

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP  
THỪA THIÊN HUẾ**

**Báo cáo tài chính  
Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2013**

<b>MỤC LỤC</b>	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	1 - 3
Báo cáo kết quả công tác soát xét Báo cáo tài chính	4
Các Báo cáo tài chính	
• Bảng cân đối kế toán	5 - 6
• Báo cáo kết quả kinh doanh	7
• Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	8
• Thuyết minh Báo cáo tài chính	9 - 35

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế công bố báo cáo này cùng với các Báo cáo tài chính đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2013.

### Thông tin khái quát

Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Doanh nghiệp Nhà nước (Công ty Xây lắp Thừa Thiên Huế) theo Quyết định số 2660/QĐ-UBND ngày 23/12/2010 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Thừa Thiên Huế. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3300101156 ngày 05 tháng 01 năm 2011 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế, Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ khi thành lập đến nay Công ty đã 3 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 7 tháng 5 năm 2013.

**Vốn điều lệ:** 126.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn góp của Nhà nước chiếm tỷ lệ 60%.

**Vốn góp thực tế đến 30/06/2013:** 126.000.000.000 đồng.

Công ty có các Xí nghiệp và các Đội hạch toán phụ thuộc

Tên Xí nghiệp, Đội	Địa chỉ
1. Xí nghiệp Xây lắp 1	33 Điện Biên Phủ, Thành phố Huế
2. Xí nghiệp Xây lắp 2	1/190 Trần Phú, Thành phố Huế
3. Xí nghiệp Xây lắp 4	42 Phan Chu Trinh, Thành phố Huế
4. Xí nghiệp Xây lắp 5	02 Trần Thanh Mai, Thành phố Huế
5. Xí nghiệp Xây lắp 6	52 Phan Chu Trinh, Thành phố Huế
6. Xí nghiệp Xây lắp 7	42 Phan Chu Trinh, Thành phố Huế
7. Xí nghiệp Xây lắp 8	9 Phạm Văn Đồng, Phường Vỹ Dạ, Thành phố Huế
8. Xí nghiệp Xây lắp 9	9 Phạm Văn Đồng, Phường Vỹ Dạ, Thành phố Huế
9. Xí nghiệp Xây lắp 10	9 Phạm Văn Đồng, Phường Vỹ Dạ, Thành phố Huế
10. Phòng Quản lý dự án	9 Phạm Văn Đồng, Phường Vỹ Dạ, Thành phố Huế
11. Đội xây sừng số 1	9 Phạm Văn Đồng, Phường Vỹ Dạ, Thành phố Huế
12. Đội xây sừng số 2	9 Phạm Văn Đồng, Phường Vỹ Dạ, Thành phố Huế

### Trụ sở chính

- Địa chỉ: 09 Phạm Văn Đồng, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế
- Điện thoại: (84) 054.3821510
- Fax: (84) 054.3825152
- Website: [www.xaylaphue.com.vn](http://www.xaylaphue.com.vn)

### Ngành nghề kinh doanh:

- Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng và vật liệu xây dựng;
- Hoạt động dịch vụ trồng trọt (vườn cây cảnh);
- Khai thác đá, cát, sỏi;
- Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ (Sản xuất chế biến lâm sản);

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

- Sản xuất vật liệu xây dựng; Xây dựng các công trình dân dụng;
- Xây dựng các công trình công nghiệp, công cộng, thể thao, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật, điện dân dụng và công nghiệp; Lắp đặt công trình điện đến 35 KV;
- Hoàn thiện công trình xây dựng (trang trí nội thất);
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán mô tô, xe máy; Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy;
- Mua bán xăng dầu; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Mua bán vật liệu xây dựng; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Kinh doanh lưu trú du lịch (Khách sạn);
- Kinh doanh dịch vụ ăn uống; Kinh doanh bất động sản, cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và dân cư;
- Kinh doanh dịch vụ định giá bất động sản, sàn giao dịch, tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (tư vấn lập dự án, giám sát thi công xây dựng và hoàn thiện loại công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật, thiết kế kết cấu, kiến trúc, công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp, thiết kế quy hoạch xây dựng, khảo sát địa chất công trình);
- Cung ứng và quản lý nguồn lao động;
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu (đại lý làm thủ tục hải quan);
- Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề.

**Nhân sự**

Tổng số công nhân viên hiện có đến ngày 30/06/2013 là 2.192 người. Trong đó, nhân viên gián tiếp là 286 người.

