



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
TRUYỀN THÔNG THANH NIÊN**

**DỰ THẢO**  
**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**NĂM 2013**



**TP. HCM, Ngày 25 tháng 4 năm 2014**

**Trụ sở chính:** 248 Công Quỳnh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. HCM  
**Văn phòng giao dịch:** 345/134 Trần Hưng Đạo, P.Cầu Kho, Quận 1, TP.HCM  
**Website:** [www.thanhniencorp.com.vn](http://www.thanhniencorp.com.vn); **Email:** [info@thanhniencorp.com.vn](mailto:info@thanhniencorp.com.vn)

## **PHẦN I**

# **TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRUYỀN THÔNG THANH NIÊN**
- Tên tiếng Anh: **THANH NIEN MEDIA GROUP CORPORATION**
- Tên viết tắt: **THANH NIEN MEDIA GROUP CORP**

- Logo:



- Vốn góp đến 31/12/2012 : 103.416.300.000 đồng
- Trụ sở chính : 248 Cống Quỳnh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. HCM
- Văn phòng đại diện : 345/134 Trần Hưng Đạo, P.Cầu Kho, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại : (08) 3920 9810
- Fax : (08) 3920 9824
- Email : [info@thanhniencorp.com.vn](mailto:info@thanhniencorp.com.vn)
- Website : [www.thanhniencorp.com.vn](http://www.thanhniencorp.com.vn)
- Giấy CNĐKKD và ĐKT : số **0304173170** do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 04/01/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 11, cấp ngày 10/12/2012
- Mã số Văn phòng đại diện : 0304173170-005 đăng ký ngày 02/11/2012

### **1. Lịch sử hình thành:**

- Ngày 04/01/2006 : Công ty ra đời với tên gọi đầu tiên là Công ty Cổ phần kinh doanh dịch vụ tổng hợp Thanh Niên.
- Ngày 23/11/2006 : Công ty thực hiện việc đổi tên lần thứ nhất là Công ty Cổ phần Truyền thông Thanh Niên.
- Ngày 30/6/2009 : Công ty thực hiện việc đổi tên lần thứ hai là Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.
- Các lần thay đổi vốn điều lệ:
  - Vốn đăng ký lần thứ I (04/01/2006) : 10.000.000.000 đồng (*Mười tỷ đồng*)
  - Vốn đăng ký lần thứ II (23/11/2006) : 50.000.000.000 đồng (*Năm mươi tỷ đồng*)
  - Vốn đăng ký lần thứ III (21/06/2007) : 100.000.000.000 đồng (*Một trăm tỷ đồng*)
  - Vốn góp thực tế đến 31/12/2013 : 103.416.300.000 đồng (*Một trăm lẻ ba tỷ bốn trăm mười sáu triệu ba trăm ngàn đồng*)

### **❖ Các cột mốc quan trọng:**

- Ngày 19/10/2007: Thành lập Trung tâm Quảng cáo – Truyền thông – Du Lịch; Thành lập Chi nhánh CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên  
Địa chỉ: Số 11, nhà D2A, Phố Vạn Phúc, Phường Liễu Giai, Quận Ba Đình, Hà Nội
- Ngày 27/5/2008: Thành lập Chi nhánh Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Miền Trung  
Địa chỉ: Lô C4, Thanh Lộc Đán, Phường Hoà Minh, Quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng
- Ngày 17/6/2008: Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thanh Niên (TPHCM)  
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 19 toà nhà Vincom center, số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM (*Công ty liên kết*)
- Ngày 26/9/2008: Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Cao ốc Thanh Niên – Detesco  
Địa chỉ trụ sở chính: 125 Văn Cao, Phường Liễu Giai, Quận Ba Đình, Hà Nội (*Công ty con*)
- Ngày 15/4/2009: Thành lập chi nhánh Công ty tại Hoa Kỳ  
Địa chỉ: 3565 Seven Hills Rd., Castro Valley, CA 945446, USA

- Ngày 29/5/2009: Thành lập Công ty TNHH MTV Quảng cáo – Phát hành Thanh Niên  
Địa chỉ trụ sở chính: 248 Công Quỳnh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận1, TPHCM (*Công ty con*)
- Ngày 29/5/2009: Thành lập Công ty TNHH MTV Giải trí Thanh Niên  
Địa chỉ trụ sở chính: 248 Công Quỳnh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận1, TPHCM (*Công ty con*)
- Tháng 12/2009: Đăng ký công ty đại chúng với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Ngày 03/8/2011: Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Duyên dáng Việt Nam  
Địa chỉ trụ sở chính: 2B Cao Thắng, P.5,Q.3, TPHCM (*Công ty liên kết*)
- Ngày 30/12/2011: Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Bất Động Sản Long Phước  
Địa chỉ trụ sở chính: 2B Cao Thắng, P.5,Q.3, TPHCM (*Công ty con*)
- Ngày 25/5/2012: Thành lập Công ty TNHH MTV Bất động sản Long Phước Garden  
Địa chỉ trụ sở chính: 345/134 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh (*Công ty con*)
- Ngày 01/6/2012: Thành lập Phòng Sự kiện trực thuộc Tập đoàn nhằm đẩy mạnh các hoạt động về truyền thông.
- Ngày 8/8/2013: Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Truyền thông Một Thế Giới  
Địa chỉ trụ sở chính: 345/134 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh (*Công ty liên kết*).

## 2. Quá trình phát triển:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên hoạt động trong các lĩnh vực: Quảng cáo, truyền thông, tổ chức sự kiện, in ấn, kinh doanh nguyên vật liệu cho ngành in, đầu tư các dự án bất động sản.

Trong hoạt động truyền thông, tổ chức sự kiện, Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên đã tổ chức nhiều sự kiện lớn gây được tiếng vang trong và ngoài nước như Cuộc thi Hoa hậu Hoàn Vũ, Cuộc thi Hoa hậu Trái đất, chương trình Ca múa nhạc thời trang Duyên Dáng Việt Nam, Giải bóng đá U.21 Quốc gia và Quốc tế Cúp Báo Thanh Niên, các trò chơi truyền hình như “Ai hiểu mẹ nhất”, “3,2,1”, các chương trình ca nhạc “Câu chuyện âm nhạc”, “Dấu ấn”...

Về hoạt động in ấn, Công ty đang phụ trách việc in báo Thanh Niên cho toàn bộ khu vực phát hành ở miền Bắc và miền Trung, cung cấp giấy in báo cho Báo Thanh Niên tại miền Nam.

Trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản: với vai trò tư vấn và hợp tác đầu tư, Tập đoàn hiện đang thực hiện các dự án lớn tại Hà Nội, Tp.Hồ Chí Minh và Ninh Thuận.

Trong quá trình hình thành và phát triển, Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên đã từng bước xây dựng được thương hiệu và uy tín trên thị trường trong và ngoài nước. Bên cạnh sự phát triển và mở rộng qui mô hoạt động, Công ty cũng tích cực tham gia các hoạt động xã hội từ thiện với mục đích cùng chia sẻ với cộng đồng như Quỹ Học bổng Nguyễn Thái Bình, Quỹ Học bổng Nhân tài Nước Việt và một số các hoạt động xã hội khác.

## 3. Định hướng phát triển:

Với mục tiêu thiết lập mô hình phát triển bền vững và toàn diện, Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên đã không ngừng xây dựng thương hiệu của Tập đoàn bằng uy tín và chất lượng. Về tài chính, luôn duy trì một cơ cấu tài chính lành mạnh và phù hợp, nhằm hạn chế rủi ro tài chính cho Công ty trong thời điểm hiện nay, đồng thời định hướng đầu tư, lựa chọn những dự án có hiệu quả nhất, đặc biệt tập trung vào lĩnh vực truyền thông. Ngoài ra công ty cũng đang tái cấu trúc doanh nghiệp cho phù hợp với chiến lược phát triển của công ty, quản trị theo hướng tinh gọn - chất lượng - hiệu quả - chuyên nghiệp.

