

Số: 259 /BC-LSG.HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 7 năm 2021

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA
06 THÁNG ĐẦU NĂM 2021**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- **Tên công ty đại chúng:** Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na (LAND SAI GON)
- **Địa chỉ trụ sở chính:** 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP.HCM
- **Điện thoại:**(028)22418282-Fax:(028)38381626. Email:info@landsaigon.vn
- **Vốn điều lệ:** 900.000.000.000 đồng
- **Mã chứng khoán:** LSG

I. Hoạt động của Hội đồng Quản trị (HĐQT):

1. Các cuộc họp của HĐQT:

S t t	Họ và Tên	Chức vụ	Số cuộc họp tham dự	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Quang Hiến	Chủ tịch HĐQT	01/01	
2	Ông Nguyễn Quang Trung	Phó Chủ tịch HĐQT	01/01	
3	Ông Nguyễn Vũ Anh Tú	Thành viên HĐQT Kiêm Tổng Giám đốc	01/01	
4	Ông Vũ Hoài Nam	Thành viên	01/01	
5	Bà Bùi Hương Quế	Thành viên	01/01	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc:

- HĐQT thường xuyên theo dõi, kiểm tra các hoạt động của Tổng Giám đốc và các công việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc trong quản lý và điều hành Công ty.
- Trong 06 tháng đầu năm 2021, HĐQT đã chỉ đạo, theo dõi, kiểm tra và giám sát Tổng Giám đốc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, kết quả thực hiện công việc đảm bảo đúng tiến độ đã đề ra.
- Tổng Giám đốc thực hiện, triển khai kịp thời các Nghị quyết của HĐQT, thường xuyên trao đổi, xin ý kiến HĐQT các vấn đề phát sinh trong hoạt động quản lý Công ty.
- Tổng Giám đốc chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định của Nhà Nước có liên quan và Điều lệ Công ty.



Trong 06 tháng đầu năm 2021, do tình hình dịch bệnh Covid-19, và để chấp hành nghiêm túc các Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ và UBND TP.HCM, Công ty LAND SAI GON chưa thể tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020 theo đúng tiến độ, nên đã gửi văn bản cho Sở Kế hoạch- Đầu tư, Ủy ban chứng khoán Nhà nước xin tạm hoãn, Công ty LAND SAI GON sẽ tổ chức Đại hội vào thời điểm phù hợp trong năm 2021.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: Không có.

II. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
A/ Nghị quyết HĐQT			
1	239/NQ-LSG.HĐQT	04/01/2021	Về việc thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư và ký hợp đồng hợp tác kinh doanh.
2	37/NQ-LSG.HĐQT	07/01/2021	Về việc gia hạn hợp đồng vay.
3	43/NQ-LSG.HĐQT	27/01/2021	Về việc bổ sung vốn lưu động.
4	103/NQ-LSG.HĐQT	27/02/2021	Về việc nhận góp vốn hợp tác đầu tư và thực hiện cơ cấu lại các khoản nợ.
5	142/NQ-LSG.HĐQT	09/4/2021	Về việc nhận góp vốn hợp tác đầu tư.
6	166/NQ-LSG.HĐQT	27/4/2021	Về việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020 và ngày đăng ký cuối cùng của cổ đông được quyền tham dự Đại hội.
7	247/NQ-LSG.HĐQT	10/5/2021	Về việc sử dụng nguồn tiền thu từ hợp tác đầu tư.
8	241/NQ-LSG.HĐQT	20/5/2021	Về việc gia hạn và ký hợp đồng vay.
9	244/NQ-LSG.HĐQT	21/5/2021	Về việc gia hạn các hợp đồng vay và cho vay.
10	224/NQ-LSG.HĐQT	07/6/2021	Về việc văn kiện trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020.
B/ Quyết định HĐQT			
1	230/QĐ-LSG.HĐQT	07/6/2021	Về việc ban hành Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020.

III. Thay đổi danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng theo quy định tại Khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán:
Không có thay đổi.

IV. Giao dịch của cổ đông nội bộ và người liên quan:

1. Danh sách cổ đông nội bộ:

TT	Họ tên	Chức danh	CMND	Ngày cấp CMND	Số Cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Nguyễn Quang Hiền	Chủ tịch HĐQT	023688467	13/05/2013	291.735	3,242%	
2.	Nguyễn Quang Trung	Phó Chủ tịch HĐQT	022965731	13/02/2014	0		
3	Nguyễn Vũ Anh Tú	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	079072012229	20/03/2019	0		
4	Vũ Hoài Nam	Thành viên HĐQT	024749376	15/02/2008	0		
5	Bùi Hương Quế	Thành viên HĐQT	001179014814	23/3/2017	0		
6	Trần Thị Minh Tâm	Giám đốc BP.TCKT – Kế toán trưởng	211707787	09/02/2011	897	0,001%	
7	Trương Thành Long	Trưởng Ban Kiểm soát (BKS)	060176000057	10/11/2006	0		
8	Đào Ngọc Phương Nam	Thành viên BKS	211784159	31/08/2004	0		
9	Đoàn Thu Hương	Thành viên BKS	001178013399	15/05/2017	0		



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA
Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626- Website: www.landsaigon.vn

