

**CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GI A NIÊN**

**Cho k ho t ng t ngày 01/07/2012 n ngày 30/09/2012**

M U L C

	<b>Trang</b>
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH GI  A NIÊN</b>	
B  ng Cân  i k  toán gi  a niên	2 - 3
Báo cáo K t qu  ho t  ng kinh doanh gi  a niên	4
Báo cáo L u chuy  n t  n t  gi  a niên	5
Thuy t minh Báo cáo tài chính gi  a niên	6 - 21

**B NG CÂN IK TOÁN GI A NIÊN**

T i ngày 30 tháng 9 n m 2012

TÀI S N	MS	TM	30/09/2012	01/01/2012
			VND	VND
<b>A. TÀI S N NG NH N</b> (100 = 110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>792.614.094.741</b>	<b>794.265.866.313</b>
<b>I. T i n và các kho n t ng ng t i n</b>	<b>110</b>		<b>30.153.161.559</b>	<b>33.071.460.802</b>
1. T i n	111	5.1	30.153.161.559	25.071.460.802
2. Các kho n t ng ng t i n	112		-	8.000.000.000
<b>II. Các kho n u t tài chính ng n h n</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Các kho n ph i thu ng n h n</b>	<b>130</b>		<b>371.126.398.911</b>	<b>476.725.128.422</b>
1. Ph i thu khách hàng	131		297.095.545.556	424.849.764.373
2. Tr tr c cho ng i bán	132		59.456.774.599	33.032.670.680
4. Các kho n ph i thu khác	135	5.2	17.419.617.918	21.688.232.531
5. D phòng ph i thu ng n h n khó òi	139		(2.845.539.162)	(2.845.539.162)
<b>IV. Hàng t n kho</b>	<b>140</b>		<b>386.606.828.635</b>	<b>278.953.844.866</b>
1. Hàng t n kho	141	5.3	386.606.828.635	278.953.844.866
<b>V. Tài s n ng n h n khác</b>	<b>150</b>		<b>4.727.705.636</b>	<b>5.515.432.223</b>
1. Chi phí tr tr c ng n h n	151	5.4	119.380.286	104.277.026
2. Thu và các kho n khác ph i thu	154		-	1.208.490
3. Tài s n ng n h n khác	158	5.5	4.608.325.350	5.409.946.707
<b>B. TÀI S N DÀI H N</b> (200 = 210+220+240+250+260)	<b>200</b>		<b>210.068.326.095</b>	<b>190.194.132.738</b>
<b>I. Các kho n ph i thu dài h n</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài s n c nh</b>	<b>220</b>		<b>53.117.189.257</b>	<b>64.214.065.434</b>
1. Tài s n c nh h u hình	221	5.6	51.991.156.857	60.991.009.115
- Nguyên giá	222		107.839.459.302	113.987.497.193
- Giá tr hao mòn l y k	223		(55.848.302.445)	(52.996.488.078)
2. Tài s n c nh vô hình	227		1.108.070.000	1.108.070.000
- Nguyên giá	228		1.108.070.000	1.108.070.000
3. Chi phí xây d ng c b n d dang	230	5.7	17.962.400	2.114.986.319
<b>III. B t ng s n u t</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Các kho n u t tài chính dài h n</b>	<b>250</b>		<b>152.789.976.547</b>	<b>120.569.575.547</b>
1. u t vào công ty con	251	5.8	64.056.706.547	32.473.075.547
3. u t dài h n khác	258	5.9	88.733.270.000	88.096.500.000
<b>V. Tài s n dài h n khác</b>	<b>260</b>		<b>4.161.160.292</b>	<b>5.410.491.757</b>
1. Chi phí tr tr c dài h n	261	5.10	3.969.166.375	5.365.040.524
2. Tài s n thu thu nh p hoãn l i	262		191.993.917	45.451.233
<b>T NG TÀI S N (270 = 100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1.002.682.420.836</b>	<b>984.459.999.051</b>

**CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI**

Báo cáo tài chính gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/07/2012 n ngày 30/09/2012

M u B 01a-DN

**B NG CÂN I K TOÁN GI A NIÊN (Ti p theo)**

T i ngày 30 tháng 9 n m 2012

NGU NV N	MS TM	30/09/2012	01/01/2012
		VND	VND
<b>A. N PH ITR (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>	<b>734.596.654.814</b>	<b>714.562.658.776</b>
<b>I. N ng nh n</b>	<b>310</b>	<b>731.296.410.034</b>	<b>711.325.689.564</b>
1. Vay và n ng nh n	311 5.11	432.289.245.118	417.863.645.397
2. Ph i tr ng i bán	312	133.648.724.567	142.866.300.701
3. Ng i mua tr ti n tr c	313	93.381.153.793	43.962.932.883
4. Thu và các kho n ph i n p Nhà n c	314 5.12	14.259.325.194	25.178.418.589
5. Ph i tr ng i lao ng	315	19.361.836.899	23.248.365.605
6. Chi phí ph i tr	316 5.13	2.769.365.750	9.542.845.703
7. Các kho n ph i tr , ph i n p ng nh n khác	319 5.14	19.916.257.530	30.935.880.209
8. D phòng ph i tr ng nh n	320 5.15	10.836.660.250	10.836.660.250
9. Qu khen th ng phúc l i	323	4.833.840.933	6.890.640.227
<b>II. N dài h n</b>	<b>330</b>	<b>3.300.244.780</b>	<b>3.236.969.212</b>
2. Vay và n dài h n	334 5.16	1.088.031.250	1.305.637.500
3. D phòng tr c p m t vi c làm	336	1.357.622.621	1.357.622.621
4. Doanh thu ch a th c hi n	338	854.590.909	573.709.091
<b>B. V N CH S H U (400 = 410+ 430)</b>	<b>400</b>	<b>268.085.766.022</b>	<b>269.897.340.275</b>
<b>I. V n ch s h u</b>	<b>410 5.17</b>	<b>268.085.766.022</b>	<b>269.897.340.275</b>
1. V n ut c ach s h u	411	140.000.000.000	140.000.000.000
2. Th ng đ v n c ph n	412	25.832.187.500	25.832.187.500
6. Chên h l ch t giá h i oái	416	-	(28.434.973)
3. Qu ut phát tri n	417	11.153.853.642	11.153.853.642
4. Qu đ phòng tài chính	418	8.565.870.180	8.565.870.180
5. Qu khác thu c v n ch s h u	419	3.000.000.000	3.000.000.000
6. L i nhu n sau thu ch a phân ph i	420	79.533.854.700	81.373.863.926
<b>II. Ngu n kinh phí và qu khác</b>	<b>430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>T NG NGU NV N (440 = 300+400)</b>	<b>440</b>	<b>1.002.682.420.836</b>	<b>984.459.999.051</b>

**CÁC CH TIÊU NGOÀI B NG CÂN I K TOÁN GI A NIÊN**

T i ngày 31 tháng 9 n m 2012

CH TIÊU	TM	30/09/2012	01/01/2012
5. Ngo i t các lo i (USD)		1.339	22.476

Hà N i, ngày 10 tháng 11 n m 2012

Ng i l p bi u

Tr ng Phòng TCKT

T ng Giám c

Ph m Thanh Bình

oàn Th Liên

Tr nh V n Tu n

**BÁO CÁO K T QU HO T NG KINH DOANH GI A NIÊN**

Cho kỳ hoạt động ngày 01/07/2012 đến ngày 30/09/2012

CH TIÊU	MS	TM	L y k t u	
			Quý 3/2012	n m n cu i quý 3/2012
			VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung c p d ch v	01		234.064.728.901	610.772.952.997
2. Các kho n gi m tr doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thu n v bán hàng và cung c p d ch v (10 = 01-02)	10	5.18	234.064.728.901	610.772.952.997
4. Giá v n hàng bán	11	5.19	194.993.442.199	520.855.958.546
<b>5. L i nhu n g p v bán hàng và cung c p d ch v</b>	<b>20</b>		<b>39.071.286.702</b>	<b>89.916.994.451</b>
6. Doanh thu ho t ng tài chính	21	5.20	265.172.575	5.490.650.931
7. Chi phí tài chính	22	5.21	12.204.047.215	40.418.042.232
<i>Trong ó: Chi phí lãi vay</i>	23		12.115.914.626	40.329.909.643
8. Chi phí bán hàng	24		-	-
9. Chi phí qu n lý doanh nghi p	25		9.978.407.769	27.140.317.679
<b>10. L i nhu n thu n t ho t ng kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(24+25)}</b>	<b>30</b>		<b>17.154.004.293</b>	<b>27.849.285.471</b>
11. Thu nh p khác	31	5.22	1.544.767.562	1.784.767.562
12. Chi phí khác	32	5.22	1.049.080.204	1.282.268.164
<b>13. L i nhu n khác (40 = 31-32)</b>	<b>40</b>		<b>495.687.358</b>	<b>502.499.398</b>
<b>14. T ng l i nhu n k toán tr c thu (50 = 30+40)</b>	<b>50</b>		<b>17.649.691.651</b>	<b>28.351.784.869</b>
15. Chi phí thu TNDN hi n hành	51		3.188.010.057	4.465.979.792
16. Chi phí thu TNDN hoãn l i	52		(141.869.669)	(191.993.917)
<b>17. L i nhu n sau thu thu nh p doanh nghi p (60 = 50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>14.603.551.263</b>	<b>24.077.798.994</b>
18. Lãi c b n trên c phi u	70	5.23	1.043	1.720

Hà N i, ngày 10 tháng 11 n m 2012

Ng i l p bi u

Tr ng Phòng TCKT

T ng Giám c

Ph m Thanh Bình

oàn Th Liên

Tr nh V n Tu n

**BÁO CÁO L U CHUY N TI NT GI ANIÊN**

(Theo ph ng pháp gián ti p)

Cho k ho t ng t ngày 01/07/2012 n ngày 30/09/2012

CH TIÊU	MS	L y k t u n m n cu i quý 3/2012 VND	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	
<b>I. L u chuy n ti n t ho t ng kinh doanh</b>			
<b>1. L i nhu n tr c thu</b>	<b>0</b>	<b>28.351.784.869</b>	
<b>2. i u ch nh cho các kho n</b>			
- Kh u hao tài s n c nh	02	7.894.273.042	
- Các kho n d phòng	03		
- Lãi, l t ho t ng ut	05	(6.227.605.454)	
- Chi phí lãi vay	06	40.329.909.643	
<b>3. L i nhu n t ho t ng kinh doanh tr c thay i v n l u ng</b>	<b>0</b>	<b>70.348.362.100</b>	
- T ng, gi m các kho n ph i thu	09	103.972.844.418	
- T ng, gi m hàng t n kho	10	(110.135.117.299)	
- T ng, gi m các kho n ph i tr	11	(11.196.981.461)	
- T ng, gi m chi phí tr tr c	12	3.175.959.212	
- Ti n lãi vay ã tr	13	(34.750.042.643)	
- Thu thu nh p doanh nghi p ã n p	14	(5.778.855.052)	
- Ti n chi khác t ho t ng kinh doanh	16	(2.056.799.294)	
<b>L u chuy n ti n thu n t ho t ng kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>13.579.369.981</b>	
<b>II. L u chuy n ti n t ho t ng ut</b>			
1. Ti n chi mua s m, xây d ng TSC	21	(111.196.909)	
2. Ti n thu t thanh lý, nh ng bán TSC	22	240.000.000	
5. Ti n chi ut góp v n vào n v khác	25	(16.515.875.388)	
3. Ti n thu lãi cho vay, c t c và LN c chia	27	9.464.133.433	
<b>L u chuy n ti n thu n t ho t ng ut</b>	<b>30</b>	<b>(6.922.938.864)</b>	
<b>III. L u chuy n ti n t ho t ng tài chính</b>			
3. Ti n vay ng n h n, dài h n nh n c	33	381.838.348.062	
4. Ti n chi tr n g c vay	34	(367.630.354.591)	
5. C t c, l i nhu n ã tr cho ch s h u	36	(23.811.158.804)	
<b>L u chuy n ti n thu n t ho t ng TC</b>	<b>40</b>	<b>(9.603.165.333)</b>	
<b>L u chuy n ti n thu n trong k (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(2.946.734.216)</b>	
<b>Ti n và t ng ng tí n uk</b>	<b>60</b>	<b>33.071.460.802</b>	
nh h ng thay it giá h i oái quy i ngo it	61	28.434.973	
<b>Ti n và t ng ng tí n cu i k (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>30.153.161.559</b>	

Hà N i, ngày 10 tháng 11 n m 2012

Ng i l p bi u

Tr ng Phòng TCKT

T ng Giám c

Ph m Thanh Bình

oàn Th Liên

Tr nh V n Tu n

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT****1.1. Hình thức tổ chức**

Công ty Cổ phần Xây dựng PCCI (sau đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103008651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 20 tháng 7 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 01 tháng 6 năm 2011 với Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mới 0100100745.

Tên giao dịch bằng tiếng Anh: Power Construction Joint Stock Company No I

Tên viết tắt: PCCI

Trụ sở chính: Số 18 Lý Văn Phúc, Quận, Hà Nội.

Các văn phòng thu cước:

<u>Tên văn phòng</u>	<u>Địa chỉ</u>
1. Văn phòng Công ty	Số 583 Km 9 Đường Nguyễn Trãi, Quận Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội
2. Chi nhánh I.3	Xã Xuân Phương, Huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
3. Chi nhánh I.6	Văn La, Quận Văn Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội
4. Trung tâm Tư vấn	Thôn Chanh, Xã Mễ Trì, Huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội (Giới thiệu ngày 31/5/2012)

Các Công ty con:

<u>Tên văn phòng</u>	<u>Địa chỉ</u>
1. Công ty TNHH Mặt thành viên Xây dựng PCCI - Ba La	Km 0 Quốc lộ 21B, Xã Phú Lãm, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội
2. Công ty TNHH Mặt thành viên Xây dựng PCCI - Mễ Trì	Thôn Chanh, Xã Mễ Trì, Huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
3. Công ty TNHH Mặt thành viên Xây dựng PCCI Miền Nam	Cao Cốc An Khang, Số 28 Đường 19, Khu phố 5, Phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Công ty TNHH Mặt thành viên Xây dựng PCCI - Miền Bắc	Xóm 7, Xã Đông Ngạc, Huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
5. Công ty TNHH Mặt thành viên Xây dựng PCCI - Hoàng Mai	Số 471 Đường Nguyễn Tam Trinh, Quận Hoàng Văn Thụ, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
6. Công ty TNHH Mặt thành viên Xây dựng PCCI - Nàng Hai	Số 583 Km 9 Đường Nguyễn Trãi, Quận Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội
7. Công ty TNHH Chế tạo kết cấu bê tông cốt thép Công Anh - Hyundai	T 23, Thôn Đông Anh, Thành phố Hà Nội
8. Công ty Cổ phần Tư vấn PCCI	Số 583 Km 9 Đường Nguyễn Trãi, Quận Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội
9. Công ty Cổ phần Hóa phẩm Phân gia Việt Nam	Xã Xuân Phương, Huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
10. Công ty TNHH Mặt thành viên Xây dựng PCCI - Miền Bắc	Thôn Chanh, Xã Mễ Trì, Huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội (Thành lập ngày 01/6/2012)

**1.2. Ngành ngh kinh doanh và ho t ng chính**

- Kinh doanh b t ng s n: D ch v t v n b t ng s n, d ch v môi gi i b t ng s n, d ch v nh giá b t ng s n, d ch v s n giao d ch b t ng s n, d ch v qu ng cáo b t ng s n, d ch v qu n lý b t ng s n;
- T ch c d ch v qu n lý, v n hành và khai thác ô th , nhà chung c cao t ng;
- S n xu t, ch t o c t thép, m k m nhúng nóng và các c u ki n kim lo i ph c v dân d ng và công nghi p;
- o c b n a chính, gi i th a, trích o th a t ph c v n bù thi công công trình;
- Khai thác và ch bi n á các lo i;
- ào t o ngh xây l p i n;
- T v n u t , kh o sát, thi t k xây d ng các công trình i n, công nghi p, dân d ng, t v n giám sát, n bù, gi i phóng m t b ng;
- Kinh doanh b t ng s n, khách s n, du l ch và các d ch v khác;
- Xu t nh p kh u v t t , thi t b ;
- S n xu t kinh doanh, thi t b , k t c u thép, kim khí, v t li u xây d ng, v t li u và ph ki n công trình i n, ch t o thi t b xây d ng, thi t b phi tiêu chu n, l p t, thí nghi m, hi u ch nh thi t b i n, ng dây cáp quang;
- S n xu t, kinh doanh i n;
- Xây l p các công trình ng dây t i i n và tr m bi n áp, các công trình ngu n i n, các công trình công nghi p, dân d ng, k thu t h t ng, giao thông, th y l i, b u chính vi n thông;

Ho t ng chính c a Công ty trong k là Xây l p i n, S n xu t công nghi p và Kinh doanh b t ng s n.

**2. C S L P BÁO CÁO TÀI CHÍNH GI A NIÊN VÀ K K TOÁN****C s l p Báo cáo tài chính gi a niên**

Báo cáo tài chính gi a niên kèm theo c trình bày b ng ng Vi t Nam (VND), theo nguyên t c giá g c và phù h p v i các Chu n m c K toán Vi t Nam, Ch K toán Vi t Nam hi n hành và các quy nh pháp lý có liên quan n vi c l p và trình bày Báo cáo tài chính gi a niên .

**N m tài chính/ K k toán**

N m tài chính c a Công ty b t u t ngày 01 tháng 01 và k t thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính gi a niên kèm theo c l p cho k k toán t 01/07/2012 n 30/9/2012.

**3. CHU N M C VÀ CH K TOÁN ÁP D NG**

Công ty áp d ng Ch K toán Doanh nghi p Vi t Nam c ban hành kèm theo Quy t nh s 15/2006/Q -BTC ngày 20 tháng 3 n m 2006, Thông t s 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 n m 2009 h ng d n s a i, b sung Ch k toán Doanh nghi p và các Chu n m c K toán Vi t Nam do B Tài chính ban hành.

**Hình th c k toán áp d ng**

Công ty áp d ng hình th c k toán Nh t ký chung.



#### **4. CÁC CHÍNH SÁCH K TOÁN ÁP D NG**

##### **c tính k toán**

Vì c l p Báo cáo tài chính gi a niên tuân th theo các Chu n m c K toán Vi t Nam yêu c u Ban Giám c ph i có nh ng c tính và gi nh nh h ng n s li u báo cáo v công n , tài s n và vi c trình bày các kho n công n và tài s n ti m tàng t i ngày l p Báo cáo tài chính gi a niên c ng nh các s li u báo cáo v doanh thu và chi phí trong su t k ho t ng. K t qu ho t ng kinh doanh th c t có th khác v i các c tính, gi nh t ra.

##### **Công c tài chính**

###### Ghi nh n ban u

###### *Tài s n tài chính*

T i ngày ghi nh n ban u, tài s n tài chính c ghi nh n theo giá g c c ng các chi phí giao d ch có liên quan tr c ti p n vi c mua s m tài s n tài chính ó.

Tài s n tài chính c a Công ty bao g m ti n m t, ti n g i ng n h n, các kho n ph i thu ng n h n và các kho n ph i thu khác.

###### *Công n tài chính*

T i ngày ghi nh n ban u, công n tài chính c ghi nh n theo giá g c tr i các chi phí giao d ch có liên quan tr c ti p n vi c phát hành công n tài chính ó.

Công n tài chính c a Công ty bao g m các kho n ph i tr khách hàng và ph i tr khác, các kho n n , các kho n vay.

###### ánh giá l i sau l n ghi nh n ban u

Hì n t i, ch a có quy nh v ánh giá l i công c tài chính sau ghi nh n ban u.

##### **Ti n và các kho n t ng ng tí n**

Ti n m t và các kho n t ng ng tí n m t bao g m ti n m t t i qu , các kho n ký c c, ký qu , các kho n u t ng n h n ho c các kho n u t có kh n ng thanh kho n cao đ dàng chuy n i thành ti n và ít có r i ro liên quan n vi c bì n ng giá tr chuy n i c a các kho n này.

##### **Ngo i t**

Công ty áp d ng Thông t s 201/2009/TT-BTC do B Tài chính ban hành ngày 15 tháng 10 n m 2009 h ng d n x lý chênh l ch t giá h i oái nh sau:

Các nghi p v phát sinh b ng các lo i ngo i t c chuy n i theo t giá t i ngày phát sinh nghi p v . Các kho n chênh l ch t giá th c t phát sinh trong n m h ch toán vào Báo cáo K t qu ho t ng kinh doanh.

S d các tài s n b ng tí n ho c t ng ng tí n và công n ph i thu, ph i tr có g c ngo i t t i ngày k t thúc niên k toán c chuy n i theo t giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà n c Vi t Nam công b Chênh l ch t giá phát sinh do ánh giá l i các tài s n và công n ng n h n (l n m tr xu ng) có g c ngo i t c ph n ánh vào tài kho n Chênh l ch t giá trên B ng cân i k toán và s c ghi ng c l i vào n m sau.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH K TOÁN ÁP DỤNG (Tập theo)****Các khoản phí thu và d phòng n khó òi**

Các khoản phí thu của khách hàng và các khoản phí thu khác c ph n ảnh theo giá tr ghi nh n ban u tr i d phòng ph i thu khó òi.

D phòng ph i thu khó òi c trích l p cho nh ng khoản ph i thu ã quá h n thanh toán t sáu tháng tr lên, ho c các khoản ph i thu mà ng i n khó có kh n ng thanh toán do b thanh lý, phá s n hay g p các khó kh n t ng t .

**Hàng t n kho**

Hàng t n kho c xác nh trên c s giá g c, trong tr ng h p giá g c hàng t n kho cao h n giá tr thu n có th th c hi n c thì ph i tính theo giá tr thu n có th th c hi n c. Giá g c hàng t n kho bao g m chi phí nguyên v t li u tr c tí p, chi phí lao ng tr c tí p và chi phí s n xu t chung, n u có, có c hàng t n kho a i m và tr ng thái hi n t i. Giá tr thu n có th th c hi n c c xác nh b ng giá bán c tính tr các chi phí hoàn thành cùng chi phí tí p th , bán hàng và phân ph i phát sinh. Ph ng pháp tính giá tr hàng t n kho theo ph ng pháp bình quân gia quy n. Ph ng pháp h ch toán hàng t n kho theo ph ng pháp kê khai th ng xuyên.

**Tài s n c nh h u hình và kh u hao**

Tài s n c nh h u hình c ph n ảnh theo giá g c, trình bày theo nguyên giá tr giá tr hao mòn l y k .

Tài s n c nh h u hình c kh u hao theo ph ng pháp ng th ng đ a trên th i gian h u đ ng c tính. Th i gian kh u hao c th nh sau:

**Th i gian kh u hao (n m)**

Nhà c a và v t ki n trúc	05 - 25
Máy móc và thi t b	03 - 12
Ph ng tí n v n t i	06 - 10
D ng c qu n lý	03 - 06
Tài s n khác	04 - 05

**Chi phí xây d ng c b n đ dang**

Các tài s n ảnh trong quá trình xây d ng ph c v m c ích s n xu t, cho thuê, qu n tr ho c cho b t k m c ích nào khác c ghi nh n theo giá g c. Chi phí này bao g m chi phí đ ch v và chi phí lãi vay có liên quan phù h p v i chính sách k toán c Công ty. Vi c tính kh u hao c a các tài s n này c ảp đ ng gi ng nh v i các tài s n khác, b t u t khi tài s n vào tr ng thái s n sàng s đ ng.

**Các khoản u t tài chính**

Các khoản u t vào các n vi mà Công ty không n m gi quy n ki m soát ho c có nh h ng ảnh k c ph n ảnh theo giá g c. D phòng gi m giá u t c l p khi Ban giám c công ty cho r ng vi c gi m giá này là không t m th i và không n m trong k ho ch c a n v c u t . D phòng c hoàn nh p khi có s t ng lên sau ó c giá tr có th thu h i.

**u t vào Công ty con**

u t vào công ty con là khoản u t mà thông qua ó, bên u t n m gi quy n ki m soát i v i bên nh n u t . Ph n v n góp c a Công ty m vào công ty con c trình bày theo ph ng pháp giá g c trên Báo cáo tài chính c a Công ty m . Các khoản l i nhu n t ho t ng c a công ty con c ghi nh n trong Báo cáo tài chính c a Công ty m khi có quy t nh chính th c v vì c phân chia l i nhu n c a H i ng Qu n tr (ho c i h i c ông), H i ng thành viên Công ty con.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH K TOÁN ÁP DỤNG (Ti p theo)****Các khoản phí trừ**

Các khoản phí trừ ngắn hạn và phí trừ khác không chịu lãi và được phân ánh theo giá trị ghi nhận ban đầu.

**Chi phí phí trừ**

Các khoản chi phí phát sinh trực tiếp phát sinh trong quá trình trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ mà bỏ qua chi phí phát sinh trực tiếp không gây thiệt hại cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở mà bỏ nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí phát sinh, nếu có chênh lệch giữa trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tính trong kỳ chênh lệch.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phí trừ**

Giá trị ghi nhận của khoản dự phòng phí trừ là giá trị ước tính hợp lý nhất về khoản tổn thất chi phí thanh toán nghĩa vụ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm hoặc tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Chi nhánh khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phí trừ sẽ lập ban giám đốc bù đắp bằng khoản dự phòng phí trừ đó.

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phí trừ sẽ lập kế toán trích chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ dự phòng phí trừ lập kế báo cáo tài chính hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trích khoản chênh lệch hiện tại của khoản dự phòng phí trừ vào hành công trình xây dựng hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

**Vấn xử sự**

Vấn xử sự ghi nhận theo số vốn thực góp của xử sự.

Thặng dư vốn ghi nhận theo số chênh lệch hiện tại/ hoặc chênh lệch giá trị phát hành và mệnh giá của phiếu khi phát hành phiếu uln, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành phiếu uqu.

Cổ tức phiếu cho các công ty ghi nhận là khoản phiếu trừ trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có Nghị quyết của Hội đồng Công ty và thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

Lợi nhuận sau thuế chia phân phối là số lợi nhuận các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản ưu đãi thuế do áp dụng hệ thống chính sách kế toán và ưu đãi thuế sai sót trong kỳ của các năm trước.

**Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu ghi nhận khi kết quả giao dịch hàng hoá được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu được ghi nhận khi có bằng chứng vật lý để chứng minh hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Lãi tiền gửi ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH K TOÁN ÁP D NG (T i p theo)****H p ng xây d ng**

Tr ng h p H p ng xây d ng quy nh Công ty c thanh toán theo giá tr kh i l ng th c hi n, khi k t qu th c hi n H p ng xây d ng c xác nh m t cách áng tin c y và c khách hàng xác nh n, thì doanh thu và chi phí liên quan n H p ng c ghi nh n t ng ng v i ph n công vi c ã hoàn thành c khách hàng xác nh n trong k c ph n ánh trên hóa n ã l p.

Khi k t qu th c hi n h p ng không th c tính m t cách áng tin c y, tr ng h p Công ty có th thu h i c các kho n chi phí c a H p ng ã b ra thì doanh thu h p ng c ghi nh n ch t i m c các chi phí ã b ra có kh n ng thu h i. Khi ó, không m t kho n l i nhu n nào c ghi nh n, k c khi t ng chi phí th c hi n h p ng có th v t quá t ng doanh thu c a H p ng.

Vì c xác nh doanh thu c a H p ng xây d ng ch u tác ng c a nhi u y u t không ch c ch n vì chúng tu thu c vào các s ki n x y ra trong t ng lai. Vì c c tính th ng ph i s a i khi các s ki n ó phát sinh và các y u t không ch c ch n c gi i quy t.

Lãi, l th c t c a m i công trình th ng ch c xác nh úng khi công trình ã hoàn thành, giá tr công trình ã c quy t toán và lãi, l i v i ph n kh i l ng hoàn thành trong t ng n m có th ch a ph n ánh úng th c t ho t ng kinh doanh c a n m ó.

**Chi phí i vay**

Chi phí i vay liên quan tr c ti p n vì c mua, u t xây d ng ho c s n xu t nh ng tài s n c n m t th i gian t ng i dài hoàn thành a vào s d ng ho c kinh doanh c c ng vào nguyên giá tài s n cho n khi tài s n ó c a vào s d ng ho c kinh doanh. Các kho n thu nh p phát sinh t vì c u t t m th i các kho n vay c ghi gi m nguyên giá tài s n có liên quan. T t c các chi phí lãi vay khác c ghi nh n vào Báo cáo K t qu ho t ng kinh doanh khi phát sinh.

**Thu**

Thu thu nh p doanh nghi p th hi n t ng giá tr c a s thu ph i tr hi n t i và s thu hoãn l i.

S thu hi n t i ph i tr c tính d a trên thu nh p ch u thu trong n m. Thu nh p ch u thu khác v i l i nhu n thu n c trình bày trên Báo cáo K t qu ho t ng kinh doanh vì không bao g m các kho n thu nh p hay chi phí tính thu ho c c kh u tr trong các n m khác (bao g m c l mang sang, n u có) và ngoài ra không bao g m các ch tiêu không ch u thu ho c không c kh u tr .

Vì c xác nh thu thu nh p c a Công ty c n c vào các quy nh hi n hành v thu . Tuy nhiên, nh ng quy nh này thay i theo t ng th i k và vì c xác nh sau cùng v thu thu nh p doanh nghi p tu thu c vào k t qu ki m tra c a c quan thu có th m quy n.

Công ty có ngh a v n p thu thu nh p doanh nghi p v i thu su t 25% trên thu nh p ch u thu .

Thu thu nh p hoãn l i c tính trên các kho n chênh l ch gi a giá tr ghi s c a các kho n m c tài s n ho c công n trên B ng Cân i k toán và c s tính thu thu nh p. Thu thu nh p hoãn l i c k toán theo ph ng pháp d a trên B ng Cân i k toán. Thu thu nh p hoãn l i ph i tr ph i c ghi nh n cho t t c các kho n chênh l ch t m th i còn tài s n thu thu nh p hoãn l i ch c ghi nh n khi ch c ch n có l i nhu n tính thu trong t ng lai s d ng các kho n chênh l ch t m th i c kh u tr .

Thu thu nh p hoãn l i c xác nh theo thu su t d tính s áp d ng cho n m tài s n c thu h i hay n ph i tr c thanh toán. Thu thu nh p hoãn l i c ghi nh n lãi, l tr tr ng h p kho n thu ó có liên quan n các kho n m c c ghi th ng vào v n ch s h u. Trong tr ng h p ó, thu thu nh p hoãn l i c ng c ghi th ng vào v n ch s h u.

Tài s n thu thu nh p hoãn l i và n thu thu nh p hoãn l i ph i tr c bù tr khi Công ty có quy n h p pháp bù tr gi a tài s n thu thu nh p hi n hành v i thu thu nh p hi n hành ph i n p và khi các tài s n thu thu nh p hoãn l i và n thu thu nh p hoãn l i ph i tr liên quan t i thu thu nh p doanh nghi p c qu n lý b i cùng m t c quan thu và Công ty có đ nh thanh toán thu thu nh p hi n hành trên c s thu n.

Các lo i thu khác c áp d ng theo các lu t thu hi n hành t i Vi t Nam.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tập theo)****Lãi trên vốn phi ưu**

Lãi trên vốn phi ưu là lợi ích của các chủ sở hữu phi ưu thông qua tính toán cách chia lợi nhuận hoặc lợi nhuận sau thuế của công ty phi ưu thông qua số lượng bình quân gia quyền của phi ưu thông qua hành động. Lãi trên vốn phi ưu được xác định bằng việc chia lợi nhuận hoặc lợi nhuận sau thuế của công ty phi ưu thông qua số lượng bình quân gia quyền của phi ưu thông qua hành động như là các chủ sở hữu phi ưu thông qua lợi nhuận và quy định của phi ưu.

**Các bên liên quan**

Coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp khác Công ty M, các công ty con của Công ty M, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chủ sở hữu kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên quan, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể với Công ty. Những chức trách quản lý chính như Giám đốc, viên chức của công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên quan này hoặc những công ty liên quan với các cá nhân này cũng coi là bên liên quan.

**Báo cáo bán phần**

Bán phần là thành phần có thể phân biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bán phần theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi môi trường kinh tế thị trường (bán phần theo khu vực địa lý) mà bán phần này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bán phần kinh doanh khác. Ban Giám đốc nhận thấy Công ty hoạt động trong các bán phần theo lĩnh vực kinh doanh là xây dựng, sản xuất công nghiệp và hoạt động trong một bán phần theo khu vực địa lý duy nhất là Việt Nam. Báo cáo bán phần sẽ lập theo lĩnh vực kinh doanh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

M UB 09a - DN

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHI TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

5.1 Tài sản và các khoản nợ ngắn hạn

	30/09/2012	01/01/2012
	VND	VND
Tài sản	494.797.522	1.767.178.744
Tài sản ngân hàng	29.658.364.037	23.304.282.058
Các khoản nợ ngắn hạn	-	8.000.000.000
<b>Tổng</b>	<b>30.153.161.559</b>	<b>33.071.460.802</b>

5.2 Phí thu khác

	30/09/2012	01/01/2012
	VND	VND
Phí thu khác	17.419.617.918	21.688.232.531
<b>Tổng</b>	<b>17.419.617.918</b>	<b>21.688.232.531</b>

5.3 Hàng tồn kho

	30/09/2012	01/01/2012
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	26.500.853.108	9.199.319.077
Công cụ, dụng cụ	49.204.545	33.750.000
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	360.056.770.982	269.720.775.789
<b>Tổng</b>	<b>386.606.828.635</b>	<b>278.953.844.866</b>

5.4 Chi phí trả trước ngắn hạn

	30/09/2012	01/01/2012
	VND	VND
Công cụ dụng cụ phân bổ	119.380.286	104.277.026
<b>Tổng</b>	<b>119.380.286</b>	<b>104.277.026</b>

5.5 Tài sản ngắn hạn khác

	30/09/2012	01/01/2012
	VND	VND
Tạm ứng	4.608.325.350	5.409.946.707
<b>Tổng</b>	<b>4.608.325.350</b>	<b>5.409.946.707</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ kết thúc ngày 01/07/2012 đến ngày 30/09/2012

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

M UB 09a - DN

**5.6 Tài sản hữu hình**

*Đơn vị tính: VND*

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phong ti văn phòng	Dụng cụ quản lý	TSC khác	Tổng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>						
<b>Số đầu 1/1/2012</b>	<b>40.730.990.363</b>	<b>44.656.232.743</b>	<b>22.672.882.311</b>	<b>5.496.816.566</b>	<b>430.575.210</b>	<b>113.987.497.193</b>
<b>Tăng trong kỳ</b>	-	<b>112.000.000</b>	-	<b>76.280.909</b>	-	<b>188.280.909</b>
Mua trong kỳ	-	112.000.000		76.280.909	-	188.280.909
<b>Giảm trong kỳ</b>	<b>421.563.458</b>	<b>3.024.897.158</b>	<b>1.907.387.027</b>	<b>982.471.157</b>	-	<b>6.336.318.800</b>
Thanh lý, nhượng bán	95.534.636	2.804.307.158	565.726.333	905.331.978	-	4.370.900.105
Góp vốn Công ty con	326.028.822	220.590.000	1.341.660.694	77.139.179	-	1.965.418.695
<b>Số đầu 30/9/2012</b>	<b>40.309.426.905</b>	<b>41.743.335.585</b>	<b>20.765.495.284</b>	<b>4.590.626.318</b>	<b>430.575.210</b>	<b>107.839.459.302</b>
<b>HAO MÒN LỖY K</b>						
<b>Số đầu 1/1/2012</b>	<b>12.830.544.647</b>	<b>25.984.116.219</b>	<b>11.606.146.506</b>	<b>2.528.881.548</b>	<b>46.799.158</b>	<b>52.996.488.078</b>
<b>Tăng trong kỳ</b>	<b>1.580.909.693</b>	<b>4.263.519.120</b>	<b>1.423.166.088</b>	<b>550.891.968</b>	<b>75.786.173</b>	<b>7.894.273.042</b>
Khấu hao trong kỳ	1.580.909.693	4.263.519.120	1.423.166.088	550.891.968	75.786.173	7.894.273.042
<b>Giảm trong kỳ</b>	<b>421.563.458</b>	<b>1.815.207.619</b>	<b>1.859.706.421</b>	<b>945.981.177</b>	-	<b>5.042.458.675</b>
Thanh lý, nhượng bán	95.534.636	1.756.494.119	565.726.333	905.331.978	-	3.323.087.066
Góp vốn Công ty con	326.028.822	58.713.500	1.293.980.088	40.649.199	-	1.719.371.609
<b>Số đầu 30/09/2012</b>	<b>13.989.890.882</b>	<b>28.432.427.720</b>	<b>11.169.606.173</b>	<b>2.133.792.339</b>	<b>122.585.331</b>	<b>55.848.302.445</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>						
<b>Thời 01/01/2012</b>	<b>27.900.445.716</b>	<b>18.672.116.524</b>	<b>11.066.735.805</b>	<b>2.967.935.018</b>	<b>383.776.052</b>	<b>60.991.009.115</b>
<b>Thời 30/9/2012</b>	<b>26.319.536.023</b>	<b>13.310.907.865</b>	<b>9.595.889.111</b>	<b>2.456.833.979</b>	<b>307.989.879</b>	<b>51.991.156.857</b>

**CÔNG TY C PH N XÂY L P I N I**

Báo cáo tài chính gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/07/2012 n ngày 30/09/2012

**THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TI P THEO)**

M U B 09a - DN

**5.7 Xây d ng c b n d dang**

	<b>30/09/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Mua s m Tài s n c nh, công c d ng c	-	71.847.000
Nâng c p x ng Yên Th ng, nhà kho	17.962.400	2.043.139.319
<b>T ng</b>	<b>17.962.400</b>	<b>2.114.986.319</b>

**5.8 u t vào Công ty con**

	<b>30/09/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- i M	5.000.000.000	5.000.000.000
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- Ba La	5.000.000.000	5.000.000.000
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I Mi n Nam	10.000.000.000	7.000.000.000
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I Mi n B c	3.000.000.000	-
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- M ình	5.000.000.000	5.000.000.000
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- Nàng H ng	725.509.851	725.509.851
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- Hoàng Mai	5.000.000.000	5.000.000.000
Công ty CP T v n i n I	1.600.000.000	1.600.000.000
Công ty TNHH Ch t o C t thép ông Anh - Hyundai	25.813.196.696	279.565.696
Công ty C ph n Hóa ph m ph gia Vi t Nam	2.918.000.000	2.868.000.000
<b>T ng</b>	<b>64.056.706.547</b>	<b>32.473.075.547</b>

*Thông tin chi ti t v công ty con c a Công ty t i ngày 30 tháng 9 n m 2012 nh sau:*

	<b>V n i u l</b>	<b>T l</b>	<b>T l quy n</b>	<b>Ngành ngh kinh doanh</b>
	<b>(VND)</b>	<b>s h u</b>	<b>bí u quy t</b>	
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- i M	5.000.000.000	100,00%	100,00%	Xây l p i n
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- Ba La	5.000.000.000	100,00%	100,00%	Xây l p i n
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I Mi n Nam	10.000.000.000	100,00%	100,00%	Xây l p i n
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I Mi n B c	3.000.000.000	100,00%	100,00%	Xây l p i n, t v n n bù
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- M ình	5.000.000.000	100,00%	100,00%	Xây l p i n
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- Nàng H ng	10.000.000.000	100,00%	100,00%	D ch v
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- Hoàng Mai	5.000.000.000	100,00%	100,00%	Xây l p i n
Công ty CP T v n i n I	2.000.000.000	80,00%	80,00%	T v n thi t k
Công ty TNHH Ch t o C t thép ông Anh - Hyundai	2.857.000 USD	90,00%	90,00%	S n xu t các lo i c t thép mã k m, k t c u thép, ph t ùng ph ki n có liên quan và cung c p d ch v v m ; mua bán thép, k m và v t t ph c v s n xu t ch t o k t c u thép; mua bán v t t , thi t b k thu t i n.
Công ty C ph n Hóa ph m ph gia Vi t Nam	6.800.000.000	51,00%	51,00%	S n xu t các s n ph m d u nh th y l c, d u c t g t kim lo i



**CÔNG TY C PH N XÂY L P I N I**

Báo cáo tài chính gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/07/2012 n ngày 30/09/2012

**THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TI P THEO)**

M U B 09a - DN

**5.9 u t dài h n khác**

	<b>30/09/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Công ty CP Bê tông ly tâm Vinaincon		
<i>C ph n cam k t mua</i>	400.000	400.000
<i>S ti n ã góp</i>	4.000.000.000	4.000.000.000
Công ty CP u t và Khoáng s n Vinaincon		
<i>C ph n cam k t mua</i>	300.000	300.000
<i>S ti n ã góp</i>	1.200.000.000	1.200.000.000
Công ty CP Gang thép Cao B ng		
<i>C ph n ã mua</i>	6.586.500	6.586.500
<i>S ti n ã góp</i>	82.711.500.000	82.711.500.000
Ngân hàng BIDV		
<i>C ph n ã mua</i>	44.420	-
<i>S ti n ã mua</i>	821.770.000	185.000.000
<b>T ng s ti n u t dài h n</b>	<b>88.733.270.000</b>	<b>88.096.500.000</b>

Công ty C ph n Bê tông ly tâm Vinaincon có ngành ngh kinh doanh chính là s n xu t bê tông và các s n ph m t xi m ng và th ch cao, v n i u l 40.000.000.000 ng.

Công ty C ph n u t và Khoáng s n Vinaincon có ngành ngh kinh doanh chính là th m dò, khai thác, ch bi n, kinh doanh khoáng s n, v n i u l 20.000.000.000 ng.

Công ty C ph n Gang thép Cao B ng có ngành ngh kinh doanh là khai thác, ch bi n và kinh doanh các lo i khoáng s n, v n i u l là 300.000.000.000 ng.

**5.10 Chi phí tr tr c dài h n**

	<b>30/09/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Công c d ng c ch phân b	3.969.166.375	5.365.040.524
<b>T ng</b>	<b>3.969.166.375</b>	<b>5.365.040.524</b>

**5.11 Vay và n ng n h n**

	<b>30/09/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Vay ng n h n</b>		
<i>Ngân hàng u t và Phát tri n Hà N i (1)</i>	148.479.117.770	109.046.342.926
<i>Ngân hàng Công th ng Hà Tây (2)</i>	67.215.441.905	59.054.400.490
<i>Công ty Tài chính C ph n i n l c (3)</i>	23.112.174.495	118.687.357.981
<i>Ngân hàng TMCP Quân i - Chi nhánh Hoàn Kì m (4)</i>	64.438.627.788	-
<i>Vay cá nhân (5)</i>	129.043.883.160	131.075.544.000
<b>N dài h n n h n tr</b>		
<b>T ng</b>	<b>432.289.245.118</b>	<b>417.863.645.397</b>

(1) H p ng tín d ng h n m c s 01/2011/H TD ngày 29/09/2011, V n b n s a i, b sung h p ng tín d ng ng n h n h n m c s 01/2012/PLH ngày 22/06/2012, m c ích kho n vay trên là b sung v n l u ng, th i h n vay theo h p ng tín d ng c th , Lãi su t c xác nh trong t ng H p ng tín d ng c th theo ch lãi su t c a Ngân hàng trong t ng th i k .

**5.11 Vay và nợ ngắn hạn**

- (2) Thông báo về việc cấp giấy hạn tín dụng ngày 01/07/2011, giấy hạn tín dụng là 150.000.000.000 đồng, giấy hạn cho vay cao nhất 100.000.000.000 đồng, thời gian duy trì giấy hạn tín dụng đến 01/7/2012.
- (3) Hợp đồng hạn mức tín dụng số 47/2011/H HMTD-NH-DN/TC L ngày 04/7/2011, Công văn số 82/TB-TC L ngày 11/4/2012 giữa Hợp đồng hạn mức tín dụng số 47/2011/H HMTD-NH-DN/TC L. Hạn mức tín dụng: 200.000.000.000 đồng, thời hạn của hạn mức tín dụng có giá hạn nhất ngày 30/06/2012. Lãi suất cho vay theo quy định của EVNFinance tính theo thời điểm rút vốn và ghi trên khoản vay. Thời hạn cho vay: Theo từng lần vay, nhưng tối đa là không quá 12 tháng.
- (4) Hợp đồng tín dụng hạn mức công trình số 533.12.057.8879.TDDN ngày 02/05/2012, Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 279.12.057.887979.TDDN ngày 27/3/2012. Mục đích khoản vay là thanh toán tiến mua nguyên vật liệu nhân công thực hiện các gói thầu của Công ty. Lãi suất cho vay, thời hạn cho vay quy định theo từng khoản vay nhân theo từng thời điểm vay.
- (5) Công ty vay các cá nhân phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, lãi suất thả nổi theo hợp đồng là 10%/năm.

**5.12 Thu và các khoản phải thu Nhà nước**

	<b>30/09/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Thu giá trị gia tăng	5.545.065.429	15.797.610.048
Thu xuất nhập khẩu	63.147.997	
Thu thu nhập doanh nghiệp	6.361.329.534	7.719.656.026
Thu thu nhập cá nhân	887.523.435	1.113.223.472
Thu nhà đất, tài sản thuế	1.402.258.799	547.929.043
<b>Tổng</b>	<b>14.259.325.194</b>	<b>25.178.418.589</b>

**5.13 Chi phí phải trả**

	<b>30/09/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí các công trình xây lắp	2.769.365.750	9.403.532.064
Chi phí khác	-	139.313.639
<b>Tổng</b>	<b>2.769.365.750</b>	<b>9.542.845.703</b>

**5.14 Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác**

	<b>30/09/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Kinh phí công đoàn	799.742.772	760.888.102
Bồi hiểm xã hội	83.178.962	185.407.508
Bồi hiểm y tế	15.672.183	10.799.858
Bồi hiểm thất nghiệp	6.931.580	8.220.610
Phải trả phải nộp khác:	19.010.732.033	29.970.564.131
<b>Tổng</b>	<b>19.916.257.530</b>	<b>30.935.880.209</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ kết thúc tính đến ngày 01/07/2012 và ngày 30/09/2012

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

M U B 09a - DN

**5.15 D phòng ph i tr ng nh n**

	<b>30/09/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
D án c t vi n thông Ericsson	4.376.443.124	4.376.443.124
Cung c p c t thép ng dây S n La - Hi p Hòa (lô 2.4)	6.460.217.126	6.460.217.126
<b>T ng</b>	<b>10.836.660.250</b>	<b>10.836.660.250</b>

**5.16 Vay dài h n**

	<b>30/09/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Công ty Tài chính Cổ phần i n l c	1.088.031.250	1.305.637.500
<b>T ng</b>	<b>1.088.031.250</b>	<b>1.305.637.500</b>

**5.17 V n ch s h u****Chi ti t v n u t ch s h u**

	<b>30/09/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
V n góp c a Nhà n c	10.000.000.000	10.000.000.000
V n góp c a c ông khác	130.000.000.000	130.000.000.000
<b>T ng</b>	<b>140.000.000.000</b>	<b>140.000.000.000</b>

Các giao d ch v v n v i các ch s h u và phân ph i c t c, chia l i nhu n:

	<b>L y k t u n m n cu i quý 3/2012 VND</b>	<b>N m 2011 VND</b>
<b>V n u t c a ch s h u</b>		
V n góp t i ngày u k /n m	140.000.000.000	100.000.000.000
V n góp t ng trong k /n m		40.000.000.000
V n góp gi m trong k /n m	-	-
V n góp t i ngày cu i k /n m	140.000.000.000	140.000.000.000
<b>C t c, l i nhu n ã chia</b>	<b>25.917.808.219</b>	<b>20.000.000.000</b>

**C phi u giao d ch**

	<b>K ho t ng t ngày 01/01/2012 n ngày 30/09/2012 C phi u</b>	<b>N m 2011 C phi u</b>
<b>S l ng c phi u ang l u hành</b>		
C phi u ph thông	14.000.000	14.000.000
C phi u u ãi		

M nh giá c phi u ang l u hành: 10.000 ng/CP

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ kết thúc ngày 01/07/2012 đến ngày 30/09/2012

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

M UB 09a - DN

**5.17 Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)**

Chỉ số biến động vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn chủ sở hữu	Thặng dư tích lũy	Chênh lệch giá trị	Quỹ đầu tư	Quỹ phòng tài chính	Quỹ khác thu	Lợi nhuận sau thuế phân phối	Tổng
<b>Số đầu 01/01/11</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>13.832.187.500</b>	<b>5.533.673</b>	<b>7.653.853.642</b>	<b>5.065.870.180</b>	<b>1.250.000.000</b>	<b>78.389.576.068</b>	<b>206.197.021.063</b>
<b>Tăng trong năm</b>	<b>40.000.000.000</b>	<b>12.000.000.000</b>	<b>4.218.659</b>	<b>3.500.000.000</b>	<b>3.500.000.000</b>	<b>1.750.000.000</b>	<b>35.934.287.858</b>	<b>96.688.506.517</b>
Vn góp	40.000.000.000	12.000.000.000	-	-	-	-	-	52.000.000.000
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	3.500.000.000	3.500.000.000	1.750.000.000	-	8.750.000.000
Lợi nhuận sau thuế	-	-	-	-	-	-	35.934.287.858	35.934.287.858
Tăng khác	-	-	4.218.659	-	-	-	-	4.218.659
<b>Giảm trong năm</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38.187.305</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32.950.000.000</b>	<b>32.988.187.305</b>
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-	12.950.000.000	12.950.000.000
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	-	20.000.000.000	20.000.000.000
Giảm khác	-	-	38.187.305	-	-	-	-	38.187.305
<b>Số đầu 31/12/11</b>	<b>140.000.000.000</b>	<b>25.832.187.500</b>	<b>(28.434.973)</b>	<b>11.153.853.642</b>	<b>8.565.870.180</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>81.373.863.926</b>	<b>269.897.340.275</b>
<b>Số đầu 01/01/12</b>	<b>140.000.000.000</b>	<b>25.832.187.500</b>	<b>(28.434.973)</b>	<b>11.153.853.642</b>	<b>8.565.870.180</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>81.373.863.926</b>	<b>269.897.340.275</b>
<b>Tăng trong kỳ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28.434.973</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.077.798.994</b>	<b>24.106.233.967</b>
Lợi nhuận sau thuế	-	-	-	-	-	-	24.077.798.994	24.077.798.994
Tăng khác	-	-	28.434.973	-	-	-	-	28.434.973
<b>Giảm trong kỳ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25.917.808.219</b>	<b>25.917.808.219</b>
Chia cổ tức 2011	-	-	-	-	-	-	25.917.808.219	25.917.808.219
<b>Số đầu 30/09/12</b>	<b>140.000.000.000</b>	<b>25.832.187.500</b>	<b>-</b>	<b>11.153.853.642</b>	<b>8.565.870.180</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>79.533.854.700</b>	<b>268.085.766.022</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG P I NI**

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ kết thúc tính đến ngày 01/07/2012 đến ngày 30/09/2012

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

M UB 09a - DN

**5.18 Doanh thu từ hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<b>L y k t u n m n cu i quý 3/2012 VND</b>
Doanh thu hoạt động xây dựng	484.542.130.985
Doanh thu gia công sản phẩm	101.287.079.028
Doanh thu khác	24.943.742.984
<b>T ng</b>	<b>610.772.952.997</b>

**5.19 Giá trị hàng bán**

	<b>L y k t u n m n cu i quý 3/2012 VND</b>
Giá trị hoạt động xây dựng	394.445.026.532
Giá trị gia công sản phẩm	104.450.293.825
Giá trị khác	21.960.638.189
<b>T ng</b>	<b>520.855.958.546</b>

**5.20 Doanh thu hoạt động tài chính**

	<b>L y k t u n m n cu i quý 3/2012 VND</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.648.159.851
Chiết khấu thanh toán	3.842.491.080
<b>T ng</b>	<b>5.490.650.931</b>

**5.21 Chi phí tài chính**

	<b>L y k t u n m n cu i quý 3/2012 VND</b>
Lãi tiền vay	40.329.909.643
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái	88.132.589
<b>T ng</b>	<b>40.418.042.232</b>

**CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI**

Báo cáo tài chính gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/07/2012 n ngày 30/09/2012

**THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TI P THEO)**

M U B 09a - DN

**5.22 Thu nh p khác/Chi phí khác**

	<b>L y k t u n m n cu i quý 3/2012 VND</b>
<b>Thu nh p khác</b>	
Thanh lý Tài s n c nh, d ng c kéo dâ	1.784.767.562
<b>T ng</b>	<b>1.784.767.562</b>
<b>Chi phí khác</b>	
Giá tr còn l i tài s n c nh	1.113.952.885
Chi phí khác	168.315.279
<b>T ng</b>	<b>1.282.268.164</b>
<b>L i nhu n khác</b>	<b>502.499.398</b>

**5.23 Lãi c b n trên c phí u**

	<b>L y k t u n m n cu i quý 3/2012 VND</b>
L i nhu n k toán sau thu Thu nh p doanh nghi p	24.077.798.994
Các kho n i u ch nh	-
L i nhu n phân b cho các c phí u ph thông	24.077.798.994
C phí u ph thông l u hành bình quân trong k (CP)	14.000.000
<b>Lãi c b n trên c phí u (VND/CP)</b>	<b>1.720</b>

M nh giá c phí u ph thông ang l u hành là 10.000 /c phí u.

**6. S LI U SO SÁNH**

S li u so sánh là s d t i ngày 31/12/2011 ã c ki m toán, ây là n m u tiên Công ty l p Báo cáo tài chính gi a niên nên không có s li u so sánh t ng ng.

Ng i l p bi u

Tr ng Phòng TCKT

Hà N i, ngày 10 tháng 11 n m 2012

T ng Giám c

Ph m Thanh Bình  
( ã ký)oàn Th Liên  
( ã ký)Tr nh V n Tu n  
( ã ký)