

CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI
BÁO CÁO TÀI CHÍNH GI A NIÊN
Cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 31/03/2013

M Ụ C L ỤC

	Trang
BÁO CÁO TÀI CHÍNH GI ỚI A NIÊN	
B ảng Cân ị kế toán gi ới a niên	2 - 3
Báo cáo Kế toán hoạt động kinh doanh gi ới a niên	4 - 5
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ gi ới a niên	6
Thuyết minh Báo cáo tài chính gi ới a niên	7 - 22

BẢNG CÂN KẾ TOÁN GIỮA NIÊN

T i ngày 31 tháng 03 n m 2013

TÀI SẢN	MS	TM	31/03/2013	01/01/2013
			VND	VND
A. TÀI SẢN NG NH N	100		804.507.619.069	784.759.334.177
(100 = 110+120+130+140+150)				
I. Tài n và các kho n t ng ng t n	110		18.485.592.929	54.089.298.648
1. Tài n	111	5.1	9.985.592.929	13.089.298.648
2. Các kho n t ng ng t n	112		8.500.000.000	41.000.000.000
II. Các kho n u t tài chính ng n h n	120		-	-
III. Các kho n ph i thu ng n h n	130		342.513.987.797	410.102.304.217
1. Ph i thu khách hàng	131		255.631.715.394	356.269.939.709
2. Tr tr c cho ng i bán	132		75.601.673.023	42.826.093.135
4. Các kho n ph i thu khác	135	5.2	14.126.138.542	13.851.810.535
5. D phòng ph i thu ng n h n khó òi	139		(2.845.539.162)	(2.845.539.162)
IV. Hàng t n kho	140		440.940.521.361	316.158.828.210
1. Hàng t n kho	141	5.3	440.940.521.361	316.158.828.210
V. Tài s n ng n h n khác	150		2.567.516.982	4.408.903.102
1. Chi phí tr tr c ng n h n	151	5.4	64.934.722	177.224.660
3. Tài s n ng n h n khác	158	5.5	2.502.582.260	4.231.678.442
B. TÀI SẢN DÀI H N	200		229.656.070.389	220.295.911.479
(200 = 210+220+240+250+260)				
I. Các kho n ph i thu dài h n	210		-	-
II. Tài s n c nh	220		44.252.252.797	53.494.655.914
1. Tài s n c nh h u hình	221	5.6	42.552.945.814	52.348.901.466
- Nguyên giá	222		93.798.065.203	110.605.182.975
- Giá tr hao mòn l y k	223		(51.245.119.389)	(58.256.281.509)
2. Tài s n c nh vô hình	227		1.215.159.772	1.108.070.000
- Nguyên giá	228		1.217.970.000	1.108.070.000
- Giá tr hao mòn l y k	229		(2.810.228)	-
3. Chi phí xây d ng c b n d dang	230	5.7	484.147.211	37.684.448
III. B t ng s n u t	240		-	-
IV. Các kho n u t tài chính dài h n	250		181.443.866.547	162.208.776.547
1. u t vào công ty con	251	5.8	74.056.706.547	64.056.706.547
3. u t dài h n khác	258	5.9	107.387.160.000	98.152.070.000
V. Tài s n dài h n khác	260		3.959.951.045	4.592.479.019
1. Chi phí tr tr c dài h n	261	5.10	3.959.951.045	4.403.776.182
T NG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		1.034.163.689.458	1.005.055.245.656

B NG CÂN IK TOÁN GI A NIÊN (Ti p theo)
T i ngày 31 tháng 03 n m 2013

NGU NV N	MS TM	31/03/2013	31/12/2012
		VND	VND
A. N PH ITR (300 = 310 + 330)	300	755.616.203.170	724.557.895.031
I. N ng nh n	310	754.762.634.988	724.557.895.031
1. Vay và n ng nh n	311 5.11	257.441.474.707	328.286.870.737
2. Ph i tr ng i bán	312	111.336.575.260	169.788.429.735
3. Ng i mua tr ti n tr c	313	312.704.822.175	129.071.802.114
4. Thu và các kho n ph i n p Nhà n c	314 5.12	21.336.590.852	28.939.981.749
5. Ph i tr ng i lao ng	315	15.790.261.286	20.873.334.336
6. Chi phí ph i tr	316 5.13	6.593.636.364	6.596.983.788
8. Các kho n ph i tr , ph i n p NH khác	319 5.14	14.689.872.161	25.415.991.389
9. D phòng ph i tr ng nh n	320 5.15	10.836.660.250	10.836.660.250
10. Qu khen th ng phúc l i	323	4.032.741.933	4.747.840.933
II. N dài h n	330	853.568.182	-
8. Doanh thu ch a th c hi n	338	853.568.182	-
B. V NCH S H U (400 = 410+ 430)	400	278.547.486.288	280.497.350.625
I. V n ch s h u	410 5.17	278.547.486.288	280.497.350.625
1. V n ut c ach s h u	411	140.000.000.000	140.000.000.000
2. Th ng d v n c ph n	412	25.832.187.500	25.832.187.500
4. C phi u qu	414	(18.106.000.000)	(18.106.000.000)
7. Qu ut phát tri n	417	14.653.853.642	11.153.853.642
8. Qu d phòng tài chính	418	12.065.870.180	8.565.870.180
9. Qu khác thu c v n ch s h u	419	4.750.000.000	3.000.000.000
10. L i nhu n sau thu ch a phân ph i	420	99.351.574.966	110.051.439.303
T NG NGU NV N (440 = 300+400)	440	1.034.163.689.458	1.005.055.245.656

CÁC CH TIÊU NGOÀI B NG CÂN IK TOÁN GI A NIÊN
T i ngày 31 tháng 03 n m 2013

CH TIÊU	TM	31/03/2013	01/01/2013
5. Ngo i t các lo i (USD)		1.328	1.328

Hà N i, ngày 10 tháng 05 n m 2013

Ng i l p bi u

Tr ng Phòng TCKT

T ng Giám c

Ph m Thanh Bình
(ã ký)

oàn Th Liên
(ã ký)

Tr nh V n Tu n
(ã ký)

CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI

Báo cáo tài chính gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 31/03/2013

