

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**Năm 2014**

**I. THÔNG TIN CHUNG:**

**1. Thông tin khái quát:**

- Tên giao dịch: Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Phúc Yên.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2500144243-CTCP
- Vốn điều lệ: 20.739.850.000 đồng.
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 20.739.850.000 đồng.
- Địa chỉ: Đường Q1 2 đi làng Mới – Phường Hùng Vương – Thị xã Phúc Yên – tỉnh Vĩnh Phúc.
- Số điện thoại: 0211 3854 328; 0211 3511 006.
- Fax: 0211 3872 542.
- Website: moitruongdothipy.com

**2. Quá trình hình thành và phát triển:**

Công ty CP môi trường và công trình đô thị Phúc Yên tiền thân là Công ty quản lý nhà và công trình công cộng huyện Mê Linh được UBND thành phố Hà Nội ra quyết định thành lập tháng 4/1984 trên cơ sở sáp nhập Ban kiến thiết 5- Bộ Xây dựng và Phòng Thị chính huyện Mê Linh. Năm 1990 tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 14/11/1990 của UBND thành phố Hà Nội đã sáp nhập Công ty quản lý sửa chữa nhà và công trình công cộng huyện Mê Linh với Xí nghiệp xây dựng huyện Mê Linh thành Công ty xây dựng nhà đất đô thị huyện Mê Linh. Năm 1993 Công ty được đổi tên thành Công ty quản lý dịch vụ đô thị Mê Linh. Tháng 10/1999 được đổi tên thành Công ty quản lý đô thị Mê Linh.

Năm 2004 thị xã Phúc Yên tái lập, Công ty quản lý đô thị Mê Linh được đổi tên thành Công ty môi trường và dịch vụ đô thị Phúc Yên theo quyết định số 413/QĐ-CT ngày 13/02/2004 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

Năm 2010 UBND tỉnh Vĩnh Phúc có Quyết định chuyển đổi công ty từ 100% vốn nhà nước sang công ty cổ phần theo Nghị định 109 /2007/NĐ-CP. Sau gần 1 năm tiến hành các bước theo lộ trình CPH, ngày 24/01/2011 Công ty đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất thông qua Điều lệ tổ chức và hoạt động, quyết định phương hướng sản xuất kinh doanh giai đoạn 2011 – 2015 và bầu ra Hội đồng quản trị gồm 5 thành viên, Ban kiểm soát gồm 3 thành viên.

Tại Quyết định số 715/QĐ-CT ngày 22/3/2011 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc Công ty được chuyển thành Công ty CP môi trường và công trình đô thị Phúc Yên. Ngày 02/06/2011 Công ty chính thức chuyển sang mô hình hoạt động mới.

Năm 2014 Công ty đã vinh dự đón nhận Huân chương lao động hạng ba nhân dịp kỷ niệm 30 năm thành lập Công ty. Đó là phần thưởng vô cùng quý giá và cũng là động lực để Đảng ủy, Ban lãnh đạo và tập thể CBCNV Công ty tiếp tục cố gắng nhiều hơn nữa, đóng góp sức lực vào sự nghiệp bảo vệ môi trường – xây dựng thị xã.

Thực hiện thực hiện kế hoạch số 3341/KH-UBND ngày 19/6/2014; Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 18/8/2012 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt số lượng và giá khởi điểm bán đấu giá phần vốn Nhà nước tại Công ty. Ngày 9/12/2014 Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước tỉnh Vĩnh Phúc đã tổ chức phiên bán đấu giá cổ phần phần vốn Nhà nước lần thứ 2 tại Công ty. Kết quả đã bán được 56.800 cổ phần tương ứng 568 triệu đồng.

Hiện nay tổng số vốn điều lệ: 20.739.850.000 đồng, được chia thành 2.073.985 cổ phần. Trong đó:

- Vốn nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp là 17.724.240.000 đồng, tương ứng 1.772.424 cổ phần, chiếm 85,4% vốn điều lệ.

- Vốn các cổ đông khác đầu tư vào doanh nghiệp là 3.015.610.000 đồng, tương ứng 301.561 cổ phần, chiếm 14,6% vốn điều lệ.

### **3. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính của công ty năm 2014**

Một số ngành nghề kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty là:

