

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP  
THỪA THIÊN HUẾ**

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2013**

**AA COMPANY**

**CÔNG TY KIỂM TOÁN MỸ (AA)  
WWW.AA.COM.VN**

<b>MỤC LỤC</b>	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	1 - 5
Báo cáo kiểm toán độc lập	6 - 7
Các Báo cáo tài chính hợp nhất	
• Bảng cân đối kế toán hợp nhất	8 - 9
• Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất	10
• Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	11
• Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	12 - 41

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế công bố báo cáo này cùng với các Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2013.

### Thông tin khái quát

Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Doanh nghiệp Nhà nước (Công ty Xây lắp Thừa Thiên Huế) theo Quyết định số 2660/QĐ-UBND ngày 23/12/2010 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Thừa Thiên Huế. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3300101156 ngày 05 tháng 01 năm 2011 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ khi thành lập đến nay Công ty đã 3 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 7 tháng 5 năm 2013.

**Vốn điều lệ:** 126.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn góp của Nhà nước chiếm tỷ lệ 60%.

**Công ty có các Xí nghiệp và Đội hạch toán phụ thuộc**

Tên Xí nghiệp, Đội	Địa chỉ
1. Xí nghiệp Xây lắp 1	33 Điện Biên Phủ, Thành phố Huế
2. Xí nghiệp Xây lắp 2	1/190 Trần Phú, Thành phố Huế
3. Xí nghiệp Xây lắp 4	42 Phan Chu Trinh, Thành phố Huế
4. Xí nghiệp Xây lắp 5	02 Trần Thanh Mai, Thành phố Huế
5. Xí nghiệp Xây lắp 6	52 Phan Chu Trinh, Thành phố Huế
6. Xí nghiệp Xây lắp 7	42 Phan Chu Trinh, Thành phố Huế
7. Xí nghiệp Xây lắp 8	9 Phạm Văn Đồng, Phường Võ Dạ, Thành phố Huế
8. Xí nghiệp Xây lắp 9	9 Phạm Văn Đồng, Phường Võ Dạ, Thành phố Huế
9. Xí nghiệp Xây lắp 10	9 Phạm Văn Đồng, Phường Võ Dạ, Thành phố Huế
10. Phòng Quản lý dự án	9 Phạm Văn Đồng, Phường Võ Dạ, Thành phố Huế
11. Đội xây dựng số 1	9 Phạm Văn Đồng, Phường Võ Dạ, Thành phố Huế
12. Đội xây dựng số 2	9 Phạm Văn Đồng, Phường Võ Dạ, Thành phố Huế

### Trụ sở chính

- Địa chỉ: 09 Phạm Văn Đồng, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Điện thoại: (84) 054.3821510
- Fax: (84) 054.3825152
- Website: [www xaylaphue.com.vn](http://www xaylaphue.com.vn)

### Ngành nghề kinh doanh:

- Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng và vật liệu xây dựng;
- Hoạt động dịch vụ trồng trọt (vườn cây cảnh);
- Khai thác đá, cát, sỏi;
- Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ (Sản xuất chế biến lâm sản);

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

- Sản xuất vật liệu xây dựng; Xây dựng các công trình dân dụng;
- Xây dựng các công trình công nghiệp, công cộng, thể thao, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật, điện dân dụng và công nghiệp; Lắp đặt công trình điện đến 35 KV;
- Hoàn thiện công trình xây dựng (trang trí nội thất);
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán mô tô, xe máy; Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy;
- Mua bán xăng dầu; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Mua bán vật liệu xây dựng; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Kinh doanh lưu trú du lịch (Khách sạn);
- Kinh doanh dịch vụ ăn uống; Kinh doanh bất động sản, cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và dân cư;
- Kinh doanh dịch vụ định giá bất động sản, sàn giao dịch, tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (tư vấn lập dự án, giám sát thi công xây dựng và hoàn thiện loại công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật, thiết kế kết cấu, kiến trúc, công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp, thiết kế quy hoạch xây dựng, khảo sát địa chất công trình);
- Cung ứng và quản lý nguồn lao động;
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tour du lịch;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu (đại lý làm thủ tục hải quan);
- Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề.

### Công ty đã đầu tư vào các Công ty con

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chủ yếu	Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ	Quyền biểu quyết của Công ty mẹ
1.	Công ty CP Gạch Tuynen 1	Xã Hương Chữ, Huyện Hương Trà, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất gạch và kinh doanh vật liệu xây dựng	72,14%	72,14%
2.	Công ty CP Gạch Phong Thu	Xã Phong Thu, Huyện Phong Điền, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất và kinh doanh gạch các loại	74,00%	74,00%
3.	Công ty CP Chế biến gỗ Thừa Thiên Huế	Lô A1, KCN Phú Bài, Thị xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất, chế biến các loại gỗ	94,67%	94,67%
4.	Công ty CP Gạch Tuynen Huế	Phường Thủy Phương, Thị xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất và kinh doanh gạch các loại	51,42%	51,42%

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

5.	Công ty CP Xây dựng & SXVL Chân Mây	Xã Lộc Điền, Huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất và cung cấp đá các loại	63,76%	63,76%
6.	Công ty CP Vật liệu Xây dựng Lộc Điền	Xã Lộc Điền, Huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất và cung cấp đá các loại	55,50%	70,00%
7.	Công ty CP Gạch Tuynen 2	Phường Thủy Phương, Thị xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất gạch và kinh doanh vật liệu xây dựng	54,68%	70,00%
8.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hạ tầng KCN	Lô A1, KCN Phú Bài, Thị xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Kinh doanh hạ tầng KCN, xây dựng các công trình dân dụng và kỹ thuật	100,00%	100,00%
9.	Công ty CP Khai thác đá và Xây dựng Hương Bằng	Thị trấn Tứ Hạ, Huyện Hương Trà, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất và kinh doanh đá các loại	53,00%	53,00%

### Công ty đã đầu tư vào các Công ty liên kết

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chủ yếu	Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ	Quyền biểu quyết của Công ty mẹ
1.	Công ty CP Bê tông và Xây dựng	Xã Tam Tây, Huyện Thủy An, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Cung cấp bê tông tươi, ống cống bê tông ly tâm	48,00%	48,00%
2.	Công ty CP Kinh doanh Nhà	24 Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Huế	Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp và xây lắp điện	30,00%	30,00%
3.	Công ty CP Men Frit Huế	KCN Phú Bài, Thị xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Cung cấp men phục vụ cho ngành gốm sứ	29,36%	29,36%
4.	Công ty CP Xây dựng & Đầu tư PTHT Thừa thiên Huế	34 Tôn Thất Tùng, Thành phố Huế	Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp	30,00%	30,00%
5.	Công ty CP Vật liệu Xây dựng Huế	139 Bà Triệu, Thành phố Huế	Kinh doanh vật liệu xây dựng các loại	46,26%	46,26%
6.	Công ty CP Vật liệu Xây dựng số 1	Thị trấn Tứ Hạ, Huyện Hương Trà, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất và cung cấp bê tông các loại	47,67%	47,67%
7.	Công ty CP Tư vấn Xây dựng số 1	42 Phan Châu Trinh, Thành phố Huế	Tư vấn, thiết kế các công trình dân dụng và công nghiệp	30,00%	30,00%

### Nhân sự

Tổng số công nhân viên hiện có đến ngày 31/12/2013 là 2.192 người. Trong đó, nhân viên gián tiếp là 286 người.

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm tài chính và đến ngày lập các Báo cáo này gồm có:

### **Hội đồng quản trị**

• Ông Trần Đức Hiền	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Lê Quý Định	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Nguyễn Chí Thành	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Lê Văn Hậu	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Nguyễn Văn Quý	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Đoàn Hữu Thuận	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Lê Văn Tài	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010

### **Ban Kiểm soát**

• Bà Lê Thị Cẩm	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Lê Việt Liên	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Bà Nguyễn Thị Kim Phụng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010

### **Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng**

• Ông Lê Quý Định	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 28/12/2010
• Ông Nguyễn Chí Thành	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 31/12/2010
• Ông Lê Văn Hậu	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 31/12/2010
• Ông Nguyễn Văn Quý	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 31/12/2010
• Ông Lê Văn Tài	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 31/12/2010

### **Kiểm toán độc lập**

Các Báo cáo tài chính hợp nhất này được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán Mỹ tại Đà Nẵng (Trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà DANABOOK, 76 - 78 Bạch Đằng, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: (84) 0511.3828283; Fax: (84) 0511.3828281).

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc trong việc lập các Báo cáo tài chính hợp nhất**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập các Báo cáo tài chính hợp nhất này trên cơ sở:

- Tuân thủ các Quy định của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý hiện hành khác có liên quan;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính kế toán một cách hợp lý và thận trọng;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục.

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc Công ty, bằng báo cáo này xác nhận rằng: Các Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và các Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2013 và kết quả hoạt động kinh doanh cũng như các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực, Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định hiện hành có liên quan về lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**Thay mặt Ban Tổng Giám đốc  
Tổng Giám đốc**



**Lê Quý Định**

*Huế, ngày 31 tháng 03 năm 2014*

5-002  
NH  
NHH  
N M  
ÁNG  
ĐA T

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi:** Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Cổ đông  
Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế, được lập ngày 30/03/2014, từ trang 8 đến trang 41, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2013, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 17, Công ty không phân bổ giá trị lợi thế vị trí địa lý (2.584.695.480 đồng) vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2013 và toàn bộ giá trị lợi thế vị trí địa lý đã phân bổ trong các năm trước (16.754.086.440 đồng) Công ty điều chỉnh giảm Chi phí quản lý doanh nghiệp theo Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Bộ Tài chính. Cho đến thời điểm hiện nay, Bộ Tài chính chưa ban hành Thông tư hướng dẫn Nghị định trên, vì vậy vấn đề này còn tùy thuộc vào quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.



### Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế tại ngày 31/12/2013, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

**Công ty TNHH Kiểm toán Mỹ (AA)**

**Chi nhánh Đà Nẵng**



**Trần Hiền**

Phó Giám đốc

Giấy CNĐKHN số 1400-2013-070-1

**Phan Duy Phước**

Kiểm toán viên

Giấy CNĐKHN số 1447-2013-070-1