CH TIÊU	BÁO CÁO K T QU HO T NG KINH DOANH GI A NIÊN		Cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 31/03/2013		M u B 02a-DN	
	MS	TM	Quý 1		L y k t	u n m
			N m nay	N m tr c	N m nay	N m tr c
1. Doanh thu bán hàng và cung c p d ch v	01		99.006.457.331	116.768.404.685	99.006.457.331	116.768.404.685
2. Các kho n gi m tr doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thu n v bán hàng và cung c p d ch v (10 = 01-02)	10	5.18	99.006.457.331	116.768.404.685	99.006.457.331	116.768.404.685
4. Giá v n hàng bán	11	5.19	80.420.134.555	100.131.858.039	80.420.134.555	100.131.858.039
5. L i nhu n g p v bán hàng và cung c p d ch v (20 = 10-11)	20		18.586.322.776	16.636.546.646	18.586.322.776	16.636.546.646
6. Doanh thu ho t ng tài chính	21	5.20	700.914.495	1.388.418.515	700.914.495	1.388.418.515
7. Chi phí tài chính	22	5.21	9.629.742.651	10.498.455.134	9.629.742.651	10.498.455.134
<i>Trong ó: Chi phí lãi vay</i>	23		9.629.246.651	10.458.278.734	9.629.246.651	10.458.278.734
8. Chi phí bán hàng	24		-	-	-	-
9. Chi phí qu n lý doanh nghi p	25		9.512.487.729	7.851.872.191	9.512.487.729	7.851.872.191
10. L i nhu n thu n t ho t ng kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(24+25)}	30		145.006.891	(325.362.164)	145.006.891	(325.362.164)
11. Thu nh p khác	31	5.22	1.287.752.876	240.000.000	1.287.752.876	240.000.000
12. Chi phí khác	32	5.22	1.218.617.205	73.377.807	1.218.617.205	73.377.807
13. L i nhu n khác (40 = 31-32)	40		69.135.671	166.622.193	69.135.671	166.622.193
14. T ng l i nhu n k toán tr c thu (50 = 30+40)	50		214.142.562	(158.739.971)	214.142.562	(158.739.971)
15. Chi phí thu TNDN hi n hành	51		14.334.968	154.051.073	14.334.968	154.051.073
16. Chi phí thu TNDN hoãn l i	52		-	(218.486.334)	-	(218.486.334)
17. L i nhu n sau thu thu nh p doanh nghi p (60 = 50-51-52)	60		199.807.594	(94.304.710)	199.807.594	(94.304.710)
18. Lãi c b n trên c phi u	70		15	(7)	15	(7)

CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI

Báo cáo tài chính gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 31/03/2013

Ng il p bi u

Tr ng Phòng TCKT

Hà N i, ngày 10 tháng 05 n m 2013

T ng Giám c

Ph m Thanh Bình
(ã ký)

oàn Th Liên
(ã ký)

Tr nh V n Tu n
(ã ký)

BÁO CÁO L U CHUY N T I N T G I A NIÊN

(Theo ph ếp pháp gián tiếp)

Cho kỳ hoạt động ngày 01/01/2013 đến ngày 31/03/2013

CH TIÊU	MS	Quý 1/2013
1	2	3
I. L u chuy n t i n t ho t ng kinh doanh		
1. L i nhu n tr c thu	0	214.142.562
2. i u ch nh cho các kho n		
- Kh u hao tài s n c nh	02	1.720.938.098
- Các kho n d phòng	03	-
- Lãi, l t ho t ng ut	05	(529.546.292)
- Chi phí lãi vay	06	9.629.246.651
3. L i nhu n t ho t ng kinh doanh tr c thay i v n l u ng	0	11.034.781.019
- T ng, gi m các kho n ph i thu	09	67.371.672.451
- T ng, gi m hàng t n kho	10	(125.213.092.743)
- T ng, gi m các kho n ph i tr	11	94.858.188.853
- T ng, gi m chi phí tr tr c	12	141.996.007
- T i n lãi vay ã tr	13	(9.629.246.651)
- Thu thu nh p doanh nghi p ã n p	14	(45.105.897)
- T i n chi khác t ho t ng kinh doanh	16	(2.427.999.000)
L u chuy n t i n thu n t ho t ng kinh doanh	20	36.091.194.039
II. L u chuy n t i n t ho t ng ut		
1. T i n chi mua s m, xây d ng TSC và các tài s n dài h n khác	21	(681.819.101)
2. T i n thu t thanh lý, nh ng bán TSC và các tài s n dài h n khác	22	1.007.855.346
5. T i n chi ut góp v n vào n v khác	25	(9.555.038.321)
3. T i n thu lãi cho vay, c t c và LN c chia	27	1.574.699.153
L u chuy n t i n thu n t ho t ng ut	30	(7.654.302.923)
III. L u chuy n t i n t ho t ng tài chính		
3. T i n vay ng n h n, dài h n nh n c	33	117.103.944.952
4. T i n chi tr n g c vay	34	(180.983.152.745)
5. C t c, l i nhu n ã tr cho ch s h u	36	(161.389.042)
L u chuy n t i n thu n t ho t ng TC	40	(64.040.596.835)
L u chuy n t i n thu n trong k (50 = 20+30+40)	50	(35.603.705.719)
T i n và t ng ng t i n u k	60	54.089.298.648
T i n và t ng ng t i n cu i k (70 = 50+60+61)	70	18.485.592.929

Hà Nội, ngày 10 tháng 05 n m 2013

Ng i l p bi u

Tr ng Phòng TCKT

T ng Giám c

Ph m Thanh Bình
(ã ký)

òn Th Liên
(ã ký)

Tr nh V n Tu n
(ã ký)

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**1.1. Hình thức hoạt động**

Công ty Cổ phần Xây dựng PCCI (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103008651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 20 tháng 7 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 13 tháng 11 năm 2012 với Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mới 0100100745.

