

Mẫu số: B-02/DN
(Ban hành kèm theo Quyết định
số 15/2006/QĐ-BTC Ngày
20/3/2006 của Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Năm 2008

Người nộp thuế: **CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ BẾN THÀNH**

Mã số thuế: **0 3 0 2 2 3 9 4 8 2**

Địa chỉ trụ sở: **202 LÝ TỰ TRỌNG**

Quận Huyện: **1**

Điện thoại: **8243197**

Tỉnh/Thành phố: **HỒ CHÍ MINH**

Fax: **8294100**


Email:

Đơn vị tiền: *Đồng Việt Nam*

Stt	Chi tiêu	Mã	Thuyết minh	Số năm nay	Số năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	282.413.310.460	312.833.152.029
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02			
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		282.413.310.460	312.833.152.029
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.27	271.630.747.470	303.241.404.411
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		10.782.562.990	9.591.747.618
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	6.484.445.064	2.838.293.460
7	Chi phí tài chính	22	VI.28	8.465.568.160	4.244.977.522
	- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		4.728.814.567	3.116.945.852
8	Chi phí bán hàng	24		3.197.099.949	3.741.346.919
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2.791.763.403	2.259.568.389
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25))	30		2.812.576.542	2.184.148.248
11	Thu nhập khác	31		164.172.572	132.004.526
12	Chi phí khác	32		2.567.983	15.183.630
13	Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		161.604.589	116.820.896
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		2.974.181.131	2.300.969.144
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.30	419.180.183	346.141.434
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.30		
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		2.555.000.948	1.954.827.710
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		1.277	2.172

Lập ngày 03 tháng 02 năm 2009

Người lập biểu
(Ký, Ghi rõ họ tên)


Trinh Chi Kim Chi

Kế toán trưởng
(Ký, Ghi rõ họ tên)


Đỗ Thị Hoàng Ngọc

Giám đốc
(Ký, Ghi rõ họ tên, Đóng dấu)



Trần Tấn Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ BẾN THÀNH

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Lũy kế từ tháng 01 đến tháng 12 năm 2008

Chỉ tiêu	Mã số	Thực hiện
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	11	287,506,999,444
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	12	-250,409,136,970
3. Tiền chi trả cho người lao động	13	-3,262,444,060
4. Tiền chi trả lãi vay	14	-4,266,814,567
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	15	-509,885,394
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	6,581,272,463
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	-27,501,508,716
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	8,138,482,200
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác	21	-157,761,233
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và tài sản dài hạn khác	22	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24	
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào các đơn vị khác	25	
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào các đơn vị khác	26	70,000,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức, lợi nhuận được chia	27	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	-87,761,233
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	9,000,000,000
2. Tiền chi trả vốn góp cho chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã	32	
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	207,467,937,538
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	-219,336,434,351
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-2,635,843,052
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	-5,504,339,865
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50	2,546,381,102
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	5,641,643,884
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-1,884,559,635
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	6,303,465,351


TP.HCM, ngày 31 tháng 12 năm 2008

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC


Trịnh Thị Kim Chi


Đỗ Thị Hoàng Ngọc



Trần Văn Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ BẾN THÀNH

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(Đến ngày 31/12/2008)

