

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2012

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO**

Tên bằng tiếng anh: **IDICO INVESTMENT CONSTRUCTION OIL AND  
NATURAL GAS JOINT STOCK COMPANY**

Tên viết tắt: **IDICO -CONAC.**

Địa chỉ: Số 326 Nguyễn An Ninh – Phường 7, TP.Vũng Tàu, Tỉnh BR-VT

Điện thoại: 064.3838423

Fax:064.3838422

Email: [idicoconac@gmail.com](mailto:idicoconac@gmail.com)

Website: [www.idicoconac.com.vn](http://www.idicoconac.com.vn)

Mã số doanh nghiệp: **3500101298**

### I-LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY:

#### 1. Những sự kiện quan trọng:

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO có trụ sở chính tại 326 Nguyễn An Ninh - Phường 7 - Thành phố Vũng Tàu. Quá trình thành lập Công ty trải qua các giai đoạn sau:

- Tiền thân của Công ty là Công ty Xây dựng số 12 được thành lập tại Quyết định số 1478/QĐ-BXD ngày 16/10/1979 của Bộ Xây dựng.

- Tháng 12/1985, Công ty Xây dựng số 12 đổi tên thành Công ty Xây dựng dầu khí (thuộc Bộ Xây dựng)

- Tháng 12/2000, Công ty Xây dựng dầu khí được chuyển là thành viên của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam theo quyết định số 1716/QĐ-BXD ngày 06/12/2000 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Ngày 28/11/2006 Công ty bán đấu giá cổ phần lần đầu ra bên ngoài.

- Và từ tháng 01/2007, Công ty Xây dựng dầu khí cổ phần hóa thành Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO theo Quyết định số 1744/QĐ-BXD ngày 14/12/2006 của Bộ Xây dựng.

### II. QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN

#### 1. Ngành nghề hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty:

- Xây dựng công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình thủy điện, điện, nước, cầu cảng, bưu chính viễn thông, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp;

- Thi công trang trí nội, ngoại thất;



- Kinh doanh bất động sản: Đầu tư tạo lập nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; Đầu tư cải tạo đất và đầu tư các công trình hạ tầng trên đất thuê để cho thuê đất đã có hạ tầng; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư công trình hạ tầng để chuyển nhượng, cho thuê; Thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng để cho thuê lại;

- Đầu tư xây dựng các dự án theo các hình thức: xây dựng kinh doanh-chuyển giao (BOT), xây dựng-chuyển giao-kinh doanh (BTO), xây dựng-chuyển giao (BT), xây dựng-kinh doanh (BO);

- Đầu tư kinh doanh khách sạn, dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí;

- Kinh doanh vận tải, xăng, dầu, nhớt, nước, điện;

- Kinh doanh máy móc thiết bị, vật tư, nguyên liệu, nhiên liệu phục vụ cho công nghiệp, xây dựng;

- Khai thác và chế biến khoáng sản;

- Sản xuất và kinh doanh nguyên liệu và vật liệu xây dựng;

- Sản xuất các sản phẩm kim loại cho xây dựng và kiến trúc; Gia công cơ khí và kết cấu thép các loại;

- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng, suất ăn công nghiệp;

- Mua bán trang thiết bị bảo hộ lao động;

- Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa; Môi giới thương mại;

- Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng-công nghiệp; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị; Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật;

- Lập, thẩm tra dự án đầu tư, dự toán, tổng dự toán công trình; Thẩm tra thiết kế công trình (thuộc lĩnh vực tư vấn thiết kế của công ty); Quản lý dự án; Tư vấn đấu thầu về xây lắp, cung cấp vật tư mua sắm máy móc thiết bị.

## **2. Tình hình hoạt động:**

Trong điều kiện kinh tế năm 2012 đang khó khăn, toàn bộ các lĩnh vực sản xuất kinh doanh Công ty IDICO-CONAC đề ra mục tiêu kế hoạch sản lượng 291 tỷ đồng: Xây lắp; kinh doanh VLXD; giá trị tư vấn; đầu tư và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, đều chịu ảnh hưởng trực tiếp tình hình khó khăn chung của kinh tế trong nước và thế giới.

+ Tình trạng lạm phát, lãi suất ngân hàng liên tục tăng cao đã ảnh hưởng trực tiếp đến tình hình tài chính của đơn vị;

+ Giá vật liệu đầu vào tăng cao;

+ Khó khăn trong thu hút đầu tư tại khu công nghiệp Mỹ Xuân B1;

Tuy nhiên sự quyết liệt của lãnh đạo Công ty ngay trong những ngày đầu năm, quyết tâm hoàn thành và hoàn thành vượt mức kế hoạch cùng với sự điều hành tài chính một cách chặt chẽ: lập kế hoạch tài chính, kiểm soát dòng tiền chi

10  
NG  
CÓ P  
TƯ  
D  
(GT)

tiết cụ thể từng tuần, từng tháng, có đội ngũ cán bộ có kinh nghiệm trong việc thanh quyết toán các công trình, Công ty đã đạt được và hoàn thành các mục tiêu đề ra như sau:

- *Mục tiêu bình ổn về tài chính:* Năm 2012, Công ty đã triển khai hàng loạt các biện pháp và đã thực hiện được mục tiêu ổn định tài chính, bảo toàn và phát triển vốn.

- *Mục tiêu hoàn thành kế hoạch năm 2012:* Công ty đã hoàn thành vượt mức kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2012, việc làm - thu nhập - đời sống tinh thần CBCNV và quyền lợi các cổ đông luôn được quan tâm duy trì ổn định, phát triển. Giá trị sản xuất kinh doanh cả năm là cả năm là 330 tỷ đồng (bằng 113% kế hoạch năm), doanh thu đạt 174 tỷ đồng (bằng 103% kế hoạch), thu nhập bình quân CBCNV đạt 5.800.000 đồng/người/tháng (bằng 109% kế hoạch năm).

- *Mục tiêu lợi nhuận cổ tức:* Lợi nhuận năm 2012 đạt 3,5 tỷ đồng, cổ tức đạt 7%, hầu hết các lĩnh vực sản xuất kinh doanh đều phát huy hiệu quả. Tuy nhiên tình trạng lạm phát, giá nguyên nhiên vật liệu đầu vào, lãi vay ngân hàng tăng cao đã ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh của Công ty.

### **III. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN**

#### **1. Các mục tiêu chủ yếu của doanh nghiệp.**

- Phát triển doanh nghiệp bền vững, tăng trưởng bình quân từ 10% đến 15% mỗi năm.

- Phát triển năng lực xây lắp theo hướng chuyên nghiệp và hiện đại hơn để đủ sức cạnh tranh trong thời kỳ hội nhập.

- Tập trung đầu tư các dự án có tính khả thi cao.

- Đào tạo và xây dựng lực lượng cán bộ nòng cốt chuyên nghiệp, năng động để đáp ứng nhu cầu SXKD ngày càng mở rộng của doanh nghiệp.

#### **2. Chiến lược phát triển trung, dài hạn.**

- Phát triển và nâng cao năng lực thi công xây lắp để đảm bảo khả năng cạnh tranh, phát triển mạnh và có hiệu quả cao trong thời gian tới.

- Mở rộng và nâng cao hiệu quả các dự án vật liệu xây dựng; tiếp tục tìm kiếm các dự án mở vật liệu tại các địa phương có tiềm năng.

- Tập trung đầu tư hoàn thành các dự án: KCN Mỹ Xuân B1, Dự án cao ốc 326 Nguyễn Anh Ninh và các dự án kinh doanh bất động sản khác.

- Lựa chọn được hình thức và phương án kinh doanh phù hợp để nâng cao hiệu quả 02 khách sạn (Thùy Dương và Long Hải) hiện có.

- Thành lập 03-05 công ty con trên cơ sở các Xí nghiệp trực thuộc như: Xí nghiệp Xây dựng IDICO-CONAC, Chi nhánh thành phố HCM, Xí nghiệp tư vấn thiết kế xây dựng, Xí nghiệp du lịch thương mại dầu khí ... để tăng năng lực về vốn, năng lực sản xuất, hiệu quả sản xuất của Công ty.

296  
TY  
HÀN  
XÂY  
UKH  
DIC  
UT.F

- Nâng cao năng lực quản lý và tinh thần trách nhiệm của CBCNV trong Công ty.

- Tìm kiếm thêm các lĩnh vực kinh doanh khác khi cần thiết.

#### **IV- BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:**

Qua một năm hoạt động và qua Báo cáo của Giám đốc điều hành về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2012, mục tiêu nhiệm vụ năm 2013, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO báo cáo Đại hội đồng cổ đông về công tác quản lý, điều hành Công ty năm 2012 như sau:

##### **1. Về kết quả công tác quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh:**

Năm 2012 là năm tình hình kinh tế chung diễn biến phức tạp, sự phục hồi chậm chạp của nền kinh tế thế giới cùng với tình trạng lạm phát, lãi suất ngân hàng trong nước còn nhiều biến động, tình hình tài chính của đơn vị gặp nhiều khó khăn nhất là những tháng đầu năm đã ảnh hưởng trực tiếp đến sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp cả về việc làm và triển khai các dự án đầu tư. Giá vật liệu các công trình Công ty nhận thầu đều bị trượt giá so với thời điểm nhận thầu làm ảnh hưởng tới hiệu quả kinh tế của các công trình.

Tuy nhiên, với sự quyết liệt trong việc quản lý, điều hành doanh nghiệp, cùng với sự quan tâm chỉ đạo giúp đỡ kịp thời của Tổng công ty IDICO và sự quyết tâm, nỗ lực, đoàn kết của tập thể CBCNV, Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty đã năng động, quyết đoán, linh hoạt với trách nhiệm cao kịp thời đề điều hành tài chính một cách chặt chẽ, lập kế hoạch tài chính, kiểm soát dòng tiền chi tiết, đề ra những giải pháp thích hợp, những mục tiêu cụ thể, phù hợp và đi đúng hướng, đặt lĩnh vực đầu tư làm mũi nhọn trong lĩnh vực kinh doanh và phát triển doanh nghiệp nên đã hạn chế nhiều rủi ro, giữ vững sản xuất, hoàn thành các mục tiêu đề ra năm 2012, đó là:

- Đưa doanh nghiệp vượt qua khó khăn, bảo toàn và phát triển vốn.

- Công ty đã hoàn thành vượt mức kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2012, việc làm - thu nhập - đời sống tinh thần CBCNV được đảm bảo và phát triển. Giá trị sản xuất kinh doanh cả năm là 330 tỷ đồng (bằng 113% kế hoạch năm), doanh thu đạt 174 tỷ đồng (bằng 103% kế hoạch), thu nhập bình quân CBCNV đạt 5.800.000 đồng/người/tháng (bằng 109% kế hoạch năm).

- Mục tiêu lợi nhuận, cổ tức: Năm 2012 tình hình kinh tế tài chính khó khăn, nhưng lợi nhuận năm đạt 5,171 tỷ đồng, cổ tức đạt 7%.

##### *a. Về lĩnh vực đầu tư:*

+ Lĩnh vực kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Mỹ Xuân B1: Đến nay đã đền bù giải tỏa được trên 90% diện tích đất khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 nâng diện tích đất sạch cho thuê lên trên 50ha và trong năm Công ty đã ký hợp đồng cho thuê 9 ha nâng tổng diện tích đã cho thuê lên 60% đất công nghiệp cho thuê. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN được xây mới và chỉnh trang (văn phòng Ban quản lý, trạm xử lý nước thải, đường điện chiếu sáng đường chính số 1, các đường nội bộ 5 và 6... với tổng mức đầu tư 34,7 tỷ đồng), hoàn thành việc gia hạn giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giấy chứng nhận đầu tư đến năm 2062 năm đã tạo cho KCN có diện mạo mới, mang tính chất cạnh tranh với các

11  
JUN  
10  
SAP

KCN lân cận.

+ Cơ bản hoàn chỉnh các thủ tục xin cấp giấy phép khai thác mỏ puzolan đồi Đất đỏ.

+ Các dự án Mỏ sét Mỹ Xuân 2; dự án 326 Nguyễn An Ninh; Dự án bãi biển Long Hải tiếp tục hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư và các thủ tục pháp lý cần thiết để triển khai dự án khi điều kiện thuận lợi.

*b. Về lĩnh vực xây lắp:*

+ Trong năm 2012 với chỉ tiêu sản lượng trong lĩnh vực xây lắp đạt 190/151 tỷ đồng (đạt 126% so với năm 2011), HĐQT và BGD thường xuyên theo dõi, bám sát chỉ đạo các phòng ban liên quan và các đơn vị trực thuộc thực hiện tốt công tác thi công đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng kỹ mỹ thuật các công trình như: Gói thầu N2 kênh Nhiêu Lộc-Thị Nghè (giá trị thực hiện 26 tỷ đồng); Gói thầu B2 cầu vượt tỉnh lộ 10B An Suông-An Lạc (giá trị 56 tỷ đồng); Công trình nhà xưởng Công ty Nhôm Toàn Cầu (giá trị 64 tỷ đồng); Trường Tăng Bạt Hồ A-giai đoạn 2 (12,4 tỷ đồng); San nền Công ty Twinkle Việt Nam (giá trị 5,5 tỷ đồng)..., góp phần không nhỏ vào tăng doanh thu, lợi nhuận.

+ Công tác tìm kiếm việc làm mới đảm bảo công ăn việc làm cho năm 2013 với giá trị trên 285 tỷ đồng và dần dần khẳng định thương hiệu trong lĩnh vực xây lắp tại địa bàn Vũng Tàu và Tp.Hồ Chí Minh.

*c. Về lĩnh vực tài chính:*

Đã đưa đơn vị vượt qua khó khăn về tài chính, đảm bảo tính kinh doanh bền vững cho các năm tiếp theo.

Cùng với việc sử dụng vốn có hiệu quả, đúng mục đích và công tác thu hồi vốn được thực hiện quyết liệt vì thế Công ty luôn đảm bảo được nguồn vốn cho hoạt động SXKD và hoàn thành nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước cũng như đảm bảo được chế độ cho người lao động. Năm 2012, Công ty đã trả nợ gốc trung, dài hạn và lãi vay với số tiền dài hạn và lãi với số tiền: 40,288 tỷ.đồng (trong đó: trả gốc: 26,757 tỷ đồng; trả lãi: 13,531 tỷ đồng); Đến nay nợ vay giảm từ 108 tỷ đồng xuống còn 81,846 tỷ đồng; Công ty cũng đã ký kết được hợp đồng tài trợ vốn dài hạn cho dự án KCN Mỹ Xuân B1 với giá trị 52 tỷ đồng (trong đó vay NH BIDV BRVT 42 tỷ đồng và vay Quỹ Bảo vệ môi trường 10 tỷ đồng). Trong năm 2012, đơn vị hoàn trả vốn góp dự án BOT An Suông-An Lạc cho IDICO với số tiền: 13,623 tỷ đồng và dự án 326 Nguyễn An Ninh cho URBIZ với số tiền: 12 tỷ đồng.

**Ngoài hoàn thành và vượt kế hoạch các mục tiêu chính nêu trên, Công ty đã có nhiều thành công khác tạo nền tảng và cơ sở phát triển doanh nghiệp năm tiếp theo như:**

- Tập thể HĐQT và Ban giám đốc Công ty luôn đoàn kết nhất trí một lòng, ý chí cao trong việc xây dựng và phát triển doanh nghiệp.

- Hoàn thiện hệ thống quản lý hướng tới hiệu quả và chấp hành pháp luật; xây dựng, hoàn thiện các quy chế, quy định quản lý nội bộ trong các lĩnh vực hoạt động của doanh nghiệp.

- Tiếp tục ổn định công tác tổ chức, bước đầu xây dựng được đội ngũ cán bộ trẻ, có trình độ, nhiệt huyết bên cạnh các cán bộ giàu kinh nghiệm; Đào tạo, nâng cao năng lực quản lý của cán bộ, năm 2012 Công ty đã tổ chức cho CB CNV tham gia nhiều khoá đào tạo với trên 31 lượt người; Sắp xếp, kiện toàn bộ máy sản xuất kinh doanh đáp ứng yêu cầu ổn định và phát triển doanh nghiệp.

## **2. Về công tác đoàn thể và thi đua khen thưởng:**

Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty luôn quan tâm trong lãnh đạo, chỉ đạo và tạo mọi điều kiện thuận lợi để các tổ chức đoàn thể (Công đoàn, Đoàn thanh niên...) hoạt động nhằm tập hợp, đào tạo và bồi dưỡng tư tưởng, đạo đức cách mạng và ý thức phấn đấu rèn luyện cho lực lượng lao động trẻ (đặc biệt là đội ngũ trí thức và công nhân nghề). Các tổ chức đoàn thể trong Công ty được kiện toàn từ Công ty đến các phòng ban, đơn vị trực thuộc Công ty. Hoạt động của các đoàn thể đã góp phần tích cực trong công tác giáo dục chính trị tư tưởng cho CBCNV, tuyên truyền vận động thực hiện các chủ trương chính sách của Đảng, Pháp luật Nhà nước và quy chế, quy định của Công ty. Tổ chức Công đoàn và Đoàn thanh niên đã phối hợp chặt chẽ với chính quyền làm tốt công tác chăm lo đời sống CBCNV và người lao động trong doanh nghiệp, đóng góp tham gia các chương trình đền ơn đáp nghĩa, ủng hộ đồng bào bị thiên tai, ủng hộ quỹ vì người nghèo, quỹ vì tương lai con em, quỹ chất độc màu da cam, quỹ khuyến học... Vai trò tổ chức Đảng, Công đoàn, đoàn thể được phát huy và phát triển góp phần vào sự phát triển toàn diện của doanh nghiệp.

Công ty và Công đoàn Công ty đã tổ chức nhiều đợt phát động thi đua trong sản xuất kinh doanh, thực hiện nếp sống văn minh nơi công sở, thi đua hưởng ứng phong trào “xanh, sạch, đẹp”... tạo ra khí thế thi đua tăng năng suất lao động, chất lượng, hiệu quả, nâng cao ý thức CBCNV góp phần tích cực hoàn thành các mục tiêu đề ra của Công ty.

Công ty đã bình xét, trình và được Tổng công ty quyết định xét tặng danh hiệu thi đua năm 2012 cho 5 tập thể lao động xuất sắc, 9 tập thể lao động tiên tiến, 29 cá nhân chiến sỹ thi đua cơ sở, 97 cá nhân lao động tiên tiến; đề nghị Tổng công ty trình Bộ Xây dựng xét tặng danh hiệu chiến sỹ thi đua Ngành Xây dựng Việt Nam cho 6 cá nhân, tặng bằng khen cho 08 cá nhân; 03 bằng khen cho tập thể; 01 bằng khen của Chính phủ cho cá nhân; Công ty được tặng cờ của Bộ xây dựng; Công đoàn Công ty được Công đoàn Ngành Xây dựng Việt Nam tặng cờ đơn vị tổ chức tốt điều kiện sống và làm việc cho CNVC-LĐ; Đảng bộ Công ty đạt danh hiệu Đảng bộ trong sạch vững mạnh năm 2012.

## **3. Về lễ lới làm việc.**

HDQT Công ty hoạt động theo chế độ tập thể trên nguyên tắc tập trung dân chủ, tuân thủ Pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty. Các thành viên HDQT được phân công nhiệm vụ và chức trách cụ thể. Tập thể HDQT Công ty luôn luôn thể hiện sự đoàn kết nhất trí cao, những vấn đề thuộc thẩm quyền của HDQT đều được đưa ra bàn bạc tập thể và thể hiện bằng các Nghị quyết các kỳ họp hoặc tại Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản; trên cơ sở Nghị quyết, quyết định của HDQT, Giám đốc Công ty triển khai thực

hiện.

HDQT và Ban giám đốc Công ty luôn gương mẫu thực hiện và đề cao ý thức chấp hành kỷ luật, kỷ cương, quy chế, quy định của Đảng, Pháp luật Nhà nước, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty; trên cơ sở này và thực tiễn, cụ thể hóa bằng việc xây dựng, hoàn thiện các quy chế, quy định quản lý nội bộ để thực hiện trong doanh nghiệp.

Trong công tác điều hành và quản lý doanh nghiệp, Ban giám đốc Công ty đã ban hành quy định chế độ làm việc và phân công nhiệm vụ của Giám đốc, các Phó giám đốc. Việc phân công nhiệm vụ và chế độ làm việc của Giám đốc, các Phó giám đốc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, thực hiện chế độ thủ trưởng kết hợp với lãnh đạo tập thể để chỉ đạo thống nhất mọi mặt hoạt động của Công ty, nhằm đề tăng cường chế độ trách nhiệm cá nhân và phát huy tối đa quyền chủ động, sáng tạo trong chỉ đạo điều hành của Ban giám đốc Công ty. Năm 2012 là năm Công ty còn gặp nhiều khó khăn nhưng Ban giám đốc Công ty đã rất nỗ lực và hiệu quả trong công tác điều hành, góp phần quan trọng vào kết quả hoạt động của doanh nghiệp, Ban giám đốc Công ty đã triển khai thực hiện tốt các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và HDQT Công ty.

Cơ chế phối hợp làm việc giữa HDQT và Ban giám đốc Công ty là phù hợp vì vậy công việc được giải quyết, xử lý kịp thời, nhanh chóng, không chông chéo, phát huy tốt tính tích cực và ý thức trách nhiệm của mỗi cá nhân. Các công việc của doanh nghiệp được quyết định đều mang tính thống nhất, nhất trí cao, sát thực, tạo điều kiện thuận lợi khi tổ chức triển khai thực hiện, mang lại hiệu quả.

Trong sinh hoạt, các thành viên HDQT, Ban giám đốc Công ty luôn nêu cao ý thức tự phê bình và phê bình, lắng nghe và tiếp thu những ý kiến tham gia đóng góp của đồng nghiệp nên nội bộ luôn giữ được mối quan hệ đoàn kết tốt.

Các thành viên HDQT và Ban giám đốc Công ty luôn gương mẫu và có ý thức rèn luyện, giữ gìn phẩm chất đạo đức, có lối sống chuẩn mực trong các quan hệ công tác, xã hội và gia đình; có ý thức tổ chức kỷ luật tốt, sống trung thực có quan điểm đấu tranh rõ ràng về chống quan liêu, tham nhũng, lãng phí, thực hành tiết kiệm.

**Với những đánh giá trên đây**, năm qua Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ quản lý, điều hành Công ty;

Nhiệm vụ kế hoạch năm 2013 và những năm tiếp theo là rất nặng nề. Để hoàn thành kế hoạch năm 2012 và xây dựng Công ty phát triển bền vững, đòi hỏi toàn thể CBCNV Công ty nói chung, Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty nói riêng phải nâng cao năng lực nhận thức, đổi mới tư duy, đổi mới phương pháp quản trị doanh nghiệp, tự học, tự bồi dưỡng để nâng cao trình độ, chủ động sáng tạo trong công việc quản lý điều hành và chuyên môn, dám nghĩ dám làm và dám chịu trách nhiệm trước công việc được phân công; biết tập hợp sức mạnh trí tuệ tập thể, phát huy mọi nguồn lực, khơi dậy mọi tiềm năng, phát huy truyền thống đoàn kết lao động, sáng tạo, phát huy dân chủ, chăm lo đời sống của người lao động trong đơn vị và đảm bảo lợi ích của các cổ đông.

IL \* SDKk \*

## V. BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Sau rất nhiều khó khăn từ đầu năm 2012 như ảnh hưởng của suy thoái kinh tế, chính sách tín dụng thắt chặt của các ngân hàng tạo sức ép tài chính cho doanh nghiệp... nhưng với quyết tâm, tinh thần đoàn kết vượt khó của toàn thể cán bộ công nhân viên cùng với sự chỉ đạo kịp thời của lãnh đạo Tổng công ty, IDICO CONAC đã hoàn thành hầu hết các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra trong năm.

### 1. Báo cáo tình hình tài chính tại thời điểm 31/12/2012:

#### - Cơ cấu tài sản :

+ Tài sản dài hạn/tổng số tài sản	: 71 %
+ Tài sản ngắn hạn/tổng số tài sản	: 28%

#### - Cơ cấu nguồn vốn :

+ Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	: 88%
+ Nguồn vốn chủ sở hữu/tổng nguồn vốn	: 11%

#### - Khả năng sinh lời :

+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/tổng tài sản	: 10%
+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần	: 3,3%
+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/nguồn vốn chủ sở hữu	: 9,3%

#### - Khả năng thanh toán:

+ Khả năng thanh toán nhanh	: 0,37 lần
+ Khả năng thanh toán hiện hành	: 1,09 lần

#### - Giá trị sổ sách tại thời điểm 31/12/2012:

- Tổng tài sản	: 506.441 tỷ đồng
+ Tài sản ngắn hạn	: 144.264 tỷ đồng
+ Tài sản dài hạn	: 362.178 tỷ đồng
+ Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	: 88%
+ Vốn chủ sở hữu/ Tổng vốn	: 11%

- Tổng số trái phiếu thường lưu hành đến 31/12/2012 : 0 trái phiếu;

- Tổng số cổ phiếu phổ thông lưu hành đến 31/12/2012 : 5.000.000 cổ phiếu;

- Cổ tức: 7%, tương đương 700 đồng/cổ phiếu.

### Kết quả SXKD năm 2012:

*Đvt: triệu đồng*

STT	CÁC CHỈ TIÊU CHỦ YẾU	Kế hoạch năm 2012	Thực hiện năm 2012	Tỷ lệ %
				TH/ KH năm
		2	3	4=3/2
1	Tổng giá trị SXKD	291.000	330.000	113%
A	Giá trị xây lắp	151.000	190.000	126%
B	Giá trị CNVLXD	18.000	18.000	100%
C	Giá trị tư vấn	2.000	2.000	100%
D	Giá trị kinh doanh khác	110.000	110.000	100%
	Giá trị kinh doanh khác	10.000	10.000	100%
2	Doanh thu	169.000	174.748	103%
3	Lợi nhuận trước thuế	6.000	5.161	86%



STT	CÁC CHỈ TIÊU CHỦ YẾU	Kế hoạch năm 2012	Thực hiện năm 2012	Tỷ lệ %
				TH/ KH năm
4	Nộp ngân sách NN	20.000	20.000	100%
5	Giá trị đầu tư phát triển	50.000	34.700	69%
6	Thu nhập bình quân (nghìn/th)	5.300	5.800	109%

## I. Tình hình và kết quả kinh doanh năm 2012:

### Những khó khăn:

Trong điều kiện kinh tế năm 2012 đang khó khăn, toàn bộ các lĩnh vực sản xuất kinh doanh Công ty IDICO-CONAC đề ra mục tiêu kế hoạch sản lượng 291 tỷ đồng: Xây lắp; kinh doanh VLXD; giá trị tư vấn; đầu tư và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, đều chịu ảnh hưởng trực tiếp tình hình khó khăn chung của kinh tế trong nước và thế giới.

+ Tình trạng lạm phát, lãi suất ngân hàng liên tục tăng cao đã ảnh hưởng trực tiếp đến tình hình tài chính của đơn vị;

+ Giá vật liệu đầu vào tăng cao;

+ Khó khăn trong thu hút đầu tư tại khu công nghiệp Mỹ Xuân B1;

### Những thuận lợi:

+ Sự quyết liệt của lãnh đạo Công ty ngay trong những ngày đầu năm, quyết tâm hoàn thành và hoàn thành vượt mức kế hoạch;

+ Năm 2012 có những hợp đồng có giá trị lớn;

+ Điều hành tài chính một cách chặt chẽ lập kế hoạch tài chính, kiểm soát dòng tiền chi tiết cụ thể từng tuần, từng tháng, có đội ngũ cán bộ có kinh nghiệm trong việc thanh quyết toán các công trình.

+ Sự đoàn kết và quyết tâm cao trong tập thể CBCNV trong toàn công ty.

### **1. Lĩnh vực xây lắp**

Trong năm 2012 sản lượng xây lắp đạt 190/ 151 tỷ (đạt 126%). Các công trình nhận thầu trong năm bao gồm các công trình giá trị cao tiến độ yêu cầu hoàn thành nhanh như gói thầu N2 Kênh Nhiêu Lộc Thị Nghè, gói thầu B2 cầu vượt An Suông – An Lạc, nhà xưởng công ty Nhôm toàn cầu – KCN Mỹ Xuân B1...

**1.1. Các công trình công ty nhận thầu:** Có giá trị 155,3 tỷ đồng

#### **Trong đó:**

**a. Các công trình công ty nhận thầu từ Tổng công ty.**

Công trình mở rộng quốc lộ 51 giá trị sản lượng 12 tỷ đồng

**b. Các công trình Công ty nhận thầu bên ngoài.**

Công trình Trường THCS Tăng Bạt Hồ A: Đã bàn giao Khối xây mới (GD1), hiện đang thi công Khối cải tạo (GD2) xong phần cọc và 50% phần móng, giá trị sản lượng trong năm đạt 7,5 tỷ đồng (đạt 60,2%); Sân nền Công ty Twinkle đã hoàn thành bàn giao có giá trị là 5,5 tỷ đồng (đạt 100%); Công trình đường N2 – Kênh Nhiêu Lộc Thị Nghè giá trị thực hiện là 26 tỷ đồng (đạt

11/10/2012

100%); Công trình thuộc gói thầu B2 An Sương An Lạc có giá trị thực hiện là 36,3 tỷ đồng (đạt 66.3%); Công trình Quốc lộ 51 với giá trị 12 tỷ đồng; Nhà xưởng công ty nhôm toàn cầu với giá trị 64 tỷ đồng ; Đường Hương lộ 60 với giá trị là 4 tỷ đồng.

### **1.2. Các công trình công ty tự đầu tư:**

Trong năm 2012 công ty chủ yếu đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng dự án KCN Mỹ Xuân B1 với giá trị 34,7 tỷ bao gồm:

Trạm xử lý nước thải có giá trị 14,2 tỷ đồng; Đường nội bộ số 6 có giá trị là 10,7 tỷ đồng; Đường nội bộ số 5 có giá trị là 7 tỷ đồng; Hệ thống điện chiếu sáng đường chính số 1 có giá trị là 1,3 tỷ đồng; Di dời hệ thống lưới điện trung hạ thế có giá trị 1,5 tỷ đồng.

### **1.3. Về công tác đấu thầu tìm kiếm việc làm:**

Trong năm 2012 công ty tham gia 10 gói thầu trong đó trúng thầu 8 công trình với giá trị là 277,04 tỷ đồng gồm các công trình như:

Nhà xưởng Công ty nhôm toàn cầu có giá trị 64 tỷ; công trình San nền công ty Twinkle có giá trị 5,5 tỷ; Cầu vượt An Sương 55tỷ; Đường N2 Kênh Nhiều Lộc 26 tỷ; Trường Tăng Bạt Hồ GD2 12,44 tỷ đồng; Đường chui dưới chân cầu Bùi Hữu Nghĩa 22,9 tỷ; QL56 đoạn Km 0+00 ÷ Km1+437,53: 83,2 tỷ đồng và Xây dựng đường dây trung thế, TBA, PCCC Công ty Twinkle với giá trị 08 tỷ đồng.

### **Thuận lợi:**

Đầu năm 2012 công ty đã trúng được các gói thầu có giá trị lớn thời gian thi công ngắn, thu hồi vốn nhanh giúp công ty cải thiện được tình hình tài chính của doanh nghiệp. Với trọng tâm tập trung vào các công trình có vốn ngân sách và các công trình có vốn đầu tư nước ngoài nên doanh thu về mảng xây lắp của công ty vẫn duy trì ổn định, không rơi vào tình trạng ứ đọng vốn do không thu hồi được vốn của các chủ đầu tư. Đồng thời việc thu vốn xây lắp kịp thời đã hỗ trợ vốn được cho các hoạt động kinh doanh khác.

### **Khó khăn:**

+ Giá cả vật liệu đầu vào tăng cao, một số vật liệu đầu vào tại thời điểm đấu thầu so với giá thị trường tại thời điểm thi công đều tăng từ 15 đến 20%;

+ Thực hiện chính sách thắt chặt tiền tệ, cắt giảm đầu tư cũng như tình hình thiếu vốn hiện nay của các doanh nghiệp nên công tác đấu thầu rất khó khăn; mặt khác sản lượng các công trình Công ty tự đầu tư do nguồn vốn và theo chỉ thị 178/CT-TCT góp phần làm tăng áp lực tìm kiếm công việc bù đắp để đạt kế hoạch đã đề ra từ đầu năm.

+ Tiến độ các chủ đầu tư yêu cầu gắt gao nên việc tập trung các nguồn lực như nhân lực, thiết bị, tài chính để đáp ứng yêu cầu công việc ngày càng cao;

+ Công tác tìm kiếm việc làm hiện nay rất khó khăn do các chủ đầu tư cắt giảm đầu tư vì ảnh hưởng chung của nền kinh tế;

+ Công trình Đường Hương lộ 60 khó khăn trong việc giải phóng mặt bằng, tiến độ giải phóng mặt bằng của chủ đầu tư rất chậm làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của công trình cũng như kế hoạch SXKD của Công ty.

## **2. Kinh doanh hạ tầng trong KCN :**

Được xác định là lĩnh vực then chốt của Công ty với Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 diện tích 226ha. Giá trị sản lượng trong năm 2012 đạt 120tỷ/120tỷ đồng KH đạt (100%).

Đến nay, Hạ tầng KCN Mỹ Xuân B1 đã được đầu tư và chỉnh trang ngày càng hoàn thiện, diện tích đất sạch sẵn sàng để các nhà đầu tư vào thuê đất là 47,00 ha.

Trong năm 2012 Công ty đã thu hút được 4 nhà đầu tư vào thuê đất trong Khu công nghiệp với diện tích cho thuê là 8,92 ha trong đó công ty Twinkle 4,38ha, công ty Ewick là 2,23 ha, công ty DIF là 1 ha và công ty Coust VN là 1,31 ha. Nâng tổng diện tích đã cho thuê trong khu công nghiệp là 93,13ha/157,71ha đất công nghiệp chiếm 59,05 % đất công nghiệp cho thuê.

Công tác đầu tư tập trung vào đầu tư hạ tầng kỹ thuật KCN MXB1 và nâng cao chất lượng dịch vụ để thu hút các nhà đầu tư vào khu công nghiệp.

### Thuận lợi:

- Đất nền trong khu công nghiệp ổn định, có kết cấu nền tốt;
- Giao thông đường bộ thuận lợi;
- Có hệ thống tiếp thị từ nước ngoài gồm tham tán thương mại Hàn Quốc, Nhật Bản, Đức và các cộng tác viên tại Đài Loan, Trung Quốc ...

### Khó khăn:

- Vị trí KCN nằm xa cảng, không thuận lợi cho việc xuất nhập khẩu bằng đường biển.
- Chưa có hệ thống đường ống dẫn khí gas vào khu công nghiệp;

## **3. Lĩnh vực sản xuất và kinh doanh VLXD:**

Tháng 6 năm 2012 Nhà máy VLXD Phú Mỹ cho thuê nhằm tăng cường hiệu quả sản xuất kinh doanh đơn vị, trong năm 2012 hoạt động kinh doanh VLXD chủ yếu là cung cấp vật tư cho các công trình, đẩy mạnh tiêu thụ hàng tồn kho và thu hồi công nợ của Nhà máy, sản lượng kinh doanh VLXD trong năm 2012 đạt 18 tỷ đồng so kế hoạch năm (đạt 100%).

## **4. Lĩnh vực du lịch:**

Đơn vị quản lý 2 khách sạn Thùy Dương và Long Hải, trong đó khách sạn Long Hải hoạt động khó khăn do cơ sở vật chất xuống cấp, môi trường xung quanh khách sạn bị ô nhiễm nặng nề (nằm gần cảng cá) do đó hoạt động du lịch chủ yếu là khách sạn Thùy Dương.

### Những khó khăn tồn tại:

- + Đặc thù của du lịch Vũng Tàu là nghỉ dưỡng vào dịp cuối tuần và có tính chất thời vụ nên lượng khách bình quân không cao.
- + Bên cạnh đó cơ sở vật chất của khách sạn chưa đáp ứng được những tour du lịch của những đoàn lớn.

## **5. Lĩnh vực Tư vấn thiết kế:**

Xí nghiệp tư vấn thiết kế chủ yếu thiết kế các công trình do công ty làm chủ đầu tư, và thiết kế các công trình ngoài giá trị không lớn, trong năm giá trị sản

lượng thực hiện đạt 2 tỷ ( đạt 100%) so kế hoạch năm, để nâng cao giá trị sản lượng xí nghiệp cần nâng cao chất lượng sản phẩm.

**Thuận lợi :**

Công việc thiết kế trong năm chủ yếu công ty giao nhiệm vụ thực hiện.

**Khó khăn:**

Xí nghiệp thiết kế chưa có thương hiệu trên thị trường, công tác marketing vẫn còn hạn chế .

**6. Tình hình thực hiện đầu tư các dự án:**

Các dự án công ty đang quản lý gồm: Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1; Mỏ sét Mỹ Xuân 2; Mỏ puzzolan đồi Đất Đỏ; Chung cư 326 Nguyễn An Ninh; Khu nghỉ dưỡng và bãi tắm Long Hải; Cụm công nghiệp Tam Phước 2; Khu nhà ở chuyên gia 10,5 ha .

**Tình hình thực hiện trong năm 2012:**

**1. Đền bù giải phóng mặt bằng:**

- Tính đến thời điểm báo cáo:

+ Diện tích đã có quyết định bồi thường và đã bàn giao là: 200,39 ha diện tích đất còn lại 25,83ha

**Trong đó :**

+ Diện tích 9,01ha đã kiểm kê có phương án phê duyệt và đã tạm ứng tiền đền bù 04 hộ là 4,171 tỷ đồng .

+ Diện tích 5,87 ha đã kiểm kê chưa được phê duyệt.

+ Diện tích 10,9ha chưa được kiểm kê.

Trong năm 2012 đã chi trả tiền tạm ứng đền bù giải phóng mặt bằng với số tiền là 4,171 tỷ đồng.

**\* Xây dựng cơ sở hạ tầng:**

Trong năm 2012 về xây dựng các hạng mục, trạm xử lý nước thải GD1, đường nội bộ số 6, đường nội bộ số 5, Hệ thống chiếu sáng đường số 1, dự án với giá trị là 34,7 tỷ đồng.

**\* Thu hút đầu tư:**

Đến nay, có 12 nhà đầu tư thuê đất trong khu công nghiệp với tổng diện tích đất đã cho thuê là 93,13 ha/ 157,71 ha đất công nghiệp (chiếm tỷ lệ 59,05%).

**2. Nhóm tiếp tục hoàn thành thủ tục đầu tư gồm:**

- Dự án mỏ puzzolan Đồi đất đỏ.

- Dự án Mỏ sét Mỹ Xuân 2.

**3. Nhóm các dự án tạm hoãn, giãn tiến độ gồm:**

- Tạm dừng dự án Dây truyền 2 Nhà máy gạch tuynel; Dự án đường Thủ Thừa – Bình Thành; Cụm công nghiệp Tam Phước 2 tại xã An Ngãi, huyện Long Điền tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Khu nhà ở chuyên gia 10,5 ha tại Tân Thành tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu; Thủy điện Bình Liêu – Quảng Ninh vì suất đầu tư cao tính khả thi thấp cộng với năng lực tài chính của đơn vị còn hạn chế.

- Dự án giãn tiến độ và tìm đối tác hợp tác: Dự án Khu nghỉ dưỡng và bãi tắm Long Hải; Tổ hợp Khách sạn cao cấp Thùy Dương tại Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu; Dự án chung cư 326 Nguyễn An Ninh.

## **VI. CÔNG TÁC TÀI CHÍNH**

Ngay từ cuối năm 2011, đơn vị đã xây dựng kế hoạch tài chính cho năm 2012, và có những giải pháp thích hợp trong tổ chức thực hiện, thường xuyên điều chỉnh cho phù hợp với từng giai đoạn cụ thể, Cùng với việc sử dụng vốn có hiệu quả, đúng mục đích và công tác thu hồi vốn được đẩy nhanh nên Công ty luôn đảm bảo được nguồn vốn cho hoạt động SXKD.

Hoàn thành nghĩa vụ nộp Ngân sách. Đối với các tổ chức tín dụng, Công ty đã duy trì tốt mối quan hệ, đảm bảo trả nợ gốc, lãi đúng hạn. Hiện tại tình hình tài chính Công ty đã vượt qua khó khăn.

Trong năm 2012 Công ty chi tạm ứng trả tiền đền bù cho 04 hộ KCN MXB1 với giá trị là 4,171 tỷ đồng, và đã trả nợ gốc trung, dài hạn và lãi với số tiền: 40,288 tỷ đồng (trong đó: trả gốc: 26,757 tỷ đồng; trả lãi: 13,531 tỷ đồng). Đặc biệt khi nền kinh tế biến động, lãi suất tăng, Công ty đã kịp thời làm việc với các ngân hàng điều chỉnh phù hợp hạ lãi suất tiền vay có lợi cho doanh nghiệp.

### ***Về đầu tư tài chính :***

Tính đến thời điểm năm 2012 Công ty đầu tư tổng số tiền 29,674 tỷ đồng .

Công ty CP thủy điện Sorkphumieng với số tiền 1,1 tỷ đồng; Công ty phát triển hạ tầng IDICO số tiền là 24,949 tỷ đồng, đầu tư khác 1 tỷ.

Đầu tư liên doanh liên kết vào công ty Liên doanh LESCO-RESROT với số tiền 2,778 tỷ đồng , Công ty LAMA-IDICO số tiền 486,6 triệu đồng , Nhà máy thủy điện Bình Liêu 360 triệu đồng .

Sang năm 2013, đơn vị đã vượt qua được khó khăn về tài chính, tuy nhiên nhận định tình hình kinh tế còn nhiều diễn biến phức tạp do đó đơn vị tiếp tục điều hành tài chính một cách chặt chẽ và căn cơ có tính đến dự phòng tài chính cho cả năm 2013, đồng thời định kỳ hàng tuần, hàng tháng lập ra kế hoạch tài chính cân đối thu chi, từ đó có những giải pháp thích hợp trong tổ chức thực hiện. Cùng với việc sử dụng vốn có hiệu quả, đúng mục đích và công tác thu hồi vốn được thực hiện quyết liệt cho nên Công ty luôn đảm bảo được nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, hoàn thành nghĩa vụ nộp Ngân sách, chế độ cho người lao động.

### **Phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức:**

- Căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh năm 2012 của đơn vị,

#### **1. Phân chia lợi nhuận năm 2012:**

**1.1. Lợi nhuận được phân phối : 4.917.415.174 đồng**

**1.2. Trích lập các quỹ : 1.081.831.338 đồng**

- Quỹ Đầu tư phát triển 10% : 491.741.517 đồng

- Quỹ dự phòng tài chính 7% : 344.219.062 đồng

- Quỹ khen thưởng phúc lợi 5%: 245.870.759 đồng

**1.3. Dự kiến chia cổ tức 7% : 3.500.000.000 đồng**

Thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012 Công ty chính thức phân phối các quỹ và chia cổ tức năm 2012;

**2. Trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế :**

Công ty dự trù kế hoạch phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2013 như sau:

- Quỹ Đầu tư phát triển : 7%
- Quỹ dự phòng tài chính: 7%
- Quỹ khen thưởng phúc lợi: 5%

**3. Dự kiến chia cổ tức: 10%**

**VII. Về tổ chức lao động, tiền lương, công tác đảng của doanh nghiệp:**

**1. Công tác tổ chức, lao động:**

- 05 phòng ban nghiệp vụ: Văn phòng tổng hợp, Phòng Tài chính Kế toán, Phòng Kế hoạch Kỹ thuật, Phòng Đầu tư và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

- 04 đơn vị trực thuộc: Xí nghiệp DLTM Dầu khí, Xí nghiệp Tư vấn thiết kế xây dựng; Xí nghiệp xây dựng IDICO-CONAC; Chi nhánh Công ty tại Tp.Hồ Chí Minh.

**2. Lao động:**

- Tổng số lao động tham gia sản xuất: 266 người, Trong đó nữ: 76 người  
Nam: 190 người.

- Tổng số lao động có tên trong danh sách thường xuyên của đơn vị có đến 31/12/2012: 147 người (Nữ: 57 người).

**- Trong đó:**

- + HĐLĐ không xác định thời hạn: 99 người
- + HĐLĐ thời hạn từ 1->3 năm : 27 người
- + HĐLĐ thời vụ dưới 1 năm : 21 người

**- Trình độ:**

- + Trình độ trên đại học : 02 người
- + Trình độ đại học : 67 người
- + Trình độ cao đẳng, trung cấp : 21 người
- + Công nhân kỹ thuật : 37 người
- + Lao động phổ thông : 20 người

**3. Tiền lương:**

- Thu nhập bình quân năm 2012: 5.800.000 đồng/người/tháng

**4. Thực hiện chế độ chính sách đối với người lao động:**

- Tổng số người đã đóng BHXH, BHYT, BHTN đến hết tháng 12/2012 là 215 người. Số tiền đã đóng là 1.639.539.000 đồng

1/3/12  
S  
1/3/12

- Số người thuộc đối tượng tham gia BHXH, BHYT, BHTN chưa trích nộp: 0 người
- Số tiền còn nợ BHXH: 0 đồng
- Giải quyết chấm dứt HĐLĐ cho 83 người và trợ cấp thôi việc với số tiền 666.640.425 đồng
- Giải quyết hưu trí cho 01 trường hợp

#### **5. Tiếp nhận và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo:**

- Không có đơn thư khiếu nại, tố cáo.

#### **5. Công tác an toàn lao động:**

- Công ty luôn coi trọng công tác bảo hộ lao động và ATLĐ. Thường xuyên cử cán bộ chuyên trách ATLĐ đi học và tập huấn nâng cao nghiệp vụ, thực hiện củng cố Hội đồng Bảo hộ lao động, chuyên trách an toàn lao động và mạng lưới an toàn viên Công ty; đồng thời nâng cao ý thức an toàn lao động cho toàn thể CBCNV; thường xuyên tổ chức các đợt kiểm tra an toàn tại các công trường, Nhà máy; không để mất an toàn tại các đơn vị, các công trường.

- Triệt để thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, phát động phong trào thi đua thực hành tiết kiệm và đưa thành thói quen, nề nếp sinh hoạt trong toàn thể CBCNV. Phát huy vai trò lãnh đạo của tổ chức cơ sở Đảng, vai trò Công đoàn, Đoàn thanh niên trong doanh nghiệp để phát huy sức mạnh tập thể, đoàn kết CBCNV.

#### **6. Công tác tổ chức đoàn thể:**

Công đoàn công ty tổ chức tuyên truyền chủ trương của đảng, chính sách pháp luật của nhà nước, luôn tham mưu với lãnh đạo đảng, chính quyền về công tác giáo dục chính trị, công tác sản xuất điều hành, công tác cán bộ và chế độ cho người lao động, tham giải quyết việc làm cho 266 người lao động có mức thu nhập bình quân 5,8 triệu đồng/ tháng, 100% CBCNV được đóng BHYT, BHXH, BHTN với tổng số tiền là 1,639 tỷ đồng.

Phát động phong trào thi đua chào mừng những ngày lễ lớn của dân tộc, công đoàn đã tổ chức phát động thi đua công trình Nhà máy xưởng dập nhôm toàn cầu – Khu công nghiệp Mỹ xuân B1 , công trình nhiều lộc thị nghề .

Thường xuyên tổ chức các hoạt động nâng cao đời sống tinh thần cho người lao động. Phối hợp với chính quyền tổ chức hội nghị người lao động xây dựng thỏa ước lao động tập thể, nội quy lao động, đề xuất chính quyền nâng lương cho 39 CBCNV, tổ chức cho 31 lượt người được đào tạo và đào tạo lại, tổ chức cho 146 CBCNV khám sức khỏe tại các trung tâm y tế có uy tín. Tổ chức cho 135 CBCNV Công ty đi tham quan, du lịch tại Đà Lạt, Phan thiết

Đặc biệt công đoàn Công ty truyền truyền vận động CBCNV tích cực tham gia các hoạt động xã hội từ thiện, năm 2012 Công ty đã ủng hộ 01 căn nhà Đại đoàn kết 01 hộ thuộc diện nghèo của phường 7, Thành phố Vũng tàu (20.000.000đồng ) ủng hộ Quỹ “khuyến học, khuyến tài”. Do UBMT tổ quốc tỉnh BR-VT (30.000.000đồng ), mái ấm công đoàn do công đoàn Tổng công ty IDICO phát động ..

7. – Công tác tổ chức Đảng:

+ Đảng bộ cơ sở Công ty (Trực thuộc Đảng bộ Khối doanh nghiệp tỉnh BRVT).

+ Công đoàn cơ sở Công ty (Trực thuộc Công đoàn Tổng công ty IDICO).

+ Đoàn cơ sở Công ty (Trực thuộc Tỉnh đoàn BRVT).

+ Hội Cựu chiến binh Công ty (Trực thuộc Hội Cựu CB khối DN tỉnh BRVT).

## PHẦN II

### KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2013:

#### I. ĐÁNH GIÁ CHUNG:

Với kết quả đạt được trong năm 2012, với sự quan tâm chỉ đạo sát sao của Tổng công ty cũng như sự quyết tâm của HĐQT, Ban giám đốc cùng toàn thể CBCNV công ty.

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO xác định thực hiện các mục tiêu chính trong kế hoạch năm 2013 như sau:

1. Phát triển doanh nghiệp bền vững, tăng trưởng bình quân từ 10% đến 15% mỗi năm.

2. Phát triển năng lực xây lắp theo hướng chuyên nghiệp và hiện đại hơn để đủ sức cạnh tranh trong thời kỳ hội nhập.

3. Tập trung đầu tư các dự án có tính khả thi cao.

4. Đào tạo và xây dựng lực lượng cán bộ nòng cốt chuyên nghiệp, năng động để đáp ứng nhu cầu SXKD ngày càng mở rộng của doanh nghiệp.

**Các chỉ tiêu kế hoạch năm 2013 như sau:**

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	TH năm 2012	Kế hoạch năm 2013	Tỷ lệ %
					KH 2013/ TH2012
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	$3=2/1$
1	Tổng giá trị SXKD	Tr.đ	330.000	350.000	106%
A	Giá trị xây lắp	Tr.đ	190.000	220.000	116%
B	Giá trị CNVLXD	Tr.đ	18.000	5.000	28%
C	Giá trị tư vấn	Tr.đ	2.000	2.000	100%
D	Giá trị SXKD nhà và hạ tầng	Tr.đ	110.000	113.000	103%
	Giá trị kinh doanh khác	Tr.đ	10.000	10.000	100%
2	Doanh thu	Tr.đ	174.748	185.000	106%
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đ	5.161	6.300	122%
4	Nộp ngân sách NN	Tr.đ	20.000	21.000	106%
5	Giá trị đầu tư phát triển	Tr.đ	34.700	45.000	130%
6	Thu nhập bình quân (ng/th)	Ng.đ	5.800	6.000	103%



## **Các mục tiêu chính**

### **1. Lĩnh vực xây lắp:**

Lĩnh vực xây lắp là thế mạnh của công ty, là lĩnh vực quan trọng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Trong năm 2013 công ty đặt mục tiêu tăng trưởng từ 10% đến 20% so với năm 2012 về lĩnh vực kinh doanh xây lắp với kế hoạch sản lượng trong năm 2013 là 220 tỷ đồng. Bao gồm

**1.1. Các công trình công ty nhận thầu:** Có giá trị 137 tỷ đồng,

**Trong đó:**

- Trường THCS Tăng Bạt Hồ A: Thi công GĐ2 với giá trị 8,5 tỷ đồng.
- Công trình đường Hương lộ 60: thi công phần chưa GPMB với giá trị 23,5 tỷ.
- Công trình cầu vượt gói B2 An Sương có giá trị 18,7 tỷ đồng.
- Đường chui dưới chân cầu Bùi Hữu Nghĩa có giá trị 22,9 tỷ đồng.
- Quốc lộ 56 đoạn Km 0+00 ÷ Km1+437,53 có giá trị 45,4 tỷ đồng.
- Đường D3 hệ thống thoát nước – Khu CN phú Mỹ 2 phần còn lại 10 tỷ
- Đường dây trung thế, TBA PCCC, Công ty Twinkle có giá trị 8 tỷ.

**1.2. Các công trình công ty tự đầu tư:** Công ty chỉ đầu tư xây dựng các hạng mục của dự án KCN Mỹ Xuân B1 với giá trị 29 tỷ đồng bao gồm:

- Trạm xử lý nước thải: có giá trị 12 tỷ đồng.
- Đường nội bộ số 6 giai đoạn 2: Có giá trị 5 tỷ đồng.
- Đường nội bộ số 5: Có giá trị 08 tỷ đồng.
- Cổng chào và chỉnh trang KCN với giá trị 2 tỷ đồng.
- Hàng rào KCN từ đường 1 đến đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao : 2 tỷ đồng.

**1.3. Các công trình tìm kiếm mới:**

- Công ty đẩy mạnh công tác đấu thầu tìm kiếm việc làm với giá trị 54 tỷ đồng cho năm 2013 và tìm kiếm gói đầu cho năm 2014.

### **2. Lĩnh vực sản xuất và kinh doanh VLXD:**

- Tăng cường kinh doanh vật liệu xây dựng để cung cấp vật tư cho các đơn vị trực thuộc và các đơn vị ngoài. Đẩy mạnh công tác quảng cáo tiếp thị trên nhiều kênh nhằm mở rộng thị trường, tăng doanh thu và lợi nhuận cho Công ty. Triển khai các thủ tục để đưa mỏ Puzolan vào khai thác chế biến để cung cấp cho các nhà máy xi măng.

**3. Lĩnh vực tư vấn thiết kế:** Đẩy mạnh công tác marketing, nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng trong các lĩnh vực tư vấn thiết kế.

### **4. Kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp và kinh doanh khác:**

*Kinh doanh hạ tầng trong khu công nghiệp:*

- Chủ yếu tập trung đầu tư hạ tầng, KCN để nâng cao chất lượng dịch vụ. Trong năm 2013 hoàn thiện hệ thống hạ tầng theo tiến độ đã cam kết để thu tiền thuê đất về cho Công ty và tìm kiếm thêm nhà đầu tư thuê đất trong KCN.



- Không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ, đẩy mạnh công tác tiếp thị quảng cáo phân đấu trong năm 2013 cho thuê từ 5 đến 10 ha đất trong KCN.

**Kinh doanh khác:**

- Về du lịch đang hướng tới liên kết với các Công ty du lịch lữ hành để luôn có các đoàn khách nghỉ và ăn ổn định, nhằm nâng cao doanh thu hơn nữa.
- Sửa chữa khách sạn Long Hải để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

**5. Tình hình thực hiện đầu tư các dự án:**

**5.1 Khu công nghiệp Mỹ xuân B1-CONAC:** Tiếp tục đầu tư với giá trị là 45 tỷ đồng trong đó: Xây dựng cơ sở hạ tầng, cổng chào và chỉnh trang KCN là 29 tỷ đồng; Giải quyết dứt điểm khu 2,5ha đất da báo; Làm việc với UBND huyện Tân Thành về giá đất đền bù phần diện tích đất còn lại 26,6ha; Chi trả đền bù giải phóng mặt bằng là 16 tỷ đồng.

**5.2 Mỏ Puzolan:** Hoàn thiện các thủ tục xin cấp giấy chứng nhận đầu tư khi có quyết định phê duyệt ĐTM.

**5.3 Mỏ sét Mỹ xuân 2:** Hoàn thiện các thủ tục ký hợp đồng với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT để xin cấp GCN quyền sử dụng đất. Tìm kiếm đối tác chuyển nhượng từ 2-3 ha để thu hồi vốn.

**5.4 Khu nhà ở xã hội 334 - Nguyễn An Ninh:** Đang trình UBND tỉnh BRVT xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất cửa hàng 334 – Nguyễn An Ninh từ thuê đất sang giao đất làm dự án Khu nhà ở xã hội cho CBCNV có thu nhập thấp với diện tích 418m<sup>2</sup> sẽ không phải trả tiền thuê đất hàng năm.

**5.5 Các dự án khác:** Dự án 326 Nguyễn An Ninh, Bờ biển phía sau khách sạn Long Hải... chỉ làm đến các thủ tục chuẩn bị đầu tư, xin chủ trương... để đến khi điều kiện thuận lợi mới triển khai thực hiện

**VI. MỘT SỐ GIẢI PHÁP:**

**1. Công tác tổ chức quản lý và sản xuất**

- Phát huy năng lực của toàn Công ty để thúc đẩy sản xuất tăng trưởng và phát triển ổn định.

- Xây dựng công tác tổ chức, quản lý có trình độ chuyên môn nghiệp vụ cao, đảm bảo công việc, đời sống cho CBCNV để yên tâm làm việc lâu dài với Công ty.

- Ưu tiên, tập trung công tác đào tạo, tuyển dụng sắp xếp nhân sự để tiếp tục xây dựng lực lượng, nâng cao chất lượng của cán bộ quản lý, công nhân viên lao động;

- Tăng cường các công tác đảm bảo chất lượng, kết hợp với việc đẩy mạnh công tác marketing đưa sản phẩm của công ty trở thành thương hiệu uy tín trên thị trường;

- Phát huy vai trò lãnh đạo của tổ chức đảng, vai trò của công đoàn, đoàn thanh niên trong doanh nghiệp nhằm tập trung sức mạnh đoàn kết, phát huy trí tuệ tập thể

**2. Lĩnh vực xây lắp**

U. 35  
ĐẦU  
ƯNG.

- Tăng cường công tác quản lý giá thành xây lắp, tăng cường công tác giám sát, kiểm soát chất lượng, đảm bảo chất lượng, tiến độ thi công cho các công trình, tạo uy tín với chủ đầu tư và xây dựng thương hiệu cho công ty;
- Đầu tư thêm một số máy móc phục vụ thi công các công trình;
- Tăng cường công tác thu hồi vốn, thanh quyết toán khối lượng xây lắp hoàn thành kịp thời;
- Đẩy mạnh công tác tìm kiếm việc làm trong xây lắp nhằm giải quyết công ăn việc làm và tạo dòng tiền trong thanh toán.

### **3. Lĩnh vực đầu tư:**

- Đẩy mạnh công tác thu hút đầu tư KCN Mỹ Xuân B1, tập trung đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 để tăng sức cạnh tranh so với các KCN lân cận.
- Tập trung nghiên cứu để có kế hoạch hợp lý tiết kiệm vốn đầu tư, hoàn thành dự án đúng tiến độ và bảo đảm hiệu quả kinh tế sau đầu tư.

### **4. Lĩnh vực tài chính:**

- Tập trung huy động mọi nguồn lực đáp ứng cho các dự án trọng điểm, các dự án phải đẩy nhanh tiến độ để đưa vào khai thác;
- Xây dựng kế hoạch giải ngân phù hợp với tiến độ thực hiện của dự án để đáp ứng kịp thời vốn vay cho dự án và tiết kiệm chi phí lãi vay;
- Tăng cường công tác thu hồi vốn, thanh quyết toán khối lượng xây lắp hoàn thành kịp thời;
- Tăng cường công tác thanh tra kiểm tra, quản lý giá thành sản phẩm và quản lý vốn đầu tư các dự án; kiểm tra việc thực hiện chế độ chính sách và pháp luật của nhà nước về quản lý tài sản;
- Thực hiện rà soát, phân tích đánh giá hiệu quả sản xuất kinh doanh và đầu tư trong từng lĩnh vực để có biện pháp quản lý điều hành cụ thể cũng như cơ cấu vốn đầu tư phù hợp với thế mạnh và khả năng của công ty;
- Triển khai rà soát và quyết toán vốn đầu tư đối với các dự án hoàn thành đã đưa vào khai thác để kịp thời tăng tài sản và trích khấu hao đúng quy định.

## **VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH 2011:**

*Xem toàn văn Báo cáo tài chính năm 2012 đã được kiểm toán trên  
websiteside: <http://www.idicoconac.com.vn>)*

## **VII. Kết quả giám sát công tác quản lý điều hành HĐQT và Ban giám đốc.**

Các thành viên Hội đồng quản trị đã hoạt động tích cực với tinh thần trách nhiệm cao, giám sát chặt chẽ kịp thời chỉ đạo các hoạt động của Ban giám đốc thực hiện triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông phối hợp. Trong năm Hội đồng quản trị đã họp thường kỳ theo đúng thể thức điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty trong các cuộc họp Hội đồng quản trị chủ yếu giải quyết những vấn đề còn vướng mắc đưa ra quyết định kịp thời tạo điều kiện Ban giám đốc hoạt động đạt hiệu quả cao.

001  
HỘI  
CỔ P  
TUX  
DẤU  
ID  
TÁUT

Ban giám đốc trong năm 2012 đã phối hợp và thực hiện tốt các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, đã bước đầu xây dựng được quy trình quản lý chất lượng ISO 9001:2008 và hoàn chỉnh đưa vào thực hiện, công tác tiền lương nâng cao thu nhập cán bộ CNV trong doanh nghiệp, và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ với ngân sách nhà nước và chế độ chính sách người lao động.

Trong năm 2012 Công ty đã đa dạng hóa loại hình sản xuất kinh doanh, đã thành lập Chi nhánh Công ty tại TP Hồ Chí Minh để phù hợp phát huy được tính chủ động trong công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

### **VIII. Báo cáo đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát và Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, và cổ đông.**

Trong năm 2012 Ban kiểm soát đã phối hợp tốt với Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty, Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty đã tạo điều kiện cho Ban kiểm soát hoạt động theo đúng chức năng và nhiệm vụ theo luật Doanh Nghiệp và điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty quy định.

### **IX. Cơ cấu sở hữu vốn đến ngày 31/12/2012.**

Tên cổ đông	Cổ phần	Số tiền (VNĐ)	Tỷ lệ %
Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị & KCN Việt Nam	4.368.700	43.687.000.000	87,37
Các cổ đông khác	631.300	6.313.000.000	12,63
Tổng :	5.000.000	50.000.000.000	100

### **X. Kiến nghị với Hội đồng quản trị và Ban giám đốc.**

Qua phân tích, đánh giá các nội dung trên, Ban kiểm soát xin kiến nghị với Hội đồng quản trị và Ban giám đốc một số nội dung sau.

1. Đẩy mạnh công tác tiếp thị, thu hút các Nhà đầu tư vào thuê lại đất các khu công nghiệp.
2. Tiếp tục chỉ đạo quyết liệt công tác nghiệm thu, quyết toán các công trình kịp thời với các Chủ đầu tư để thu hồi vốn lĩnh vực xây lắp.
3. Tiếp tục có những biện pháp quản lý chặt về tiến độ, chất lượng và đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường các công trình xây lắp.
4. Tiếp tục quan hệ tốt các tổ chức tín dụng để được tài trợ vốn đầu tư các Dự án đã thực hiện trong năm 2012 và chuẩn bị triển khai những năm tiếp theo.
5. Đầu tư một số máy móc thiết bị xây dựng về lĩnh vực giao thông cho phù hợp lĩnh vực xây lắp hiện tại của các đơn vị để chủ động trong công tác điều hành thi công và nâng cao năng lực thiết bị của đơn vị trong công tác tìm kiếm việc làm .
6. Tăng cường công tác quản lý kiểm soát giá thành sản phẩm, dịch vụ, giảm chi phí, tăng lợi nhuận cho năm tiếp theo.

DT.  
 T  
 H  
 A  
 Y  
 K  
 I  
 C  
 B  
 A

7. Tập trung công tác quản lý công nợ, cần rà soát đối chiếu công nợ thường xuyên. Phân loại công nợ khó đòi để đưa ra những biện pháp thu hồi dứt điểm.

8. Tiếp tục thực hiện tốt nghĩa vụ và trách nhiệm đối với Pháp luật, Nhà nước, người lao động và cổ đông.

9. Thực hiện công tác tiết kiệm chi phí tại văn bản số 2191/VPCP-KTTH ngày 21/3/2013 của văn phòng chính phủ .

## **XI. TỔ CHỨC NHÂN SỰ**

### **- Hội đồng quản trị : Gồm 05 thành viên**

+ Ông Đào Minh Tiến	Chủ tịch
+ Ông Lê Thanh Tùng	Ủy viên
+ Ông Hồ Minh Toàn	Ủy viên
+ Ông Trần Thanh Kiều	Ủy viên
+ Ông Trần Thanh Lâm	Ủy viên

### **- Ban kiểm soát Công ty Gồm 3 thành viên**

+ Ông Đỗ Văn Cường	Trưởng ban
+ Bà Lê Thị Thanh	Ủy viên
+ Ông Đào Kim Tuyên	Ủy viên

### **- Ban giám đốc Gồm 03 thành viên**

+ Ông Lê Thanh Tùng	Giám đốc
+ Ông Trần Thanh Kiều	P. giám đốc
+ Ông Đoàn Đắc Hiếu	P. giám đốc

- Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty làm việc theo chế độ kiêm nhiệm,

### **1. Giám đốc Công ty:**

Họ và tên	: <b>LÊ THANH TÙNG</b>
Giới tính	: Nam
Ngày sinh	: 11/9/1975
Nơi sinh	: Hà Nam
Quê quán	: Hà Nam
Quốc tịch	: Việt Nam
Dân tộc	: Kinh
Số CMND	: 024865245
Cấp ngày	: 15/12/2007
Nơi cấp	: TP. Hồ Chí Minh
Địa chỉ thường trú	: Lầu 14 Phòng 23 Lô C, Chung cư 18 tầng Miếu nội, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
Số ĐT liên lạc ở cơ quan:	064.3838423
Trình độ văn hóa	: 12/12

Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ Quản trị kinh doanh

**Quá trình công tác:**

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
5/1996 - 01/2001	Chuyên viên Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp
02/2001 - 7/2001	Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam
8/2001 - 4/2004	Phó phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam
5/2004 - 10/2008	Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO
11/2008-12/2008	Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO
01/2009 - 3/2009	Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
4/2009 - Nay	Bí thư Đảng ủy, Ủy viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Bí thư Đảng ủy, Ủy viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO.

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 1.005.000 cổ phần, chiếm 20,1% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu : 1.000.000 cổ phần, chiếm 20% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu : 5.000 cổ phần, chiếm 0,1% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.

**2. Phó Giám đốc :**

Họ và tên : **TRẦN THANH KIỀU**

Giới tính : Nam

Ngày sinh : 07/01/1972

Nơi sinh : Tiền Giang

Quê quán : Tiền Giang

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Số CMND : 273328541

Cấp ngày : 20/10/2005

Nơi cấp : Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Địa chỉ thường trú : 8A Yên Bái, Phường 4, Thành phố Vũng Tàu

Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 064.3838423

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng

**Quá trình công tác:**

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
7/1996-01/2001	Chuyên viên phòng Kỹ thuật thi công Công ty Xây dựng dầu khí (Nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
01/2001-01/2003	Cán bộ kỹ thuật Xí nghiệp Xây lắp công nghiệp - Công ty Xây dựng dầu khí
02/2003-04/2004	Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty Xây dựng Dầu khí
05/2004-12/2006	Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty Xây dựng Dầu khí
01/2007-7/2007	Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
8/2007 - Nay	Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Phó Giám đốc Công ty, Thành viên Hội đồng quản trị Công ty.

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Lesco Resort

Số cổ phần nắm giữ (Tại thời điểm hiện nay): 1.050 cổ phần, chiếm 0,021% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 1.050 cổ phần, chiếm 0,021% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.

**3. Phó giám đốc:**

Họ và tên : **ĐOÀN ĐẮC HIẾU**

Giới tính : Nam

Ngày sinh : 20/5/1979

Nơi sinh : Bắc Ninh

Quê quán : Bắc Ninh

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Số CMND : 271391475

Cấp ngày : 22/03/2005

Nơi cấp : Tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ thường trú: 181 Khu phố 3, Phường Long Bình Tân, Biên Hòa,  
ĐNai

Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 064.3838423

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng

**Quá trình công tác:**

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
01/2003-6/2007	Chuyên viên phòng Kỹ thuật Công ty Phát triển đô thị và Khu công nghiệp
7/2007-8/2007	Chuyên viên phòng Kỹ thuật Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO
9/2007-6/2009	Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO
7/2009 - Nay	Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xy dựng dầu khí IDICO:  
Phó Giám đốc Công ty

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0 vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 3.500 cổ phần, chiếm 0,07% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: 0 cổ phần.

**X. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ THÀNH VIÊN GÓP VỐN:**

- Chế độ thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty như sau:

+ Chủ tịch HĐQT	: 3.000.000 đ/th
+ Thành viên HĐQT	: 2.000.000 đ/th
+ Trưởng ban kiểm soát	: 2.000.000 đ/th
+ Thành viên ban kiểm soát	: 1.000.000 đ/th
+ Thư ký HĐQT	: 1.500.000 đ/th

- Đại diện phần vốn Tổng Công ty :

+ Ông Đào Minh Tiến	Chủ tịch : Tỷ lệ góp vốn 20,00%
+ Ông Lê Thanh Tùng	Ủy viên : Tỷ lệ góp vốn 20,00%



+ Ông Hồ Minh Toàn                      Ủy viên : Tỷ lệ góp vốn 20,00%  
+ Ông Phạm Ngọc Dũng                  Ủy viên : Tỷ lệ góp vốn 12,37%  
+ Ông Dương Tuấn Tú                    Ủy viên : Tỷ lệ góp vốn 15,00%  
+ 143 cổ đông khác nắm giữ 631.300 cổ phần, chiếm 12,63% tổng số cổ  
phần phát hành.

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 4 năm 2013



GIÁM ĐỐC  
Lê Thanh Tùng

CP \* Nu