



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG & BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH DƯƠNG**  
(Sáu tháng đầu năm/ năm 2012)

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên Công ty: Công ty cổ phần phát triển hạ tầng & bất động sản Thái Bình Dương.
- Trụ sở chính: 31/21 Kha Vạn Cân – Q. Thủ Đức – Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 08.37269701. Fax: 08.37269872.
- Mã chứng khoán: PPI.

**I. Hoạt động của Hội đồng quản trị**

1. Các cuộc họp của HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Phạm Đức Tấn	Chủ tịch	11	100%	
2	Đặng Văn Phúc	Thành viên	11	100%	
3	Nguyễn Vũ Bảo Hoàng	Thành viên	11	100%	
4	Đoàn Đức Vịnh	Thành viên	11	100%	
5	Phạm Đức Trung	Thành viên	5	100%	Thành viên mới thay thế thành viên Vương Đăng từ ngày 10/4/2012
6	Phan Đình Tuệ	Thành viên			Thành viên mới thay thế thành viên Đoàn Đức Vịnh từ ngày 18/6/2012
5	Vương Đăng	Thành viên	0	0%	Công tác khác tại RFC và thời không còn là thành viên HĐQT từ ngày 10/4/2012

- Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban giám đốc: Thường xuyên theo dõi giám sát tiến độ và hiệu quả thực thi điều hành các hoạt động của Ban giám đốc.

**II. Các nghị quyết của Hội đồng quản trị:**

Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
01/NQ/HĐQT	10/04/12	" Thay đổi thành viên Hội đồng quản trị"
02/NQ/HĐQT	24/04/12	"Thông qua phương án thực hiện Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012"
03/NQ/HĐQT	07/05/12	"Thoái vốn đã đầu tư vào Công ty cổ phần INDECO "
04/NQ/HĐQT	18/06/12	" Lựa chọn Đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2012 và thay đổi thành viên Hội đồng quản trị"

**III. Thay đổi danh sách về người có liên quan của Công ty (bảng kê chi tiết đính kèm)****IV. Giao dịch của cổ đông nội bộ/cổ đông lớn và người liên quan:**

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan (danh sách chi tiết đính kèm)

2. Giao dịch cổ phiếu:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ/ cổ đông lớn	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Phạm Đức Tấn		1.503.333	12,31%	1.743.333	14,27%	Mua
2	Phạm Thị Thùy	Phạm Đức Tấn	37.853	3,1%	428.853	3,51%	Mua
3	Công ty cổ phần chứng khoán Âu Việt	Đoàn Đức Vĩnh	12.507	0,10%	7	0,00%	Bán
4	Đoàn Đức Vĩnh		35.666	0,29%	6	0,00%	Bán
5	Đặng Xuân Hùng		67.666	0,55%	756	0,01%	Bán
6	Đặng Văn Phúc		246.082	2,01%	141.602	1,16%	Bán và mua

- Các giao dịch khác: Vay vốn của Công ty TNHH một thành viên Tài chính cao su để thực hiện dự án và giao dịch chứng khoán của cổ đông lớn như sau;

STT	Người thực hiện giao dịch	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng giảm
		Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty cổ phần quản lý quỹ đầu tư Thành Việt	850.000	6,96%	0	0,00%	Bán
2	Công ty Tài chính TNHH một thành viên Cao su Việt Nam	1.499.112	12,27%	659.702	5,40%	Bán

**V. Các vấn đề cần lưu ý khác.**

- Thay đổi hai thành viên Hội đồng quản trị: ông Phạm Đức Trung thay thế thành viên Vương Đáng từ ngày 10/4/2012, ông Phan Đình Tuệ thay thế thành viên Đoàn Đức Vĩnh từ ngày 18/6/2012.
- Thay đổi một thành viên Ban kiểm soát: ông Hà Hữu Khương thay thế thành viên Vũ Văn Tuấn từ ngày 28/5/2012.

