

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ  
KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 31/GT - VNC

Hải Dương, ngày 11 tháng 3 năm 2014

“V/v: Ý kiến ngoại trừ trên Báo cáo tài chính  
kiểm toán năm 2013”

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính Phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/4/2012 của Bộ tài chính, hướng dẫn V/v công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt nam gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong suốt thời gian qua.

Ý kiến ngoại trừ của Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C như sau:

- Công ty thực hiện ghi nhận và theo dõi giá trị tiền thuê đất phát sinh trong thời gian đầu tư xây dựng Dự án Khu công nghiệp Cộng Hòa, Chí Linh từ tháng 4/2008 đến hết tháng 12/2013 tại Khu công nghiệp Cộng Hòa Chí Linh Hải Dương với số tiền là 16.257.750.810 đồng vào khoản mục Chi phí trả trước dài hạn.

Công ty xin được giải trình Ý kiến ngoại trừ của Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C như sau:

- Công ty đang hạch toán tiền thuê đất từ tháng 4/2008 đến hết tháng 12/2013 tại Khu công nghiệp Cộng Hòa Chí Linh Hải Dương với số tiền là 16.257.750.810 đồng vào khoản mục Chi phí trả trước. Khi Dự án có phát sinh doanh thu kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Công ty thực hiện phân bổ dần cho các năm còn lại của Dự án.

- Công ty hạch toán tiền thuê đất vào khoản mục Chi phí trả trước dài hạn vì hiện tại Dự án Khu công nghiệp chưa có doanh thu nên ghi nhận vào khoản mục này là hoàn toàn hợp lý theo Quyết định 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 và Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ trưởng Bộ tài chính.

- Năm 2014 đã có nhà đầu tư trong nước đầu tiên ký hợp đồng thuê đất tại Khu công nghiệp Cộng Hòa với diện tích 525.888 m2, mở ra nhiều triển vọng công tác xúc tiến đầu tư Khu công nghiệp.

Với mong muốn số liệu tài chính công bố được minh bạch, giúp các cổ đông, nhà đầu tư hiểu rõ hơn về số liệu đã công bố trên báo cáo tài chính. Công ty Báo cáo UBCKNN, Quý Cổ đông được rõ.

**Trân trọng!**

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.



**Phạm Trung Thái**