

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~06/2014~~ 2014/CV-TGD-SAIDONG URBAN  
JSC

Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2014

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng  
- Mã chứng khoán: SDI  
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vincom Village, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội  
- Điện thoại: (84 4)- 39749261  
- Fax: (84 4)- 39749262  
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Hoài An – Tổng Giám đốc

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 29/5/2014, Chủ tịch Hội đồng quản trị đã ban hành Quyết định thông qua kế hoạch chi trả cổ tức bằng tiền cho các cổ đông Công ty từ lợi nhuận lũy kế sau thuế năm 2013.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng: <http://www.saidongjsc.com> mục Quan hệ cổ đông vào ngày 30/5/2014.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### \* