

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1 HÀ NỘI**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015



---

*Tháng 4 năm 2016*

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2015	01/01/2015
			VND	VND
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.283.996.884.889</b>	<b>1.319.146.784.162</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>85.317.976.590</b>	<b>44.551.013.913</b>
Tiền	111		63.659.336.789	44.551.013.913
Các khoản tương đương tiền	112		21.658.639.801	-
<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>489.235.660.500</b>	<b>459.696.506.884</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	454.512.730.152	431.461.073.066
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		50.590.190.800	50.139.696.078
Phải thu ngắn hạn khác	136	7	30.740.449.503	27.051.468.365
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	6	(46.607.709.955)	(48.955.730.625)
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>8</b>	<b>700.198.605.019</b>	<b>809.295.663.987</b>
Hàng tồn kho	141		700.198.605.019	809.295.663.987
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>9.244.642.780</b>	<b>5.603.599.378</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	11	64.882.954	5.603.599.378
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	13	9.179.759.826	-
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>577.118.009.846</b>	<b>425.673.191.307</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>18.490.000</b>	-
Phải thu dài hạn khác	216	7	18.490.000	-
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>8.051.671.878</b>	<b>11.931.272.314</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	9	8.051.671.878	11.931.272.314
- Nguyên giá	222		66.375.656.087	82.406.452.089
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(58.323.984.209)	(70.475.179.775)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
Tài sản cố định vô hình	227		-	-
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>10</b>	<b>19.444.084.487</b>	<b>22.026.172.487</b>
- Nguyên giá	231		43.895.440.624	43.895.440.624
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(24.451.356.137)	(21.869.268.137)
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>498.664.946.517</b>	<b>333.235.383.494</b>
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		498.664.946.517	333.235.383.494
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5</b>	<b>36.910.000.000</b>	<b>36.910.000.000</b>
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		36.910.000.000	36.910.000.000
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>14.028.816.964</b>	<b>21.570.363.012</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	11	14.028.816.964	21.570.363.012
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.861.114.894.735</b>	<b>1.744.819.975.469</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP)**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2015	01/01/2015
			VND	VND
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.679.746.284.801</b>	<b>1.567.331.293.303</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.079.766.135.198</b>	<b>1.158.216.214.616</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	12	406.830.172.411	498.312.684.667
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		306.106.315.273	277.791.081.775
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	13	628.154.589	7.140.770.383
Phải trả người lao động	314		24.791.994.470	30.136.606.367
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	14	341.597.504	341.597.504
Phải trả ngắn hạn khác	319	15	86.510.817.410	75.314.647.730
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	16	249.051.432.047	246.659.419.858
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	17	604.800.000	17.328.633.934
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		4.900.851.494	5.190.772.398
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>599.980.149.603</b>	<b>409.115.078.687</b>
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		248.703.394.030	91.129.497.051
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	16	351.276.755.573	317.985.581.636
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>181.368.609.934</b>	<b>177.488.682.166</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>18</b>	<b>181.368.609.934</b>	<b>177.488.682.166</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		80.000.000.000	80.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		80.000.000.000	80.000.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		36.751.678.000	36.751.678.000
Quỹ đầu tư phát triển	418		45.700.077.367	43.295.880.983
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		18.916.854.567	17.441.123.183
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		5.935.877.703	5.420.141.260
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		12.980.976.864	12.020.981.923
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.861.114.894.735</b>	<b>1.744.819.975.469</b>

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2016

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Hoàng Hải Hà



Tống Văn Định



Trần Xuân Lân

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015*

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2015	Năm 2014
			VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	19	1.143.304.013.738	1.059.618.171.497
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>1.143.304.013.738</b>	<b>1.059.618.171.497</b>
Giá vốn hàng bán	11	20	1.096.882.947.893	1.013.839.694.977
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>46.421.065.845</b>	<b>45.778.476.520</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	21	51.063.241	3.806.132.432
Chi phí tài chính	22	22	22.995.867.247	25.038.459.471
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		22.969.040.873	24.983.795.944
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	23	18.304.507.371	18.317.750.020
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>5.171.754.468</b>	<b>6.228.399.461</b>
Thu nhập khác	31	24	11.706.849.335	12.739.592.602
Chi phí khác	32	25	196.682.846	3.466.781.132
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>11.510.166.489</b>	<b>9.272.811.470</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>16.681.920.957</b>	<b>15.501.210.931</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	26	3.700.944.093	3.480.229.008
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>12.980.976.864</b>	<b>12.020.981.923</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	27	1.485	1.346

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2016

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Hoàng Hải Hà

Tống Văn Định



Trần Xuân Lân

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
Lợi nhuận trước thuế	01		16.681.920.957	15.501.210.931
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		10.620.692.168	13.993.056.835
Các khoản dự phòng	03		(17.530.654.604)	(9.343.730.608)
(Lãi)/lỗ các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(35.908.040)	32.163.527
(Lãi) hoạt động đầu tư	05		(1.977.180.654)	(5.922.577.922)
Chi phí lãi vay	06		22.969.040.873	24.983.795.944
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>30.727.910.700</b>	<b>39.243.918.707</b>
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(53.749.124.746)	26.656.586.169
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		109.097.058.968	(21.620.807.216)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		59.677.927.820	(138.480.586.770)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		13.080.262.472	5.989.143.239
Tiền lãi vay đã trả	14		(22.320.094.037)	(21.159.301.118)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(9.186.360.311)	(6.224.048.853)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	3.494.180.452
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(1.390.970.000)	(1.043.038.480)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>125.936.610.866</b>	<b>(113.143.953.870)</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(118.079.101.906)	(1.663.049.545)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		600.000.000	2.593.414.725
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		15.155.201	3.789.525.106
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(117.463.946.705)</b>	<b>4.719.890.286</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền thu từ đi vay	33		545.895.741.957	743.607.153.900
Tiền trả nợ gốc vay	34		(510.212.555.831)	(626.009.801.963)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(3.424.795.650)	(10.443.095.026)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>32.258.390.476</b>	<b>107.154.256.911</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>40.731.054.637</b>	<b>(1.269.806.673)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>4</b>	<b>44.551.013.913</b>	<b>45.820.151.346</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		35.908.040	669.240
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>4</b>	<b>85.317.976.590</b>	<b>44.551.013.913</b>

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2016

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Hoàng Hải Hà



Tống Văn Định



Trần Xuân Lê