TÀI SẢN	MÃ SỐ	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100	49 614 077 760	58 702 376 023
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	6 303 465 352	5 641 643 884
1. Tiền	111	6 303 465 352	5 641 643 884
2. Các khoản tương đương tiền	112		
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	6 000 000 000	17 349 053 070
1. Đầu tư ngắn hạn	121	6 000 000 000	17 497 053 070
2. Dự phòng giảm giá CK đầu tư ngắn hạn (*)	129		- 148 000 000
III. Các khoản phải thu	130	27 045 026 589	17 181 017 289
1. Phải thu của khách hàng	131	26 874 696 676	17 174 315 289
2. Trả trước cho người bán	132	170 150 000	2 400 000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		
5. Các khoản phải thu khác	135	179 913	4 302 000
6. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		
IV. Hàng tồn kho	140	9 568 515 453	15 531 005 014
1. Hàng hóa tồn kho	141	9 568 515 453	16 178 005 014
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		- 647 000 000
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	697 070 366	2 999 656 766
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	28 036 864	86 708 179
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	435 401 272	1 632 591 432
3. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	154		
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	233 632 230	1 280 357 155
B) TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)	200	6 698 539 397	6 788 572 334
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		
3. Phải thu nội bộ dài hạn	213		
4. Phải thu dài hạn khác	218		
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		
II. Tài sản cố định	220	5 142 956 601	5 021 500 598
1. Tài sản cố định hữu hình	221	1 821 959 665	2 173 782 416
- Nguyên giá	222	3 557 318 020	3 533 261 775
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	- 1 735 358 355	- 1 359 479 359
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		
- Nguyên giá	225		
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		
3. Tài sản cố định vô hình	227		
- Nguyên giá	228		
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	3 320 996 936	2 847 718 182
III. Bất động sản đầu tư	240	1 485 346 509	1 606 599 309
- Nguyên giá	241	1 818 791 709	1 818 791 709
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242	- 333 445 200	- 212 192 400
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	50 000 000	120 000 000
1. Đầu tư vào công ty con	251		
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		
3. Đầu tư dài hạn khác	258	50 000 000	120 000 000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*)	259		
V. Tài sản dài hạn khác	260	20 236 287	40 472 427
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	20 236 287	40 472 427
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		
3. Tài sản dài hạn khác	268		
TỔNG CỘNG TÀI SẢN		56 312 617 157	65 490 948 357

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
A) NỢ PHẢI TRẢ (300=310+320)	300	21 293 060 936	30 646 280 723
<i>I.Nợ ngắn hạn</i>	310	21 002 014 681	30 406 263 120
1.Vay và nợ ngắn hạn	311	18 161 312 851	22 332 252 892
2.Phải trả người bán	312	10 000 000	61 297 236
3.Người mua trả tiền trước	313	956 349 366	5 496 771 916
4.Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	632 412 657	1 090 765 434
5.Phải trả người lao động	315	611 403 157	484 263 680
6.Chi phí phải trả	316	309 396 800	204 752 000
7.Phải trả nội bộ	317		
8.Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng	318		
9.Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	321 139 850	736 159 962
10.Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		
<i>II.Nợ dài hạn</i>	330	291 046 255	240 017 603
1.Phải trả dài hạn người bán	331		
2.Phải trả dài hạn nội bộ	332		
3.Phải trả dài hạn khác	333	206 627 000	156 627 000
4.Vay và nợ dài hạn	334		
5.Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		
6.Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336	84 419 255	83 390 603
7.Dự phòng phải trả dài hạn	337		
B) VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	35 019 556 221	34 844 667 631
<i>I.Vốn chủ sở hữu</i>	410	34 774 904 245	34 747 437 665
1.Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	20 000 000 000	20 000 000 000
2.Thặng dư vốn cổ phần	412	13 216 000 000	13 216 000 000
3.Vốn khác của chủ sở hữu	413		
4.Cổ phiếu ngân quỹ	414		
5.Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		
6.Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		
7.Quỹ đầu tư phát triển	417	770 434 687	346 141 434
8.Quỹ dự phòng tài chính	418	376 360 294	269 824 910
9.Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		
10.Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	412 109 264	915 470 721
11.Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		
<i>II.Nguồn kinh phí, quỹ khác</i>	430	244 651 976	97 230 559
1.Quỹ khen thưởng phúc lợi	431	244 651 976	97 230 559
2.Nguồn kinh phí	432		
3.Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		56 312 617 157	65 496 948 357

Ngày 31 tháng 12 năm 2008

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trinh Chi Kim Chi

Đỗ Thị Hoàng Ngọc

Trần Văn Hùng