

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
			VND	(đã điều chỉnh) VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		14.640.973.772	13.810.650.204
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	1.077.430.586	120.787.542
111	1. Tiền		1.077.430.586	120.787.542
130	II. Các khoản phải thu ngắn hạn		10.781.495.086	10.902.691.361
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	4	1.649.479.502	1.903.572.570
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	5	775.881.550	776.102.550
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	6	9.956.785.267	9.977.334.267
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(1.600.651.233)	(1.754.318.026)
140	III. Hàng tồn kho	8	181.404.680	186.527.881
141	1. Hàng tồn kho		181.404.680	186.527.881
150	IV. Tài sản ngắn hạn khác		2.600.643.420	2.600.643.420
152	1. Thuế GTGT được khấu trừ	9	2.600.643.420	2.600.643.420
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		61.362.347.495	72.204.956.859
220	I. Tài sản cố định		3.738.157.580	4.259.244.864
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	3.738.157.580	4.259.244.864
222	- Nguyên giá		12.722.251.747	12.764.464.473
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(8.984.094.167)	(8.505.219.609)
230	II. Bất động sản đầu tư	11	13.490.579.024	12.962.933.061
231	- Nguyên giá		15.874.999.267	14.736.054.958
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(2.384.420.243)	(1.773.121.897)
240	III. Tài sản dở dang dài hạn	12	44.095.030.142	54.905.617.436
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		44.095.030.142	54.905.617.436
260	IV. Tài sản dài hạn khác		38.580.749	77.161.498
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		38.580.749	77.161.498
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		76.003.321.267	86.015.607.063

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

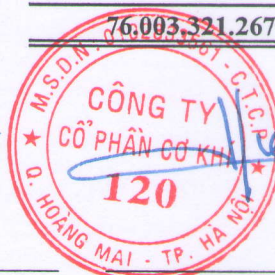
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
			VND	(đã điều chỉnh) VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		93.500.192.955	95.175.849.379
310	I. Nợ ngắn hạn		93.122.565.339	94.945.262.630
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	13	25.032.831.101	27.472.721.757
313	2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	14	291.335.343	2.243.274.444
314	3. Phải trả người lao động		132.565.950	110.928.300
318	4. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	16	3.664.005.064	3.447.074.664
319	5. Phải trả ngắn hạn khác	15	34.171.837.886	32.032.248.242
320	6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	17	29.829.989.995	29.639.015.223
330	II. Nợ dài hạn		377.627.616	230.586.749
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	16	377.627.616	230.586.749
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		(17.496.871.688)	(9.160.242.316)
410	I. Vốn chủ sở hữu	18	(17.496.871.688)	(9.160.242.316)
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		30.000.000.000	30.000.000.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		30.000.000.000	30.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		760.959.408	760.959.408
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		14.099.298.268	14.099.298.268
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(62.357.129.364)	(54.020.499.992)
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		(54.020.499.992)	(43.960.381.760)
421b	LNST chưa phân phối năm nay		(8.336.629.372)	(10.060.118.232)
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		76.003.321.267	86.015.607.063

Phạm Mạnh Hiếu
Người lập biểu

Vũ Thị Phương Lan
Trưởng phòng TCKT



Vũ Việt Hùng
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2020

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2019

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2019	Năm 2018
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	8.593.723.365	7.879.229.524
10	2. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		8.593.723.365	7.879.229.524
11	3. Giá vốn hàng bán	21	2.528.730.310	3.170.555.869
20	4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		6.064.993.055	4.708.673.655
21	5. Doanh thu hoạt động tài chính		596.323	1.823.703
22	6. Chi phí tài chính	22	3.817.810.705	13.269.263.864
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		3.817.810.705	3.807.782.303
26	7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	23	8.316.917.894	1.838.491.730
30	8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(6.069.139.221)	(10.397.258.236)
31	9. Thu nhập khác	24	13.991.218.412	12.689.385.435
32	10. Chi phí khác	25	16.258.708.563	12.352.245.431
40	11. Lợi nhuận khác		(2.267.490.151)	337.140.004
50	12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(8.336.629.372)	(10.060.118.232)
51	13. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	26	-	-
60	14. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		(8.336.629.372)	(10.060.118.232)
70	15. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	27	(2.779)	(3.353)

Phạm Mạnh Hiếu
Người lập biểu

Vũ Thị Phương Lan
Trưởng phòng TCKT



Vũ Việt Hùng
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2020

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2019

(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2019	Năm 2018
			VND	VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		12.063.379.832	9.586.111.459
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(3.904.402.805)	(5.273.435.042)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(1.725.725.420)	(1.928.681.511)
04	4. Tiền lãi vay đã trả		-	(47.871.629)
06	5. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		6.027.397.866	13.209.580.039
07	6. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(9.753.122.509)	(14.528.294.473)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		2.707.526.964	1.017.408.843
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(1.037.287.814)	(704.623.076)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		136.364	40.004.545
27	3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		596.323	1.823.703
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(1.036.555.127)	(662.794.828)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
34	1. Tiền trả nợ gốc vay		(714.328.793)	(359.989.000)
36	2. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	(200.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(714.328.793)	(360.189.000)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		956.643.044	(5.574.985)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		120.787.542	126.362.527
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	1.077.430.586	120.787.542

Phạm Mạnh Hiếu
Người lập biểu

Vũ Thị Phương Lan
Trưởng phòng TCKT



Vũ Việt Hùng
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2020