**BẢNG KÊ CHI TIẾT THAY ĐỔI DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH DƯƠNG**  
(Kèm báo cáo tình hình quản trị sáu tháng đầu năm 2012)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khóa	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Vương Đăng		Thành viên HĐQT						04/10/2012	Xin miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị PPI
2	Nguyễn Thị Hương								04/10/2012	
3	Vương Nhật								04/10/2012	
4	Vương Hoàng								04/10/2012	
5	Vương Đình Liêm								04/10/2012	
6	Vương Thị Thuật								04/10/2012	
7	Vương Thị Bình								04/10/2012	
8	Vương Thị Thành								04/10/2012	
9	Công ty tài chính TNHH một thành viên Cao su Việt Nam(RFC)								04/10/2012	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khóa	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
10	Hà Hữu Khương		Thành viên Ban kiểm soát					28/5/2012		Được Đại hội cổ đông bầu làm thành viên Ban kiểm soát
11	Hà Hữu Khôi							28/5/2012		
12	Nguyễn Thị Thanh							28/5/2012		
13	Lê Thị Hoàn							28/5/2012		
14	Hà Hữu Dương							28/5/2012		
15	Hà Hữu Hải							28/5/2012		
16	Đoàn Đức Vịnh		Thành viên HĐQT						18/6/2012	Xin miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị PPI
17	Vũ Thị Thanh Thủy								18/6/2012	
18	Đoàn Đức Bẩm								18/6/2012	
19	Đoàn Thị Lượn								18/6/2012	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khóa	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
20	Đoàn Đức Vĩnh								18/6/2012	
21	Đoàn Đức Vĩnh								18/6/2012	
22	Công ty CP chứng khoán Âu Việt (AVSC)								18/6/2012	
23	<b>Phan Đình Tuệ</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>					<b>18/6/2012</b>		<b>Được HĐQT bầu làm TVHĐQT thay ông Đoàn Đức Vĩnh</b>
24	Phan Đình Minh							18/6/2012		
25	Nguyễn Thị Xuân							18/6/2012		
26	Phan Thị Hằng							18/6/2012		
27	Phan Thị Ngân							18/6/2012		
28	Phan Thị Nga							18/6/2012		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khóa	Chức vụ tại công ty	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
29	Phan Anh Quang							18/6/2012		
30	Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Thương tín (Sacombank)							18/6/2012		

**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN TẠI THỜI ĐIỂM 30/6/2012**  
(Kèm báo cáo tình hình quản trị sáu tháng đầu năm 2012)

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty PPI	Chứng minh nhân dân/ Đăng ký kinh doanh			Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm 30/6/2012	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm 30/6/2012	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1	Phạm Đức Tấn		Chủ tịch Hội đồng quản trị - kiêm Tổng giám đốc PPI					1.743.333	14,3%	
2	Phạm Đức Trung		Thành viên Hội đồng quản trị - kiêm Phó Tổng giám đốc PPI					22.287	0,2%	Đang thực hiện đăng ký mua
3	Đặng Văn Phúc		Thành viên Hội đồng quản trị - kiêm Phó Tổng giám đốc PPI					141.602	1,2%	Đang thực hiện đăng ký mua và bán
4	Nguyễn Vũ Bảo Hoàng		Thành viên Hội đồng quản trị PPI					47.000	0,4%	
5	Phan Đình Tuệ		Thành viên Hội đồng quản trị					20.000	0,2%	







STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty PPI	Chứng minh nhân dân/ Đăng ký kinh doanh			Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm 30/6/2012	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm 30/6/2012	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
21	Công ty CP đầu tư Ngôi sao Gia Định							0,0%		
22	Công ty CP DV & xúc tiến thương mại Hiệp hội Doanh nghiệp Tp.HCM							0,0%		
23	Công ty TNHH Một thành viên PPI Land							0,0%		
24	Công ty TNHH QL& KD Chợ nông sản Thủ Đức							0,0%		
25	Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Thương tín (Sacombank)							0,0%		
26	Phạm Thị Thủy						428.853	3,5%		
27	Phạm Thị Lan Hương		Phó phòng Kế toán				10.885	0,1%		
STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng	Chức vụ tại công ty PPI	Chứng minh nhân dân/ Đăng ký kinh doanh			Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại	Ghi chú

		<b>khoán (nếu có)</b>		<b>Số</b>	<b>Ngày cấp</b>	<b>Nơi cấp</b>		<b>thời điểm 30/6/2012</b>	<b>thời điểm 30/6/2012</b>	
28	Phạm Đức Dũng								0,0%	
29	Phạm Đức Hà								0,0%	
30	Phạm Đức Hải								0,0%	
31	Phạm Đức Minh								0,0%	
32	Phạm Đức Thắng								0,0%	
33	Phạm Thị Thanh								0,0%	
34	Phạm Thị Dung								0,0%	
35	Phạm Thị Bé								0,0%	
36	Phạm Văn Thìn								0,0%	
<b>STT</b>	<b>Tên tổ chức/ cá nhân</b>	<b>Tài khoản giao dịch chứng</b>	<b>Chức vụ tại công ty PPI</b>	<b>Chứng minh nhân dân/ Đăng ký kinh doanh</b>			<b>Địa chỉ</b>	<b>Số cổ phiếu sở hữu tại</b>	<b>Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại</b>	<b>Ghi chú</b>