## **PHẦN 2**

# **BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Trong bối cảnh nền kinh tế thế giới còn nhiều khó khăn, kinh tế vĩ mô Việt Nam hiện nay còn nhiều bất ổn. Với nỗ lực của Hội đồng quản trị và tập thể Cán bộ - Nhân viên, mặc dù tỷ suất lợi nhuận trong năm 2013 không tăng so với năm 2012 nhưng nguồn doanh thu vẫn đảm bảo chi phí và có lợi nhuận (thông qua việc tiết kiệm tối đa các chi phí thường xuyên, hạn chế tối thiểu các chi phí phát sinh) điều này được thể hiện qua các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận trong các năm 2012 - 2013 như sau:

DOANH THU	LỢI NHUẬN GỘP
Doanh thu năm 2013 đạt <b>175,39</b> tỷ đồng, trong đó:	Lợi nhuận gộp năm 2013 đạt <b>32,5</b> tỷ đồng, trong đó:
- Truyền thông, quảng cáo, tổ chức sự kiện: <b>61,56 tỷ đồng</b> (chiếm 35,10%)	- Truyền thông, quảng cáo, tổ chức sự kiện: <b>14,57 tỷ đồng</b> (chiếm 44,83%)
- In ấn: <b>69,17 tỷ đồng</b> (chiếm 39,44%).	- In ấn: <b>15,19 tỷ đồng</b> (chiếm 46,74%)
- Kinh doanh (giấy, hàng XNK, thuê VP): <b>44,66 tỷ đồng</b> (chiếm 25,46%)	- Kinh doanh (giấy, hàng XNK, thuê VP): <b>2,74 tỷ đồng</b> (chiếm 8,43%)

Doanh thu năm 2013 đạt **175,39** tỷ, so với năm 2012 đạt 47,75 %. Lợi nhuận trước thuế đạt **2,82** tỷ, so với năm 2012 đạt **12,97%**.

### **2.1 Hoạt động truyền thông - tổ chức sự kiện:**

Trong năm 2013, hoạt động truyền thông, quảng cáo và tổ chức sự kiện mang lại doanh thu **61,56** tỷ đồng, lợi nhuận gộp đạt **14,57** tỷ đồng chiếm **44,83%** lợi nhuận gộp của toàn Tập đoàn gồm: tổ chức Giải bóng đá U.21 Quốc gia lần thứ 17 và Quốc tế lần thứ 7 Cúp Báo Thanh Niên, các sự kiện và chương trình trò chơi trên truyền hình... Ngoài việc tổ chức những sự kiện nêu trên, Tập đoàn tiếp tục khai thác dịch vụ quảng cáo trên báo in và báo điện tử, thực hiện PR và tổ chức sự kiện cho các doanh nghiệp. Bên cạnh đó, ngoài các chương trình truyền hình như game show “Ai hiểu mẹ nhất”, “3-2-1”, các chương trình ca nhạc “Câu chuyện âm nhạc”, “Dấu ấn” được truyền hình trực tiếp định kỳ trên VTV9 cũng thu hút được sự quan tâm của báo giới cũng như khán giả truyền hình.

### **2.2 Hoạt động kinh doanh:**

- Doanh thu trong năm 2013 đạt **44,66** tỷ đồng, chiếm **25,46%** trên tổng doanh thu của Tập đoàn
- Lợi nhuận gộp đạt **2,74** tỷ đồng, chiếm **8,43%** lợi nhuận gộp toàn Tập đoàn.

### **2.3 Hoạt động in ấn:**

Trong năm 2013, hoạt động in ấn của chi nhánh Hà Nội và Đà Nẵng đã đóng góp một phần lớn vào doanh thu và lợi nhuận cho Tập đoàn, cụ thể:

- Doanh thu đạt **69,17** tỷ đồng, chiếm **39,44%** trên tổng doanh thu
- Lợi nhuận gộp đạt **15,19** tỷ đồng, chiếm **46,74%** lợi nhuận gộp toàn Tập đoàn.

### **Tiến độ thực hiện các dự án:**

#### **❖ Dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Vĩnh Hy tại Tỉnh Ninh Thuận:**

Ngày 6/9/2012 Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Ninh Thuận gửi công văn đồng ý chủ trương mở rộng thêm quy mô diện tích sử dụng là 2 ha theo đề nghị của Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.

Hiện nay phòng Dự án đang hoàn tất thủ tục xin điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư và thực hiện gói thầu “Khảo sát địa hình” tại dự án , đã hoàn tất thủ tục đo đạc địa hình, cao trình cao độ.

Tiếp theo thực hiện việc triển khai lập Quy hoạch chi tiết 1/500 và lập thực tục chuyển đổi đất rừng sang đất du lịch.

❖ **Dự án “ Khu nhà ở thương mại tại phường Long Phước, Quận 9”**

Ngày 05/02/2013 UBNDTP đã ra quyết định số 691/QĐ-UBND về duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu nhà ở Long Phước Garden. Dự án đang chuẩn bị hoàn tất thủ tục giao đất. Phòng Dự án đang tiếp tục thực hiện giai đoạn 2, hoàn tất việc chuyển nhượng dự án cho Trung Nguyên Group.

- ❖ Dự án Cao ốc văn phòng – Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp tại số 151-155 đường Bến Vân Đồn, phường 06, quận 04, TP.HCM dự định sẽ xây dựng vào đầu năm 2015.

**PHẦN 3**

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**



### 3.1 Báo cáo tình hình tài chính:

#### Các chỉ số tài chính:

STT	Các chỉ số tài chính	Năm 2013	Năm 2012
<b>I</b>	<b>Tỷ số thanh toán:</b>		
	Tỷ số thanh toán hiện hành	0,74	0,76
	Tỷ số thanh toán nhanh	0,70	0,72
<b>II</b>	<b>Cơ cấu vốn &amp; nguồn vốn:</b>		
	Nợ/Tổng vốn	71%	69%
	Nợ/Vốn chủ sở hữu	240%	228%
	Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	52%	53%
	Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	48%	47%
<b>III</b>	<b>Tỷ suất sinh lợi:</b>		
	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu thuần	1,16%	6,2%
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản (ROA)	0,20%	3,3%
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ sở hữu (ROE)	0,69%	10,8%

Trong tình hình kinh tế ngày càng khó khăn, tuy nhiên với sự nỗ lực của Ban lãnh đạo đã đảm bảo doanh thu của Tập đoàn bù đắp đủ chi phí và có lợi nhuận, thể hiện qua: ROE năm 2013 là **0,69 %**.

### 3.2 Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2013:

Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2013

Đơn vị tính : triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2013	Thực hiện 2012	Thực hiện 2013/2012 (%)	Kế hoạch 2013	Thực hiện 2013/ KH 2013 (%)
1	Doanh thu	175.388	367.287	47,75	404.287	43,38
2	Giá vốn	142.885	310.948	45,95	342.948	41,66
3	Lợi nhuận gộp	32.503	56.339	57,69	61.339	52,99
4	Thu nhập hoạt động tài chính	-1.350	-2.527		-2.000	
5	Chi phí bán hàng	7.118	6.012	118,40	8.000	88,98
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	21.756	22.280	97,65	24.159	90,05
7	Lợi nhuận khác	546	-2.829			
8	Lãi lỗ liên doanh, liên kết		-948	0,00		
10	Lợi nhuận hợp nhất trước thuế	2.825	21.743	12,99	27.180	10,39
11	Thuế Thu nhập doanh nghiệp	2.035	8.257	24,65	5.592	29,95
12	Lợi nhuận sau thuế TNDN	790	13.486	5,86	20.385	3,88

Trong năm 2013, mặc dù diễn biến của thị trường tiến triển theo chiều hướng kém thuận lợi nhưng Tập đoàn vẫn có những nỗ lực trong các hoạt động kinh doanh, nhờ vậy:

Doanh thu năm 2013 đạt 175,388 tỷ, bằng 47,75 % năm 2012;

Lợi nhuận sau thuế đạt 0,79 tỷ đồng, bằng 5,86% so với năm trước.

### 3.3 Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2014:

Với nhận định năm 2014 sẽ tiếp tục là một năm khó khăn, Ban điều hành Tập đoàn đã tiến hành sắp xếp cơ cấu bộ máy tinh gọn và phát huy hiệu quả của các phòng ban chuyên môn, tăng cường tính chủ động và trách nhiệm của từng cá nhân, có kế hoạch hoạt động kinh doanh phù hợp với tình hình hiện tại: giảm chi phí, gắn kết quyền lợi của cá nhân với quyền lợi chung thông qua việc góp vốn vào các công ty liên kết mà các đối tác nguyên là các thành viên Ban lãnh đạo hoặc Trưởng các bộ phận của Tập đoàn. Các công ty liên kết này chuyên thực hiện các dự án thuộc lĩnh vực đầu tư, kinh doanh, dịch vụ, quảng cáo, giải trí, tổ chức sự kiện, ...

Văn phòng Tập đoàn sẽ tập trung cho việc tổ chức các sự kiện lớn như tổ chức chương trình “Duyên Dáng Việt Nam”, giải bóng đá U.21 Báo Thanh Niên Quốc gia và Quốc tế, các sự kiện lớn khác, thực hiện tiếp các dự án đang triển khai, khai thác hiệu quả việc cho thuê mặt bằng tại tòa nhà 345/134 Trần Hưng Đạo.

Năm 2014 phần đầu lợi nhuận trước thuế đạt 25,699 tỷ đồng, hiệu quả tăng cao so với kết quả năm 2013.

*Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2014*

*DVT: Triệu đồng*

<i>Stt</i>	<i>Chỉ tiêu</i>	<i>Kế hoạch 2014</i>	<i>Thực hiện 2013</i>	<i>Kế hoạch 2014/ Thực hiện 2013 (%)</i>
1	Doanh thu	123.875	175.388	71
2	Giá vốn	72.505	142.885	51
3	Lợi nhuận gộp	51.370	32.503	158
4	Thu nhập hoạt động tài chính		-1.350	0
5	Chi phí bán hàng	2.417	7.118	34
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	21.754	21.756	100
7	Lợi nhuận khác		546	
8	Lãi lỗ liên doanh, liên kết	5.300		
9	Lợi nhuận hợp nhất trước thuế	32.499	2.825	1.150
10	Thuế Thu nhập doanh nghiệp	6.800	2.035	334
11	Lợi nhuận sau thuế TNDN	25.699	790	3.253

## **PHẦN 4**

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*(Toàn văn báo cáo tài chính được đăng tải trên trang thông tin điện tử:  
[www.thanhniencorp.com.vn/](http://www.thanhniencorp.com.vn/) thông tin cổ đông)*

## **PHẦN 5**

# **BẢN GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN**

## 5.1 Kiểm toán độc lập: Công ty TNHH kiểm toán Mỹ

### American Auditing

Số: 350/2014/BCKT-AA

Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2014

#### BÁO CÁO KIỂM TOÁN

**Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ CÁC CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRUYỀN THÔNG THANH NIÊN**

Chúng tôi đã kiểm toán các Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2013, gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2013, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được lập ngày 28/03/2014 của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Truyền thông Thanh Niên (sau đây gọi tắt là "Công ty") đính kèm từ trang 5 đến trang 28. Các Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập theo Chế độ kế toán Việt Nam.

#### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất; chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của Kiểm toán viên là đưa ra ý kiến độc lập của mình về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán.

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu kiểm toán viên tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.


Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và Thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

#### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, xét trên mọi khía cạnh trọng yếu, các Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2013 và kết quả hoạt động kinh doanh cũng như các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2013, phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan về lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

  
Nguyễn Hữu Trì  
Giám đốc  
Giấy CNDKHN số 0476-2013-070-1

  
Phan Duy Phước  
Kiểm toán viên  
Giấy CNDKHN số 1447-2013-070-1

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRUYỀN THÔNG THANH NIÊN**  
248 Công Quỳnh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2013

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Ngày 31 tháng 12 năm 2013

Mẫu số B 01 - DN/HN  
Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ - BTC  
ngày 20/3/2006 và các sửa đổi, bổ sung  
có liên quan của Bộ Tài chính

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2013 VND	31/12/2012 VND
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>203.197.373.792</b>	<b>215.640.497.221</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>21.659.849.603</b>	<b>18.154.045.705</b>
1. Tiền	111		12.159.849.603	18.154.045.705
2. Các khoản tương đương tiền	112		9.500.000.000	
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>160.727.631.799</b>	<b>178.866.423.463</b>
1. Phải thu của khách hàng	131		154.855.898.032	165.891.759.015
2. Trả trước cho người bán	132		3.333.540.374	10.448.412.494
3. Các khoản phải thu khác	135	<b>6</b>	2.779.602.238	2.795.710.799
4. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		(241.408.845)	(269.458.845)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>11.704.523.422</b>	<b>13.102.309.211</b>
1. Hàng tồn kho	141	<b>7</b>	11.704.523.422	13.102.309.211
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>9.105.368.968</b>	<b>5.517.718.842</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	<b>8</b>	646.056.023	270.573.603
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		22.133.537	60.642.547
3. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	154		27.504.328	26.356.619
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	<b>9</b>	8.409.675.080	5.160.146.073
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>187.754.371.757</b>	<b>194.609.922.931</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>120.556.926.865</b>	<b>125.579.440.668</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	<b>10</b>	36.515.655.671	42.692.091.602
- Nguyên giá	222		62.303.577.608	63.412.453.486
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(25.787.921.937)	(20.720.361.884)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	<b>11</b>	3.803.345.000	3.834.834.418
- Nguyên giá	228		3.851.845.000	3.935.726.818
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(48.500.000)	(100.892.400)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	<b>12</b>	80.237.926.194	79.052.514.648
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>		-	-
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>57.442.814.129</b>	<b>56.557.896.179</b>
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	<b>13</b>	21.209.114.129	22.157.896.179
2. Đầu tư dài hạn khác	258	<b>13</b>	36.233.700.000	34.400.000.000
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>9.754.630.763</b>	<b>12.472.586.084</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	<b>14</b>	8.129.894.763	10.863.658.084
2. Tài sản dài hạn khác	268	<b>15</b>	1.624.736.000	1.608.928.000
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>390.951.745.549</b>	<b>410.250.420.152</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRUYỀN THÔNG THANH NIÊN  
248 Công Quỳnh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2013

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
Ngày 31 tháng 12 năm 2013

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2013 VND	31/12/2012 VND
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>276.051.599.708</b>	<b>285.083.009.500</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>275.437.963.344</b>	<b>282.736.827.681</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	16	113.356.288.174	28.494.649.780
2. Phải trả cho người bán	312		88.413.311.859	123.411.862.261
3. Người mua trả tiền trước	313		268.918.428	237.228.007
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	17	1.488.945.841	7.984.065.273
5. Phải trả người lao động	315		1.309.608.459	1.213.055.284
6. Chi phí phải trả	316	18	3.875.730.187	10.555.266.101
7. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	19	65.932.891.621	110.116.541.335
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		792.268.775	724.159.640
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>613.636.364</b>	<b>2.346.181.819</b>
1. Vay và nợ dài hạn	334	20	-	578.000.000
2. Doanh thu chưa thực hiện	338		613.636.364	1.768.181.819
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>114.900.145.841</b>	<b>125.167.410.652</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>21</b>	<b>114.900.145.841</b>	<b>125.167.410.652</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	21	103.416.300.000	103.416.300.000
2. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		(110.224.634)	(123.109.777)
3. Quỹ đầu tư phát triển	417	21	3.172.168.037	2.172.168.037
4. Quỹ dự phòng tài chính	418	21	3.631.707.800	3.631.707.800
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	21	4.790.194.638	16.070.344.592
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>390.951.745.549</b>	<b>410.250.420.152</b>

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

CHỈ TIÊU	31/12/2013 VND	31/12/2012 VND
1. Nợ khó đòi đã xử lý	16.292.200	16.292.200
2. Ngoại tệ các loại	12.365,29	45.913,70



Nguyễn Công Khế

Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2014

Kế toán trưởng

Bùi Thị Hồng Minh

Người lập biểu

Phùng Kim Dung

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRUYỀN THÔNG THANH NIÊN**  
248 Công Quỳnh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2013

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
**Phương Pháp Trực Tiếp.**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2013

Mẫu số B 03 – DN/HN  
Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ - BTC  
ngày 20/3/2006 và các sửa đổi, bổ sung  
có liên quan của Bộ Tài chính

Chi tiêu	Mã Thuyết số minh	Năm 2013 VND	Năm 2012 VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Tiền thu từ bán hàng, CC DV và doanh thu khác	01	172.257.588.004	280.476.389.524
2. Tiền chi trả cho người cung cấp HH và DV	02	(143.643.348.725)	(251.077.327.880)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(14.745.919.361)	(13.624.064.686)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	(543.482.759)	(2.800.707.866)
5. Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	05	(8.144.276.889)	(8.510.799.937)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	15.164.774.219	23.896.213.729
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(88.805.615.870)	(13.953.323.017)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(68.460.281.381)</b>	<b>14.406.379.867</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm XD TSCĐ và các TSDH khác	21	(1.394.969.946)	(4.748.437.426)
2. Tiền thu từ TLý, nhượng bán TSCĐ & các TSDH khác	22	-	2.250.000.000
3. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(1.823.700.000)	-
4. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	424.719.324	134.620.865
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(2.793.950.622)</b>	<b>(2.363.816.561)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ PH cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	-	-
2. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	108.545.897.510	47.138.058.347
3. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(24.262.259.116)	(46.731.968.109)
4. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35	-	(6.055.100.000)
5. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(9.532.987.688)	(4.497.557.137)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>74.750.650.706</b>	<b>(10.146.566.899)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>3.496.418.703</b>	<b>1.895.996.407</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>18.154.045.705</b>	<b>16.257.915.140</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái qui đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>	<b>9.385.195</b>	<b>134.158</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>21.659.849.603</b>	<b>18.154.045.705</b>



Nguyễn Công Khế

Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2014

Kế toán trưởng

Bùi Thị Hồng Minh

Người lập biểu

Phùng Kim Dung



## **5.2 Kiểm toán nội bộ:** Không có

### **5.3 Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính:**

**Năm 2013:** Hội đồng quản trị đã lựa chọn Công ty TNHH kiểm toán Mỹ kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công ty.

**Năm 2014:** đề nghị Đại hội đồng cổ đông tiếp tục ủy quyền cho Hội đồng Quản trị căn cứ các tiêu chí về chất lượng, uy tín đơn vị, chào giá cạnh tranh và sự hỗ trợ của đơn vị kiểm toán để lựa chọn công ty tư vấn kiểm toán cho phù hợp.

## **PHẦN 6**

# **CÁC CHI NHÁNH CÔNG TY**

### **6.1 Chi nhánh Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Hà Nội:**

- Hoạt động chủ yếu của Chi nhánh là điều hành hoạt động nhà in Thanh Niên Hà Nội và phụ trách các dự án mà Tập đoàn thực hiện tại miền Bắc. Thay mặt Tập đoàn tiến hành các công việc giao dịch, đối ngoại tại Hà Nội, góp phần nâng cao thương hiệu của Tập đoàn tại thị trường Hà Nội và miền Bắc.
- Tổng số lao động trong năm 2013 là 46 người.
- Hoạt động của chi nhánh trong năm 2013: nhận in Báo cho tờ Thanh Niên và Người lao động tại khu vực phía Bắc, Báo Mua & bán, Báo Thời báo Ngân hàng. Ngoài ra còn hoạt động thương mại những sản phẩm in tờ rời với các đối tác chiến lược tiêu biểu như Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank) và một số đối tác khác; phụ trách dự án Cao ốc Thanh Niên Detesco – Plaza tại 125 Văn Cao – Hà Nội.
- Kết quả hoạt động kinh doanh trong năm 2013: Doanh thu đạt 48,86 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt hơn 2,5 tỷ đồng.
- Phương hướng hoạt động kinh doanh và chỉ tiêu lợi nhuận năm 2014:
  - + Về lĩnh vực in cuộn: Chi nhánh tiếp tục thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh đối với các tờ báo mà Chi nhánh đang đảm nhiệm, đồng thời tìm kiếm cơ hội với các sản phẩm in ấn, in cuộn khác nhằm đem lại hiệu quả tốt nhất phù hợp với năng lực máy móc cũng như cơ cấu của Chi nhánh.
  - + Về lĩnh vực in tờ rời: Trong năm 2014, Chi nhánh dự kiến đẩy mạnh và nỗ lực làm thương mại, tích cực tìm hiểu, liên hệ với các tổ chức, cơ quan có nhu cầu lớn trong việc in ấn sản phẩm tờ rời, thường xuyên cập nhật thông tin thị trường để tham gia đấu thầu những gói thầu lớn, tìm kiếm cơ hội, nâng cao vị thế và thương hiệu trong lĩnh vực in ấn trên thị trường Hà Nội, nhằm đem lại kết quả kinh doanh tốt nhất có thể.
  - + Về lĩnh vực khác: Đứng trước tình hình kinh tế khó khăn, thị trường in ấn cạnh tranh, cuối năm 2013 Chi nhánh chuyển hướng kinh doanh thêm 1 lĩnh vực mới là Điện năng lượng mặt trời và Thiết bị điện nhẹ. Được sự lãnh đạo của Giám đốc, tất cả các cán bộ công nhân viên đã nỗ lực triển khai và thực hiện kinh doanh lĩnh vực mới này. Đối với lĩnh vực kinh doanh mới bước đầu đã đạt được một số thành công nhất định và có triển vọng trong tương lai. Nhưng cùng với đó, lĩnh vực kinh doanh mới chủ yếu là thực hiện các dự án đầu tư thiết bị điện nhẹ nên số vốn cần thiết tương đối lớn mà tình hình vốn lưu động của Chi nhánh rất ít, để phục vụ cho việc mua nguyên vật liệu in ấn là chính nên đây cũng là một vấn đề khó khăn mà Chi nhánh mắc phải và đang cố gắng khắc phục.
  - + Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Cao ốc Detesco – Plaza tại 125 Văn Cao, Liễu Giai, Hà Nội.
  - + Dự kiến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trong các hoạt động in ấn và hoạt động khác trong năm 2014 đạt: 3 tỷ đồng.

### **6.2 Chi nhánh Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Miền Trung:**

- Hoạt động chủ yếu của Chi nhánh là in báo bên cạnh các hoạt động kinh doanh khác tại Miền Trung.
- Tổng số lao động trong năm 2013 là **43 người**.
- Kết quả hoạt động kinh doanh trong năm 2013: Doanh thu đạt **33,92 tỷ đồng**, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt: **3,5 tỷ đồng**.
- Phương hướng hoạt động kinh doanh và chỉ tiêu lợi nhuận năm 2014: tiếp tục thực hiện công việc in báo: Thanh Niên, Công an Nhân dân, Lao động, Người Lao động, bên cạnh

đó sẽ tìm kiếm thêm khách hàng mới in Brochure – Flyer cho các siêu thị tại Đà Nẵng. Dự kiến các chỉ tiêu năm 2014:

- + Tổng doanh thu: 34,69 tỷ đồng
- + Lợi nhuận sau thuế: 03 tỷ đồng

### **6.3 Chi nhánh Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Hoa Kỳ:**

- Trong năm 2013, cùng với việc tạo lập mối quan hệ thương mại, đầu tư, chi nhánh đã thực hiện được một số hợp đồng tư vấn và môi giới thương mại, phối hợp cùng chi nhánh Đà Nẵng triển khai kinh doanh máy in.
- Kế hoạch hoạt động năm 2014:
  - Tiếp tục triển khai tư vấn và môi giới thương mại, đầu tư
  - Tìm kiếm và triển khai thương mại xuất nhập khẩu hàng hóa Việt – Mỹ
  - Triển khai hoạt động môi giới đầu tư cho các doanh nghiệp Việt kiều về Việt Nam và tìm kiếm, tư vấn cho các doanh nghiệp Việt Nam đầu tư qua Mỹ.
  - Kế hoạch lợi nhuận: phân đầu đạt 400 triệu đồng.

**PHẦN 7**  
**CÁC CÔNG TY CON**

**7.1 CÔNG TY TNHH MTV GIẢI TRÍ THANH NIÊN:**

- Vốn điều lệ: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)
- Ngành nghề kinh doanh: hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí; tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại; quảng cáo; hoạt động sản xuất chương trình truyền hình.
- Hình thức sở hữu vốn: 100% vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên

**7.2 CÔNG TY TNHH MTV QUẢNG CÁO PHÁT HÀNH THANH NIÊN:**

- Vốn điều lệ: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)
- Ngành nghề kinh doanh: Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm, quảng cáo, hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí, nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận, in ấn, hoạt động phát hành phim điện ảnh, phim video và chương trình truyền hình, ...
- Hình thức sở hữu vốn: 100% vốn của Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên

➤ **Năm 2013:**

- Hoạt động chính: Công ty TNHH MTV Quảng cáo Phát hành Thanh Niên vẫn tiếp tục với định hướng kinh doanh là cung cấp các dịch vụ Đại diện quảng cáo chính thức cho Báo Nhà báo và Công luận án phẩm giấy, Duyên Dáng Việt Nam, Báo Bảo Vệ Pháp luật Điện tử, xây dựng thương hiệu, tổ chức event, in ấn các ấn phẩm ngân hàng, tạp chí, lịch Tết, hợp tác sản xuất phim. Cụ thể như sau:
  - Phụ trách nội dung và quảng cáo trên 2 trang chuyên đề cho Báo Nhà báo và Công luận.
  - Phụ trách khai thác quảng cáo trên Báo Bảo Vệ Pháp luật Điện tử
  - Phụ trách nội dung, thiết kế dàn trang cho Đặc san Công nghệ cao, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc.
  - Nhận quảng cáo, booking cho các Doanh nghiệp trên các Báo Sài Gòn Giải Phóng, Dân trí, VnExpress, ...
  - Cung cấp các dịch vụ in ấn: ấn phẩm ngân hàng, tạp chí, ấn phẩm lịch Xuân,... cho những khách hàng có nhu cầu.
  - Hợp tác với các Doanh nghiệp để sản xuất phim truyền hình.
  - Tổ chức event cho các khách hàng có nhu cầu.
  - Kết quả hoạt động kinh doanh: Doanh thu đạt được 8,8 tỷ đồng, lợi nhuận gộp đạt 3,375 tỷ, lợi nhuận thuần đạt được 1,2 tỷ đồng.

➤ **Năm 2014:**

Công ty TNHH MTV Quảng cáo Phát hành Thanh Niên hướng tới 12 mảng kinh doanh chính, cụ thể như sau:

- Dịch vụ quảng cáo báo chí
- Tạp chí Công Nghệ Cao
- Dịch vụ Tổ chức sự kiện
- Tạp chí Duyên dáng Việt Nam
- Báo Bảo vệ Pháp luật Điện tử
- Mạng thông tin tổng hợp Vietpress.vn
- Ấn phẩm quảng cáo Top Seller
- Dịch vụ Tư vấn và Kế hoạch truyền thông
- Khai thác quảng cáo trên báo Nhà báo và Công luận
- In ấn chất lượng cao
- Báo Điện tử Epress.vn
- Phim và các Chương trình Nghệ thuật.

**Chỉ tiêu lợi nhuận được giao : 5 tỷ đồng**

**Lợi nhuận hướng tới : 7 tỷ đồng**

## **PHẦN 8**

# **CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN**

**8.1 Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần của Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên: Không có**

**8.2 Báo cáo tình hình góp vốn thực tế của Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên vào các đơn vị liên doanh, các công ty cổ phần khác đến ngày 31/12/2013:**

**8.2.1 Công ty Cổ phần Bất động sản Thanh Niên:**

- Trụ sở: Tầng 19 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Q.1, TP.HCM
- Vốn điều lệ: 530.000.000.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp. Kinh doanh Bất động sản, kinh doanh nhà hàng, khách sạn. Quảng cáo thương mại. Dịch vụ tổ chức hội chợ, triển lãm thương mại,...
- Tỷ lệ nắm giữ của Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên là 6,3% vốn điều lệ tương đương 33.400.000.000 đồng.

**8.2.2 Công ty Cổ phần cao ốc Thanh Niên – Detesco:**

- Trụ sở: 125 Văn Cao, Phường Liễu Giai, Quận Ba Đình, Hà Nội
- Giấy chứng nhận ĐKKD số: 0103026950 do Sở Kế hoạch và đầu tư TP.Hà Nội cấp ngày 26/9/2008
- Vốn điều lệ : 80.000.000.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh: Dịch vụ tư vấn, đấu giá, quản lý, quảng cáo bất động sản, quản lý dự án đầu tư, xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp

**8.2.3 Công ty Cổ phần Duyên Dáng Việt Nam:**

- Trụ sở : 2B Cao Thắng, Phường 5, Quận 3, TP.HCM
- Giấy chứng nhận ĐKKD số: 0311036961 do Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM cấp ngày 03/8/2011
- Vốn điều lệ: 6.000.000.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh: Dịch vụ liên quan đến in, giáo dục khác (đào tạo người mẫu, diễn viên), nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận, quảng cáo, hoạt động sản xuất phim điện ảnh, phim video và chương trình truyền hình, in ấn và hoạt động thiết kế chuyên dụng.
- Tỷ lệ nắm giữ của Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên là 34% vốn điều lệ tương đương 2.040.000.000 đồng.
- Kết quả hoạt động năm 2013: Tình hình hoạt động vẫn lỗ, dù cắt lỗ tối đa. Giải pháp: tạm dừng xuất bản tạp chí DDVN từ tháng 1/2014 để cắt lỗ và củng cố, đưa quỹ lương về = 0 (nghĩa là không phải trả lương cho bất kỳ ai). Nguyên nhân chính là do không đưa được tạp chí lên máy bay như ý muốn ban đầu. Năm 2014, dự kiến đi theo 2 phương án:
  - Tái đàm phán với lãnh đạo Vietnam Airlines để đưa tạp chí lên máy bay;
  - Tổ chức sự kiện hàng tháng để lấy doanh thu. Dự kiến tổ chức chuỗi sự kiện thanh niên lập nghiệp, phần đầu trong năm 2014 sẽ đạt dòng tiền dương.

**8.2.4 Công ty Cổ phần Truyền thông Một Thế Giới:**

- Trụ sở : 345/134 Trần Hưng Đạo, P.Cầu Kho, Quận 1, TP.HCM
- Giấy chứng nhận ĐKKD số: 0312462232 do Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM cấp ngày 16/9/2013
- Vốn điều lệ: 15.000.000.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh: Quảng cáo, các dịch vụ liên quan đến in ấn, Giáo dục văn hóa nghệ thuật, Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận, hoạt động sản xuất phim điện ảnh, phim



video và chương trình truyền hình, điều hành tua du lịch, Sản xuất mua bán phim có nội dung được phép lưu hành, hoạt động hậu ký kinh doanh hỗ trợ cho công nghiệp phim nhựa và video, hoạt động thiết kế chuyên dụng, hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải...

- Tỷ lệ nắm giữ của Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên là 33,34% vốn điều lệ tương đương 5.000.000.000 đồng.
- Tình hình hoạt động trong năm 2013:
  - Là đại lý khai thác quảng cáo độc quyền của báo điện tử Một Thế Giới
  - Tổng chi phí từ ngày thành lập đến 1/4/2014: 5,5 tỉ đồng.
  - Doanh thu quảng cáo (theo hợp đồng đã ký): 2,8 tỉ đồng. Doanh thu tiềm năng: 1,3 tỉ đồng. Dự kiến doanh thu quảng cáo năm 2014 sẽ đạt 18 tỉ đồng. Đạt lợi nhuận trước thuế trong năm 2014 là 2,4 tỉ đồng và đạt điểm hòa vốn tổng đầu tư vào cuối năm 2014.
  - Dự kiến từ 1.5.2014: thay đổi giao diện báo điện tử Một Thế Giới, mở ra các chuyên trang con bao gồm: Thế giới kinh doanh, Thế giới du lịch (hợp tác với Công ty BSA quản lý các thương hiệu hàng Việt Nam chất lượng cao), Thế giới Ô tô - xe máy (hợp tác với diễn đàn Ô tô Sài Gòn). Thế giới học (hợp tác với Tập đoàn Trung Nguyên). Hình thức hợp tác: các đối tác sẽ chia sẻ chi phí điều hành các chuyên trang con và chia sẻ nguồn lợi doanh thu từ quảng cáo + bài PR. Mục tiêu hợp tác: mở rộng qui mô báo điện tử Một thế giới đến nhiều đối tượng độc giả, nâng số lượng độc giả đọc báo hàng ngày, rút ngắn thời gian đầu tư và nhắm đến mục tiêu lọt vào top 5 tờ báo điện tử hàng đầu Việt Nam vào tháng 5.2015.