3/8



2. Danh sách người liên quan:

TT	Họ tên	Quan hệ với cổ đông nội bộ	CMND	Ngày cấp CMND	Số Cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Nguyễn Quang Hiến	Chủ tịch HĐQT	023688467	13/05/2013	291.735	3,242%	
	1	Nguyễn Quang Ngô	Cha ruột				
	2	Lê Thị Lệ Hiền	Mẹ ruột				
	3	Vũ Thị Thu Hà	Vợ				
	4	Nguyễn Quang Vũ	Con				
	5	Nguyễn Hạnh Nhi	Con				
	6	Nguyễn Quang Hưng	Anh ruột				
	7	Nguyễn Quang Huỳnh	Em ruột				
2	Nguyễn Quang Trung	Phó Chủ tịch HĐQT	022965731	13/02/2014	0	0,000%	
	1	Phạm Thị Mân	Mẹ ruột				
	2	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Vợ				
	3	Nguyễn Thụy Quỳnh Giao	Con				
	4	Nguyễn Quang Đăng Khoa	Con				
	5	Nguyễn Quang Đăng Khôi	Con				
	6	Nguyễn Thế Dũng	Anh ruột				
	7	Nguyễn Quang Thành	Anh ruột				



TT	Họ tên	Quan hệ với cổ đông nội bộ	CMND	Ngày cấp CMND	Số Cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ	Ghi chú
3	Nguyễn Vũ Anh Tú	Thành viên HĐQT- Tổng Giám đốc	079072012229	20/03/2019	0	0,000%	
	1	Nguyễn Duy Tiến	Cha ruột				
	2	Vũ Thị Bình	Mẹ ruột				
	3	Nguyễn Thị Thu Phương	Vợ				
	4	Nguyễn Duy Bảo Long	Con				
	5	Nguyễn Vũ Duy Tuấn	Anh ruột				
4	Vũ Hoài Nam	Thành viên HĐQT	024749376	15/02/2008	0	0,000%	
	1	Trần Thị Ánh Nguyệt	Mẹ ruột				
	2	Đặng Thị Lan Anh	Vợ				
	3	Vũ Đặng Thái Minh	Con				
	4	Vũ Đặng Lan Chi	Con				
	5	Vũ Hoài Linh	Anh ruột				
5	Bùi Hương Quế	Thành viên HĐQT	001179014814	23/3/2017	0	0,000%	
	1	Bùi Ngọc Khanh	Cha ruột				
	2	Nguyễn Thị Nga	Mẹ ruột				
	3	Đỗ Vũ Khiêm	Chồng				
	4	Đỗ Bảo Khuê	Con				
	5	Đỗ Vân Khánh	Con				



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA
Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626- Website: www.landsaigon.vn



TT	Họ tên	Quan hệ với cổ đông nội bộ	CMND	Ngày cấp CMND	Số Cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ	Ghi chú
6	Trần Thị Minh Tâm	Giám đốc BP.TCKT – Kế toán trưởng	211707787	09/02/2011	897	0,001%	
	1	Trần Minh Cường	Cha ruột				
	2	Chế Thị Vân	Mẹ ruột				
	3	Nguyễn Quang Hộ	Chồng				
	4	Nguyễn Minh Quân	Con				
	5	Trần Thị Thúy Kiều	Chị ruột				
	6	Trần Thị Mỹ Kiên	Chị ruột				
	7	Trần Quốc Trọng	Em ruột				
7	Trương Thành Long	Trưởng BKS			0	0,000%	
	1	Trương Văn Trước	Cha ruột				
	2	Nguyễn Thị Yễm	Mẹ ruột				
	3	Lâm Thị Thuỳ Linh	Vợ				
	4	Trương Kim Bảo Quỳnh	Con				
	5	Trương Tân Quân	Em ruột				
	6	Trương Thị Kim Loan	Chị ruột				
	7	Trương Văn Dũng (Dũng Anh)	Anh ruột				
	8	Trương Văn Dũng (Dũng em)	Anh ruột				



TT	Họ tên	Quan hệ với cổ đông nội bộ	CMND	Ngày cấp CMND	Số Cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ	Ghi chú
8	Đào Ngọc Phương Nam	Thành viên BKS	211784159	31/08/2004	0	0,000%	
	1	Đào Ngọc Phương	Cha ruột				
	2	Trương Thị Hồng Cẩm	Mẹ ruột				
	3	Mai Thị Bích Ngọc	Vợ				
	4	Đào Duy Khiêm	Con				
	5	Đào Duy Hưng	Con				
	6	Đào Ngọc Phương Yên	Chị ruột				
	7	Đào Ngọc Phương Nguyên	Em ruột				
9	Đoàn Thu Hương	Thành viên BKS	001178013399	15/05/2017	0	0,000%	
	1	Đoàn Văn Chiến	Cha ruột				
	2	Phạm Thị Vinh	Mẹ ruột				
	3	Đào Duy Tùng	Chồng				
	4	Đào Duy Phương	Con				
	5	Đào Duy Việt Anh	Con				
	6	Đoàn Hưng Thái	Em ruột				

3. Giao dịch cổ phiếu: (không giao dịch).

4. Các giao dịch khác (các giao dịch của cổ đông nội bộ/ cổ đông lớn và người liên quan với chính Công ty): (không giao dịch).



V. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Trên đây là báo cáo tình hình quản trị của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na 06 tháng đầu năm năm 2021 gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TV.HĐQT;
- Trưởng BKS;
- Lưu: VT, BP.HCNS, TCKT (Toàn, Tâm)

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Hiến