		<b>khoán (nếu có)</b>		<b>Số</b>	<b>Ngày cấp</b>	<b>Nơi cấp</b>		<b>thời điểm 30/6/2012</b>	<b>thời điểm 30/6/2012</b>	
37	Đặng Ngọc Kiểm								0,0%	
38	Đặng Ngọc Sót								0,0%	
39	Đặng Ngọc Hạnh								0,0%	
40	Đặng Thị Hà								0,0%	
41	Đặng Thị Hào								0,0%	
42	Đặng Thị Hiền								0,0%	
43	Đặng Thu Hương								0,0%	
44	Hà Hữu Khoi								0,0%	
45	Hà Hữu Dương								0,0%	
46	Hà Hữu Hải								0,0%	
47	Đặng Hữu Thực								0,0%	
<b>STT</b>	<b>Tên tổ chức/ cá nhân</b>	<b>Tài khoản giao dịch chứng</b>	<b>Chức vụ tại công ty PPI</b>	<b>Chứng minh nhân dân/ Đăng ký kinh doanh</b>			<b>Địa chỉ</b>	<b>Số cổ phiếu sở hữu tại</b>	<b>Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại</b>	<b>Ghi chú</b>

		<b>khoán (nếu có)</b>		<b>Số</b>	<b>Ngày cấp</b>	<b>Nơi cấp</b>		<b>thời điểm 30/6/2012</b>	<b>thời điểm 30/6/2012</b>	
48	Bùi Thị Kim Oanh								0,0%	
49	Đặng Mạnh Hà								0,0%	
50	Hồ Thanh Tuyền								0,0%	
51	Hoàng Thị Kim Hường								0,0%	
52	Hoàng Thị Minh								0,0%	
53	Lê Hoàng Thạch Thảo								0,0%	
54	Lê Minh Đàm								0,0%	
55	Lê Thị Hoàn								0,0%	
56	Lưu Thị Bích Thủy								0,0%	
STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty PPI	Chứng minh nhân dân/ Đăng ký kinh doanh			Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm 30/6/2012	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm 30/6/2012	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				



STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty PPI	Chứng minh nhân dân/ Đăng ký kinh doanh			Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm 30/6/2012	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm 30/6/2012	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
65	Nguyễn Thị Hoàng Lan							0,0%		
66	Nguyễn Thị Hoàng Lý							0,0%		
67	Nguyễn Thị Hoàng Phượng							0,0%		
68	Nguyễn Thị Kiểm							0,0%		
69	Nguyễn Thị Minh Hằng							0,0%		
70	Nguyễn Thị Minh Phượng							0,0%		
71	Nguyễn Thị Ngọc Lan							0,0%		
72	Nguyễn Thị Nhu Lý							0,0%		
STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng	Chức vụ tại công ty PPI	Chứng minh nhân dân/ Đăng ký kinh doanh			Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại	Ghi chú

		<b>khoán (nếu có)</b>		<b>Số</b>	<b>Ngày cấp</b>	<b>Nơi cấp</b>		<b>thời điểm 30/6/2012</b>	<b>thời điểm 30/6/2012</b>	
73	Nguyễn Thị Thanh								0,0%	
74	Nguyễn Thị Thanh Mai								0,0%	
75	Nguyễn Thị Thủy								0,0%	
76	Nguyễn Thị Vinh								0,0%	
77	Nguyễn Thị Xuân								0,0%	
78	Nguyễn Văn Huây								0,0%	
79	Nguyễn Văn Sương								0,0%	
80	Phan Anh Quang								0,0%	
81	Phan Đình Minh								0,0%	
82	Phan Thị Hằng								0,0%	
<b>STT</b>	<b>Tên tổ chức/ cá nhân</b>	<b>Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)</b>	<b>Chức vụ tại công ty PPI</b>	<b>Chứng minh nhân dân/ Đăng ký kinh doanh</b>			<b>Địa chỉ</b>	<b>Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm 30/6/2012</b>	<b>Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm 30/6/2012</b>	<b>Ghi chú</b>
				<b>Số</b>	<b>Ngày cấp</b>	<b>Nơi cấp</b>				