Tên giao dịch bằng tiếng Anh: Power Construction Joint Stock Company No 1

Tên viết tắt: PCCI

Trụ sở chính: Số 18 Lý Văn Phúc, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Các Công ty con:

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>
1. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng PCCI - Ba La	Km 0 Quốc lộ 21B, xã Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội
2. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng PCCI - Mễ Trì	Thôn Chanh, xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội
3. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng PCCI Miền Nam	Cao ốc An Khang, số 28 Đường 19, Khu phố 5, Phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng PCCI - Miền Bắc	Xóm 7, xã Đông Ngạc, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội
5. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng PCCI - Hoàng Mai	Số 471 Đường Nguyễn Tam Trinh, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội
6. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng PCCI - Năng Động	Số 583 Km 9 Đường Nguyễn Trãi, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội
7. Công ty TNHH Chế tạo kết cấu bê tông cốt thép Công Anh - Hyundai	T 23, thị trấn Đông Anh, thành phố Hà Nội
8. Công ty Cổ phần Tư vấn PCCI	Số 583 Km 9 Đường Nguyễn Trãi, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội
9. Công ty Cổ phần Hóa phẩm Phẩm gia Việt Nam	Xã Xuân Phương, Huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
10. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng PCCI - Miền Bắc	Thôn Chanh, Xã Mễ Trì, Huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
11. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng PCCI - Từ Liêm	Xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Thành lập ngày 01/01/2013)
12. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng PCCI - Hà Đông	Văn La, phường Văn Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Thành lập ngày 01/01/2013)

1.2. Ngành ngh kinh doanh và ho t ng chính

- Kinh doanh b t ng s n: D ch v t v n b t ng s n, d ch v môi gi i b t ng s n, d ch v nh giá b t ng s n, d ch v sàn giao d ch b t ng s n, d ch v qu ng cáo b t ng s n, d ch v qu n lý b t ng s n;
- T ch c d ch v qu n lý, v n hành và khai thác ô th , nhà chung c cao t ng;
- S n xu t, ch t o c t thép, m k m nhúng nóng và các c u ki n kim lo i ph c v dân d ng và công nghi p;
- o c b n a chính, gi i th a, trích o th a t ph c v n bù thi công công trình;
- Khai thác và ch bi n á các lo i;
- ào t o ngh xây l p i n;
- T v n u t , kh o sát, thi t k xây d ng các công trình i n, công nghi p, dân d ng, t v n giám sát, n bù, gi i phóng m t b ng;
- Kinh doanh b t ng s n, khách s n, du l ch và các d ch v khác;
- Xu t nh p kh u v t t , thi t b ;
- S n xu t kinh doanh, thi t b , k t c u thép, kim khí, v t li u xây d ng, v t li u và ph ki n công trình i n, ch t o thi t b xây d ng, thi t b phi tiêu chu n, l p t, thí nghi m, hi u ch nh thi t b i n, ng dây cáp quang;
- S n xu t, kinh doanh i n;
- Xây l p các công trình ng dây t i i n và tr m bi n áp, các công trình ngu n i n, các công trình công nghi p, dân d ng, k thu th t ng, giao thông, th y l i, b u chính vi n thông;

Ho t ng chính c a Công ty trong k là Xây l p i n, S n xu t công nghi p và Kinh doanh b t ng s n.

2. C S L P BÁO CÁO TÀI CHÍNH GI A NIÊN VÀ K K TOÁN**C s l p Báo cáo tài chính gi a niên**

Báo cáo tài chính gi a niên kèm theo c trình bày b ng ng Vi t Nam (VND), theo nguyên t c giá g c và phù h p v i các Chu n m c K toán Vi t Nam, Ch K toán Vi t Nam hi n hành và các quy nh pháp lý có liên quan n vi c l p và trình bày Báo cáo tài chính gi a niên .

N m tài chính/ K k toán

N m tài chính c a Công ty b t u t ngày 01 tháng 01 và k t thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính gi a niên kèm theo c l p cho k k toán t 01/01/2013 n 31/03/2013.

3. CHU N M C VÀ CH K TOÁN ÁP D NG

Công ty áp d ng Ch K toán Doanh nghi p Vi t Nam c ban hành kèm theo Quy t nh s 15/2006/Q -BTC ngày 20 tháng 3 n m 2006, Thông t s 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 n m 2009 h ng d n s a i, b sung Ch k toán Doanh nghi p và các Chu n m c K toán Vi t Nam do B Tài chính ban hành.

Hình th c k toán áp d ng

Công ty áp d ng hình th c k toán Nh t ký chung.

4. CÁC CHÍNH SÁCH K TOÁN Ứ P DỤNG**c tính k toán**

Vì c l p Báo cáo tài chính gi ả niên tuân th theo các Chu n m c K toán Vi t Nam yêu c u Ban Giám c ph i có nh ng c tính và gi nh nh h ng n s li u báo cáo v công n , tài s n và vi c trình bày các kho n công n và tài s n t i m tàng t i ngày l p Báo cáo tài chính gi ả niên c ng nh các s li u báo cáo v doanh thu và chi phí trong su t k ho t ng. K t qu ho t ng kinh doanh th c t có th khác v i các c tính, gi nh t ra.

Công c tài chínhGhi nh n ban u*Tài s n tài chính*

T i ngày ghi nh n ban u, tài s n tài chính c ghi nh n theo giá g c c ng các chi phí giao d ch có liên quan tr c ti p n vi c mua s m tài s n tài chính ó.

Tài s n tài chính c a Công ty bao g m t i n m t, t i n g i ng n h n, các kho n ph i thu ng n h n và các kho n ph i thu khác.

Công n tài chính

T i ngày ghi nh n ban u, công n tài chính c ghi nh n theo giá g c tr i các chi phí giao d ch có liên quan tr c ti p n vi c phát hành công n tài chính ó.

Công n tài chính c a Công ty bao g m các kho n ph i tr khách hàng và ph i tr khác, các kho n n , các kho n vay.

ánh giá l i sau l n ghi nh n ban u

Hì n t i, ch a có quy nh v ánh giá l i công c tài chính sau ghi nh n ban u.

Ti n và các kho n t ng ng tí n

Ti n m t và các kho n t ng ng tí n m t bao g m t i n m t t i qu , các kho n ký c c, ký qu , các kho n u t ng n h n ho c các kho n u t có kh n ng thanh kho n cao đ dàng chuy n i thành t i n và ít có r i ro liên quan n vi c bi n ng giá tr chuy n i c a các kho n này.

Ngo i t

Công ty ứ p dụng Thông t s 179/2012/TT-BTC do B Tài chính ban hành ngày 24 tháng 10 n m 2012 h ng d n x lý chênh l ch t giá h i oái nh sau:

Các nghi p v phát sinh b ng các lo i ngo i t c chuy n i theo t giá t i ngày phát sinh nghi p v c a Ngân hàng th ng m i n i doanh nghi p có giao d ch phát sinh theo quy nh c a pháp lu t . Các kho n chênh l ch t giá th c t phát sinh trong n m h ch toán vào Doanh thu ho t ng tài chính ho c Chi phí ho t ng tài chính .

S d các tài s n b ng tí n ho c t ng ng tí n và công n ph i thu, ph i tr có g c ngo i t t i ngày k t thúc niên k toán c chuy n i theo t giá mua vào c a Ngân hàng th ng m i n i doanh nghi p m tài kho n công b t i th i i m l p Báo cáo tài chính. Kho n chênh l ch t giá h i oái nh sau khi bù tr chênh l ch t ng và chênh l ch gi m, s chênh l ch còn l i c h ch toán vào doanh thu tài chính và chi phí tài chính trong k .

4. CÁC CHÍNH SÁCH K TOÁN ÁP D NG (Ti p theo)**Các kho n ph i thu và d phòng n khó òi**

Các kho n ph i thu c a khách hàng và các kho n ph i thu khác c ph n ánh theo giá tr ghi nh n ban u tr i d phòng ph i thu khó òi.

D phòng ph i thu khó òi c trích l p cho nh ng kho n ph i thu ã quá h n thanh toán t sáu tháng tr lên, ho c các kho n ph i thu mà ng i n khó có kh n ng thanh toán do b thanh lý, phá s n hay g p các khó kh n t ng t .

Hàng t n kho

Hàng t n kho c xác nh trên c s giá g c, trong tr ng h p giá g c hàng t n kho cao h n giá tr thu n có th th c hi n c thì ph i tính theo giá tr thu n có th th c hi n c. Giá g c hàng t n kho bao g m chi phí nguyên v t li u tr c ti p, chi phí lao ng tr c ti p và chi phí s n xu t chung, n u có, có c hàng t n kho a i m và tr ng thái hi n t i. Giá tr thu n có th th c hi n c c xác nh b ng giá bán c tính tr các chi phí hoàn thành cùng chi phí ti p th , bán hàng và phân ph i phát sinh. Ph ng pháp tính giá tr hàng t n kho theo ph ng pháp bình quân gia quy n. Ph ng pháp h ch toán hàng t n kho theo ph ng pháp kê khai th ng xuyên.

Tài s n c nh h u hình và kh u hao

Tài s n c nh h u hình c ph n ánh theo giá g c, trình bày theo nguyên giá tr giá tr hao mòn l y k .

Tài s n c nh h u hình c kh u hao theo ph ng pháp ng th ng d a trên th i gian h u d ng c tính. Th i gian kh u hao c th nh sau:

Th i gian kh u hao (n m)

Nhà c a và v t ki n trúc	05 - 25
Máy móc và thi t b	03 - 12
Ph ng ti n v n t i	06 - 10
D ng c qu n lý	03 - 06
Tài s n khác	04 - 05

Chi phí xây d ng c b n d dang

Các tài s n ang trong quá trình xây d ng ph c v m c ích s n xu t, cho thuê, qu n tr ho c cho b t k m c ích nào khác c ghi nh n theo giá g c. Chi phí này bao g m chi phí d ch v và chi phí lãi vay có liên quan phù h p v i chính sách k toán c a Công ty. Vi c tính kh u hao c a các tài s n này c áp d ng gi ng nh v i các tài s n khác, b t u t khi tài s n vào tr ng thái s n sàng s d ng.

Các kho n u t tài chính

Các kho n u t vào các n vi mà Công ty không n m gi quy n ki m soát ho c có nh h ng áng k c ph n ánh theo giá g c. D phòng gi m giá u t c l p khi Ban giám c công ty cho r ng vi c gi m giá này là không t m th i và không n m trong k ho ch c a n v c u t . D phòng c hoàn nh p khi có s t ng lên sau ó c a giá tr có th thu h i.

u t vào Công ty con

u t vào công ty con là kho n u t mà thông qua ó, bên u t n m gi quy n ki m soát i v i bên nh n u t . Ph n v n góp c a Công ty m vào công ty con c trình bày theo ph ng pháp giá g c trên Báo cáo tài chính c a Công ty m . Các kho n l i nhu n t ho t ng c a công ty con c ghi nh n trong Báo cáo tài chính c a Công ty m khi có quy t nh chính th c v vi c phân chia l i nhu n c a H i ng Qu n tr (ho c i h i c ông), H i ng thành viên Công ty con.

4. CÁC CHÍNH SÁCH K TOÁN ỨP D ả NG (Ti p theo)**Các kho ả n ph ả i tr**

Các kho ả n ph ả i tr ả ng ả bán và ph ả i tr ả khác không ch ả u ả i và ả c ph ả n ả nh theo giá tr ả ghi nh ả n ban ả u.

Chi phí ph ả i tr

Các kho ả n chi phí th ả c t ả ch ả phát sinh nh ả ng ả trích tr ả c vào chi phí s ả n xu t, kinh doanh trong k ả m b ả o khi chi phí phát sinh th ả c t ả không gây ả t bi ả n cho chi phí s ả n xu t kinh doanh trên c ả s ả m b ả o nguyên t ả c phù h ả p gi ả doanh thu và chi phí. Khi các chi phí ả ó phát sinh, n ả u có ch ả nh l ả ch v ả i s ả ã trích, k ả toán t ả n hành ghi b ả sung ho ả c ghi gi ả m chi phí t ả ng ả ng v ả i ph ả n ch ả nh l ả ch.

Nguyên t ả c và ph ả ng pháp ghi nh ả n các kho ả n đ ả phòng ph ả i tr

Giá tr ả c ghi nh ả n c ả m t kho ả n đ ả phòng ph ả i tr ả là giá tr ả c ả c tính h ả p lý nh ả t v ả kho ả n t ả n s ả ph ả i chi ả thanh toán ngh ả v ả n h ả i n t ả i t ả i ngày k ả t thúc k ả k ả toán n ả m ho ả c t ả i ngày k ả t thúc k ả k ả toán gi ả niên ả .

Ch ả nh ng kho ả n chi phí liên quan ả n kho ả n đ ả phòng ph ả i tr ả ã l ả p ban ả u m ả i ả c bù ả p b ả ng kho ả n đ ả phòng ph ả i tr ả ó.

Kho ả n ch ả nh l ả ch gi ả s ả đ ả phòng ph ả i tr ả ã l ả p k ả k ả toán tr ả c ch ả s ả đ ả ng h ả t l ả nh n s ả đ ả phòng ph ả i tr ả l ả p k ả báo cáo ả c hoàn nh ả p ghi gi ả m chi phí s ả n xu t, kinh doanh trong k ả tr ả kho ả n ch ả nh l ả ch l ả nh n c ả kho ả n đ ả phòng ph ả i tr ả v ả b ả o hành công trình xây l ả p ả c hoàn nh ả p vào thu nh ả p khác trong k ả .

V ả n ch ả s ả h ả u

V ả n ả u t ả c ả ch ả s ả h ả u ả c ghi nh ả n theo s ả v ả n th ả c góp c ả ch ả s ả h ả u.

Th ả ng đ ả v ả n c ả ph ả n ả c ghi nh ả n theo s ả ch ả nh l ả ch l ả nh n/ ho ả c nh ả h ả ng ả giá th ả c t ả phát hành và m ả nh giá c ả phi ả u khi phát hành c ả phi ả u l ả n ả u, phát hành b ả sung ho ả c t ả i phát hành c ả phi ả u qu ả .

C ả t ả c ph ả i tr ả cho các c ả ông ả c ghi nh ả n là kho ả n ph ả i tr ả trong B ả ng Cân ả i k ả toán c ả Công ty sau khi có Ngh ả quy t ả c ả ã h ả i ng C ả ông và thông báo chia c ả t ả c c ả H ả i ng Qu ả n tr ả Công ty.

L ả i nh ả n sau thu ả ch ả phân ph ả i là s ả l ả i nh ả n t ả các ho ả t ả ng c ả doanh nghi ả p sau khi tr ả (-) các kho ả n ả i u ch ả nh do ả p đ ả ng h ả i t ả thay ả i chính sách k ả toán và ả i u ch ả nh h ả i t ả sai sót tr ả ng y ả u c ả các n ả m tr ả c.

Ghi nh ả n doanh thu

Doanh thu ả c ghi nh ả n khi k ả t qu ả giao đ ả ch hàng hoá ả c xác ả nh m ả t cách ả ng tin c ả y và Công ty có kh ả n ng thu ả c các l ả ích kinh t ả t ả giao đ ả ch này. Doanh thu cung c ả p đ ả ch v ả c ghi nh ả n khi có b ả ng ch ả ng v ả t ả l ả đ ả ch v ả cung c ả p ả c hoàn thành t ả i ngày k ả t thúc niên ả k ả toán.

L ả i t ả n gi ả i ả c ghi nh ả n trên c ả s ả đ ả n tích, ả c xác ả nh trên s ả đ ả các tài kho ả n t ả n gi ả i và l ả i su ả t ả p đ ả ng.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**Hợp đồng xây dựng**

Trên hợp đồng xây dựng quy định Công ty sẽ thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện Hợp đồng xây dựng xác định một cách đáng tin cậy và các khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến Hợp đồng ghi nhận từngงวด và phần công việc đã hoàn thành các khách hàng xác nhận trong kỳ phần ảnh hưởng đến lãi lỗ.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể tính một cách đáng tin cậy, trên hợp đồng Công ty có thể thu hồi các khoản chi phí của Hợp đồng đã bỏ ra thì doanh thu hợp đồng ghi nhận chỉ tính các chi phí đã bỏ ra có khả năng thu hồi. Khi đó, không một khoản lãi như nào ghi nhận, ngược lại khi kết quả chi phí thực hiện hợp đồng có thể vượt quá tổng doanh thu của Hợp đồng.

Việc xác định doanh thu của Hợp đồng xây dựng chủ yếu dựa trên các thỏa thuận không chắc chắn vì chúng tu thuộc vào các sự kiện xảy ra trong tương lai. Việc tính tổng phí sẽ chỉ khi các sự kiện đó phát sinh và các yếu tố không chắc chắn sẽ ghi nhận quy định.

Lãi, lỗ thực tế của mỗi công trình thực hiện sẽ xác định đúng khi công trình đã hoàn thành, giá trị công trình đã quy định toán và lãi, lỗ về phần khối lượng hoàn thành trong tổng mức có thể chấp nhận ảnh hưởng kết quả hoạt động kinh doanh của năm đó.

Chi phí vay

Chi phí vay liên quan trực tiếp về mua, xuất xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian đáng kể để hoàn thành và vào sản phẩm kinh doanh sẽ được ghi vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó đưa vào sản phẩm kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay sẽ ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Tất cả các chi phí lãi vay khác sẽ ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Thu

Thu thu nhập doanh nghiệp thực hiện theo giá trị các thu phí trực tiếp và số thu hoãn lại.

Số thu hiện tại phải được tính dựa trên thu nhập chủ yếu trong năm. Thu nhập chủ yếu khác với lãi như thu nhập trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc các khoản trừ trong các năm khác (bao gồm cả mang sang, nộp có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chủ yếu hoặc không liên quan.

Việc xác định thu thu nhập của Công ty dựa vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo thời gian và việc xác định sau cùng về thu thu nhập doanh nghiệp từ thu thuộc về kết quả kiểm tra các quan thuế có thẩm quyền.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 25% trên thu nhập chủ yếu.

Thu thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Bảng Cân đối kế toán và các số tính thu thu nhập. Thu thu nhập hoãn lại được tính toán theo phương pháp dựa trên Bảng Cân đối kế toán. Thu thu nhập hoãn lại phải ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thu thu nhập hoãn lại sẽ ghi nhận khi chênh lệch có lãi như tính thu trong tương lai sẽ được các khoản chênh lệch tạm thời sẽ được trừ.

Thu thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất tính áp dụng cho năm tài sản chủ yếu hiện tại hay hiện tại được thanh toán. Thu thu nhập hoãn lại sẽ ghi nhận lãi, lỗ từ trên hợp đồng khoản thuế có liên quan đến các khoản mục sẽ ghi thuế vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thu thu nhập hoãn lại sẽ ghi thuế vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thu thu nhập hoãn lại và nợ thu thu nhập hoãn lại phải được trừ khi Công ty có quy định pháp luật bù trừ giá trị tài sản thu thu nhập hiện hành về thuế thu nhập hiện hành hiện tại và khi các tài sản thu thu nhập hoãn lại và nợ thu thu nhập hoãn lại phải liên quan tới thu thu nhập doanh nghiệp được quy định cùng một quan thuế và Công ty có định nghĩa thanh toán thu thu nhập hiện hành trên các số thuế.

Các lợi ích khác sẽ áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**Lãi trên chi phí**

Lãi trên chi phí liên quan đến việc các chi phí phát sinh được tính bằng cách chia lãi nhuận hoặc lỗ thu được công suất chi phí phát sinh cho số lượng bình quân gia quyền chi phí phát sinh lưu hành trong kỳ. Lãi suất ghi trên chi phí được xác định bằng việc chia lãi nhuận hoặc lỗ thu được công suất chi phí phát sinh và số lượng bình quân gia quyền chi phí phát sinh bằng lưu hành đơn vị hàng của các chi phí phát sinh có liên quan suy giảm bao gồm trái chi phí chuyển đổi và quyền chuyển chi phí.

Các bên liên quan

Coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp khác Công ty M, các công ty con của Công ty M, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua mặt hoặc nhiệm vụ trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chủ kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên quan, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể với Công ty. Những chức trách quản lý chính thức như Giám đốc, viên chức của công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên quan này hoặc những công ty liên quan với các cá nhân này cũng coi là bên liên quan.

Báo cáo bán phần

Bán phần là thành phần có thể phân biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bán phần theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi môi trường kinh tế thị trường (bán phần theo khu vực địa lý) mà bán phần này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bán phần kinh doanh khác. Ban Giám đốc nhận thấy Công ty hoạt động trong các bán phần theo lĩnh vực kinh doanh là xây dựng, sản xuất công nghiệp và hoạt động trong một bán phần theo khu vực địa lý duy nhất là Việt Nam. Báo cáo bán phần sẽ lập theo lĩnh vực kinh doanh.

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHI TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

5.1 Tài sản và các khoản nợ ngắn hạn

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Tiền mặt	695.388.196	655.810.104
Tiền gửi ngân hàng	9.290.204.733	12.433.488.544
Các khoản nợ ngắn hạn	8.500.000.000	41.000.000.000
Tổng	18.485.592.929	54.089.298.648

5.2 Phí thu khác

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Phí thu khác	14.126.138.542	13.851.810.535
Tổng	14.126.138.542	13.851.810.535

5.3 Hàng tồn kho

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	25.730.567.324	9.046.287.428
Công cụ, dụng cụ	361.574.080	33.750.000
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang, trong đó:	414.848.379.957	307.078.790.782
- Chi phí các Dự án bất động sản	291.256.628.691	232.684.226.832
- Chi phí sản xuất xây lắp, sản xuất công nghiệp	123.591.751.266	74.394.563.950
Tổng	440.940.521.361	316.158.828.210

5.4 Chi phí trả trước ngắn hạn

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Công cụ dụng cụ phân bổ	64.934.722	177.224.660
Tổng	64.934.722	177.224.660

5.5 Tài sản ngắn hạn khác

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Tiền gửi	2.502.582.260	4.169.411.102
Ký quỹ ký cược ngắn hạn		62.267.340
Tổng	2.502.582.260	4.231.678.442

CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI

Báo cáo tài chính gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 31/03/2013

THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TI P THEO)

M U B 09a - DN

5.6 Tài s n c nh h u hình

n v tính: VND

	Nhà c a v t ki n trúc	Máy móc thi t b	Ph ng tí n v n t i	D ng c qu n lý	TSC khác	T ng
NGUYÊN GIÁ						
S d t i 1/1/2013	40.445.083.805	44.071.428.630	21.042.649.012	4.615.446.318	430.575.210	110.605.182.975
T ng trong k	-	323.818.180	-	410.767.209	-	734.585.389
Mua trong k		323.818.180		410.767.209	-	734.585.389
Nh n i u ng t các n v						0
Gi m trong k	4.086.087.189	10.430.940.763	2.963.663.304	61.011.905	0	17.541.703.161
Thanh lý, nh ng bán	1.141.572.708					1.141.572.708
Góp v n Công ty con i u ng n i b	2.944.514.481	10.430.940.763	2.963.663.304	61.011.905		16.400.130.453
						0
S d t i 31/03/2013	36.358.996.616	33.964.306.047	18.078.985.708	4.965.201.622	430.575.210	93.798.065.203
HAO MÒN L Y K						
S d t i 1/1/2013	14.515.725.567	29.683.948.051	11.591.902.061	2.316.674.047	148.031.783	58.256.281.509
T ng trong k	444.212.491	615.767.289	444.080.786	189.174.035	505.352.355	2.198.586.956
Kh u hao trong k i u ng n i b	444.212.491	615.767.289	444.080.786	189.174.035	24.893.269	1.718.127.870
					480.459.086	480.459.086
Gi m trong k	2.660.001.823	3.582.904.710	2.447.597.230	38.786.227	480.459.086	9.209.749.076
Thanh lý, nh ng bán	954.168.160					954.168.160
Góp v n Công ty con i u ng n i b	1.705.833.663	3.582.904.710	2.447.597.230	38.786.227		7.775.121.830
					480.459.086	480.459.086
S d t i 31/03/2013	12.299.936.235	26.716.810.630	9.588.385.617	2.467.061.855	172.925.052	51.245.119.389
GIÁ TR CÒN L I						
T i 01/01/2013	25.929.358.238	14.387.480.579	9.450.746.951	2.298.772.271	282.543.427	52.348.901.466
T i 31/03/2013	24.059.060.381	7.247.495.417	8.490.600.091	2.498.139.767	257.650.158	42.552.945.814

CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI

Báo cáo tài chính gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 31/03/2013

THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TI P THEO)

M U B 09a - DN

5.7 Xây d ng c b n d dang

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Mua s m Tài s n c nh, công c d ng c	168.810.726	
Nâng c p x ng Yên Th ng	315.336.485	37.684.448
T ng	484.147.211	37.684.448

5.8 u t vào Công ty con

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- i M	5.000.000.000	5.000.000.000
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I-Ba La	5.000.000.000	5.000.000.000
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I Mi n Nam	10.000.000.000	10.000.000.000
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I Mi n B c	3.000.000.000	3.000.000.000
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- M ình	5.000.000.000	5.000.000.000
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- T Liêm	5.000.000.000	
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- Hà ông	5.000.000.000	
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- Nàng H ng	725.509.851	725.509.851
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- Hoàng Mai	5.000.000.000	5.000.000.000
Công ty CP T v n i n I	1.600.000.000	1.600.000.000
Công ty TNHH Ch t o CT ông Anh - Hyundai	25.813.196.696	25.813.196.696
Công ty C ph n Hóa ph m ph gia Vi t Nam	2.918.000.000	2.918.000.000
T ng	74.056.706.547	64.056.706.547

Thông tin chi ti t v công ty con c a Công ty t i ngày 31 tháng 03 n m 2013 nh sau:

	V n i u l	T l	T l quy n	Ngành ngh kinh doanh
	(VND)	s h u	bi u quy t	
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- i M	5.000.000.000	100,00%	100,00%	Xây l p i n
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- Ba La	5.000.000.000	100,00%	100,00%	Xây l p i n
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I Mi n Nam	10.000.000.000	100,00%	100,00%	Xây l p i n
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I Mi n B c	3.000.000.000	100,00%	100,00%	Xây l p i n
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- M ình	5.000.000.000	100,00%	100,00%	Xây l p i n
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- Nàng H ng	10.000.000.000	100,00%	100,00%	D ch v
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- Hoàng Mai	5.000.000.000	100,00%	100,00%	Xây l p i n
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- T Liêm	5.000.000.000	100,00%	100,00%	Xây l p i n
Công ty TNHH MTV Xây l p i n I- Hà ông	5.000.000.000	100,00%	100,00%	Xây l p i n
Công ty CP T v n i n I	2.000.000.000	80,00%	80,00%	T v n thi t k
Công ty TNHH Ch t o C t thép ông Anh - Hyundai	2.857.000 USD	90,00%	90,00%	S n xu t các lo i c t thép mã k m, k t c u thép, ph ùng ph ki n có liên quan và cung c p DV v m ;
Công ty C ph n Hóa ph m ph gia Vi t Nam	6.800.000.000	51,00%	51,00%	S n xu t các s n ph m d u nh th y l c, d u c t g t kim lo i

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ kết thúc ngày 01/01/2013 và ngày 31/03/2013

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

M U B 09a - DN

5.9 Tài sản dài hạn khác

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Công ty Cổ phần Bê tông ly tâm Vinaincon		
<i>Capital cam kết mua</i>	400.000	400.000
<i>Số tiền đã góp</i>	4.000.000.000	4.000.000.000
Công ty Cổ phần và Khoáng sản Vinaincon		
<i>Capital cam kết mua</i>	300.000	300.000
<i>Số tiền đã góp</i>	1.200.000.000	1.200.000.000
Công ty Cổ phần Gang thép Cao Bằng		
<i>Capital đã mua</i>	8.449.889	7.528.380
<i>Số tiền đã mua</i>	101.365.390.000	92.130.300.000
Ngân hàng BIDV		
<i>Capital đã mua</i>	44.420	44.420
<i>Số tiền đã mua</i>	821.770.000	821.770.000
Tổng số tài sản dài hạn	107.387.160.000	98.152.070.000

Công ty Cổ phần Bê tông ly tâm Vinaincon có ngành nghề kinh doanh chính là sản xuất bê tông và các sản phẩm xi măng và thỏi cao, với vốn đầu tư 40.000.000.000 VND.

Công ty Cổ phần và Khoáng sản Vinaincon có ngành nghề kinh doanh chính là thăm dò, khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản, với vốn đầu tư 20.000.000.000 VND.

Công ty Cổ phần Gang thép Cao Bằng có ngành nghề kinh doanh là khai thác, chế biến và kinh doanh các loại khoáng sản, với vốn đầu tư là 385.000.000.000 VND.

5.10 Chi phí trả trước dài hạn

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Công cụ dụng cụ phân bổ	3.959.951.045	4.403.776.182
Tổng	3.959.951.045	4.403.776.182

5.11 Vay và nợ ngắn hạn

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Vay ngắn hạn		
Ngân hàng và Phát triển Hà Nội	107.235.979.482	90.549.940.616
Ngân hàng Công thương Hà Tây	38.595.863.848	67.081.258.995
Công ty Tài chính Cổ phần liên lạc	61.515.653.769	53.750.709.183
Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Hoàn Kiếm	50.093.977.608	68.674.417.943
Vay cá nhân	0	48.230.544.000
Nợ dài hạn ngắn hạn		
Tổng	257.441.474.707	328.286.870.737

CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI

Báo cáo tài chính gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 31/03/2013

THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TI P THEO)

M U B 09a - DN

5.12 Thu và các kho n ph i n p Nhà n c

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Thu giá tr gia t ng	13.244.187.158	20.734.065.435
Thu xu t nh p kh u	0	70.138.973
Thu thu nh p doanh nghi p	7.953.852.856	7.984.623.785
Thu thu nh p cá nhân	58.017.492	70.620.210
Thu nhà t, ti n thuê t	80.533.346	80.533.346
T ng	<u>21.336.590.852</u>	<u>28.939.981.749</u>

5.13 Chi phí ph i tr

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Chi phí các công trình xây l p	6.593.636.364	6.596.983.788
T ng	<u>6.593.636.364</u>	<u>6.596.983.788</u>

5.14 Các kho n ph i tr ph i n p ng n h n khác

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Kinh phí công oàn	579.864.046	765.769.236
B o hi m xã h i	0	211.989.681
Ph i tr ph i n p khác:	3.273.347.865	24.438.232.472
T ng	<u>14.689.872.161</u>	<u>25.415.991.389</u>

5.15 D phòng ph i tr ng n h n

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
D án c t vi n thông Ericsson	4.376.443.124	4.376.443.124
Cung c p c t thép ng dây S n La - Hi p Hòa (lô 2.4)	6.460.217.126	6.460.217.126
T ng	<u>10.836.660.250</u>	<u>10.836.660.250</u>

5.16 Vốn chủ sở hữu

Chi tiết vốn chủ sở hữu

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Vn góp của Nhà nước	-	
Vn góp của các ông khác	140.000.000.000	140.000.000.000
Tổng	140.000.000.000	140.000.000.000

Các giao dịch liên quan đến các chủ sở hữu và phân phối cổ phiếu, chia lợi nhuận:

	N m 2013	N m 2012
	VND	VND
Vn chủ sở hữu		
Vn góp từ ngày đầu /n m	140.000.000.000	100.000.000.000
Vn góp trong kỳ /n m		
Vn góp giảm trong kỳ /n m	-	-
Vn góp từ ngày cuối kỳ /n m	140.000.000.000	140.000.000.000
Cổ phiếu lợi nhuận chia		25.917.808.219

Chi phí giao dịch

	N m 2013	N m 2012
	Chi phí	Chi phí
Số lượng chi phí phát hành		
Chi phí phát hành	13.000.000	13.000.000
Chi phí quản lý	1.000.000	1.000.000

Mức giá chi phí phát hành: 10.000 đồng/CP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG P I NI

Báo cáo tài chính giữa niên cho kỳ kết thúc ngày 01/01/2013 đến ngày 31/03/2013

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TI P THEO)

M U B 09a - DN

5.17 Vốn chủ sở hữu (Ti p theo)

Chi tiết về vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn chủ sở hữu	Thặng dư tích lũy	Chi phí dự phòng	Chênh lệch giá trị tài sản	Vốn đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chia phần	Tổng
Số đầu 01/01/12	140.000.000.000	25.832.187.500	0	(28.434.973)	11.153.853.642	8.565.870.180	3.000.000.000	81.373.863.926	269.897.340.275
Tăng trong năm	0	0	(18.106.000.000)	28.434.973	0	0	0	54.595.383.598	36.517.818.571
Lợi nhuận sau thuế	-	-	-	-	-	-	-	54.595.383.598	54.595.383.598
Tăng khác	-	-	(18.106.000.000)	28.434.973	-	-	-	-	(18.077.565.027)
Giảm trong năm	-	-	-	0	-	-	-	25.917.808.219	25.917.808.219
Chia cổ tức 2011	-	-	-	-	-	-	-	25.917.808.219	25.917.808.219
Số đầu 31/12/12	140.000.000.000	25.832.187.500	(18.106.000.000)	0	11.153.853.642	8.565.870.180	3.000.000.000	110.051.439.305	280.497.350.625
Số đầu 01/01/13	140.000.000.000	25.832.187.500	(18.106.000.000)	-	11.153.853.642	8.565.870.180	3.000.000.000	110.051.439.305	280.497.350.625
Tăng trong kỳ	-	-	-	0	3.500.000.000	3.500.000.000	1.750.000.000	872.091.154	9.622.091.154
Lợi nhuận sau thuế	-	-	-	-	-	-	-	199.807.594	199.807.594
Phần chia lợi nhuận	-	-	-	-	3.500.000.000	3.500.000.000	1.750.000.000	-	8.750.000.000
Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-	672.283.560	672.283.560
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-	11.571.955.493	11.571.955.493
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-	-	10.500.000.000	10.500.000.000
Bản giao cho CT con	-	-	-	-	-	-	-	1.071.955.493	1.071.955.493
Số đầu 31/03/13	140.000.000.000	25.832.187.500	(18.106.000.000)	-	14.653.853.642	12.065.870.180	4.750.000.000	99.351.574.966	278.547.486.288

CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI

Báo cáo tài chính gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 31/03/2013

THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TI P THEO)

M U B 09a - DN

5.18 Doanh thu thu n v bán hàng và cung c p d ch v

	L y k Quý 1/2013	L y k Quý 1/2012
Doanh thu ho t ng xây l p	80.954.311.550	68.611.017.129
Doanh thu gia công s n ph m	13.002.095.524	44.814.662.237
Doanh thu khác	5.050.050.257	3.342.725.319
T ng	99.006.457.331	116.768.404.685

5.19 Giá v n hàng bán

	L y k Quý 1/2013	L y k Quý 1/2012
Giá v n ho t ng xây l p	63.196.648.603	53.435.896.081
Giá v n gia công s n ph m	12.991.334.603	45.094.648.367
Giá v n khác	4.232.151.349	1.601.313.591
T ng	80.420.134.555	100.131.858.039

5.20 Doanh thu ho t ng tài chính

	L y k Quý 1/2013	L y k Quý 1/2012
Lãi ti n g i, ti n cho vay	500.914.495	638.418.515
C t c l i nhu n c chia	200.000.000	750.000.000
T ng	700.914.495	1.388.418.515

5.21 Chi phí tài chính

	L y k Quý 1/2013	L y k Quý 1/2012
Lãi ti n vay	9.629.246.651	10.458.278.734
L chênh l ch t giá ã th c hi n	496.000	40.176.400
T ng	9.629.742.651	10.498.455.134

CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI

Báo cáo tài chính gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 31/03/2013

THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TI P THEO)

M U B 09a - DN

5.22 Thu nh p khác/Chi phí khác

	L y k Quý 1/2013	L y k Quý 1/2012
Thu nh p khác		
Thanh lý Tài s n c nh	379.003.821	240.000.000
Thanh lý công c d ng c	628.851.525	
Thu nh p khác	279.897.530	
T ng	1.287.752.876	240.000.000
Chi phí khác		
Giá tr còn l i tài s n c nh	546.568.369	73.377.807
Giá tr còn l i c a công c d ng c	628.851.525	
Chi phí khác	43.197.311	
T ng	1.218.617.205	73.377.807
L i nhu n khác	69.135.671	166.622.193

6. S LI USO SÁNH

S li u so sánh là s d t i ngày 31/12/2012 ã c ki m toán b i Công ty ki m toán CPA Vi t Nam và s li u so sánh t ng ng c a Quý 1/2012.

Ng i l p bi u

Tr ng Phòng TCKT

Hà N i, ngày 10 tháng 05 n m 2013

T ng Giám c

Ph m Thanh Bình
(ã ký)oàn Th Liên
(ã ký)Tr nh V n Tu n
(ã ký)