



Số: 5.16/BCKT/TC/NV7

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2009
Công ty Cổ phần Xây dựng số 11

Kính gửi: Hội đồng Quản trị
Ban Giám đốc và các cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng số 11

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất năm tài chính kết thúc vào 31/12/2009 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 11 (sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 25 tháng 02 năm 2010 bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2009 được trình bày từ trang 06 đến trang 22 kèm theo.

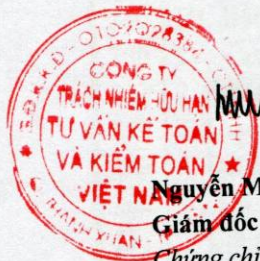
Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng số 11 tại ngày 31/12/2009, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2009, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các nguyên tắc kế toán chung được Việt Nam chấp nhận.



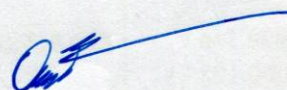

Nguyễn Minh Hải
Giám đốc

Chứng chỉ kiểm toán viên số 0287/KTV

Thay mặt và đại diện cho

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KẾ TOÁN
VÀ KIỂM TOÁN VIỆT NAM (AVA)**

Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2010


Trần Trí Dũng
Kiểm toán viên

Chứng chỉ kiểm toán viên số 0895/KTV

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2009	01/01/2009
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		570.596.679.832	465.732.774.100
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền		28.810.964.746	15.255.149.407
111	1. Tiền	1	28.810.964.746	15.255.149.407
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		11.970.000.000	10.500.000.000
121	1. Đầu tư ngắn hạn	2	11.970.000.000	10.500.000.000
129	2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)		-	-
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		267.700.507.983	232.378.369.414
131	1. Phải thu khách hàng		238.953.252.832	228.532.611.406
132	2. Trả trước cho người bán		22.305.267.522	1.254.999.880
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
135	5. Các khoản phải thu khác	3	6.934.168.079	2.895.062.034
139	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(492.180.450)	(304.303.906)
140	IV. Hàng tồn kho		233.250.812.843	191.053.414.369
141	1. Hàng tồn kho	4	233.250.812.843	191.053.414.369
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		28.864.394.260	16.545.840.910
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		75.194.873	43.031.597
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		-	-
154	3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	5	-	1.475.500
158	4. Tài sản ngắn hạn khác		28.789.199.387	16.501.333.813
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		61.392.627.661	62.890.072.253
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		-	-
220	II. Tài sản cố định		44.187.110.937	46.126.844.517
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	43.693.393.921	41.200.791.569
222	- Nguyên giá		76.867.460.941	67.182.391.636
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(33.174.067.020)	(25.981.600.067)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
227	3. Tài sản cố định vô hình		-	-
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	7	493.717.016	4.926.052.948
240	III. Bất động sản đầu tư		-	-
250	IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		9.650.735.665	9.641.000.000
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	13.891.000.000
258	3. Đầu tư dài hạn khác	8	11.891.000.000	-
259	4. Dự phòng giảm giá đầu tư TC dài hạn (*)		(2.240.264.335)	(4.250.000.000)
260	V. Tài sản dài hạn khác		7.554.781.059	7.122.227.736
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	9	7.377.040.955	7.122.227.736
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		177.740.104	-
269	VI. Lợi thế thương mại		-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)		631.989.307.493	528.622.846.353

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

Đơn vị tính: VNĐ

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2009	01/01/2009
300	A. NỢ PHẢI TRẢ		542.768.689.513	442.429.717.525
310	I. Nợ ngắn hạn		528.545.554.699	429.109.464.500
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	10	163.442.503.907	145.804.125.258
312	2. Phải trả người bán		250.847.718.229	202.719.737.776
313	3. Người mua trả tiền trước		80.259.938.687	52.628.838.332
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	11	19.804.702.568	13.239.082.066
315	5. Phải trả người lao động		1.972.749.550	1.583.680.871
316	6. Chi phí phải trả	12	447.077.713	2.075.392.636
317	7. Phải trả nội bộ		-	351.669.618
318	8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD		-	-
319	9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	13	10.520.379.790	9.324.986.097
320	10. Dự phòng phải trả ngắn hạn		1.250.484.255	1.381.951.846
330	II. Nợ dài hạn		14.223.134.814	13.320.253.025
334	4. Vay và nợ dài hạn	14	13.609.285.062	12.706.403.273
335	5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		-	-
336	6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm		613.849.752	613.849.752
337	7. Dự phòng phải trả dài hạn		-	-
400	B. VỐN CHỦ SỞ HỮU		88.503.306.472	86.193.128.828
410	I. Vốn chủ sở hữu	15	87.319.803.981	85.794.588.387
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		50.000.000.000	50.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		18.415.684.000	18.415.684.000
413	3. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
414	4. Cổ phiếu quỹ (*)		-	-
415	5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
416	6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
417	7. Quỹ đầu tư phát triển		16.122.407.799	14.501.713.414
418	8. Quỹ dự phòng tài chính		2.215.348.226	1.400.950.157
419	9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		-	-
420	10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		566.363.956	1.476.240.816
421	11. Nguồn vốn đầu tư XDCB		-	-
430	II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác		1.183.502.491	398.540.441
431	1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.183.502.491	398.540.441
432	2. Nguồn kinh phí		-	-
433	3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		-	-
439	C. Lợi ích của cổ đông thiểu số		717.311.508	-
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430=300+400)		631.989.307.493	528.622.846.353

CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	31/12/2009	01/01/2009
001	1. Tài sản thuê ngoài		-	-
002	2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
003	3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi		-	-
004	4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
005	5. Ngoại tệ các loại		-	-
006	6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ()

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2010

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Trần Huy Dũng

Phạm Thị Nhuận

Nguyễn Hữu Hòa

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm 2009

Đơn vị tính: VNĐ

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	16	457.918.051.501	372.599.469.737
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ	17	457.918.051.501	372.599.469.737
11	4. Giá vốn hàng bán	18	430.735.585.365	344.693.990.955
20	5. Lợi nhuận gộp về BH và cung cấp dịch vụ		27.182.466.136	27.905.478.782
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	19	1.910.645.234	1.371.276.506
22	7. Chi phí tài chính	20	4.668.674.975	9.186.227.777
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		4.428.410.640	4.936.227.777
24	8. Chi phí bán hàng		-	-
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		10.792.708.168	9.694.143.249
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		13.631.728.227	10.396.384.262
31	11. Thu nhập khác		1.461.882.677	2.122.443.933
32	12. Chi phí khác		46.342.516	60.780.393
40	13. Lợi nhuận khác		1.415.540.161	2.061.663.540
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		15.047.268.388	12.458.047.802
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành		3.747.550.236	3.481.806.986
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		177.740.104	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN		11.121.978.048	8.976.240.816
61	18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số		130.037.915	-
62	19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		10.991.940.133	8.976.240.816
70	20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		2.198	1.795

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2010

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Trần Huy Dũng

Phạm Thị Nhuận



Nguyễn Hữu Hòa

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp gián tiếp)
Năm 2009

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		15.047.268.388	12.458.047.802
	2. Điều chỉnh cho các khoản		10.016.822.666	17.627.326.391
02	- Khấu hao TSCĐ		5.049.454.893	5.912.954.487
03	- Các khoản dự phòng		2.745.163.367	4.526.611.109
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện		-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(2.206.206.234)	2.251.533.018
06	- Chi phí lãi vay		4.428.410.640	4.936.227.777
08	3. LN từ hoạt động KD trước thay đổi vốn lưu động		25.064.091.054	30.085.374.193
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(52.935.458.968)	(78.074.156.204)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(42.197.398.474)	(80.956.174.406)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả		90.749.070.873	120.484.763.651
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(1.169.734.468)	(1.062.656.529)
13	- Tiền lãi vay đã trả		(4.434.944.640)	(19.246.364.202)
14	- Thuế TNDN đã nộp		(3.409.940.583)	(1.533.115.371)
15	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		913.858.341	1.316.141.610
16	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		(540.761.088)	(3.638.974.218)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		12.038.782.047	(32.625.161.476)
	II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
21	- Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác		(14.030.994.783)	(18.476.016.094)
22	- Tiền thu từ T.lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác		-	627.190.476
23	- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(2.670.000.000)	(6.800.000.000)
24	- Tiền thu hồi C.vay, bán lại các công cụ nợ của đ.vị khác		1.200.000.000	-
26	- Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		6.500.000.000	-
27	- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		217.641.461	1.371.276.506
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(8.783.353.322)	(23.277.549.112)
	III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
31	- Tiền thu từ phát hành CP, nhận vốn góp của CSH		-	-
33	- Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		241.065.730.293	238.240.907.718
34	- Tiền chi trả nợ gốc vay		(223.563.193.779)	(193.760.030.976)
36	- Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(7.202.149.900)	(2.936.763.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		10.300.386.614	41.544.113.742
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		13.555.815.339	(14.358.596.846)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		15.255.149.407	29.613.746.253
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ		28.810.964.746	15.255.149.407

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2010

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Trần Huy Dụng

Phạm Thị Nhuận

Nguyễn Hữu Hòa