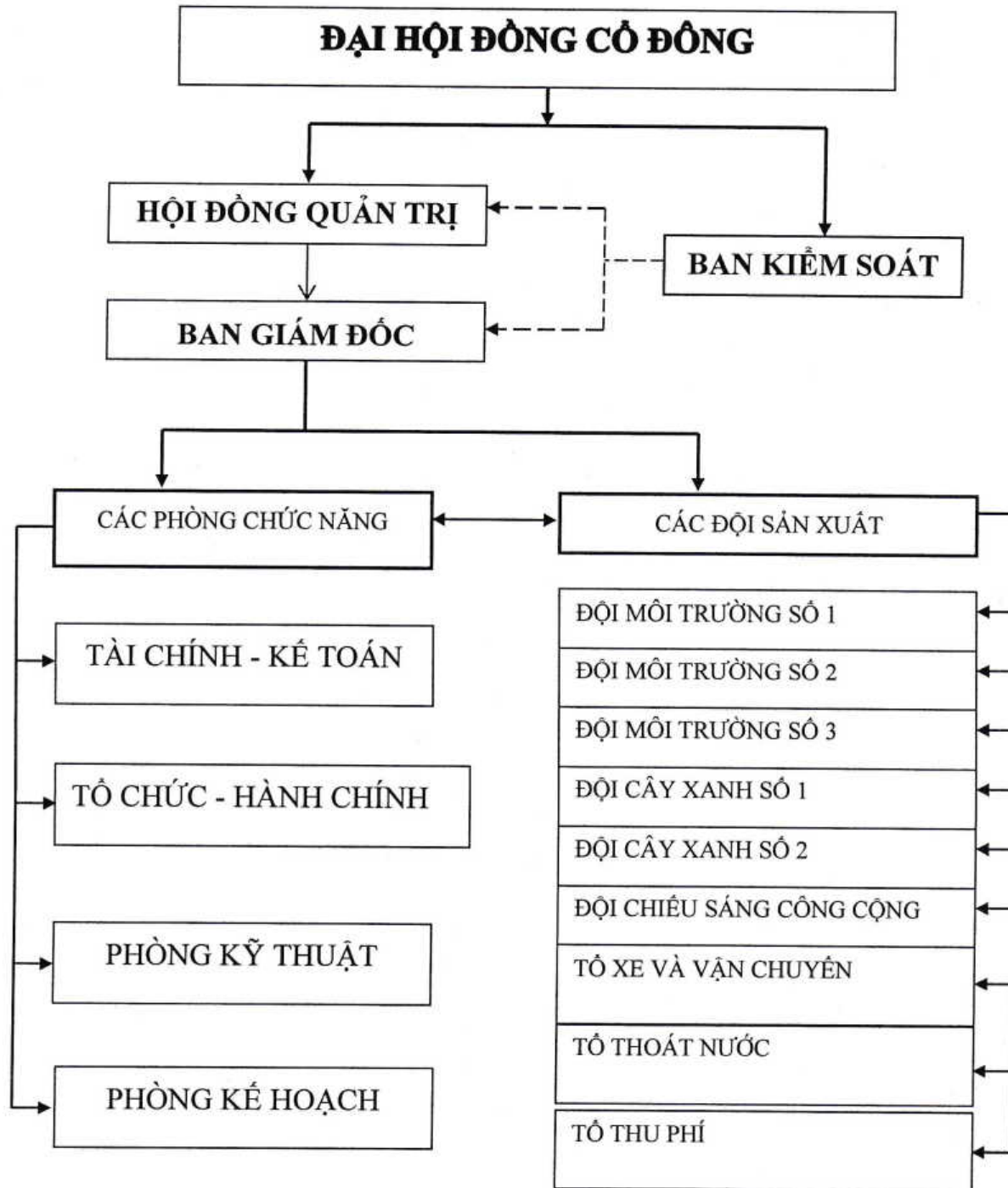
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác;



- Quản lý, khai thác, duy tu, bảo dưỡng đường giao thông nội thị, vỉa hè đường bộ và hệ thống thoát nước đô thị;
- Phun nước chống bụi đường trên các tuyến đường;
- Quản lý, sửa chữa, vận hành lưới điện chiếu sáng công cộng, đèn trang trí, đèn tín hiệu giao thông các khu vực công ty được giao quản lý;
- Trồng, tu bổ vườn hoa, công viên, cây xanh, dịch vụ hoa tươi, cây cảnh, trang trí, ươm cây giống;
- Xây dựng công trình đường dây điện tới 35KV và trạm biến áp đến 560 KVA;
- Dịch vụ sửa chữa, lắp đặt công trình điện chiếu sáng công cộng, công trình nước sinh hoạt;
- Dịch vụ trông, rửa, bảo dưỡng, sửa chữa phương tiện giao thông đường bộ;
- Quản lý nghĩa trang liệt sỹ, nghĩa trang nhân dân và dịch vụ tang lễ;
- Thu gom, vận chuyển xử lý chất thải lỏng;
- Xây dựng, sửa chữa nhà ở và các công trình dân dụng, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- Dịch vụ cho thuê xe ô tô;
- Vận tải hàng hóa, hành khách đường bộ bằng ô tô;

Hoạt động chính của công ty năm 2014 là: Công ty ký hợp đồng thực hiện dịch vụ công ích trên địa bàn thị xã Phúc Yên gồm: Thu gom vận chuyển và xử lý rác thải sinh hoạt, duy trì hệ thống cây xanh, duy trì hệ thống thoát nước đô thị, duy trì điện chiếu sáng công cộng; dịch vụ tang lễ, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, xây dựng, lắp đặt các công trình công cộng. Bên cạnh đó Công ty thực hiện thi công một số công trình xây dựng lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên địa bàn thị xã, mở rộng dịch vụ thuê xe và dịch vụ làm sạch.

#### 4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý



### **Đại Hội đồng cổ đông:**

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn được Điều lệ và Pháp luật liên quan quy định, Đại hội đồng cổ đông có các quyền: thông qua, sửa đổi, bổ sung Điều lệ; thông qua kế hoạch phát triển Công ty, thông qua Báo cáo Tài chính hàng năm, báo cáo của HĐQT, Ban kiểm soát và của Kiểm toán viên; bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và các quyền khác được quy định tại Điều lệ Công ty,

### **Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị là cơ quan quản trị của Công ty cổ phần Môi trường và công trình đô thị Phúc Yên, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông, HĐQT có các quyền như: quyết định cơ cấu tổ chức, bộ máy của Công ty; quyết định chiến lược đầu tư, phát triển của Công ty trên cơ sở các mục đích chiến lược do ĐHCĐ thông qua; bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, giám sát hoạt động của Ban Giám đốc; kiến nghị sửa đổi bổ sung Điều lệ, báo cáo tình hình kinh doanh hàng năm, Báo cáo tài chính, quyết toán năm, phương án phân phối lợi nhuận và phương hướng phát triển, kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh và ngân sách hàng năm trình ĐHCĐ; và các quyền khác được quy định tại Điều lệ.

Tại Đại hội cổ đông bất thường năm 2014, Đại hội đã thông qua đơn từ nhiệm thành viên HĐQT của Ông Nguyễn Duy Khanh và bầu bổ sung ông Nguyễn Hồng Phú – PP TCDN – Sở tài chính tỉnh Vĩnh Phúc – đại diện phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp làm thành viên HĐQT. Hiện nay, HĐQT của Công ty có 05 thành viên bao gồm 01 Chủ tịch HĐQT và 04 thành viên HĐQT, Cơ cấu Hội đồng Quản trị hiện tại như sau:

Ông: Nguyễn Huy Hải	Chủ tịch HĐQT
Ông: Đặng Văn Vịnh	Thành viên HĐQT
Ông: Nguyễn Hồng Phú	Thành viên HĐQT
Bà: Phan Thu Trang	Thành viên HĐQT
Bà: Nguyễn Thị Huệ	Thành viên HĐQT

### **Ban Kiểm soát :**



BKS do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 03 thành viên, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty, BKS chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và Pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ như: kiểm tra sổ sách kế toán và các Báo cáo tài chính của Công ty, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp của các hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính Công ty, kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT; trình ĐHĐCĐ báo cáo thẩm tra các báo cáo tài chính của Công ty, đồng thời có quyền trình bày ý kiến độc lập của mình về kết quả thẩm tra các vấn đề liên quan tới hoạt động kinh doanh, hoạt động của HĐQT và Ban Giám đốc; và các quyền khác được quy định tại Điều lệ.

Cơ cấu Ban kiểm soát Công ty hiện tại như sau:

Bà: Đặng Thị Bích Vân                      Trưởng ban

Ông: Ngô Xuân Nhận                        Thành viên

Ông: Vũ Khắc Thuận                        Thành viên

**Ban giám đốc :**

Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và trước Pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao, Phó giám đốc có trách nhiệm hỗ trợ Giám đốc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, Giám đốc có quyền: tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo nghị quyết của ĐHĐCĐ, quyết định của HĐQT, Điều lệ Công ty và tuân thủ Pháp luật; xây dựng và trình HĐQT các quy chế quản lý điều hành nội bộ, kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính hàng năm và dài hạn của Công ty; đề nghị HĐQT quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật đối với Phó giám đốc, Kế toán trưởng; ký kết, thực hiện các hợp đồng theo quy định của Pháp luật; báo cáo HĐQT về tình hình hoạt động, kết quả sản xuất kinh doanh, chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ, HĐQT và Pháp luật về những sai phạm gây tổn thất cho Công ty; thực hiện các nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua và các nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ.

Cơ cấu Ban Giám đốc của Công ty hiện nay như sau:

Ông: Nguyễn Huy Hải                      Giám đốc

Ông: Đặng Văn Vịnh

Phó Giám đốc

### **Các phòng chức năng:**

Hiện tại Công ty có 04 Phòng chức năng bao gồm: Tổ chức - Hành chính; Tài chính - Kế toán; Phòng Kế hoạch và Phòng Kỹ thuật. Các phòng có nhiệm vụ tham mưu, giúp việc cho ban lãnh đạo trong việc điều hành mọi hoạt động kinh doanh của toàn Công ty, Các phòng chức năng có các Trưởng phòng trực tiếp điều hành hoạt động của phòng, chịu trách nhiệm trước Giám đốc về các nhiệm vụ của phòng.

### **5. Định hướng phát triển**

#### **\* Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:**

- Ổn định sản xuất kinh doanh, nâng cao chất lượng dịch vụ cung cấp, xây dựng chiến lược phát triển công ty, bảo toàn và phát triển vốn.

- Khai thác và sử dụng có hiệu quả các phương tiện, trang thiết bị hiện có, đầu tư trang bị thêm cơ sở vật chất trang thiết bị đáp ứng yêu cầu SXKD đảm bảo đủ năng lực cạnh tranh trong cơ chế quản lý mới trên đại bàn tỉnh Vĩnh Phúc.

#### **\* Chiến lược phát triển trung và dài hạn:**

Ổn định sản xuất, nâng cao chất lượng dịch vụ công ích trên địa bàn thị xã tìm kiếm và phát triển các dự án mới.

Xây dựng khu xử lý rác thải quy mô ổn định, đáp ứng nhu cầu xử lý rác thải trên địa bàn thị xã.

Bảo đảm tốt lợi ích của Nhà nước, lợi ích của cổ đông và đảm bảo việc làm, thu nhập, thực hiện tốt các chế độ, chính sách cho người lao động.

#### **\* Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty:**

Nâng cao chất lượng phục vụ dịch vụ, đảm bảo mỹ quan đô thị, môi trường Sảng – Xanh – Sạch – Đẹp trên địa bàn thị xã Phúc Yên.

### **6. Các rủi ro ảnh hưởng đến hoạt động SXKD hoặc đối với việc thực hiện các mục tiêu của công ty**

#### **6.1. Rủi ro nền kinh tế**

Thực trạng nền kinh tế và xu hướng chung trong tương lai có ảnh hưởng đến sự thành công và chiến lược hoạt động của doanh nghiệp. Khi nền kinh tế ở giai



đoạn có tốc độ tăng trưởng cao, Công ty có nhiều cơ hội cho đầu tư mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, Ngược lại, khi nền kinh tế sa sút, suy thoái sẽ gây ảnh hưởng tiêu cực cho các doanh nghiệp.

Tốc độ tăng trưởng kinh tế trong những năm gần đây có sự tăng trưởng chậm, giá cả biến động lớn đã tác động trực tiếp đến việc thực hiện SXKD của công ty, một số công việc đã được đặt hàng phải giảm tần suất, giãn tiến độ thực hiện. Sự cạnh tranh địa bàn SXKD ngày càng diễn biến phức tạp, yêu cầu chất lượng phục vụ, quy trình kỹ thuật trong sản xuất ngày càng cao. Các khoản chi thường xuyên cắt giảm tiết kiệm 20%, công tác xây dựng cơ bản gặp nhiều khó khăn do chủ trương hạn chế đầu tư các dự án mới trên địa bàn tỉnh trừ những dự án cấp bách.

Thêm vào đó, vấn đề bảo vệ môi trường hàng năm luôn được các cơ quan Trung Ương, các Bộ, Các Ban ngành quan tâm và thường xuyên có các hướng chỉ đạo tới các bộ phận ở cấp dưới, các doanh nghiệp trong ngành nâng cao ý thức giữ gìn và cải tạo môi trường nên cơ hội để các doanh nghiệp ngành môi trường phát triển các dịch vụ của mình là rất lớn.

### **6.2. *Rủi ro về pháp luật:***

Việt Nam đang trong quá trình hội nhập kinh tế quốc tế, vì vậy, pháp luật và các chính sách của nước ta thường xuyên có những thay đổi để phù hợp với thực tiễn và thông lệ quốc tế, Doanh nghiệp trong quá trình hoạt động luôn phải đối mặt với các rủi ro biến động chính sách và quy định pháp luật, Mỗi sự thay đổi của chính sách pháp luật của Nhà nước, chính sách của các hiệp hội... đều tác động ít nhiều đến quá trình thực hiện kế hoạch hoạt động kinh doanh của Công ty.

Là Doanh nghiệp hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần, hoạt động của Công ty chịu sự điều chỉnh chủ yếu bởi Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán .... Trong khi các luật và các văn bản dưới luật trong lĩnh vực này đang trong quá trình hoàn thiện, nên sự thay đổi về mặt chính sách luôn có thể xảy ra và khi xảy ra sẽ ít nhiều ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.



Công ty đã đăng ký Công ty đại chúng. Do đó, doanh nghiệp phải thực hiện công bố thông tin theo các văn bản Luật, các thông tư hướng dẫn yêu cầu doanh nghiệp tuân thủ theo đúng thời gian và làm quen dần để nắm bắt các thủ tục này.

### **6.3 Rủi ro về đặc thù:**

Giá cả nguyên vật liệu tăng nhanh, mức lương tối thiểu vùng điều chỉnh, trong khi đơn giá đặt hàng chưa thay đổi phù hợp.

Thời tiết diễn biến phức tạp ảnh hưởng đến công tác thu gom, vận chuyển và xử lý rác.

## **II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM:**

### **1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:**

Năm 2014 mặc dù gặp nhiều khó khăn thách thức song toàn thể CBCNV công ty đã nỗ lực hoàn thành tốt nhiệm vụ kinh tế, chính trị được UBND tỉnh, UBND thị xã giao cho. Thị xã Phúc Yên có một diện mạo mới: đường phố ngày càng khang trang, xanh sạch đẹp; điện chiếu sáng công cộng đã chiếu sáng phần lớn các tuyến phố, ngõ xóm; cây hoa, thảm màu được trồng trang trí theo mùa; các công trình phúc lợi công cộng khang trang sạch đẹp, văn minh góp phần xây dựng thị xã Phúc Yên xứng tầm là vùng kinh tế trọng điểm, vị trí cửa ngõ văn hóa chính trị và du lịch của tỉnh Vĩnh Phúc.

Công ty đã chủ động phối hợp chặt chẽ với chính quyền, các phòng chuyên môn của thị xã để tổ chức sản xuất kinh doanh theo dự kiến đặt hàng, Điều hành sản xuất với các biện pháp tổ chức tích cực do vậy quá trình sản xuất luôn ổn định từ đầu năm đến cuối năm không bị gián đoạn.

Các chỉ tiêu chủ yếu:

Năm 2014 doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 53,05 tỷ đồng, tăng 10% so với năm 2013.

Doanh thu tài chính: 344 triệu đồng, giảm 42% so với năm 2013.

Lợi nhuận trước thuế: 3,7 tỷ đồng

Thực hiện nộp ngân sách nhà nước: 3,1 tỷ đồng. Trong đó:

- Thuế GTGT: 1,88 tỷ đồng.

- Thuế TNDN: 1,196 tỷ đồng.
- Thuế TNCN: 20,5 triệu đồng.
- Thuế môn bài: 3 triệu đồng.

Thu nhập bình quân của người lao động: 6.000.000 đồng/người/tháng.

## 2. Tổ chức và nhân sự:

Danh sách ban điều hành:

ST T	Họ và tên	Chức vụ	Số CP sở hữu, NN ủy quyền tại ngày 31/12/2014	
			CP sở hữu	NN ủy quyền
<b>I</b>	<b>HĐQT</b>			
1	Nguyễn Huy Hải	Chủ tịch HĐQT	14.800	443.106
2	Đặng Văn Vịnh	Thành viên HĐQT	11.000	265.864
3	Nguyễn Thị Huệ	Thành viên HĐQT	3.400	177.242
4	Nguyễn Hồng Phú	Thành viên HĐQT	0	708.970
5	Phan Thu Trang	Thành viên HĐQT	1.400	177.242
<b>II</b>	<b>Ban kiểm soát</b>			
1	Đặng Thị Bích Vân	Trưởng ban kiểm soát	1.800	
2	Vũ Khắc Thuận	Thành viên BKS	3.300	
3	Ngô Xuân Nhận	Thành viên BKS	3.800	

**Thay đổi ban điều hành trong năm :** Tại Đại hội cổ đông bất thường năm 2014, Đại hội đã thông qua đơn từ nhiệm thành viên HĐQT của Ông Nguyễn Duy Khanh và bầu bổ sung ông Nguyễn Hồng Phú – PP TCDN – Sở tài chính tỉnh Vĩnh Phúc – đại diện phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp làm thành viên HĐQT. Hiện nay, HĐQT của Công ty có 05 thành viên bao gồm 01 Chủ tịch HĐQT và 04 thành viên HĐQT.

Sơ yếu lý lịch Ban điều hành



**Họ và tên** : **Nguyễn Huy Hải**  
 Chức vụ tại Công ty : Chủ tịch HĐQT kiêm giám đốc Công ty  
 Giới tính : Nam  
 Ngày tháng năm sinh : 05/01/1960  
 Số CMND : 135374999 Nơi cấp: CA Vĩnh Phúc  
 Cấp ngày 13/05/2004  
 Quốc tịch : Việt Nam  
 Dân tộc : Kinh  
 Địa chỉ thường trú : Phường Trung Trắc – TX Phúc Yên – Vĩnh Phúc  
 Trình độ văn hóa : 10/10  
 Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp  
 Quá trình công tác :

<i>Thời gian</i>	<i>Quá trình công tác</i>
8/1981 – 9/1982	Công tác tại văn phòng Công ty 20 Bộ Xây dựng
9/1982 – 8/1984	Cán bộ xây dựng Ban kiến thiết 5 Xuân Hòa – Bộ Xây dựng
9/1984 – 3/1993	Kỹ thuật phòng Kỹ Thuật, Đội phó đội xây dựng công trình – Công ty quản lý đô thị Mê Linh
4/1993 – 7/1995	Đội trưởng đội dịch vụ sửa chữa nhà đô thị Công ty quản lý đô thị Mê Linh
8/1995 – 5/2003	Phó Giám đốc Công ty quản lý đô thị Mê Linh
5/2003 – 5/2011	Giám đốc Công ty quản lý đô thị Mê Linh (T1/2004 đổi thành Công ty Môi trường và dịch vụ đô thị Phúc Yên)
6/2011 đến nay	Chủ tịch HĐQT kiêm giám đốc Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Phúc Yên

**Họ và tên** : **Đặng Văn Vịnh**  
 Chức vụ tại Công ty : Thành viên HĐQT – Phó Giám đốc  
 Giới tính : Nam

Ngày tháng năm sinh : 18/7/1963  
 Số CMND : 135556218 Nơi cấp: CA Vĩnh Phúc  
 Cấp ngày 28/4/2008  
 Quốc tịch : Việt Nam  
 Dân tộc : Kinh  
 Địa chỉ thường trú : Tổ 5 – phường Hùng Vương – TX Phúc Yên –  
 Vĩnh Phúc  
 Trình độ văn hóa : 10/10  
 Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng  
 Quá trình công tác :

<i>Thời gian</i>	<i>Quá trình công tác</i>
11/1986 – 5/2004	Kỹ thuật viên Công ty quản lý nhà – công trình công cộng huyện Mê Linh
6/2004 – 8/2005	Tổ trưởng tổ cây xanh Công ty Môi trường và dịch vụ đô thị Phúc Yên
9/2005 – 7/2006	Phó phòng TC – HC Công ty Môi trường và dịch vụ đô thị Phúc Yên
8/2006 – 2/2010	Trưởng phòng TC – HC Công ty Môi trường và dịch vụ đô thị Phúc Yên
3/2010 – 5/2011	Phó giám đốc Công ty Môi trường và dịch vụ đô thị Phúc Yên
6/2011 đến nay	Thành viên HĐQT, Phó giám đốc Công ty CP Môi trường và công trình đô thị Phúc Yên

**Họ và tên : Nguyễn Thị Huệ**



Chức vụ tại Công ty : Thành viên HĐQT Trưởng phòng TC - KT  
 Giới tính : Nữ  
 Ngày tháng năm sinh : 02/02/1982  
 Số CMND : 135001644 Nơi cấp CA Vĩnh Phúc  
 Cấp ngày 15/4/1997  
 Quốc tịch : Việt Nam  
 Dân tộc : Kinh  
 Địa chỉ thường trú : Vĩnh Thịnh – Vĩnh Tường – Vĩnh Phúc  
 Trình độ văn hóa : 12/12  
 Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế  
 Quá trình công tác :

<i>Thời gian</i>	<i>Quá trình công tác</i>
10/2005 – 12/2010	Kế toán Công ty môi trường và dịch vụ đô thị Phúc Yên
1/2011 – 5/2012	Trưởng ban kiểm soát, Kế toán Công ty CP môi trường và dịch vụ đô thị Phúc Yên
6/2012 – 2/2013	Phó phòng Kế toán, Trưởng ban kiểm soát Công ty môi trường và dịch vụ đô thị Phúc Yên
T3/2013 – nay	Thành viên HĐQT, Trưởng phòng Tài chính – Kế toán Công ty CP môi trường và công trình đô thị Phúc Yên

**Họ và tên** : **Nguyễn Hồng Phú**

Chức vụ tại Công ty : Thành viên HĐQT.

Giới tính : Nam

Ngày tháng năm sinh : 24/4/1965

Số CMND : 135522789 cấp ngày 02/4/2007 do CA Vĩnh Phúc  
Quốc tịch : Việt Nam  
Dân tộc : Kinh  
Địa chỉ thường trú : Số 179, đường Mê Linh, Khu HC6, P.Liên Bảo –  
TP Vĩnh Yên – Vĩnh Phúc.  
Trình độ văn hóa : 10/10  
Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế  
Quá trình công tác :

***Thời gian***

***Quá trình công tác***

Chức vụ hiện nay Phó phòng Tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính tỉnh  
Vĩnh Phúc

**Họ và tên : Phan Thu Trang**

Chức vụ tại Công ty : Thành viên HĐQT – Trưởng phòng HC - TC  
Giới tính : Nữ  
Ngày tháng năm sinh : 11/8/1980  
Số CMND : 135004854 cấp ngày 4/2/1997 do CA Vĩnh Phúc  
cấp  
Quốc tịch : Việt Nam  
Dân tộc : Kinh  
Địa chỉ thường trú : Thạch Đà – Mê Linh – Hà Nội  
Trình độ văn hóa : 12/12  
Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ quản lý xã hội



Quá trình công tác :

<i>Thời gian</i>	<i>Quá trình công tác</i>
5/2005 – 3/2010	Cán bộ phòng TC-HC Công ty môi trường và dịch vụ đô thị Phúc Yên
4/2010 – 9/2010	Phó phòng TC-HC Công ty môi trường và dịch vụ đô thị Phúc Yên
10/2010 – 5/2011	Trưởng phòng TC-HC Công ty môi trường và dịch vụ đô thị Phúc Yên
6/2011 đến nay	Thành viên HĐQT, Trưởng phòng TC-HC Công ty CP môi trường và công trình đô thị Phúc Yên

- **Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách với người lao động.**

Tổng số lao động tại thời điểm 31/12/2014 là 229 người. trong đó:

<b>TT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Số người</b>
1	Trình độ đại học, cao đẳng	30
2	Trình độ trung cấp	14
3	Công nhân kỹ thuật	21
4	Lao động có tay nghề	164
	<b>Tổng cộng</b>	<b>229</b>

Chính sách lao động: người lao động đã được ký kết hợp đồng lao động tại công ty sẽ được hưởng mọi quyền lợi và nghĩa vụ theo Nội quy, quy chế và thỏa ước lao động tập thể của công ty.

**3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án lớn:**

- Các khoản đầu tư lớn: Không

**4. Tình hình tài chính:**

**a. Tình hình tài chính**

Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2013	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	65.494.829.632	94.311.340.621	-30%
Doanh thu thuần	53.054.756.084	47.962.963.231	10%
Doanh thu hoạt động tài chính	344.431.303	590.179.563	-42%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	3.702.946.696	2.870.393.722	28%
Lợi nhuận khác	0	241.422.400	
Lợi nhuận trước thuế	3.702.946.696	3.111.816.122	18%
Lợi nhuận sau thuế	2.888.298.423	2.351.931.271	22%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	60%	88%	

**b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Các chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2013	Ghi chú
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	2,0	2,30	
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	1,96	2,28	
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	23,5%	10,6%	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	61,4%	41%	
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			



+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,8 lần	0,5 lần	
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	5,4%	4,8%	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	11,5%	9,5%	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	4,4%	2,5%	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	6,9%	6%	

#### 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

##### a. Cổ phần

Tổng số cổ phần đang lưu hành: 2.073.985 cổ phần

Cổ phần nhà nước : 1.772.424 cổ phần

Cổ phần cổ đông khác: 301.561 cổ phần

Trong đó: Cổ phiếu tự do chuyển nhượng: 301.561 cổ phần

##### b. Cơ cấu cổ đông tại thời điểm ngày 31/12/2014:

STT	Cổ đông	Tỷ lệ (%) / Vốn điều lệ	Số cổ phần	Giá trị cổ phần (VND)
I	Cổ phần Nhà nước	85,4	1.772.424	17.724.240.000
II	Cổ phần của tổ chức Công đoàn công ty	0,7	14.561	145.610.000
II	Cổ phần của CBCNV công ty	9,3	191.600	1.308.000.000
III	Cổ phần của nhà đầu tư ngoài	4,6	95.400	994.000.000
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>100%</b>	<b>2.073.985</b>	<b>20.739.850.000</b>

##### c. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

- d. Các chứng khoán khác: Toàn bộ Cổ phiếu Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Phúc Yên là cổ phiếu phổ thông.

### III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh:

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty qua một số chỉ tiêu chính năm 2014 như sau:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	KH năm 2014	TH năm 2014	Tỷ lệ % TH/KH năm 2014	Tỷ lệ % TH 2014/2013
1	Tổng doanh thu	tỷ VND	45	53,3	118	109%
2	Tổng chi phí	tỷ VND	42	49,6	118	109%
3	Lợi nhuận trước thuế	tỷ VND	3	3,7	123	119%
4	Thuế TNDN	tỷ VND	0,66	0,81	123	107%
5	LNST	tỷ VND	2,340	2,88	123	122%

Năm 2014, Ban lãnh đạo Công ty chủ động điều hành kế hoạch sản xuất kinh doanh, mở rộng địa bàn, tăng chất lượng dịch vụ công ích, đẩy mạnh kinh doanh các dịch vụ như thuê xe, làm sạch. Do vậy trong năm doanh thu, lợi nhuận, nộp ngân sách đều tăng cao so với kế hoạch và so với năm 2013.

