



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP
THỪA THIÊN HUẾ**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2012

MỤC LỤC	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	1 - 5
Báo cáo kiểm toán	6
Các Báo cáo tài chính hợp nhất	
• Bảng cân đối kế toán hợp nhất	7 - 8
• Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất	9
• Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	10
• Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	11 - 36

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế công bố báo cáo này cùng với các Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2012.

Thông tin khái quát

Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Doanh nghiệp Nhà nước (Công ty Xây lắp Thừa Thiên Huế) theo Quyết định số 2660/QĐ-UBND ngày 23/12/2010 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Thừa Thiên Huế. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3300101156 ngày 05 tháng 01 năm 2011 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế. Từ khi thành lập đến nay Công ty đã 1 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần điều chỉnh gần đây nhất vào ngày 05 tháng 10 năm 2011. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty có các Xí nghiệp trực thuộc hạch toán phụ thuộc:

- Xí nghiệp Xây lắp 1;
- Xí nghiệp Xây lắp 2;
- Xí nghiệp Xây lắp 3;
- Xí nghiệp Xây lắp 4;
- Xí nghiệp Xây lắp 5;
- Xí nghiệp Xây lắp 6;
- Xí nghiệp Xây lắp 7;
- Xí nghiệp Xây lắp 9;
- Xí nghiệp Xây lắp 10;
- Phòng Quản lý Dự án và các đội xây dựng.

Vốn điều lệ: 126.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn góp của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Thừa Thiên Huế chiếm tỷ lệ 60%.

Trụ sở chính

- Địa chỉ: 09 Phạm Văn Đồng, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Điện thoại: (84) 054.3821510
- Fax: (84) 054.3825152
- Website: www.xaylaphue.com.vn

Ngành nghề kinh doanh:

- Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng và vật liệu xây dựng;
- Hoạt động dịch vụ trồng trọt (vườn cây cảnh);
- Khai thác đá, cát, sỏi;
- Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ (Sản xuất chế biến lâm sản);
- Sản xuất vật liệu xây dựng; Xây dựng các công trình dân dụng;

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

- Xây dựng các công trình công nghiệp, công cộng, thể thao, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật, điện dân dụng và công nghiệp; Lắp đặt công trình điện đến 35 KV;
- Hoàn thiện công trình xây dựng (trang trí nội thất);
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán mô tô, xe máy; Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy;
- Mua bán xăng dầu; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Mua bán vật liệu xây dựng; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Kinh doanh lưu trú du lịch (Khách sạn);
- Kinh doanh dịch vụ ăn uống; Kinh doanh bất động sản, cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và dân cư;
- Kinh doanh dịch vụ định giá bất động sản, sàn giao dịch, tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (tư vấn lập dự án, giám sát thi công xây dựng và hoàn thiện loại công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật, thiết kế kết cấu, kiến trúc, công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp, thiết kế quy hoạch xây dựng, khảo sát địa chất công trình);
- Cung ứng và quản lý nguồn lao động;
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tour du lịch;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu (đại lý làm thủ tục hải quan);
- Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề.

Công ty đã đầu tư vào các Công ty con

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chủ yếu	Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ	Quyền biểu quyết của Công ty mẹ
1.	Công ty CP Gạch Tuynen 1	Xã Hương Chữ, Huyện Hương Trà, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất gạch và kinh doanh vật liệu xây dựng	72,14%	72,14%
2.	Công ty CP Gạch Phong Thu	Xã Phong Thu, Huyện Phong Điền, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất và kinh doanh gạch các loại	74,20%	74,20%
3.	Công ty CP Chế biến gỗ Thừa Thiên Huế	Lô A1, KCN Phú Bài, Thị xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất, chế biến các loại gỗ	94,67%	94,67%
4.	Công ty CP Gạch Tuynen Huế	Phường Thủy Phương, Thị xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất và kinh doanh gạch các loại	51,42%	51,42%