#### **8.2.5. Các công ty liên kết khác :**

Trong năm 2014, HĐQT quyết định góp vốn vào một số các Công ty liên kết. Đây là những đơn vị được tách ra từ các Phòng Ban của Tập đoàn như sau:

1. Công ty Cổ phần Dịch vụ Thanh Niên (Gồm Phòng Quảng cáo – khai thác sự kiện và Ban quản lý dự án)
2. Công ty TNHH Thanh Niên Investment (Gồm Phòng Kinh doanh và Phòng Dự án)
3. Công ty Cổ phần Truyền thông giải trí Ami Thanh Niên (hợp tác cùng kênh truyền hình Today TV)

Vốn góp từ Tập đoàn vào các công ty này chiếm dưới 49% vốn điều lệ của các đơn vị mà Tập đoàn sẽ liên kết. **Kế hoạch lợi nhuận thu về từ các công ty này là 5,3 tỷ đồng**

## **PHẦN 9**

# **TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ**

## 9.1 TÓM TẮT LÝ LỊCH CỦA CÁC CÁ NHÂN TRONG BAN ĐIỀU HÀNH:

### ❖ **TỔNG GIÁM ĐỐC – ÔNG NGUYỄN CÔNG KHÊ**

- Họ và tên : **NGUYỄN CÔNG KHÊ**
- Số CMND : 020426606 do Công an TP.HCM cấp ngày 28/4/2005
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 24/02/1954
- Nơi sinh : Quảng Nam
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Quảng Nam
- Địa chỉ thường trú : 365 An Dương Vương, Q.5, TP.HCM
- Số điện thoại liên lạc : (08) 3920 9810
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật (Đại học Luật TP.HCM), Cử nhân Chính trị (Học viện Chính trị Quốc gia)
- Quá trình công tác:

THỜI GIAN	ĐƠN VỊ CÔNG TÁC	CHỨC VỤ
1975	- Đặc khu đoàn	- Cán bộ
1975-1976	- Hội văn nghệ Giải phóng Trung Trung Bộ	- Cán bộ
1976-1985	- Báo Phụ Nữ Việt Nam TP.HCM	- Phóng viên, Biên tập Viên
1986-1990	- Báo Thanh Niên - Hội Liên Hiệp Thanh Niên Việt Nam	- Người sáng lập Báo Thanh Niên, Phó Tổng Biên tập phụ trách chung; Quyền Tổng Biên tập - Phó chủ tịch Hội Liên Hiệp Thanh Niên Việt Nam khóa IV, khóa V
1991-2008	- Báo Thanh Niên - TW Đoàn TNCS Hồ Chí Minh - Hội LHTN Việt Nam	- Tổng Biên tập - Ủy viên BCH - Phó Chủ tịch
2005-2010	- Hội Nhà Báo Việt Nam	- Ủy viên BCH Khóa VIII
7/2005 – nay	- Hãng phim Thanh Niên	- Giám đốc
2006-8/2009	- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên  - Công ty Cổ phần Bất động sản Thanh Niên	- Chủ tịch HĐQT - Phó BTC Hoa hậu Hoàn vũ 2008 - Thành viên Ban Giám khảo Hoa hậu Hoàn vũ 2008 - Chủ tịch HĐQT

THỜI GIAN	ĐƠN VỊ CÔNG TÁC	CHỨC VỤ
9/2009-5/2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên</li> <li>- Công ty Cổ phần Bất động sản Thanh Niên</li> <li>- Công ty TNHH MTV Quảng cáo Phát hành Thanh Niên</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ tịch HĐQT</li> <li>- Phó Ban tổ chức Hoa hậu Hoàn vũ 2010</li> <li>- Thành viên Ban Giám khảo Hoa hậu Hoàn vũ 2010</li> <li>- Chủ tịch HĐQT</li> <li>- Giám đốc</li> </ul>
06/2010 - đến nay	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên</li> <li>- Công ty Cổ phần Bất động sản Thanh Niên</li> <li>- Công ty TNHH MTV Quảng cáo Phát hành Thanh Niên</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc</li> <li>- Trưởng Ban tổ chức Chương trình Nghệ Thuật Duyệt Dáng Việt Nam</li> <li>- Trưởng Ban tổ chức Cúp Bóng Đá trẻ U21 Quốc Gia và Quốc Tế Cúp Báo Thanh Niên</li> <li>- Trưởng Ban tổ chức Cuộc thi Hoa Hậu Trái Đất tại Việt Nam</li> <li>- Chủ tịch HĐQT</li> <li>- Giám đốc</li> </ul>

- Chức vụ công tác hiện nay: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
  - + Chủ tịch Quỹ Đào tạo Nhân tài nước Việt
  - + Phó Chủ tịch Quỹ Nâng bước tuổi thơ (Đồng sáng lập với Viện sĩ Bác sĩ Dương Quang Trung và ông Jean Marcel Guillon – Tổng giám đốc Bệnh viện FV)
  - + Phó Chủ tịch Hội Hữu nghị Campuchia – Việt Nam
  - + Phó Chủ tịch Hội Hữu nghị Việt Nam – Mỹ
  - + Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Bất động sản Thanh Niên
  - + Giám đốc Công ty TNHH MTV Quảng cáo Phát hành Thanh Niên
  - + Giám đốc Hãng phim Thanh Niên
- Số cổ phiếu nắm giữ và được ủy quyền: 5.151.906 cổ phiếu, trong đó:
  - + Cá nhân : 1.906 cổ phiếu
  - + Ủy quyền : 4.650.000 cổ phiếu (đại diện Báo Thanh Niên)
- Số cổ phiếu của những người có liên quan:
  - + Bà Đặng Thị Thanh Xuân (Vợ) : 567.625 cổ phiếu
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có.
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không có

**❖ PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC – ÔNG ĐỖ NGỌC TUẤN**

- Họ và tên : **ĐỖ NGỌC TUẤN**
- Số CMND : 010379756 do CA TP.Hà Nội cấp ngày 08/08/2006
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 12/11/1959
- Nơi sinh : Hà Nội
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Hà Nội
- Địa chỉ thường trú : 116-216-A5 Giảng Võ, Quận Ba Đình, Hà Nội
- Số điện thoại liên lạc : 091.555.9666 – 0912.730.089
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn:
  - + Cử nhân chuyên ngành In (Trường Cao đẳng In Hà Nội)
  - + Chứng chỉ Giám đốc Điều hành CEO.
  - + Chứng chỉ Quản lý Dự án đầu tư xây dựng Công trình.
  - + Kỹ sư Cơ khí (Trường Cao đẳng Cơ khí tại Tiệp Khắc)
- Quá trình công tác:

THỜI GIAN	ĐƠN VỊ CÔNG TÁC	CHỨC VỤ
1976-1978	- Nhà máy dụng cụ số 1 Hà Nội	Công nhân
1978-1980	- Hạ sĩ - Trợ lý tác chiến	Bộ đội E104.F349
1980-1982	- Nhà máy Dụng cụ số 1	Thợ tiện 3/7
1982-1989	- Nhà máy Mostaren, Brezno, Tiệp Khắc	Thợ hàn 7/7
1989-2007	- Chủ doanh nghiệp tại Cộng hòa Séc	
2007- 2008	- Chi nhánh Công ty Cổ phần Truyền thông Thanh Niên tại Hà Nội	Giám đốc
01/2009-12/2009	- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên - Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Hà Nội - Công ty Cổ phần Cao Ốc Thanh Niên Detesco	- Phó Tổng Giám đốc  -Giám đốc  - Tổng Giám đốc
01/2010-5/2010	- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên - Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Hà Nội - Công ty Cổ phần Cao Ốc Thanh Niên Detesco	- Quyền Tổng Giám đốc  -Giám Đốc  - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
6/2010-4/2011	- Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên - Chi nhánh Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Hà Nội - Công ty Cổ phần Cao Ốc Thanh Niên Detesco	- Ủy viên HĐQT; Phó Tổng Giám đốc  -Giám đốc  - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
5/2011 - Nay	- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên - Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn	- Phó Tổng Giám đốc  -Giám đốc

THỜI GIAN	ĐƠN VỊ CÔNG TÁC	CHỨC VỤ
	Truyền thông Thanh Niên tại Hà Nội - Công ty Cổ phần Cao Ốc Thanh Niên Detesco.	- Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

- Chức vụ công tác hiện nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao ốc Thanh niên DETESCO
- Số cổ phiếu nắm giữ: 278.567 cổ phiếu
- Số cổ phiếu của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có.
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không có

**❖ PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC – ÔNG LÊ NGỌC THỊNH**

- Họ và tên: LÊ NGỌC THỊNH
- Số CMND: 022777257 Ngày cấp: 18.6.2007 Nơi cấp: CA TPHCM
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 05.08.1970 Nơi sinh: Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Sài Gòn
- Địa chỉ thường trú: 127 Lý Chính Thắng, P.7, Q.3, TPHCM
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 08 - 39209810
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Đại học – Chuyên ngành cơ khí tàu biển (Đại học Thủy sản)
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
5/1995 – 6/2010	- Báo Thanh Niên	- Ủy viên Ban Biên tập, Phó Tổng thư ký tòa soạn
7/2010 – 7/2012	- Tổng công ty Hàng không Việt Nam	- Phó Tổng biên tập tạp chí Heritage
8/2012 – nay	- Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên	- Phó Tổng Giám đốc

- Chức vụ công tác tại tổ chức phát hành: Phó Tổng Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Tổng Giám đốc Cty CP Duyên dáng Việt Nam, Tổng biên tập báo điện tử Một thế giới.
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 cổ phần, trong đó cá nhân sở hữu: .... cổ phần và được ủy quyền đại diện ....cổ phần
- Số cổ phiếu của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quyết định của HĐQT
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: *Không có*

**❖ PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC – ÔNG HỒ VĂN ĐẮC**

- Họ và tên : **HỒ VĂN ĐẮC**
- Số CMND : 200816543 do Công an Đà Nẵng cấp ngày 22/06/2006
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 10/10/1959
- Nơi sinh : Quảng Nam
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Duy Tân, Duy Xuyên, Quảng Nam
- Địa chỉ thường trú : 783 Trần Xuân Soạn, P. Tân Hưng, Q.7, TP.HCM
- Số điện thoại liên lạc : 08 3929 1846
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ Ngành Quản lý Văn hóa (Trường Đại học Văn hóa Hà Nội), Cử nhân Quản lý Văn hóa (Trường Đại học Văn hóa Hà Nội), Cao cấp chính trị chuyên ngành lý luận (Trường Đảng Tỉnh)
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
23/7/1977 -1981	- D1-E573	- Trung úy
1981-1987	- Huyện Đoàn Hòa Vang	- Phó Bí thư
1987-1996	- Tỉnh Đoàn QN – Đà Nẵng	- Phó Bí thư
1996-2005	- Thành Đoàn Đà Nẵng	- Bí thư – Thành ủy Viên - Ủy viên Ban chấp hành Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh - Phó Chủ tịch Trung ương Hội Sinh viên Việt Nam - Ủy viên Đoàn Chủ tịch Trung ương Hội LHTN Việt Nam
2005-2007	- Mặt Trận Tổ Quốc ĐN - Ban Dân Vận Đà Nẵng - Liên hiệp các tổ chức Hữu Nghị TP. Đà Nẵng	- Phó Chủ tịch Thường Trực - Phó Ban Thường Trực - Phó Chủ tịch Thường Trực
6/2007-2009	- Hãng phim Thanh Niên - Quỹ hỗ trợ phòng tránh thiên tai Miền Trung	- Phó Giám đốc Thường trực - Phó Chủ tịch Quỹ hỗ trợ phòng tránh thiên tai Miền Trung
01/01/2010 - nay	- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên	- Phó Tổng Giám đốc – Bí thư Chi bộ

- Chức vụ công tác hiện nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Số cổ phiếu nắm giữ : 2.552 cổ phiếu
- Số cổ phiếu của những người có liên quan: Không có

- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có.
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quyết định của HĐQT
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không có

**❖ KẾ TOÁN TRƯỞNG – BÀ BUI THỊ HỒNG MINH**

- Họ và tên : **BUI THỊ HỒNG MINH**
- Số CMND : 022312438 do Công an TP.HCM cấp ngày 11/11/2011
- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : 24/03/1970
- Nơi sinh : Hải Phòng
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Nghệ An
- Địa chỉ thường trú : 145/7 Dương Tử Giang, P.15, Q.5, TP.HCM
- Số điện thoại liên lạc : (08) 3929 1846
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kế hoạch (ĐH Kinh tế TP.HCM), Cử nhân Quản trị Kinh doanh (ĐH Kinh tế TP.HCM), Cử nhân Kế toán (ĐH Kinh tế TP.HCM)

- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
11/1993 – 05/1995	- Thảo cầm viên Sài Gòn	- Nhân viên Phòng Kinh tế Kế hoạch
05/1995 – 07/1996	- Công ty sứ Thiên Thanh	- Kế toán tổng hợp
08/1996 – 07/2001	- Công ty sứ Thiên Thanh	- Phó phòng Tài chính Kế toán, Ủy viên HĐQT Công ty Liên doanh Laufen-Thiên Thanh
08/2001 – 09/2002	- Công ty sứ Thiên Thanh	- Phó Kế toán trưởng
10/2002 – 12/2002	- Công ty sứ Thiên Thanh	- Phụ trách Kế toán Tài chính
01/2003 – 11/2004	- Công ty sứ Thiên Thanh	- Kế toán trưởng
11/2004 – 01/2005	- Đại học Mở TP HCM	- Phó trưởng phòng Kế hoạch Tài chính
02/2005 – 04/2007	- Đại học Mở TP HCM	- Kế toán trưởng
05/2007 – 08/2008	- Đại học Mở TP HCM	- Trợ lý Ban Giám hiệu, Phó Giám đốc Cơ sở 5
09/2008 – 10/2008	- Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên	- Giám đốc Tài chính
11/2008 – nay	- Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên	- Kế toán trưởng

- Chức vụ công tác tại tổ chức phát hành: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Trưởng BKS CTCP Cao ốc Thanh Niên – DETESCO, Thành viên BKS CTCP Bất động sản Thanh Niên
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền: 2.135 cổ phần



- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có

**9.2 THAY ĐỔI TỔNG GIÁM ĐỐC TRONG NĂM:** Không có

**9.3 CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG:**

**9.3.1 Thực trạng lao động:**

Tại thời điểm 31/12/2013, tổng số lao động của Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên là 171 người với cơ cấu cụ thể như sau:

Phân loại Lao động	Số lượng	Tỷ lệ
▪ Theo hình thức	171	100%
- Lao động trực tiếp	72	42.11%
- Lao động gián tiếp	99	57.89%
▪ Theo chuyên môn	171	100%
- Trên đại học	2	1.17%
- Đại học	66	38.60%
- Cao đẳng	10	5.85%
- Trung cấp	22	12.87%
- Trình độ khác	71	41.52%

**9.3.2 Chính sách tuyển dụng và đào tạo:**

- **Tuyển dụng:** với quan điểm nguồn nhân lực là yếu tố cốt lõi và là tài sản quý giá nhất quyết định sự thành công của Công ty, nguyên tắc tuyển dụng của Công ty là lựa chọn những ứng viên tốt nhất vào vị trí phù hợp dựa trên phẩm chất, khả năng, thái độ, năng lực, kinh nghiệm của ứng viên. Việc tuyển dụng lao động và trả lương được thực hiện theo chế độ hợp đồng lao động giữa Tổng Giám đốc hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền và người lao động phù hợp với quy định của pháp luật và theo Điều lệ Công ty.
- **Đào tạo:** Đối với cán bộ quản lý luôn luôn được cập nhật kiến thức và được tham dự các cuộc hội thảo, tập huấn.

**9.3.3 Chế độ và quyền lợi của người lao động làm việc tại Công ty:**

- Người lao động được quyền ký hợp đồng lao động với Công ty theo Bộ Luật Lao Động. Công ty đảm bảo mọi chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và các chế độ khác cho người lao động theo đúng pháp luật.
- Công ty thực hiện chế độ làm việc 5 ngày/tuần (từ thứ hai đến thứ sáu) và 8 giờ/ngày đối với khối văn phòng. Đối với khối sản xuất (nhà in) làm việc theo ca. Các chế độ nghỉ lễ tết, nghỉ phép được thực hiện đúng theo quy định của Bộ Luật Lao động.
- Công ty thực hiện chính sách thu hút lao động thông qua việc trả lương với mức lương cạnh tranh trên thị trường. Chế độ lương thưởng được duy trì thường xuyên dựa trên hiệu quả làm việc và kết quả kinh doanh của Công ty.

**9.4 THAY ĐỔI THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** : không có

**9.5 THAY ĐỔI THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT** : không có

## **PHẦN 10**

# THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

## 10.1 HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT:

### a. Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2011 – 2016:

1. Ông Nguyễn Công Khế - Chủ tịch HĐQT - Kiêm Tổng Giám Đốc
2. Ông Nguyễn Quang Thông - Thành viên HĐQT - Thành viên độc lập
3. Ông Nguyễn Hùng Cường - Thành viên HĐQT - Thành viên độc lập

### b. Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2011 – 2016:

1. Bà Lê Thị Phương - Trưởng Ban Kiểm soát - Thành viên độc lập
2. Bà Hoàng Thị Phương Mai - Thành viên Ban KS - Thành viên độc lập
3. Ông Nguyễn Ngọc Sơn - Thành viên Ban KS - Thành viên độc lập

### c. Quyền lợi của thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011 đã thống nhất ủy quyền cho HĐQT quyết định mức thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát trong nhiệm kỳ 2011-2016. Thù lao của các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát trong năm 2013:

- Hội đồng Quản trị : 770.000.000 đồng
- Ban kiểm soát : 156.000.000 đồng

## 10.2 CÁC DỮ LIỆU THỐNG KÊ VỀ CỔ ĐÔNG:

### THỐNG KÊ DANH SÁCH CỔ ĐÔNG

Đến ngày 31/3/2014

#### 1. Thành viên góp vốn nhà nước

STT	CỔ ĐÔNG	01/01/2013		3/2014	
		Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ
1	BÁO THANH NIÊN	5.150.000	49,799%	4.650.000	44,964%
2	TW ĐOÀN TNCS HCM	150.000	1,450%	150.000	1,450%
	<b>TỔNG CỘNG:</b>	<b>5.300.000</b>	<b>51,249%</b>	<b>4.800.000</b>	<b>46,414%</b>

#### 2. Thành viên góp vốn sáng lập

STT	CỔ ĐÔNG	01/01/2013		3/2014	
		Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ
1	ĐẶNG THANH TỊNH	33.750	0,326%	33.750	0,326%
2	BÁO THANH NIÊN	5.150.000	49,799%	4.650.000	44,964%
3	LÊ PHƯỚC THANH BÌNH	16.350	0,158%	16.350	0,158%
4	NGÔ MINH HẢI	8.300	0,080%	8.300	0,080%
5	NGUYỄN CÔNG THẮNG	12.850	0,124%	12.850	0,124%
6	NGUYỄN NGỌC SƠN	10.250	0,099%	10.250	0,099%
7	NGUYỄN QUANG THÔNG	16.350	0,158%	16.350	0,158%
8	NGUYỄN QUỐC PHONG	25.500	0,247%	25.500	0,247%
9	NGUYỄN TÂN HOÁ	0	0,000%	0	0,000%
10	NGUYỄN THỊ YẾN MAI	9.350	0,090%	9.350	0,090%
	<b>TỔNG CỘNG:</b>	<b>5.282.700</b>	<b>51,082%</b>	<b>4.782.700</b>	<b>46,247%</b>

### 3. Thành viên góp vốn là thành viên HĐQT-BKS

STT	CỔ ĐÔNG	01/01/2013		3/2014	
		Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ
1	NGUYỄN CÔNG KHẾ	1.906	0,018%	1.906	0,018%
2	BÁO THANH NIÊN (Ông Nguyễn Công Khế đại diện)	5.150.000	49,799%	4.650.000	44,964%
3	NGUYỄN QUANG THÔNG	16.350	0,158%	16.350	0,158%
4	CTY CP TM HÙNG CƯỜNG	300.000	2,901%	300.000	2,901%
5	LÊ THỊ PHƯƠNG	5.100	0,049%	5.100	0,049%
6	NGUYỄN NGỌC SƠN	10.250	0,099%	10.250	0,099%
7	HOÀNG THỊ PHƯƠNG MAI	0	0,000%	0	0,000%
	<b>TỔNG CỘNG:</b>	<b>5.483.606</b>	<b>53,025%</b>	<b>4.983.606</b>	<b>48,19%</b>

### 4. Thành viên góp vốn là CĐCL

STT	CỔ ĐÔNG	01/01/2013		3/2014	
		Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ
1	ĐỖ NGỌC TUẤN	278.567	2,694%	278.567	2,694%
2	PHẠM THANH LONG	516.660	4,996%	516.660	4,996%
3	CTY TNHH BV NGUYỄN THANH VN	150.000	1,450%	150.000	1,450%
4	CTY CP HỒNG ANH GIA LAI	200.000	1,934%	200.000	1,934%
5	TẬP ĐOÀN VINGROUP	400.000	3,868%	400.000	3,868%
6	CTY CP TM HÙNG CƯỜNG	300.000	2,901%	300.000	2,901%
7	CTY TNHH TƯ VẤN ĐÀO TẠO THÀNH ĐẠT	80.000	0,774%	80.000	0,774%
8	NGUYỄN NGỌC MỸ	300.000	2,901%	300.000	2,901%
9	TRẦN TRỌNG HÒA	200.000	1,934%	200.000	1,934%
10	TW ĐOÀN TNCSHCM	150.000	1,450%	150.000	1,450%
11	CTY CPTM TOÀN LỰC	100.000	0,967%	100.000	0,967%
12	CTY TNHH TM ĐẮC NGUYỄN	100.000	0,967%	0	0%
	<b>TỔNG CỘNG:</b>	<b>2.775.227</b>	<b>26,835%</b>	<b>2.675.227</b>	<b>25,869%</b>

### *Thưa các Quý vị cổ đông!*

Chúng ta đang ở trong giai đoạn mà nền kinh tế trong nước và thế giới phải đương đầu với nhiều khó khăn, phải thực hiện nhiều giải pháp, kể cả những giải pháp hạn chế tăng trưởng, cắt giảm đầu tư, thu hẹp quy mô... nhằm vượt qua khủng hoảng. Trong bối cảnh đó, mới thấy thực sự trân trọng các kết quả mà chúng ta đã đạt được trong năm 2013. Hội đồng quản trị Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên xin chân thành cảm ơn sự tin tưởng của Quý vị cổ đông, các đối tác đã sát cánh với Công ty trong suốt năm qua, đồng thời đánh giá cao sự tận tâm, nỗ lực của Ban Tổng Giám đốc và tinh thần đoàn kết, đồng lòng của tập thể cán bộ công nhân viên đã kiên trì vượt khó để duy trì các hoạt động kinh doanh, cùng nhau xây dựng, phát triển cho thương hiệu Tập đoàn truyền thông Thanh Niên ngày càng vững mạnh.

Chúng tôi tin tưởng rằng, với những gì chúng ta đã làm sẽ tiếp tục nỗ lực phấn đấu, cùng với sự đoàn kết, gắn bó, sự tin tưởng, ủng hộ của Quý vị, Công ty chúng ta sẽ tiếp tục đạt được các kết quả tốt hơn nữa.

Xin kính chúc các Quý vị cổ đông nhiều sức khỏe, hạnh phúc và thành công!

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**(Đã ký)**

**NGUYỄN CÔNG KHÉ**