#### 2. Tình hình tài chính:

##### a. Tình hình tài sản

Đơn vị: đồng

TT	Nội dung	Năm 2014	Năm 2013	Tỷ lệ 2014 so với 2013(%)
1	Tổng tài sản	65.494.829.632	94.311.340.621	69%
2	Tài sản ngắn hạn	30.808.482.195	23.172.044.835	132%



3	<i>Phải thu ngắn hạn</i>	6.249.133.069	3.530.554.767	177%
4	Tài sản dài hạn	34.686.347.437	71.139.295.786	49%
5	<i>Phải thu dài hạn</i>	-	-	-
	<b>Hiệu quả sử dụng tài sản</b>			
	<i>Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản</i>	4,4%	2,5%	
	<i>Doanh thu thuần/ Tổng tài sản</i>	0,8 lần	0,5 lần	

Tổng tài sản của Công ty tăng trong năm 2014 là 65.494.829.632 đồng, giảm còn 69% so với năm 2013. Nguyên nhân do Công ty thực hiện rà soát, hạch toán số hao mòn tài sản Nhà nước giao quản lý hình thành từ nguồn kinh phí mà trước đây Công ty chưa phản ánh.

Các khoản phải thu của Công ty đều là các khoản phải thu ngắn hạn, có khả năng thu hồi cao.

*b. Tình hình nợ phải trả*

*Đơn vị: đồng*

<b>Nội dung</b>	<b>Năm 2014</b>	<b>Năm 2013</b>	<b>Tỷ lệ 2014 so với 2013 (%)</b>
<b>I, Nợ ngắn hạn</b>	<b>15.408.383.241</b>	<b>10.066.914.877</b>	<b>153%</b>
1, Vay và nợ ngắn hạn	0	-	
2, Phải trả người bán	7.388.535.283	5.039.017.771	146%
3, Người mua trả tiền trước	163.257.000	36.000.000	452%
4, Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.193.598.045	1.059.258.633	112%

9, Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.074.725.842	1.566.708.478	133%
10, Dự phòng phải trả ngắn hạn	0	-	
11, Quỹ khen thưởng phúc lợi	1.827.776.266	1.900.929.995	96%
<b>II, Nợ dài hạn</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Toàn bộ Nợ phải trả của Công ty năm 2014 đều là Nợ ngắn hạn, Tổng các khoản nợ phải trả của Công ty năm 2014 tăng 53% so với 2013. Các khoản nợ của Công ty tập trung vào công nợ của các công trình XD/CB do Công ty làm chủ đầu tư đã hoàn thành quyết toán nhưng chưa được ngân sách cấp kinh phí nên đơn vị chưa có nguồn chi trả cho các nhà thầu.

Công ty không phải chịu rủi ro tỷ giá ngoại hối do không phát sinh các giao dịch mua bán sử dụng ngoại tệ khác đồng Việt Nam.

### **3. Những cải tiến cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:**

- Những cải tiến về chính sách, quản lý:

Kiến toàn, bổ nhiệm cán bộ quản lý ở các phòng, đội phù hợp yêu cầu công việc.

Cử cán bộ công nhân viên các phòng ban tham gia các khoá học nâng cao năng lực quản lý, chuyên môn.

Tổ chức các đợt thi đua khen thưởng chào mừng các sự kiện trọng đại là động lực kích thích cán bộ công nhân viên nâng cao tinh thần trách nhiệm với công việc và tinh thần đoàn kết tập thể.

Xây dựng kế hoạch hoạt động năm, quý, tháng.

Xây dựng chế độ báo cáo trong các buổi họp giao ban hàng tuần và có kết luận giao ban gửi về từng phòng, đội, tổ.

### **4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:**



- Xây dựng Công ty vững mạnh, chuẩn bị tốt nhất các điều kiện để thực hiện đấu thầu dịch vụ công ích trên địa bàn.

- Mở rộng địa bàn phục vụ thu gom, vận chuyển xử lý rác, tưới nước rửa đường và chiếu sáng trên địa bàn thị xã Phúc Yên đáp ứng nhu cầu của nhân dân, phục vụ các xã phường trong quá trình xây dựng nông thôn mới.

- Đầu tư, xây dựng bãi rác theo quy hoạch của tỉnh Vĩnh Phúc, nâng cao năng lực quản lý, vận hành xử lý rác tại bãi xử lý rác.

- Trang bị thêm, sửa chữa một số phương tiện máy móc, xe chuyên dụng theo yêu cầu của cơ quan quản lý và nhu cầu công việc khi cần thiết.

#### **IV: ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

##### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty và hoạt động của Ban Giám đốc công ty**

Năm 2014 mặc dù gặp nhiều khó khăn thách thức song toàn thể CBCNV công ty đã nỗ lực hoàn thành tốt nhiệm vụ kinh tế, chính trị được UBND tỉnh, UBND thị xã giao cho. Các chỉ tiêu kinh tế, tài chính đều đạt và vượt kế hoạch đề ra, thu nhập người lao động ổn định, đảm bảo hài hòa lợi ích người lao động, nhà nước và các cổ đông. Thị xã Phúc Yên có một diện mạo mới: đường phố ngày càng khang trang, xanh sạch đẹp; điện chiếu sáng công cộng đã chiếu sáng phần lớn các tuyến phố, ngõ xóm; cây hoa, thảm màu được trồng trang trí theo mùa; các công trình phúc lợi công cộng khang trang sạch đẹp, văn minh góp phần xây dựng thị xã Phúc Yên xứng tầm là vùng kinh tế trọng điểm, vị trí cửa ngõ văn hóa chính trị và du lịch của tỉnh Vĩnh Phúc.

HĐQT, ban giám đốc đã luôn chủ động trong việc ký kết hợp đồng đặt hàng cung cấp các dịch vụ đô thị với UBND thị xã Phúc Yên. Do đó công tác điều hành SXKD luôn chủ động tạo điều kiện mở rộng địa bàn sản xuất, tạo công ăn việc làm, tăng thu nhập cho người lao động.

##### **2. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

- Ổn định SXKD và xây dựng chiến lược phát triển công ty, bảo toàn và phát triển vốn.

- Chuẩn bị tốt các điều kiện thực hiện đấu thầu dịch vụ công ích trên địa bàn.

- Nâng cao chất lượng phục vụ dịch vụ, giữ vững thương hiệu, địa bàn sản xuất kinh doanh của công ty.

- Cổ tức hàng năm không thấp hơn lãi suất tiền gửi bình quân liên ngân hàng (thời hạn 12 tháng)

- Khai thác sử dụng có hiệu quả phương tiện, trang thiết bị hiện có, đầu tư trang bị thêm cơ sở vật chất trang thiết bị đáp ứng yêu cầu SXKD, đảm bảo đủ năng lực cạnh tranh theo yêu cầu.

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Hội đồng quản trị

a. Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc và Kế toán trưởng đã điều hành Công ty trong suốt năm 2014 và đến ngày lập báo cáo này gồm:

ST T	Họ tên	Chức danh	Số cổ phần sở hữu	Số cổ phần NN ủy quyền
1	Nguyễn Huy Hải	Chủ tịch HĐQT – Giám đốc	14.800	443.106
2	Đặng Văn Vịnh	Thành viên HĐQT – Phó giám đốc	11.000	265.864
3	Nguyễn Thị Huệ	Thành viên HĐQT – TP TC-KT	3.400	177.242
4	Nguyễn Hồng Phú	Thành viên HĐQT	0	708.970
5	Phan Thu Trang	Thành viên HĐQT – Trưởng phòng TC- HC	1.400	177.242

b. Hoạt động của HĐQT:



HĐQT đã bảo đảm duy trì chế độ họp hàng tháng, thực hiện tốt chế độ dân chủ trong các cuộc họp, kịp thời bàn bạc giải quyết những vấn đề phát sinh phục vụ SXKD.

Các thành viên HĐQT có tinh thần đoàn kết, trách nhiệm cao và thực hiện tốt quyền, nghĩa vụ của thành viên HĐQT theo quy định của điều lệ.

HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát hoạt động của ban điều hành để đảm bảo bộ máy hoạt động của công ty vận hành theo đúng mục tiêu và kế hoạch đã được đại hội cổ đông thường niên thông qua.

Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014, Đại hội đồng cổ đông bất thường thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị. Chỉ đạo thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2014 và đạt được những kết quả cao so với kế hoạch đề ra.

Trong năm 2014 HĐQT đã tiến hành 12 phiên họp, ra 5 nghị quyết để quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh. Điều chỉnh cơ cấu đại diện vốn Nhà nước theo Công văn số 2780/UBND-KT2 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc và văn bản số 460/STC-TCDN của Sở tài chính tỉnh Vĩnh Phúc về việc cử người đại diện theo ủy quyền đối với phần vốn Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp. Tất cả các nghị quyết, quyết định của HĐQT đều tuân thủ điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty. HĐQT thường xuyên giám sát tạo điều kiện để giám đốc điều hành tổ chức thực thi nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, của HĐQT góp phần quan trọng vào việc ổn định tổ chức, ổn định sản xuất trong năm 2014.

## 2. Ban Kiểm soát

STT	Họ tên	Chức danh	Số cổ phần sở hữu
1	Đặng Thị Bích Vân	Trưởng ban kiểm soát	1.800
2	Vũ Khắc Thuận	Thành viên BKS	3.300
3	Ngô Xuân Nhận	Thành viên BKS	3.800



### **Hoạt động của Ban kiểm soát:**

- BKS được HĐQT - BGD công ty mời tham gia đầy đủ các buổi họp của HĐQT, BGD, Tham gia đóng góp ý kiến vào việc triển khai thực hiện kế hoạch SXKD năm 2014, Xây dựng kế hoạch SXKD năm 2015 cũng như các buổi họp thường kỳ hàng tháng, Họp đột xuất về việc triển khai thực hiện kế hoạch SXKD của công ty.
- BKS tiến hành họp thường kỳ hàng quý để triển khai thực hiện các nhiệm vụ trong tháng, quý.
- BKS thực hiện vai trò kiểm tra các báo cáo sơ, Tổng kết hoạt động SXKD, Báo cáo tài chính năm 2014 trước khi kiểm toán và sau kiểm toán.
- BKS thực hiện vai trò giám sát việc chỉ đạo, Điều hành tổ chức thực hiện hoạt động SXKD của HĐQT, BGD theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức hoạt động của công ty.
- BKS thực hiện vai trò giám sát trong công tác đầu tư XDCCB, Mua sắm thanh lý sửa chữa, phương tiện, tài sản, trang thiết bị của công ty; chi phí cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm; việc công bố thông tin theo quy định của luật chứng khoán và các văn bản liên quan, việc trích lập các quỹ, phân phối lợi nhuận, đảm bảo lợi ích cho các cổ đông.

### **3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát**

#### **a. Tiền Lương, Thù lao cho HĐQT và Ban kiểm soát.**

<b>TT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Quyết toán năm 2014 (đ)</b>
I	Thù lao	138.240.000
1	<i>HĐQT</i>	<i>97.920.000</i>
2	<i>Ban kiểm soát</i>	<i>40.320.000</i>
II	Tổng thu nhập của HĐQT và Ban giám đốc	1.052.181.000

Công ty thực hiện chi trả thù lao HĐQT và Ban kiểm soát theo kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2014 thông qua. Tiền lương và các chế độ khác đảm bảo đúng quy định Chính phủ và nội quy, quy chế của Công ty.

b. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có.

Trên đây là báo cáo thường niên năm 2014 của Công ty CP môi trường và công trình đô thị Phúc Yên.

**Nơi nhận:**

- Cổ đông;
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- HĐQT, BGD Công ty;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM GIÁM ĐỌC**



**Nguyễn Huy Hải**