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

5.	Công ty CP Xây dựng & SXVL Chân Mây	Xã Lộc Điền, Huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất và cung cấp đá các loại	63,76%	63,76%
6.	Công ty CP Vật liệu Xây dựng Lộc Điền	Xã Lộc Điền, Huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất và cung cấp đá các loại	55,50%	70,00%
7.	Công ty CP Gạch Tuynen 2	Phường Thủy Phương, Thị xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất gạch và kinh doanh vật liệu xây dựng	48,44%	63,64%
8.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hạ tầng KCN	Lô A1, KCN Phú Bài, Thị xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Kinh doanh hạ tầng KCN, xây dựng các công trình dân dụng và kỹ thuật	100,00%	100,00%
9.	Công ty CP Khai thác đá và Xây dựng Hương Bằng	Thị trấn Tứ Hạ, Huyện Hương Trà, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất và kinh doanh đá các loại	53,00%	53,00%

Công ty đã đầu tư vào các Công ty liên kết

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chủ yếu	Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ	Quyền biểu quyết của Công ty mẹ
1.	Công ty CP Bê tông và Xây dựng	Xã Tam Tây, Huyện Thủy An, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Cung cấp bê tông tươi, ống cống bê tông ly tâm	48,00%	48,00%
2.	Công ty CP Kinh doanh Nhà	24 Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Huế	Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp và xây lắp điện	30,00%	30,00%
3.	Công ty CP Men Frit Huế	KCN Phú Bài, Thị xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Cung cấp men phục vụ cho ngành gốm sứ	29,36%	29,36%
4.	Công ty CP Xây dựng & Đầu tư PTHT Thừa thiên Huế	34 Tôn Thất Tùng, Thành phố Huế	Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp	30,00%	30,00%
5.	Công ty CP Vật liệu Xây dựng Huế	139 Bà Triệu, Thành phố Huế	Kinh doanh vật liệu xây dựng các loại	46,26%	46,26%
6.	Công ty CP Vật liệu Xây dựng số 1	Thị trấn Tứ Hạ, Huyện Hương Trà, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất và cung cấp bê tông các loại	47,67%	47,67%
7.	Công ty CP Tư vấn Xây dựng số 1	42 Phan Châu Trinh, Thành phố Huế	Tư vấn, thiết kế các công trình dân dụng và công nghiệp	30,00%	30,00%

Nhân sự

Tổng số công nhân viên hiện có đến ngày 31/12/2012 là 2.380 người. Trong đó, nhân viên gián tiếp là 260 người.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong kỳ kế toán và đến ngày lập các Báo cáo này gồm có:

Hội đồng quản trị

• Ông Trần Đức Hiền	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Lê Quý Định	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Nguyễn Chí Thành	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Lê Văn Hậu	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Nguyễn Văn Quý	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Đoàn Hữu Thuận	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Lê Văn Tài	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010

Ban Kiểm soát

• Bà Lê Thị Cẩm	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Lê Viết Liên	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Bà Nguyễn Thị Kim Phụng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

• Ông Lê Quý Định	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 28/12/2010
• Ông Nguyễn Chí Thành	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 31/12/2010
• Ông Lê Văn Hậu	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 31/12/2010
• Ông Nguyễn Văn Quý	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 31/12/2010
• Ông Lê Văn Tài	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 31/12/2010

Kiểm toán độc lập

Các Báo cáo tài chính hợp nhất này được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC (Trụ sở chính 217 Nguyễn Văn Linh, Thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: (84) 0511.3655886; Fax: (84) 0511.3655887; Website: www.aac.com.vn; Email: aac@dng.vnn.vn).

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc trong việc lập các Báo cáo tài chính hợp nhất

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập các Báo cáo tài chính hợp nhất này trên cơ sở:

- Tuân thủ các Quy định của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý hiện hành khác có liên quan;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính kế toán một cách hợp lý và thận trọng;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục.

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc Công ty, bằng báo cáo này xác nhận rằng: Các Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo

