

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP

*Báo cáo Tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008
đính kèm Báo cáo kiểm toán*



NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban giám đốc	2 – 5
Báo cáo Kiểm toán	6 – 7
Báo cáo Tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	8 – 11
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	12
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	13
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	14 – 31

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp là Công ty được Cổ phần hóa từ doanh nghiệp Nhà nước theo quyết định số 218/2003/QĐ-BCN ngày 16 tháng 12 năm 2003 của Bộ Công nghiệp. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0103004178 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 4 năm 2004. Từ khi chuyển sang cổ phần, công ty đã thay đổi 5 lần đăng ký kinh doanh, đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 5 ngày 12 tháng 6 năm 2008.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại: Số 158, phố Hạ Đình, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Ngành nghề kinh doanh:

- Xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp và cơ sở hạ tầng đến nhóm A, xây dựng các công trình thủy lợi, đường bộ, đường dây và trạm biến thế điện;
- Đầu tư kinh doanh nhà ở và hạ tầng khu công nghiệp;
- Sản xuất vật liệu xây dựng, cấu kiện cơ khí phục vụ các công trình xây dựng công nghiệp và dân dụng;
- Sản xuất, kinh doanh rượu và nước giải khát có cồn;
- Tư vấn đầu tư;
- Khảo sát, thiết kế kết cấu đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Thiết kế quy hoạch tổng thể mặt bằng kiến trúc nội, ngoại thất công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Tư vấn giám sát chất lượng xây dựng;
- Sản xuất kết cấu thép phục vụ các công trình dân dụng và công nghiệp.

Vốn điều lệ của công ty là: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng Việt Nam)

Công ty con và công ty liên kết:

Danh sách các bên liên quan	Mối quan hệ	Số cổ phần	Tỷ lệ góp vốn
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 24 – ICIC	Công ty con	390.000	65%
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 3 - ICIC	Công ty liên kết	141.000	20%

Các đơn vị phụ thuộc:

Danh sách	Địa chỉ
Chi nhánh: Xí nghiệp Xây dựng số 1	158 Hạ Đình – Thanh Xuân – Hà Nội
Chi nhánh: Xí nghiệp Xây dựng số 18	158 Hạ Đình – Thanh Xuân – Hà Nội
Chi nhánh: Xí nghiệp Xây dựng số 4	Xã Vĩnh Quỳnh - Huyện Thanh Trì – Hà Nội

Chi nhánh: Xí nghiệp Xây dựng số 5	158 Hạ Đình – Thanh Xuân – Hà Nội
Chi nhánh: Xí nghiệp Xây dựng số 7	158 Hạ Đình – Thanh Xuân – Hà Nội
Chi nhánh: Xí nghiệp Cơ giới Xây dựng	158 Hạ Đình – Thanh Xuân – Hà Nội
Chi nhánh: Trung tâm Tư vấn Thiết kế xây dựng	158 Hạ Đình – Thanh Xuân – Hà Nội
Xí nghiệp Xây dựng số 9	46A Trần Quang Khải – Quận 1- T.P Hồ Chí Minh
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp tại T.P Hồ Chí Minh	42 Võ Văn Tần - Phường 6 - Quận 3 – T.P Hồ Chí Minh
Trường Bổ túc văn hoá và dạy nghề	21 Ngõ 85 - Hạ Đình – Thanh Xuân – Hà Nội

Phạm vi Hợp nhất Báo cáo tài chính:

Báo cáo Tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp được hợp nhất dựa trên Báo cáo tài chính của các Công ty sau:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp – Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 24-ICIC – Công ty con

Kết quả hoạt động:

Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008 được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ trang 08 đến trang 31.

Hội đồng quản trị

Các thành viên của Hội đồng quản trị gồm:

Ông Đỗ Phương Thịnh	Chủ tịch
Ông Đàm Xuân Vũ	Ủy viên
Ông Trần Văn Khiên	Ủy viên
Ông Trương Quang Dũng	Ủy viên
Ông Trần Gia Hưng	Ủy viên

Ban Kiểm soát

Ông Nguyễn Ngọc Cường	Trưởng Ban
Bà Vũ Thị Hà	Ủy viên
Ông Tô Ngọc Sơn	Ủy viên

Ban Giám đốc

Các thành viên của Ban Giám đốc đã điều hành Công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008 bao gồm:

Ông Đỗ Phương Thịnh	Tổng giám đốc
Ông Đàm Xuân Vũ	Phó tổng giám đốc
Ông Trương Quang Dũng	Phó tổng giám đốc

Các sự kiện phát sinh sau ngày lập Báo cáo tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Các sự kiện có ảnh hưởng lớn tới kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ

Công ty hiện đang áp dụng chính sách khấu hao nhanh hơn hai lần mức khấu hao tối đa (mức trích nhiều nhất) theo quy định của Bộ Tài chính đối với một số TSCĐ của Công ty.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán ASNAF Việt Nam đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Công ty và bày tỏ nguyện vọng tiếp tục làm công tác kiểm toán cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008. Trong quá trình lập các Báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập Báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2008, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất trong kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.


Phê duyệt Báo cáo tài chính

Chúng tôi, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Công ty.

Hà Nội, ngày 20 tháng 02 năm 2009
Thay mặt Hội đồng quản trị



Đỗ Phương Thịnh

Hà Nội, ngày 20 tháng 02 năm 2009
TM. Ban giám Đốc
Tổng giám đốc 



Đỗ Phương Thịnh

158/158/09

Số : 67.../BCKT/TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về Báo cáo Tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2008 đến ngày 31/12/2008
của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp

Kính gửi: Hội đồng quản trị và Ban giám đốc

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2008, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008 được trình bày từ trang 08 đến trang 31 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến:

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành (hoặc được chấp nhận, nếu có), các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Các vấn đề có ảnh hưởng tới ý kiến của kiểm toán viên

Việc xác định giá vốn của công trình dựa vào doanh thu được ghi nhận và tỷ lệ giao khoán cho từng công trình. Đối với công trình Đồng sin quyền doanh thu được ghi nhận theo yêu cầu xuất hoá đơn của Tổng công ty Xây dựng Công nghiệp Việt Nam.

Bằng các thủ tục kiểm toán Báo cáo tài chính thông thường, chúng tôi không đưa ra ý kiến nhận xét về sự phù hợp của số lượng và giá trị các loại vật tư trong các công trình hoàn thành bàn giao trong năm của Công ty. Công việc này cần được thực hiện bằng thủ tục kiểm toán đặc biệt áp dụng cho các công trình hoàn thành bàn giao (Kiểm toán quyết toán vốn đầu tư).

