

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

CÔNG TY CỔ PHẦN QUÊ HƯƠNG LIBERTY



MỤC LỤC

----- oOo -----

	Trang
1. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	01-04
2. BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	05
3. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	06-09
4. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	10
5. BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	11-12
6. THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	13-42

CÔNG TY CỔ PHẦN QUÊ HƯƠNG LIBERTY

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Ban Tổng Giám đốc trân trọng đề trình báo cáo này cùng với các Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016.

1. Thông tin chung về công ty:

Công ty Cổ phần Khách sạn Quê Hương Liberty là công ty cổ phần được chuyển thể từ Doanh nghiệp nhà nước - Khách sạn Quê Hương - trực thuộc Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn theo quyết định số 3621/QĐ-UB của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành ngày 22 tháng 07 năm 2004 và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103002630 ngày 03 tháng 09 năm 2004, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Kể từ ngày 05 tháng 12 năm 2006 Công ty Cổ phần Khách sạn Quê Hương Liberty được đổi tên thành Công ty Cổ phần Quê Hương Liberty ("Công ty") và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 3 số 4103002630 ngày 18 tháng 05 năm 2007, thay đổi lần thứ 21 số 0303462927 ngày 21 tháng 05 năm 2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Hoạt động chính của Công ty:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; kinh doanh dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà ở và nhà làm việc.
- Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu
Chi tiết: các dịch vụ vui chơi, giải trí, kinh doanh karaoke (không kinh doanh karaoke tại trụ sở)
- Sản xuất bia và mạch nha ủ men bia
Chi tiết: chế biến bia tươi (không hoạt động tại trụ sở)
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải
Chi tiết: đại lý bán vé máy bay
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
Chi tiết: nhà hàng; kinh doanh dịch vụ ăn uống lưu động
- Cắt tóc, làm đầu, gội đầu
Chi tiết: cắt uốn tóc, hớt tóc (không hoạt động tại trụ sở)
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh
Chi tiết: mua bán hàng mỹ nghệ; mua bán các loại hoa, lá, cây cảnh.
- Điều hành tua du lịch
Chi tiết: kinh doanh dịch vụ du lịch lữ hành khách quốc tế và nội địa.
- Hoạt động dịch vụ tài chính khác chưa được phân vào đâu (trừ bảo hiểm và bảo hiểm xã hội)
Chi tiết: đại lý đổi ngoại tệ.
- Vận tải hành khách đường bộ khác
Chi tiết: kinh doanh vận chuyển khách du lịch.
- Hoạt động thể thao khác
Chi tiết: các dịch vụ thể thao gồm du lịch săn bắn thú, chần thả.
- Hoạt động tư vấn quản lý
Chi tiết: tư vấn quản lý hoạt động kinh doanh nhà hàng, khách sạn.
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày
Chi tiết: khách sạn (không hoạt động tại trụ sở)
- Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao)
Chi tiết: Massage sauna (không hoạt động tại trụ sở); dịch vụ chăm sóc sắc đẹp.
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh
Chi tiết: mua bán rượu các loại.
- Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lã trong các cửa hàng chuyên doanh
Chi tiết: mua bán thuốc lá điếu sản xuất trong nước.
- Xây dựng nhà các loại

CÔNG TY CỔ PHẦN QUÊ HƯƠNG LIBERTY

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

- May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú)
(Không tẩy, nhuộm, hồ, in trên sản phẩm dệt, may, đan và gia công hàng đã qua sử dụng)
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình
Chi tiết : Bán buôn mỹ phẩm, hàng thủ công mỹ nghệ
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
Chi tiết : Bán buôn đồ ngũ kim (hàng kim khí điện máy)

Trụ sở chính: 63-65 Hàm Nghi, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM

Công ty con

Công ty nắm quyền kiểm soát 62,68% Công ty Cổ phần Yasaka Sài Gòn Nha Trang, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đầu tư đăng ký số 371032000098 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30 tháng 06 năm 2008, với mức vốn điều lệ là 64.792.283.384 đồng, hoạt động trong lĩnh vực nhà hàng, khách sạn.

Công ty nắm quyền kiểm soát 100% Công ty Cổ phần Caric, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300380289 ngày 17 tháng 05 năm 2013, thay đổi lần 5 ngày 18 tháng 08 năm 2016 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tp. Hồ Chí Minh cấp, với mức vốn điều lệ là 155.000.000.000 đồng, hoạt động trong lĩnh vực xây lắp, dịch vụ, kinh doanh bất động sản.

Công ty nắm quyền kiểm soát 89,5% Công ty Cổ phần Du lịch Khánh Hòa, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4200239561 ngày 17 tháng 09 năm 2010, thay đổi lần 2 ngày 08 tháng 01 năm 2016 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Khánh Hòa cấp, với mức vốn điều lệ là 122.400.000.000 đồng, hoạt động trong lĩnh vực nhà hàng, khách sạn.

Công ty nắm quyền kiểm soát 50,92% Công ty Cổ phần Vật phẩm Văn hóa Sài Gòn, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0310351865 ngày 11 tháng 10 năm 2010, thay đổi lần 5 ngày 21 tháng 05 năm 2015 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tp. Hồ Chí Minh cấp, với mức vốn điều lệ là 40.000.000.000 đồng, hoạt động trong lĩnh vực thương mại, sản xuất và dịch vụ.

Công ty nắm quyền kiểm soát 57,5% Công ty Cổ phần Sài Gòn - Quê Hương, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0312296257 ngày 28 tháng 05 năm 2013, thay đổi lần 3 ngày 20 tháng 10 năm 2014 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tp. Hồ Chí Minh cấp, với mức vốn điều lệ là 1.200.000.000.000 đồng, hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, khách sạn, nhà hàng và dịch vụ.

Công ty nắm quyền kiểm soát toàn bộ Công ty TNHH MTV Quản lý Avia, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0312177098 ngày 08 tháng 03 năm 2013, thay đổi lần 6 ngày 09 tháng 10 năm 2015 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tp. Hồ Chí Minh cấp, với mức vốn điều lệ là 155.000.000.000 đồng, hoạt động trong lĩnh vực nhà hàng và dịch vụ.

Công ty nắm quyền kiểm soát gián tiếp toàn bộ Công ty TNHH MTV Khách sạn Quốc tế Bình Minh, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0312470480 ngày 20 tháng 09 năm 2013, thay đổi lần 4 ngày 28 tháng 12 năm 2015 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tp. Hồ Chí Minh cấp, với mức vốn điều lệ là 900.000.000.000 đồng, hoạt động trong lĩnh vực nhà hàng và dịch vụ.

Công ty nắm quyền kiểm soát 51% Công ty Cổ phần Quản Lý Khách Sạn Odyssea, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0313000632 ngày 04 tháng 11 năm 2014, thay đổi lần 3 ngày 20 tháng 01 năm 2016 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tp. Hồ Chí Minh cấp, với mức vốn điều lệ là 5.000.000.000 đồng, hoạt động trong lĩnh vực tư vấn quản lý khách sạn, nhà hàng và dịch vụ.

Công ty nắm quyền kiểm soát 100% Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Lộc, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0310543937 ngày 28 tháng 12 năm 2010, thay đổi lần 9 ngày 23 tháng 09 năm 2016 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tp. Hồ Chí Minh cấp, với mức vốn điều lệ là 483.500.000.000 đồng, hoạt động trong lĩnh vực đầu tư, tư vấn quản lý khách sạn.

CÔNG TY CỔ PHẦN QUÊ HƯƠNG LIBERTY
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

2. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động:

Tình hình tài chính và kết quả hoạt động hợp nhất trong năm của Công ty và các công ty con ("Nhóm Công ty") được trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

3. Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng:

Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất gồm có:

Hội đồng Quản trị

Ông Bùi Việt Dũng	Chủ tịch HĐQT
Ông Đỗ Hoàng Trang	Phó chủ tịch HĐQT
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên HĐQT - Từ nhiệm ngày 12/12/2016
Ông Phạm Huy Bình	Thành viên HĐQT - Bỏ nhiệm ngày 12/12/2016
Ông Phan Quang Chất	Thành viên HĐQT
Ông Lê Vi Luân	Thành viên HĐQT
Ông Nguyễn Huyền	Thành viên HĐQT
Ông Trần Thanh Liêm	Thành viên HĐQT
Ông Trần Thành A	Thành viên HĐQT
Ông Trần Đoàn Anh Tuấn	Thành viên HĐQT

Ban Kiểm soát

Bà Trần Ngọc Huệ	Trưởng Ban kiểm soát
Bà Trần Bạch Lan	Thành viên
Ông Phạm Doãn Huân	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Đỗ Hoàng Trang	Tổng Giám đốc
Bà Lê Bích Thu	Phó Tổng Giám đốc thường trực
Ông Trần Thành A	Phó Tổng Giám đốc - Bỏ nhiệm ngày 02/01/2016
Ông Tào Văn Nghệ	Phó Tổng Giám đốc - Bỏ nhiệm ngày 02/01/2016
Ông Trần Đoàn Anh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Hùng Dân	Phó Tổng Giám đốc - Bỏ nhiệm ngày 05/12/2016.

Kế toán trưởng

Bà Nguyễn Như Quỳnh	Kế toán trưởng
---------------------	----------------

Người đại diện theo pháp luật của Công ty

Ông Đỗ Hoàng Trang	Tổng Giám đốc
--------------------	---------------

4. Kiểm toán độc lập

Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Tp.HCM (AISC) được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 của Nhóm Công ty.