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong kỳ kế toán và đến ngày lập các Báo cáo này gồm có:

**Hội đồng quản trị**

• Ông Trần Đức Hiền	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Lê Quý Định	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Nguyễn Chí Thành	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Lê Văn Hậu	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Nguyễn Văn Quý	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
• Ông Đoàn Hữu Thuận	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/12/2010

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

- Ông Lê Văn Tài                                      Thành viên                                      Bổ nhiệm ngày 27/12/2010

### *Ban Kiểm soát*

- Bà Lê Thị Cẩm                                      Trưởng ban                                      Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
- Ông Lê Viết Liên                                    Thành viên                                      Bổ nhiệm ngày 27/12/2010
- Bà Nguyễn Thị Kim Phụng                      Thành viên                                      Bổ nhiệm ngày 27/12/2010

### *Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng*

- Ông Lê Quý Định                                    Tổng Giám đốc                                      Bổ nhiệm ngày 28/12/2010
- Ông Nguyễn Chí Thành                            Phó Tổng Giám đốc                                      Bổ nhiệm ngày 31/12/2010
- Ông Lê Văn Hậu                                    Phó Tổng Giám đốc                                      Bổ nhiệm ngày 31/12/2010
- Ông Nguyễn Văn Quý                              Phó Tổng Giám đốc                                      Bổ nhiệm ngày 31/12/2010
- Ông Lê Văn Tài                                    Kế toán trưởng                                      Bổ nhiệm ngày 31/12/2010

### **Kiểm toán độc lập**

Các Báo cáo tài chính này được soát xét bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán Mỹ tại Đà Nẵng (Trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà DANABOOK, 76 -78 Bạch Đằng, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: (84) 0511.3828283; Fax: (84) 0511.3828281).

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc trong việc lập các Báo cáo tài chính**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập các Báo cáo tài chính này trên cơ sở:

- Tuân thủ các Quy định của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý hiện hành khác có liên quan;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính kế toán một cách hợp lý và thận trọng;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục.

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc Công ty, bằng báo cáo này xác nhận rằng: Các Báo cáo tài chính bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các Thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 30/06/2013 và kết quả hoạt động kinh doanh cũng như các luồng lưu chuyển tiền tệ trong kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2013, phù hợp với các Chuẩn mực, Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan về lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**Thay mặt Ban Tổng Giám đốc**  
**Tổng Giám đốc**



**Lê Quý Định**

Huế, ngày 8 tháng 8 năm 2013

## BÁO CÁO KẾT QUẢ CÔNG TÁC SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH

**Kính gửi:** Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Cổ đông  
Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế

Chúng tôi đã thực hiện soát xét Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/06/2013, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2013 được lập ngày 8/8/2013 của Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế (sau đây gọi tắt là "Công ty") đính kèm từ trang 5 đến trang 35. Các Báo cáo tài chính này được lập theo Chế độ kế toán Việt Nam.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty và của Kiểm toán viên

Việc lập các Báo cáo tài chính này là trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của Kiểm toán viên là đưa ra ý kiến nhận xét về các báo cáo tài chính này dựa trên cơ sở kết quả công tác soát xét của chúng tôi.

### Phạm vi soát xét

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét các báo cáo tài chính theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam về công tác soát xét. Chuẩn mực này yêu cầu công tác soát xét phải lập kế hoạch và thực hiện soát xét để có sự đảm bảo vừa phải rằng liệu các báo cáo tài chính có chứa đựng những sai sót trọng yếu hay không. Công tác soát xét bao gồm chủ yếu là việc trao đổi với nhân sự của Công ty và áp dụng các thủ tục phân tích đối với những thông tin tài chính; công tác soát xét này cung cấp một mức độ đảm bảo thấp hơn công tác kiểm toán. Chúng tôi không thực hiện công việc kiểm toán nên không đưa ra ý kiến kiểm toán.

### Ý kiến nhận xét của Kiểm toán viên

Trên cơ sở công tác soát xét của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, chúng tôi không thấy có sự kiện nào để chúng tôi đưa ra ý kiến rằng các Báo cáo tài chính đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30/06/2013 và kết quả hoạt động kinh doanh cũng như các luồng lưu chuyển tiền tệ trong kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2013, phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan về lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Công ty TNHH Kiểm toán Mỹ (AA)  
Chi nhánh Đà Nẵng



Lê Văn Thanh  
Tổng Giám đốc

Giấy CNDKHN số 0357-2013-070-1

Bùi Văn Bồng  
Kiểm toán viên

Giấy CNDKHN số 0177-2013-070-1

