

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

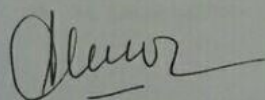
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
			VND	(Đã điều chỉnh) VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		14.331.354.212	13.155.631.139
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	126.362.527	52.915.938
111	1. Tiền		126.362.527	52.915.938
130	II. Các khoản phải thu ngắn hạn		10.640.641.036	9.401.669.553
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	4	1.961.122.625	1.799.473.264
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	5	1.944.175.550	777.254.439
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	6	8.485.053.878	8.517.803.142
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(1.749.711.017)	(1.692.861.292)
140	III. Hàng tồn kho	8	963.707.229	1.100.402.228
141	1. Hàng tồn kho		963.707.229	1.100.402.228
150	IV. Tài sản ngắn hạn khác		2.600.643.420	2.600.643.420
152	1. Thuế GTGT được khấu trừ	9	2.600.643.420	2.600.643.420
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		70.068.432.636	71.347.892.606
220	I. Tài sản cố định		2.718.513.966	3.621.891.906
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	2.718.513.966	3.621.891.906
222	- Nguyên giá		10.801.162.291	12.960.715.221
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(8.082.648.325)	(9.338.823.315)
230	II. Bất động sản đầu tư	11	12.579.125.675	13.094.864.455
231	- Nguyên giá		13.865.583.809	13.826.699.237
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.286.458.134)	(731.834.782)
240	III. Tài sản dở dang dài hạn	12	54.730.091.834	54.549.733.922
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		54.730.091.834	54.549.733.922
260	IV. Tài sản dài hạn khác		40.701.161	81.402.323
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		40.701.161	81.402.323
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		84.399.786.848	84.503.523.745

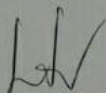
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
			VND	(Đã điều chỉnh) VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		83.499.910.932	143.582.146.027
310	I. Nợ ngắn hạn		83.132.257.387	142.176.823.484
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	13	18.874.392.857	19.146.745.777
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		-	238.516.000
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	14	618.008.827	3.009.545.204
314	4. Phải trả người lao động		541.489.401	312.631.401
318	5. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	16	3.692.416.456	2.368.801.837
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	15	33.082.240.315	53.386.458.817
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	17	26.323.709.531	63.714.124.448
330	II. Nợ dài hạn		367.653.545	1.405.322.543
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	16	367.653.545	1.405.322.543
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		899.875.916	(59.078.622.282)
410	I. Vốn chủ sở hữu	18	899.875.916	(59.078.622.282)
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		30.000.000.000	30.000.000.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		30.000.000.000	30.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		760.959.408	760.959.408
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		14.099.298.268	14.099.298.268
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(43.960.381.760)	(103.938.879.958)
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		(103.938.879.958)	(94.316.776.118)
421b	LNST chưa phân phối năm nay		59.978.498.198	(9.622.103.840)
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		84.399.786.848	84.503.523.745



Phạm Mạnh Hiếu
Người lập biểu



Vũ Thị Phương Lan
Trưởng phòng TCKT



Vũ Việt Hùng
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 03 tháng 05 năm 2018

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2017

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	19	7.327.365.288	6.131.518.353
10	2. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		7.327.365.288	6.131.518.353
11	3. Giá vốn hàng bán	20	2.062.388.393	2.129.339.894
20	4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		5.264.976.895	4.002.178.459
21	5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	1.288.702	801.115
22	6. Chi phí tài chính	22	8.301.506.332	10.612.562.873
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		<i>8.301.506.332</i>	<i>10.612.562.873</i>
25	7. Chi phí bán hàng	23	29.200.000	48.273.120
26	8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	24	1.937.147.269	2.602.413.451
30	9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(5.001.588.004)	(9.260.269.870)
31	10. Thu nhập khác	25	76.264.597.632	5.218.124.431
32	11. Chi phí khác	26	11.284.511.430	5.579.958.401
40	12. Lợi nhuận khác		64.980.086.202	(361.833.970)
50	13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		59.978.498.198	(9.622.103.840)
51	14. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	27	-	-
60	15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>59.978.498.198</u>	<u>(9.622.103.840)</u>
70	16. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	28	19.993	(3.207)

Phạm Mạnh Hiếu
Người lập biểu

Vũ Thị Phương Lan
Trưởng phòng TCKT



Vũ Việt Hùng
Tổng Giám đốc

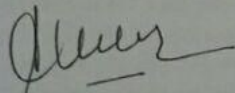
Hà Nội, ngày 03 tháng 05 năm 2018

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

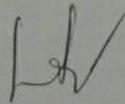
Năm 2017

(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
			VND	VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		8.914.592.247	9.222.477.013
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(3.185.532.992)	(1.061.283.626)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(1.214.292.500)	(1.500.817.711)
04	4. Tiền lãi vay đã trả		-	(385.647.371)
06	5. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		11.243.542.946	6.661.297.965
07	6. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(14.737.069.752)	(9.419.108.805)
20	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>		<i>1.021.239.949</i>	<i>3.516.917.465</i>
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(219.242.484)	(4.361.535.077)
27	2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		1.288.702	801.115
30	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>		<i>(217.953.782)</i>	<i>(4.360.733.962)</i>
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
33	1. Tiền thu từ đi vay		-	1.712.860.310
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(729.839.578)	(1.695.654.332)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	(4.150.000)
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>		<i>(729.839.578)</i>	<i>13.055.978</i>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		73.446.589	(830.760.519)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		52.915.938	883.676.457
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	126.362.527	52.915.938



Phạm Mạnh Hiếu
Người lập biểu



Vũ Thị Phương Lan
Trưởng phòng TCKT



Vũ Việt Hùng
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 03 tháng 05 năm 2018