốc