

CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI
BÁO CÁO TÀI CHÍNH H P NH T GI A NIÊN
Cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 3 1/03/2013

M Ụ C L ỤC

	Trang
BÁO CÁO TÀI CHÍNH H ỢP NH ỘT GI Ờ A NIÊN	
B ảng Cân ị kế toán h Ợp nh Ột gi Ờ a niên	2 - 4
Báo cáo K ết quả ho ạt Ộng kinh doanh h Ợp nh Ột gi Ờ a niên	5-6
Báo cáo L ưu chuyển ti ền t Ệ h Ợp nh Ột gi Ờ a niên	7
Thuyết minh Báo cáo tài chính h Ợp nh Ột gi Ờ a niên	8 - 22

BẢNG CÂN ĐÓNG TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN

T i ngày 31 tháng 03 n m 2013

TÀI SẢN	MS	TM	31/03/2013 VND	01/01/2013 VND
A. TÀI SẢN NG NH N	100		1.116.798.534.262	1.031.760.173.008
(100 = 110+120+130+140+150)				
I. Tài sản và các khoản nợ ngắn hạn	110		39.578.443.994	74.723.627.463
1. Tài sản	111	5.1	29.628.443.994	33.473.627.463
2. Các khoản nợ ngắn hạn	112		9.950.000.000	41.250.000.000
II. Các khoản nợ tài chính ngắn hạn	120		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		404.491.306.481	506.610.695.345
1. Phải thu khách hàng	131		316.424.293.422	452.496.529.741
2. Trả trước cho người bán	132		70.388.099.764	41.352.512.343
4. Các khoản phải thu khác	135	5.2	28.284.693.729	23.367.433.695
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(10.605.780.434)	(10.605.780.434)
IV. Hàng tồn kho	140		644.701.370.620	430.506.318.465
1. Hàng tồn kho	141	5.3	644.701.370.620	431.483.149.915
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		0	(976.831.450)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		28.027.413.167	19.919.531.735
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.4	874.301.773	727.126.419
2. Thu GTGT chưa khấu trừ	152		8.120.717.444	573.221.351
2. Thu và các khoản khác phải thu	154		5.380	4.411.482
3. Tài sản ngắn hạn khác	158	5.5	19.032.388.570	18.614.772.483
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		215.811.817.949	207.352.054.731
(200 = 210+220+240+250+260)				
II. Tài sản cố định	220		92.865.168.279	93.295.710.202
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.6	89.642.948.778	90.499.727.030
- Nguyên giá	222		246.419.704.632	245.341.870.024
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(156.776.755.854)	(154.842.142.994)
2. Tài sản cố định vô hình	227		2.738.072.290	2.758.298.724
- Nguyên giá	228		10.926.471.854	10.816.571.854
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(8.188.399.564)	(8.058.273.130)
3. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	5.7	484.147.211	37.684.448
III. Bất động sản	240		-	-
IV. Các khoản nợ tài chính dài hạn	250		107.387.160.000	98.152.070.000
3. Nợ dài hạn khác	258	5.9	107.387.160.000	98.152.070.000
V. Tài sản dài hạn khác	260		10.007.511.647	9.982.164.638
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.10	9.593.479.231	9.349.539.840
2. Tài sản thu mua nhập hoãn lại	262		165.896.416	384.488.798
3. Tài sản dài hạn khác	268		248.136.000	248.136.000
VI. Lợi thế thương mại	269		5.551.978.024	5.922.109.892
TỔNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		1.332.610.352.211	1.239.112.227.739

BẢNG CÂN ĐỐI TOÁN HỌC PHẦN TÍNH GIỮA NIÊN (Tiếp theo)

Tính đến ngày 31 tháng 03 năm 2013

NGUỒN VỐN	MST	TM	31/03/2013	01/01/2013
			VND	VND
A. NHẬP TR (300 = 310 + 330)	300		1.000.294.288.100	907.234.137.554
I. Ngân hàng	310		995.090.262.470	902.998.744.006
1. Vay và nợ ngân hàng	311	5.11	351.897.691.262	409.022.249.240
2. Phi trả ngắn hạn	312		176.145.256.540	187.261.383.350
3. Ngõ mua trả tiền trước	313		330.062.520.487	141.070.770.454
4. Thu và các khoản phải nộp Nhà nước	314	5.12	30.609.967.821	40.449.104.279
5. Phi trả ngắn hạn	315		33.839.472.827	37.910.442.896
6. Chi phí phải trả	316	5.13	14.349.313.647	16.384.089.781
7. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	5.14	36.759.032.677	48.407.741.797
10. Dự phòng phải trả ngân hàng	320	5.15	15.590.380.366	15.617.436.366
8. Quên thưởng phúc lợi	323		5.836.626.843	6.875.525.843
II. Nợ dài hạn	330		5.204.025.630	4.235.393.548
1. Phi trả dài hạn khác	333		31.200.000	31.200.000
2. Vay và nợ dài hạn	334	5.16	4.200.000.000	4.200.000.000
3. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		972.825.630	4.193.548
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		322.435.257.181	321.604.695.037
I. Vốn chủ sở hữu	410	5.17	322.435.257.181	321.604.695.037
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		140.000.000.000	140.000.000.000
2. Thặng dư kế hoạch	412		25.832.187.500	25.832.187.500
4. Cổ phiếu quỹ	414		(18.106.000.000)	18.106.000.000
5. Chênh lệch đánh giá tài sản	415		432.841.146	432.841.146
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		717.039.224	717.039.224
7. Quỹ phát triển	417		15.296.873.394	11.796.873.394
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		12.653.056.781	9.153.056.781
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		5.011.985.488	3.261.985.488
10. Lợi nhuận sau thuế chia phân phối	420		140.597.273.648	148.516.711.504
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
C. Lợi ích của công ty mẹ	439		9.880.806.931	10.273.395.149
TỔNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1.332.610.352.211	1.239.112.227.739

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
Tính đến ngày 31 tháng 03 năm 2013

CHỈ TIÊU	TM	31/03/2013	01/01/2013
4. Nợ phải trả		12.373.726.137	12.373.726.137
5. Tài sản các loại (USD)		477.015	10.106

Người lập báo cáo

Trưởng Phòng TCKT

Hà Nội, ngày 10 tháng 05 năm 2013

Trưởng Giám đốc

Phạm Thanh Bình
(*đã ký*)Đào Thị Liên
(*đã ký*)Trần Văn Tuấn
(*đã ký*)

CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI

Báo cáo tài chính h p nh t gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 31/03/2013

M u B 02a- DN/HN

BÁO CÁO K T QU HO T NG KINH DOANH H P NH T GI A NIÊN

Cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 31/03/2013

CH TIÊU	MS	TM	Quý 1		L y k t u n m n cu i quý này	
			N m nay	N m tr c	N m nay	N m tr c
1. Doanh thu bán hàng và cung c p d ch v	01		143.874.870.771	173.316.792.154	143.874.870.771	173.316.792.154
2. Các kho n gi m tr doanh thu	02		-	468.000	-	468.000
3. Doanh thu thu n v bán hàng và cung c p d ch v (10 = 01-02)	10	5.18	143.874.870.771	173.316.324.154	143.874.870.771	173.316.324.154
4. Giá v n hàng bán	11	5.19	107.931.391.392	138.995.125.946	107.931.391.392	138.995.125.946
5. L i nhu n g p v bán hàng và cung c p d ch v (20 = 10-11)	20		35.943.479.379	34.321.198.208	35.943.479.379	34.321.198.208
6. Doanh thu ho t ng tài chính	21	5.20	771.153.303	371.742.910	771.153.303	371.742.910
7. Chi phí tài chính	22	5.21	12.270.800.690	13.402.631.369	12.270.800.690	13.402.631.369
<i>Trong ó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>12.251.591.656</i>	<i>13.380.687.195</i>	<i>12.251.591.656</i>	<i>13.380.687.195</i>
8. Chi phí bán hàng	24		1.459.045.488	5.088.918.694	1.459.045.488	5.088.918.694
9. Chi phí qu n lý doanh nghi p	25		19.892.578.698	13.969.209.863	19.892.578.698	13.969.209.863
10. L i nhu n thu n t ho t ng kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(24+25)}	30		3.092.207.805	2.232.181.192	3.092.207.805	2.232.181.192
11. Thu nh p khác	31		1.287.752.916	240.000.000	1.287.752.916	240.000.000
12. Chi phí khác	32		1.218.675.387	123.844.796	1.218.675.387	123.844.796
13. L i nhu n khác (40 = 31-32)	40		69.077.529	116.155.204	69.077.529	116.155.204
14. T ng l i nhu n k toán tr c thu (50 = 30+40)	50		3.161.285.334	2.348.336.396	3.161.285.334	2.348.336.396
15. Chi phí thu TNDN hi n hành	51		1.138.668.125	1.526.039.156	1.138.668.125	1.526.039.156
16. Chi phí thu TNDN hoãn l i	52		(165.896.416)	(286.596.439)	(165.896.416)	(286.596.439)
17. L i nhu n sau thu thu nh p doanh nghi p (60 = 50-51-52)	60		2.188.513.626	1.108.893.678	2.188.513.626	1.108.893.679
17.1. L i nhu n sau thu c ông thi u s	61		(11.133.158)	438.090.299	(11.133.158)	438.090.299
17.2. L i nhu n sau thu c a các c ông c a công tv (62=60-61)	62		2.199.646.783	670.803.379	2.199.646.783	670.803.379
18. Lãi c b n trên c phí u	70	5.22	169	48	169	48

CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kết thúc tính đến ngày 01/01/2013 đến ngày 31/03/2013

M u B 02a- DN/HN

Hà Nội ngày 10 tháng 05 năm 2013

Ng i l p bi u

Tr i ng Phòng TCKT

T i ng Giám c

Ph m Thanh Bình
(*ã ký*)

oàn Th Liên
(*ã ký*)

Tr nh V n Tu n
(*ã ký*)

BÁO CÁO L U CHUY N TI N T H P NH T GI A NIÊN

(Theo ph ả ng pháp gián tiếp)

Cho kỳ kết thúc ngày 01/01/2013 đến ngày 31/03/2013

CH TIÊU	MS	Quý 1/2013
	2	3
L u chuy n tí n t ho t ng kinh doanh		
<i>L i nhu n tr ả c thu</i>	0	3.161.285.334
<i>đ i u ch nh cho các kho n</i>		
- Kh u hao tài s n c nh	02	3.499.366.539
- Các kho n d phòng	03	(1.003.887.450)
- Lãi, l t ho t ng u t	05	(603.588.755)
- Chi phí lãi vay	06	12.251.591.656
<i>L i nhu n t ho t ng kinh doanh tr ả thay đ i v n l u ng</i>	0	17.304.767.324
- T ng, gi m các kho n ph i thu	09	94.158.682.786
- T ng, gi m hàng t n kho	10	(213.218.220.705)
- T ng, gi m các kho n ph i tr	11	150.524.154.549
- T ng, gi m chi phí tr ả c	12	(391.114.745)
- T i n lãi vay ã tr	13	(12.039.215.872)
- Thu thu nh p doanh nghi p ã n p	14	(2.252.864.137)
- T i n thu khác t ho t ng kinh doanh	15	5.274.259.737
- T i n chi khác t ho t ng kinh doanh	16	(6.832.072.435)
L u chuy n tí n thu n t ho t ng kinh doanh	20	32.528.376.502
L u chuy n tí n t ho t ng u t		
T i n chi mua s m, xây d ng TSC và các tài s n dài h n khác	21	(1.943.516.255)
T i n thu t thanh lý, nh ng bán TSC và các tài s n dài h n khác	22	19.840.000
T i n chi u t góp v n vào n v khác	25	(9.235.090.000)
T i n thu lãi cho vay, c t c và LN c chia	27	771.153.303
L u chuy n tí n thu n t ho t ng u t	30	(10.387.612.952)
L u chuy n tí n t ho t ng tài chính		
T i n vay ng n h n, dài h n nh n c	33	221.689.650.136
T i n chi tr n g c vay	34	(278.814.208.114)
C t c, l i nhu n ã tr cho ch s h u	36	(161.389.042)
L u chuy n tí n thu n t ho t ng TC	40	(57.285.947.020)
L u chuy n tí n thu n trong k (50 = 20+30+40)	50	(35.145.183.470)
T i n và t ng ng tí n u k	60	74.723.627.463
T i n và t ng ng tí n cu i k (70 = 50+60+61)	70	39.578.443.994

Hà N i, ngày 10 tháng 05 n m 2013

Ng i l p bi u

Tr ả ng Phòng TCKT

T ả ng Giám c

Ph m Thanh Bình
(ả ký)

oàn Th Liên
(ả ký)

Tr nh V n Tu n
(ả ký)

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG P I N I

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kết thúc tính đến ngày 01/01/2013 và ngày 31/03/2013

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

M U B 09a – DN/HN

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**1.1. Hình thức hoạt động**

Công ty Cổ phần Xây dựng P i n I (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103008651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 20 tháng 7 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 13 tháng 11 năm 2012 với Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mới 0100100745.

Tên giao dịch bằng tiếng Anh: Power Construction Joint Stock Company No I

Tên viết tắt: PCC I

Trụ sở chính: Số 18 Lý Văn Phúc, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Các Công ty con:

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>
1. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng P i n I - Ba La	Km 0 Quốc lộ 21B, xã Phú Lương, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội
2. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng P i n I - M i M	Thôn Chanh, xã M i M, Huyện T Liêm, Thành phố Hà Nội
3. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng P i n I M i n Nam	Cao ốc An Khang, số 28 Đường 19, Khu phố 5, Phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng P i n I - M i n h	Xóm 7, xã Đông Ngạc, Huyện T Liêm, Thành phố Hà Nội
5. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng P i n I - Hoàng Mai	Số 471 Đường Nguyễn Tam Trinh, Phường Hoàng Văn Thụ, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
6. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng P i n I - Nàng Hoàng	Số 583 Km 9 Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội
7. Công ty TNHH Chế tạo cốt thép Đông Anh - Hyundai	T 23, Thôn Đông Anh, Thành phố Hà Nội
8. Công ty Cổ phần Tư vấn P i n I	Số 583 Km 9 Đường Nguyễn Trãi, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội
9. Công ty Cổ phần Hóa phẩm Ph gia Việt Nam	Xã Xuân Phương, Huyện T Liêm, Thành phố Hà Nội
10. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng P i n I - M i n B c	Thôn Chanh, Xã M i M, Huyện T Liêm, Thành phố Hà Nội
11. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng P i n I - T Liêm	Xã Xuân Phương, Huyện T Liêm, Thành phố Hà Nội (Thành lập ngày 01/01/2013)
12. Công ty TNHH MTV thành viên Xây dựng P i n I - Hà Đông	Văn La, Phường Văn Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội (Thành lập ngày 01/01/2013)

1.2. Ngành ngh kinh doanh và ho t ng chính

- Kinh doanh b t ng s n: D ch v t v n b t ng s n, d ch v môi gi i b t ng s n, d ch v nh giá b t ng s n, d ch v sàn giao d ch b t ng s n, d ch v qu ng cáo b t ng s n, d ch v qu n lý b t ng s n;
- T ch c d ch v qu n lý, v n hành và khai thác ô th, nhà chung c cao t ng;
- S n xu t, ch t o c t thép, m k m nhúng nóng và các c u ki n kim lo i ph c v dân d ng và công nghi p;
- o c b n a chính, gi i th a, trích o th a t ph c v n bù thi công công trình;
- Khai thác và ch bi n á các lo i;
- ào t o ngh xây l p i n;
- T v n u t , kh o sát, thi t k xây d ng các công trình i n, công nghi p, dân d ng, t v n giám sát, n bù, gi i phóng m t b ng;
- Kinh doanh b t ng s n, khách s n, du l ch và các d ch v khác;
- Xu t nh p kh u v t t , thi t b ;
- S n xu t kinh doanh, thi t b , k t c u thép, kim khí, v t li u xây d ng, v t li u và ph ki n công trình i n, ch t o thi t b xây d ng, thi t b phi tiêu chu n, l p t, thí nghi m, hi u ch nh thi t b i n, ng dây cáp qu ang;
- S n xu t, kinh doanh i n;
- Xây l p các công trình ng dây t i i n và tr m bi n áp, các công trình ngu n i n, các công trình công nghi p, dân d ng, k thu th t ng, giao thông, th y l i, b u chính vi n thông;

Ho t ng chính c a Công ty trong k là Xây l p i n, S n xu t công nghi p và Kinh doanh b t ng s n.

2. C S L P BÁO CÁO TÀI CHÍNH H P NH T GI A NIÊN VÀ K K TOÁN

C s l p Báo cáo tài chính h p nh t gi a niên

Báo cáo tài chính gi a niên kèm theo c trình bày b ng ng Vi t Nam (VND), theo nguyên t c giá g c và phù h p v i các Chu n m c K toán Vi t Nam, Ch K toán Vi t Nam hi n hành và các quy nh pháp lý có liên quan n vi c l p và trình bày Báo cáo tài chính gi a niên .

N m tài chính/ K k toán

N m tài chính c a Công ty b t u t ngày 01 tháng 01 và k t thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính h p nh t gi a niên kèm theo c l p cho k k toán t 01/01/2013 n 31/03/2013.

3. CHU N M C VÀ CH K TOÁN ÁP D NG

Công ty áp d ng Ch K toán Doanh nghi p Vi t Nam c ban hành kèm theo Quy t nh s 15/2006/Q -BTC ngày 20 tháng 3 n m 2006, Thông t s 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 n m 2009 h ng d n s a i, b sung Ch k toán Doanh nghi p và các Chu n m c K toán Vi t Nam do B Tài chính ban hành.

Hình th c k toán áp d ng

Công ty áp d ng hình th c k toán Nh t ký chung.

4. CÁC CHÍNH SÁCH K TOÁN ÁP D NG

c tính k toán

Vi c l p Báo cáo tài chính gi a niên tuân th theo các Chu n m c K toán Vi t Nam yêu c u Ban Giám c ph i có nh ng c tính và gi nh nh h ng n s li u báo cáo v công n , tài s n và vi c trình bày các kho n công n và tài s n t i m tàng t i ngày l p Báo cáo tài chính gi a niên c ng nh các s li u báo cáo v doanh thu và chi phí trong su t k ho t ng. K t qu ho t ng kinh doanh th c t có th khác v i các c tính, gi nh t ra.

Công c tài chính

Ghi nh n ban u

Tài s n tài chính

T i ngày ghi nh n ban u, tài s n tài chính c ghi nh n theo giá g c c ng các chi phí giao d ch có liên quan tr c ti p n vi c mua s m tài s n tài chính ó.

Tài s n tài chính c a Công ty bao g m t i n m t, t i ng i ng n h n, các kho n ph i thu ng n h n và các kho n ph i thu khác.

Công n tài chính

T i ngày ghi nh n ban u, công n tài chính c ghi nh n theo giá g c tr i các chi phí giao d ch có liên quan tr c ti p n vi c phát hành công n tài chính ó.

Công n tài chính c a Công ty bao g m các kho n ph i tr khách hàng và ph i tr khác, các kho n n , các kho n vay.

ánh giá l i sau l n ghi nh n ban u

Hi n t i, ch a có quy nh v ánh giá l i công c tài chính sau ghi nh n ban u.

Ti n và các kho n t ng ng tí n

Ti n m t và các kho n t ng ng tí n m t bao g m t i n m t t i qu , các kho n ký c c, ký qu , các kho n u t ng n h n ho c các kho n u t có kh n ng thanh kho n cao d dàng chuy n i thành ti n và ít có r i ro liên quan n vi c bi n ng giá tr chuy n i c a các kho n này.

Ngo i t

Công ty áp d ng Thông t s 179/2012/TT-BTC do B Tài chính ban hành ngày 24 tháng 10 n m 2012 h ng d n x lý chênh l ch t giá h i oái nh sau:

Các nghi p v phát sinh b ng các lo i ngo i t c chuy n i theo t giá t i ngày phát sinh nghi p v c a Ngân hàng th ng m i n i doanh nghi p có giao d ch phát sinh theo quy nh c a pháp lu t. Các kho n chênh l ch t giá th c t phát sinh trong n m h ch toán vào Doanh thu ho t ng tài chính ho c Chi phí ho t ng tài chính.

S d các tài s n b ng tí n ho c t ng ng tí n và công n ph i thu, ph i tr có g c ngo i t t i ngày k t thúc niên k toán c chuy n i theo t giá mua vào c a Ngân hàng th ng m i n i doanh nghi p m tài kho n công b t i th i i m l p Báo cáo tài chính. Kho n chênh l ch t giá h i oái nh sau khi bù tr chênh l ch t ng và chênh l ch gi m, s chênh l ch c òn l i c h ch toán vào doanh thu tài chính và chi phí tài chính trong k .

4. CÁC CHÍNH SÁCH K TOÁN ÁP D NG (Ti p theo)**Các kho n ph i thu và d phòng n khó òi**

Các kho n ph i thu c a khách hàng và các kho n ph i thu khác c ph n ánh theo giá tr ghi nh n ban u tr i d phòng ph i thu khó òi.

D phòng ph i thu khó òi c trích l p cho nh ng kho n ph i thu ã quá h n thanh toán t sáu tháng tr lên, ho c các kho n ph i thu mà ng i n khó có kh n ng thanh toán do b thanh lý, phá s n hay g p các khó kh n t ng t .

Hàng t n kho

Hàng t n kho c xác nh trên c s giá g c, trong tr ng h p giá g c hàng t n kho cao h n giá tr thu n có th th c hi n c thì ph i tính theo giá tr thu n có th th c hi n c. Giá g c hàng t n kho bao g m chi phí nguyên v t li u tr c ti p, chi phí lao ng tr c ti p và chi phí s n xu t chung, n u có, có c hàng t n kho a i m và tr ng thái hi n t i. Giá tr thu n có th th c hi n c c xác nh b ng giá bán c tính tr các chi phí hoàn thà nh cùng chi phí ti p th , bán hàng và phân ph i phát sinh. Ph ng pháp tính giá tr hàng t n kho theo ph ng pháp bình quân gia quy n. Ph ng pháp h ch toán hàng t n kho theo ph ng pháp kê khai th ng xuyên.

Tài s n c nh h u hình và kh u hao

Tài s n c nh h u hình c ph n ánh theo giá g c, trình bày theo nguyên giá tr giá tr hao mòn l y k .

Tài s n c nh h u hình c kh u hao theo ph ng pháp ng th ng d a trên th i gian h u d ng c tính. Th i gian kh u hao c th nh sau:

Th i gian kh u hao (n m)

Nhà c a và v t ki n trúc	05 - 25
Máy móc và thi t b	03 - 12
Ph ng ti n v n t i	06 - 10
D ng c qu n lý	03 - 06
Tài s n khác	04 - 05

Chi phí xây d ng c b n d dang

Các tài s n ang trong quá trình xây d ng ph c v m c ích s n xu t, cho thuê, qu n tr ho c cho b t k m c ích nào khác c ghi nh n theo giá g c. Chi phí này bao g m chi phí d ch v và chi phí lãi vay có liên quan phù h p v i chính sách k toán c a Công ty. Vi c tính kh u hao c a các tài s n này c áp d ng gi ng nh v i các tài s n khác, b t u t khi tài s n vào tr ng thái s n sàng s d ng.

Các kho n u t tài chính

Các kho n u t vào các n vi mà Công ty không n m gi quy n ki m soát ho c có nh h ng áng k c ph n ánh theo giá g c. D phòng gi m giá u t c l p khi Ban giám c công ty cho r ng vi c gi m giá này là không t m th i và không n m trong k ho ch c a n v c u t . D phòng c hoàn nh p khi có s t ng lên sau ó c a giá tr có th thu h i.

u t vào Công ty con

u t vào công ty con là kho n u t mà thông qua ó, bên u t n m gi quy n ki m soát i v i bên nh n u t . Ph n v n góp c a Công ty m vào công ty con c trình bày theo ph ng pháp giá g c trên Báo cáo tài chính c a Công ty m . Các kho n l i nh u n t ho t ng c a công ty con c ghi nh n trong Báo cáo tài chính c a Công ty m khi có quy t nh chính th c v vi c phân chia l i nhu n c a H i ng Qu n tr (ho c i h i c ông), H i ng thành viên Công ty con.

4. CÁC CHÍNH SÁCH K TOÁN ÁP D NG (Ti p theo)

Các kho n ph i tr

Các kho n ph i tr ng i bán và ph i tr khác không ch u lãi và c ph n ánh theo giá tr ghi nh n ban u.

Chi phí ph i tr

Các kho n chi phí th c t ch a phát sinh nh ng c trích tr c vào chi phí s n xu t, kinh doanh trong k m b o khi chi phí phát sinh th c t không gây t bi n cho chi phí s n xu t kinh doanh trên c s m b o nguyên t c phù h p gi a doanh thu và chi phí. Khi các chi phí ó phát sinh, n u có chênh l ch v i s ã trích, k toán t n hành ghi b sung ho c ghi gi m chi phí t ng ng v i ph n chênh l ch.

Nguyên t c và ph ng pháp ghi nh n các kho n d phòng ph i tr

Giá tr c ghi nh n c a m t kho n d phòng ph i tr là giá tr c c tính h p lý nh t v kho n t n s ph i chi thanh toán ngh a v n hi n t i t i ngày k t thúc k k toán n m ho c t i ngày k t thúc k k toán gi a niên .

Ch nh ng kho n chi phí liên quan n kho n d phòng ph i tr ã l p ban u m i c bù p b ng kho n d phòng ph i tr ó.

Kho n chênh l ch gi a s d phòng ph i tr ã l p k k toán tr c ch a s d ng h t l n h n s d phòng ph i tr l p k báo cáo c hoàn nh p ghi gi m chi phí s n xu t, kinh doanh trong k tr kho n chênh l ch l n h n c a kho n d phòng ph i tr v b o hành công trình xây l p c hoàn nh p vào thu nh p khác trong k .

V n ch s h u

V n u t c a ch s h u c ghi nh n theo s v n th c góp c a ch s h u.

Th ng đ v n c ph n c ghi nh n theo s chênh l ch l n h n/ ho c nh h ng i a giá th c t phát hành và m nh giá c phi u khi phát hành c phi u l n u, phát hành b sung ho c tái phát hành c phi u qu .

C t c ph i tr cho các c ông c ghi nh n là kho n ph i tr trong B ng Cân i k toán c a Công ty sau khi có Ngh quy t c a i h i ng C ông và thông báo chia c t c c a H i ng Qu n tr Công ty.

L i nhu n sau thu ch a phân ph i là s l i nhu n t các ho t ng c a doanh nghi p sau khi tr (-) các kho n i u ch nh do áp đ ng h i t thay i chính sách k toán và i u ch nh h i t sai sót tr ng y u c a các n m tr c.

Ghi nh n doanh thu

Doanh thu c ghi nh n khi k t qu giao d ch hàng hoá c xác nh m t cách áng tin c y và Công ty có kh n ng thu c các l ích kinh t t giao d ch này. Doanh thu cung c p đ ch v c ghi nh n khi có b ng ch ng v t l đ ch v cung c p c hoàn thành t i ngày k t thúc niên k toán.

Lãi t n g i c ghi nh n trên c s d n tích, c xác nh trên s d các tài kho n t n g i và lãi su t áp đ ng.

4. CÁC CHÍNH SÁCH K TOÁN ÁP D NG (Ti p theo)**H p ng xây d ng**

Tr ng h p H p ng xây d ng quy nh Công ty c thanh toán theo giá tr kh i l ng th c hi n, khi k t qu th c hi n H p ng xây d ng c xác nh m t cách áng tin c y và c khách hàng xác nh n, thì doanh thu và chi phí liên quan n H p ng c ghi nh n t ng ng v i ph n công vi c ã hoàn thành c khách hàng xác nh n trong k c ph n ánh trên hóa n ã l p.

Khi k t qu th c hi n h p ng không th c tính m t cách áng tin c y, tr ng h p Công ty có th thu h i c các kho n chi phí c a H p ng ã b ra thì doanh thu h p ng c ghi nh n ch t i m c các chi phí ã b ra có kh n ng thu h i. Khi ó, không m t kho n l i nhu n nào c ghi nh n, k c khi t ng chi phí th c hi n h p ng có th v t quá t ng doanh thu c a H p ng.

Vì c xác nh doanh thu c a H p ng xây d ng ch u tác ng c a nhi u y u t không ch c ch n vì chúng tu thu c vào các s k i n x y ra trong t ng lai. Vì c tính th ng ph i s a i khi các s k i n ó phát sinh và các y u t không ch c ch n c gi i quy t.

Lãi, l th c t c a m i công trình th ng ch c xác nh úng khi công trình ã hoàn thành, giá tr công trình ã c quy t toán và lãi, l i v i ph n kh i l ng hoàn thành trong t ng n m có th ch a ph n ánh úng th c t ho t ng kinh doanh c a n m ó.

Chi phí i vay

Chi phí i vay liên quan tr c ti p n vì c mua, u t xây d ng ho c s n xu t nh ng tài s n c n m t th i gian t ng i dài hoàn thành a vào s d ng ho c kinh doanh c c ng vào nguyên giá tài s n cho n khi tài s n ó c a vào s d ng ho c kinh doanh. Các kho n thu nh p phát sinh t vì c u t t m th i các kho n vay c ghi gi m nguyên giá tài s n có liên quan. T t c các chi phí lãi vay khác c ghi nh n vào Báo cáo K t qu ho t ng kinh doanh khi phát sinh.

Thu

Thu thu nh p doanh nghi p th hi n t ng giá tr c a s thu ph i tr hi n t i và s thu hoãn l i.

S thu hi n t i ph i tr c tính d a trên thu nh p ch u thu trong n m. Thu nh p ch u thu khác v i l i nhu n thu n c trình bày trên Báo cáo K t qu ho t ng kinh doanh vì không bao g m các kho n thu nh p hay chi phí tính thu ho c c kh u tr trong các n m khác (bao g m c l mang sang, n u có) và ngoài ra không bao g m các ch tiêu không ch u thu ho c không c kh u tr .

Vì c xác nh thu thu nh p c a Công ty c n c vào các quy nh hi n hành v thu . Tuy nhiên, nh ng quy nh này thay i theo t ng th i k và vì c xác nh sau cùng v thu thu nh p doanh nghi p tu thu c vào k t qu ki m tra c a c quan thu có th m quy n.

Công ty có ngh a v n p thu thu nh p doanh nghi p v i thu su t 25% trên thu nh p ch u thu .

Thu thu nh p hoãn l i c tính trên các kho n chênh l ch gi a giá tr ghi s c a các kho n m c tài s n ho c công n trên B ng Cân i k toán và c s tính thu thu nh p. Thu thu nh p hoãn l i c k toán theo ph ng pháp d a trên B ng Cân i k toán. Thu thu nh p hoãn l i ph i tr ph i c ghi nh n cho t t c các kho n chênh l ch t m th i còn tài s n thu thu nh p hoãn l i ch c ghi nh n khi ch c ch n có l i nhu n tính thu trong t ng lai s d ng các kho n chênh l ch t m th i c kh u tr .

Thu thu nh p hoãn l i c xác nh theo thu su t d tính s áp d ng cho n m tài s n c thu h i hay n ph i tr c thanh toán. Thu thu nh p hoãn l i c ghi nh n lãi, l tr tr ng h p kho n thu ó có liên quan n các kho n m c c ghi th ng vào v n ch s h u. Trong tr ng h p ó, thu thu nh p hoãn l i c ng c ghi th ng vào v n ch s h u.

Tài s n thu thu nh p hoãn l i và n thu thu nh p hoãn l i ph i tr c bù tr khi Công ty có quy n h p pháp bù tr gi a tài s n thu thu nh p hi n hành v i thu thu nh p hi n hành ph i n p và khi các tài s n thu thu nh p hoãn l i và n thu thu nh p hoãn l i ph i tr liên quan t i thu thu nh p doanh nghi p c qu n lý b i cùng m t c quan thu và Công ty có d nh thanh toán thu thu nh p hi n hành trên c s thu n.

Các lo i thu khác c áp d ng theo các lu t thu hi n hành t i Vi t Nam.

4. CÁC CHÍNH SÁCH K TOÁN ÁP D NG (Ti p theo)**Lãi trên c phi u**

Lãi c b n trên c phi u i v i các c phi u ph thông c tính b ng cách chia l i nhu n ho c l thu c v c ông s h u c phi u ph thông cho s l ng bình quân gia quy n c phi u ph thông l u hành trong k . Lãi suy gi m trên c phi u c xác nh b ng vi c i u ch nh l i nhu n ho c l thu c v c ông s h u c phi u ph thông và s l ng bình quân gia quy n c phi u ph thông ang l u hành do nh h ng c a các c phi u ph thông có ti m n ng suy gi m bao g m trái phi u chuy n i và quy n ch n c phi u.

Các bên liên quan

c coi là các bên liên quan là các doanh nghi p k c Công ty M , các công ty con c a Công ty M , các cá nhân tr c ti p hay gián ti p qua m t ho c nhi u trung gian có quy n kì m soát công ty ho c ch u s kì m soát chung v i Công ty. Các bên liên k t, các cá nhân nào tr c ti p ho c gián ti p n m quy n bi u quy t c a Công ty mà có nh h ng áng k i v i Công ty. Nh ng ch c trách qu n lý ch ch t nh Giám c, viên ch c c a công ty, nh ng thành viên thân c n trong gia ình c a nh ng cá nhân ho c các bên liên k t này ho c nh ng công ty liên k t v i các cá nhân này c ng c coi là bên liên quan.

Báo cáo b ph n

B ph n là thành ph n có th phân bi t c c a Công ty tham gia vào vi c cung c p s n ph m ho c d ch v có liên quan (b ph n theo l nh v c kinh doanh), ho c vào vi c cung c p s n ph m ho c d ch v trong ph m vi m t môi tr ng kinh t c th (b ph n theo khu v c a lý) mà b ph n này có r i ro và l i ích kinh t khác v i các b ph n kinh doanh khác. Ban Giám c nh n nh Công ty ho t ng trong các b ph n theo l nh v c kinh doanh là xây l p i n, s n xu t công nghi p và ho t ng trong m t b ph n theo khu v c a lý duy nh t là Vi t Nam. Báo cáo b ph n s c l p theo l nh v c kinh doanh.

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

5.1 Tài sản và các khoản nợ ngắn hạn

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Tiền mặt	2.605.235.411	4.235.487.466
Tiền gửi ngân hàng	27.023.208.583	29.238.139.997
Các khoản nợ ngắn hạn	9.950.000.000	41.250.000.000
Tổng	39.578.443.994	74.723.627.463

5.2 Phí thu khác

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Phí thu khác	28.284.693.729	23.367.433.695
Tổng	28.284.693.729	23.367.433.695

5.3 Hàng tồn kho

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	96.542.509.872	51.854.080.448
Công cụ, dụng cụ	1.565.430.226	940.986.583
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	546.533.316.305	378.542.003.109
Tổng	644.701.370.620	431.483.149.915

5.4 Chi phí trả trước ngắn hạn

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Công cụ dụng cụ phân bổ	874.301.773	727.126.419
Tổng	874.301.773	727.126.419

5.5 Tài sản ngắn hạn khác

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Tiền gửi	18.782.138.500	18.296.326.072
Các khoản ký quỹ, ký cược ngắn hạn	250.250.070	318.446.411
Tổng	19.032.388.570	18.614.772.483

CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI

Báo cáo tài chính h p nh t gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 31/03/2013

THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH H P NH T (TI P THEO)

M U B 09a – DN/HN

5.6 Tài s n c nh h u hình

n v tính: VND

	Nhà c a v t ki n trúc	Máy móc thi t b	Ph ng ti n v n t i	D ng c qu n lý	TSC khác	T ng
NGUYÊN GIÁ						
S d t i 1/1/2013	69.219.205.089	126.297.698.896	42.129.914.549	7.046.436.505	648.614.985	245.341.870.024
T ng trong k	108.300.000	751.996.355	1.362.704.201	476.865.845	-	2.699.866.401
Mua trong k	108.300.000	751.996.355	1.362.704.201	476.865.845	-	2.699.866.401
XDCB hoàn thành						0
i u ng n i b						0
T ng khác						0
Gi m trong k	1.141.572.708	0	480.459.086	0	-	1.622.031.793
Thanh lý, nh ng bán	1.141.572.708		480.459.086		-	1.622.031.793
Gi m khác					-	0
S d t i 31/03/2013	68.185.932.381	127.049.695.251	43.012.159.664	7.523.302.350	648.614.985	246.419.704.632
HAO MÒN L Y K						
S d t i 1/1/2013	31.787.223.657	89.996.961.857	28.522.938.321	4.326.308.797	208.710.363	154.842.142.994
T ng trong k	797.406.101	1.567.050.322	740.379.982	227.411.964	36.991.736	3.369.240.106
Kh u hao trong k	797.406.101	1.567.050.322	740.379.982	227.411.964	36.991.736	3.369.240.106
T ng khác						0
Gi m trong k	954.168.160	0	480.459.086	0	-	1.434.627.246
Thanh lý, nh ng bán	954.168.160		480.459.086		-	1.434.627.246
Gi m khác					-	0
S d t i 31/03/2013	31.630.461.598	91.564.012.179	28.782.859.217	4.553.720.761	245.702.099	156.776.755.854
GIÁ TR CÒN L I						
T i 01/01/2012	37.431.981.432	36.300.737.039	13.606.976.228	2.720.127.708	439.904.622	90.499.727.030
T i 31/12/2012	36.555.470.783	35.485.683.072	14.229.300.447	2.969.581.589	402.912.886	89.642.948.778

CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI

Báo cáo tài chính h p nh t gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 31/03/2013

THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH H P NH T (TI P THEO)

M U B 09a – DN/HN

5.7 Xây d ng c b n d dang

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Nâng c p x ng Yên Th ng	484.147.211	37.684.448
T ng	484.147.211	37.684.448

5.8 u t dài h n khác

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Công ty CP Bê tông ly tâm Vinaincon		
<i>C ph n cam k t mua</i>	400.000	400.000
<i>S tỉ n ã góp</i>	4.000.000.000	4.000.000.000
Công ty CP u t và Khoáng s n Vinaincon		
<i>C ph n cam k t mua</i>	300.000	300.000
<i>S tỉ n ã góp</i>	1.200.000.000	1.200.000.000
Công ty CP Gang thép Cao B ng		
<i>C ph n ã mua</i>	8.449.889	7.528.380
<i>S tỉ n ã góp</i>	101.365.390.000	92.130.300.000
Ngân hàng BIDV		
<i>C ph n ã mua</i>	44.420	44.420
<i>S tỉ n ã mua</i>	821.770.000	821.770.000
T ng s tỉ n u t dài h n	107.387.160.000	98.152.070.000

Công ty C ph n Bê tông ly tâm Vinaincon có ngành ngh kinh doanh chính là s n xu t bê tông và các s n ph m t xi m ng và th ch cao, v n i u l 40.000.000.000 ng.

Công ty C ph n u t và Khoáng s n Vinaincon có ngành ngh kinh doanh chính là th m dò, khai thác, ch bi n, kinh doanh khoáng s n, v n i u l 20.000.000.000 ng.

Công ty C ph n Gang thép Cao B ng có ngành ngh kinh doanh là khai thác, ch bi n và kinh doanh các lo i khoáng s n, v n i u l 385.000.000.000 ng.

5.9 Chi phí tr tr c dài h n

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Công c d ng c ch phân b	7.158.352.109	6.672.602.671
Chi phí thuê t, nhà x ng	2.305.236.416	998.313.068
Chi phí khác	129.890.706	1.678.624.101
T ng	9.593.479.231	9.349.539.840

CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI

Báo cáo tài chính h p nh t gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 31/03/2013

THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH H P NH T (TI P THEO)

M U B 09a – DN/HN

5.10 Vay và n ng n h n

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Vay ng n h n		
Ngân hàng u t và Phát tri n Hà N i	140.058.776.377	124.977.266.928
Ngân hàng Công th ng Hà Tây	39.595.863.848	67.581.258.995
Công ty Tài chính C ph n i n l c	80.635.159.339	66.638.518.861
Ngân hàng TMCP Quân i	61.240.608.482	77.963.668.817
Ngân hàng Shinhan VN- CN Hà N i	16.630.929.616	13.921.424.706
Vay cá nhân	12.336.353.600	55.840.110.933
N dài h n n h n tr	1.400.000.000	2.100.000.000
T ng	351.897.691.262	409.022.249.240

5.11 Thu và các kho n ph i n p Nhà n c

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Thu giá tr gia t ng	18.369.071.611	27.489.707.800
Thu xu t nh p kh u	1.384.377.147	745.781.333
Thu thu nh p doanh nghi p	10.177.874.107	11.676.558.918
Thu thu nh p cá nhân	597.770.210	455.943.882
Thu nhà t, tì n thuê t	80.533.346	80.533.346
Các lo i thu khác	341.400	579.000
T ng	30.609.967.821	40.449.104.279

5.12 Chi phí ph i tr

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Chi phí các công trình xây l p	9.831.591.124	15.348.798.033
Chi phí nguyên v t li u	2.754.951.544	143.256.428
Chi phí khác	1.762.770.979	892.035.320
T ng	14.349.313.647	16.384.089.781

5.13 Các kho n ph i tr ph i n p ng n h n khác

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Kinh phí công oàn	1.529.383.177	1.433.915.905
B o hi m xã h i	1.458.188.092	1.118.691.285
B o hi m y t	273.447.605	164.203.729
B o hi m th t nghi p	76.903.130	49.409.444
Ph i tr ph i n p khác:	33.421.110.673	45.641.521.434
T ng	36.759.032.677	48.407.741.797

CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI

Báo cáo tài chính h p nh t gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 31/03/2013

THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH H P NH T (TI P THEO)

M U B 09a – DN/HN

5.14 D phòng ph i tr ng n h n

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Chi phí b o hành công trình s n ph m	15.590.380.366	15.617.436.366
T ng	15.590.380.366	15.617.436.366

5.15 Vay dài h n

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
Vay dài h n		
Công ty Tài chính C ph n i n l c	5.600.000.000	6.300.000.000
N dài h n		
T ng vay và n dài h n	5.600.000.000	6.300.000.000
Tr :		
N dài h n n h n tr		
Vay dài h n n h n tr	1.400.000.000	2.100.000.000
T ng	4.200.000.000	4.200.000.000

5.16 V n ch s h u**Chi tí t v n ut ch s h u**

	31/03/2013	01/01/2013
	VND	VND
V n góp c a Nhà n c	-	
V n góp c a c ông khác	140.000.000.000	140.000.000.000
T ng	140.000.000.000	140.000.000.000

Các giao d ch v v n v i các ch s h u và phân ph i c t c, chia l i nhu n:

	L y k Quý I/2013	N m 2012
	VN	VND
V n ut c ach s h u		
V n góp t i ngày u k /n m	140.000.000.000	140.000.000.000
V n góp t ng trong k /n m		
V n góp gi m trong k /n m	-	-
V n góp t i ngày cu i k /n m	140.000.000.000	140.000.000.000
C t c, l i nhu n ã chia		25.917.808.219
C phi u giao d ch		
	N m 2013	N m 2012
	C phi u	C phi u
S l ng c phi u ang l u hành		
C phi u ph thông	13.000.000	13.000.000
C phi u qu	1.000.000	1.000.000

M nh giá c phi u ang l u hành: 10.000 ng/CP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kết thúc tính đến ngày 01/01/2013 và ngày 31/03/2013

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

M UB 09a – DN/HN

5.17 Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)

Chỉ số biến động vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn chủ sở hữu	Thặng dư tích lũy	Chi phí dự phòng	Chênh lệch đánh giá tài sản	Chênh lệch giá trị	Quỹ phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác	Lợi nhuận sau thuế phân phối
Số đầu 01/01/12	140.000.000.000	25.832.187.500	0	524.655.934	688.604.251	11.796.873.394	9.153.056.781	3.261.985.488	113.939.941.921
Tăng trong năm	0	0	-18.106.000.000		28.434.973	0	0	0	61.304.528.766
Vn góp					-	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận	-	-			-	-	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế	-	-			-	-	-	-	61.304.528.766
Tăng khác	-	-	-18.106.000.000		28.434.973	-	-	-	-
Giá trị cuối năm	-	-	-	0	-	-	-	-	26.727.759.183
Trích lập các quỹ	-	-			-	-	-	-	730.403.576
Chia cổ tức	-	-			-	-	-	-	25.917.808.219
Giá trị khác	-	-			-	-	-	-	79.547.389
Số đầu 31/12/12	140.000.000.000	25.832.187.500	-18.106.000.000	524.655.934	717.039.224	11.796.873.394	9.153.056.781	3.261.985.488	148.516.711.504
Số đầu 01/01/13	140.000.000.000	25.832.187.500	-18.106.000.000	524.655.934	717.039.224	11.796.873.394	9.153.056.781	3.261.985.488	148.516.711.504
Tăng trong kỳ	-	-	-		0	3.500.000.000	3.500.000.000	1.750.000.000	2.581.101.844
Lợi nhuận sau thuế	-	-			-	-	-	-	2.199.646.783
Trích lập các quỹ	-	-			-	3.500.000.000	3.500.000.000	1.750.000.000	0
Tăng khác	-	-			-	-	-	-	381.455.061
Giá trị cuối kỳ	-	-	-	91.814.788	-	-	-	-	10.500.539.700
Chia cổ tức 2011	-	-			-	-	-	-	-
Trích lập các quỹ	-	-			-	-	-	-	10.500.000.000
Giá trị khác	-	-			91.814.788	-	-	-	539.700
Số đầu 31/03/13	140.000.000.000	25.832.187.500	(18.106.000.000)	432.841.146	717.039.224	15.296.873.394	12.653.056.781	5.011.985.488	140.597.273.648

CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI

Báo cáo tài chính h p nh t gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 31/03/2013

THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH H P NH T (TI P THEO)

M U B 09a – DN/HN

5.18 Doanh thu thu n v bán hàng và cung c p d ch v

	L y k Quý 1/2013	L y k Quý 1/2012
Doanh thu ho t ng xây l p	102.759.255.829	74.525.035.512
Doanh thu gia công s n ph m	33.295.697.455	94.662.288.678
Doanh thu khác	7.819.917.487	4.129.467.964
T ng	143.874.870.771	173.316.792.154
Các kho n gi m tr		468.000
Doanh thu thu n	143.874.870.771	173.316.324.154

5.19 Giá v n hàng bán

	L y k Quý 1/2013	L y k Quý 1/2012
Giá v n ho t ng xây l p	76.014.433.563	53.259.905.153
Giá v n gia công s n ph m	26.013.200.373	83.347.969.104
Giá v n khác	5.903.757.456	2.387.251.689
T ng	107.931.391.392	138.995.125.946

5.20 Doanh thu ho t ng tài chính

	L y k Quý 1/2013	L y k Quý 1/2012
Lãi ti n gi , ti n cho vay	556.742.800	371.742.910
C t c l i nhu n c chia	200.000.000	
Doanh thu tài chính khác	14.410.503	
T ng	771.153.303	371.742.910

5.21 Chi phí tài chính

	L y k Quý 1/2013	L y k Quý 1/2012
Lãi ti n vay	12.251.591.656	13.380.687.195
L chênh l ch t giá ã th c hi n	19.209.034	
Chi phí khác		21.944.174
T ng	12.270.800.690	13.402.631.369

CÔNG TY C PH N XÂY L P I NI

Báo cáo tài chính h p nh t gi a niên cho k ho t ng t ngày 01/01/2013 n ngày 31/03/2013

THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH H P NH T (TI P THEO)

M U B 09a – DN/HN

5.22 Lãi c b n trên c phi u

	L y k Quý 1/2013	L y k Quý 1/2012
L i nhu n k toán sau thu Thu nh p doanh nghi p	2.199.646.783	670.803.379
Các kho n i u ch nh		-
L i nhu n phân b cho các c phi u ph thông	2.199.646.783	670.803.379
C phi u ph thông l u hành bình quân trong k (CP)	13.000.000	14.000.000
Lãi c b n trên c phi u (VND/CP)	169	48

M nh giá c phi u ph thông ang l u hành là 10.000 /c phi u.

6. S LI USO SÁNH

S li u so sánh là s d t i ngày 31/12/2012 ã c ki m toán b i Công ty ki m toán CPA Vi t Nam và s li u so sánh t ng ng c a Quý 1/1012.

Ng i l p bi u

Tr ng Phòng TCKT

Hà N i, ngày 10 tháng 05 n m 2013

T ng Giám c

Ph m Thanh Bình
(ã ký)oàn Th Liên
(ã ký)Tr nh V n Tu n
(ã ký)