

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 31 tháng 12 năm 2008

<b>TÀI SẢN</b>	Mã số	Thuyết minh	<b>31/12/2008</b> <b>VND</b>	<b>01/01/2008</b> <b>VND</b>
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>212.393.923.239</b>	<b>246.131.474.769</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	5.1	<b>15.101.923.363</b>	<b>69.628.714.793</b>
Tiền	111		15.101.923.363	69.628.714.793
Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	-
<b>Các khoản phải thu</b>	<b>130</b>	5.2	<b>15.417.216.875</b>	<b>81.102.310.245</b>
Phải thu khách hàng	131		11.198.288.361	10.898.143.980
Trả trước cho người bán	132		3.908.181.234	68.678.536.888
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		58.031.680	77.899.464
Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng XD	134		-	-
Các khoản phải thu khác	135		252.715.600	1.447.729.913
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		-	-
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	5.3	<b>179.494.307.819</b>	<b>93.276.266.613</b>
Hàng tồn kho	141		179.494.307.819	93.276.266.613
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2.380.475.182</b>	<b>2.124.183.118</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.4	1.243.035.058	54.543.333
Thuế GTGT được khấu trừ	152		432.054.180	791.013.919
Các khoản thuế phải thu	154		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	158	5.5	705.385.944	1.278.625.866

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Ngày 31 tháng 12 năm 2008

<b>TÀI SẢN</b>	Mã số	Thuyết minh	<b>31/12/2008</b> VND	<b>01/01/2008</b> VND
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>122.681.076.646</b>	<b>105.834.958.605</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	<b>600.100.000</b>
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	213		-	-
Phải thu dài hạn khác	218	5.6	340.146.154	940.246.154
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	5.6	(340.146.154)	(340.146.154)
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>75.173.019.343</b>	<b>73.487.788.921</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	5.7	58.911.928.645	60.716.604.745
- Nguyên giá	222		81.352.761.614	76.696.316.444
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(22.440.832.969)	(15.979.711.699)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227	5.8	11.432.684.965	11.564.610.995
- Nguyên giá	228		12.775.397.542	12.674.457.542
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.342.712.577)	(1.109.846.547)
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	5.9	4.828.405.733	1.206.573.181
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	5.10	<b>17.999.502.004</b>	<b>18.986.326.489</b>
- Nguyên giá	241		34.504.095.176	34.504.095.176
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		(16.504.593.172)	(15.517.768.687)
<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>14.785.642.343</b>	<b>7.159.642.343</b>
Đầu tư vào công ty con	251		-	-
Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	5.11	22.646.000.000	20.000.000.000
Đầu tư dài hạn khác	258	5.11	6.789.000.000	1.809.000.000
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	259	5.11	(14.649.357.657)	(14.649.357.657)
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>14.641.992.956</b>	<b>5.601.100.852</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	5.12	1.315.512.037	3.790.379.942
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	5.13	77.529.553	233.196.990
Tài sản dài hạn khác	268	5.14	13.248.951.366	1.577.523.920
<b>Lợi thế thương mại</b>	<b>269</b>	5.15	<b>80.920.000</b>	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>335.074.999.885</b>	<b>351.966.433.374</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Ngày 31 tháng 12 năm 2008

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2008 VND	01/01/2008 VND
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>89.239.279.621</b>	<b>113.614.720.205</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>42.188.541.412</b>	<b>68.981.929.486</b>
Vay và nợ ngắn hạn	311		-	425.000.000
Phải trả cho người bán	312	5.16	3.983.635.420	1.491.937.595
Người mua trả tiền trước	313	5.16	15.485.131.067	28.934.249.845
Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	5.17	13.540.734.976	22.675.115.050
Phải trả người lao động	315		1.511.335.202	700.000.000
Chi phí phải trả	316	5.18	1.472.875.167	9.284.749.758
Phải trả nội bộ	317		-	-
Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng XD	318		-	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	5.19	6.194.829.580	5.470.877.238
Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>47.050.738.209</b>	<b>44.632.790.719</b>
Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
Phải trả dài hạn khác	333	5.20	46.730.416.937	44.323.118.891
Vay và nợ dài hạn	334		-	-
Thuế thu nhận hoãn lại phải trả	335		-	-
Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		320.321.272	309.671.828
Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	5.21	<b>242.762.995.045</b>	<b>234.190.195.939</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>238.840.688.893</b>	<b>233.316.799.538</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		100.000.000.000	100.000.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		61.529.559.250	61.529.559.250
Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
Cổ phiếu quỹ	414		(8.790.000.000)	(8.790.000.000)
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	417		12.190.962.178	12.169.385.399
Quỹ dự phòng tài chính	418		10.215.000.000	9.752.229.106
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
Lợi nhuận chưa phân phối	420		63.695.167.465	58.655.625.783
Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>3.922.306.152</b>	<b>873.396.401</b>
Quỹ khen thưởng và phúc lợi	431		3.922.306.152	873.396.401
Nguồn kinh phí	432		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
<b>LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>439</b>		<b>3.072.725.219</b>	<b>4.161.517.230</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>335.074.999.885</b>	<b>351.966.433.374</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

**Ngày 31 tháng 12 năm 2008**

<b>CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN</b>	Thuyết minh	<b>31/12/2008</b>	<b>01/01/2008</b>
Tài sản thuê ngoài		-	-
Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gởi		-	-
Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
Ngoại tệ các loại		-	-
- USD		173.792,35	7.824,00
Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

---

**Kế toán trưởng**  
( Đã ký )

**NGUYỄN THỊ MINH TÀN**

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 4 năm 2009*

**Tổng Giám đốc**  
( Đã ký )

**TRẦN MINH ĐỨC**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2008

<b>CHỈ TIÊU</b>	Mã số	Thuyết minh	<b>Năm 2008 VND</b>	<b>Năm 2007 VND</b>
<b>Tổng doanh thu</b>	01		<b>114.122.437.357</b>	<b>166.856.561.947</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		533.074.616	20.740.099.094
<b>Doanh thu thuần</b>	10	6.1	<b>113.589.362.741</b>	<b>146.116.462.853</b>
Giá vốn hàng bán	11	6.2	26.963.375.096	47.099.782.924
<b>Lợi nhuận gộp</b>	20		<b>86.625.987.645</b>	<b>99.016.679.929</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	5.192.163.261	2.072.100.480
Chi phí tài chính	22	6.4	299.573.705	1.102.972.009
- Trong đó: lãi vay	23		12.504.000	1.078.155.650
Chi phí bán hàng	24	6.5	11.052.294.402	9.782.977.092
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6.6	13.248.785.911	14.903.718.511
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	30		<b>67.217.496.888</b>	<b>75.299.112.797</b>
Thu nhập khác	31	6.7	398.711.778	675.637.113
Chi phí khác	32	6.8	716.557.662	107.580.000
<b>Lợi nhuận khác</b>	40		<b>(317.845.884)</b>	<b>568.057.113</b>
<b>Lãi (lỗ) trong công ty liên doanh, liên kết</b>	45		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	50		<b>66.899.651.004</b>	<b>75.867.169.910</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.9	24.725.341.367	29.707.936.190
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	6.10	155.667.437	(138.130.109)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	60		<b>42.018.642.200</b>	<b>46.297.363.829</b>
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		3.377.499.100	2.058.649.298
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	62		38.641.143.100	44.238.714.531
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ			9.560.500	6.101.460
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>		6.11	<b>4.042</b>	<b>7.251</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 4 năm 2009

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

( Đã ký )

( Đã ký )

NGUYỄN THỊ MINH TÀN

TRẦN MINH ĐỨC

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
**Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2008**

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Năm 2008 VND</b>	<b>Năm 2007 VND</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>	<b>66.899.651.004</b>	<b>75.867.169.910</b>
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>			
Khấu hao tài sản cố định	02	7.680.811.785	6.154.033.385
Các khoản dự phòng/(hoàn nhập) dự phòng	03	-	340.146.154
(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(3.876.289.493)	(686.499.964)
Chi phí lãi vay	06	12.504.000	1.078.155.650
<b>Lợi nhuận kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>70.716.677.296</b>	<b>82.753.005.135</b>
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	68.967.393.031	(46.559.614.354)
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	(86.218.041.206)	(27.977.766.228)
Tăng/(giảm) các khoản phải trả	11	(24.216.003.018)	(27.727.358.879)
(Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	1.199.456.100	304.903.115
Tiền lãi vay đã trả	13	(12.504.000)	(35.371.000)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(30.291.722.019)	(26.291.464.779)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	20.073.320	8.095.000
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16	(12.331.591.836)	(3.247.281.034)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(12.166.262.332)</b>	<b>(48.772.853.024)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
Tiền chi mua, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	(8.379.217.722)	(24.117.204.034)
Tiền thu thanh lý, bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	-	766.864.000
Tiền thu hồi cho vay, bán các công cụ nợ của ĐV khác	24	20.000.000	5.000.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(9.396.000.000)	(5.000.000.000)
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	3.876.289.493	399.635.964
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(13.878.928.229)</b>	<b>(22.950.704.070)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	-	119.664.350.000
Tiền chi mua lại CP của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	(8.790.000.000)
Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	-	-
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(425.000.000)	(420.000.000)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(28.056.600.949)	(5.921.350.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(28.481.600.949)</b>	<b>104.533.000.000</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỶ</b>	<b>50</b>	<b>(54.526.791.510)</b>	<b>32.809.442.906</b>
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỶ</b>	<b>60</b>	<b>69.628.714.793</b>	<b>36.612.407.887</b>
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỶ</b>	<b>70</b>	<b>15.101.923.283</b>	<b>69.421.850.793</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 4 năm 2009

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

( Đã ký )

( Đã ký )

NGUYỄN THỊ MINH TÀN

TRẦN MINH ĐỨC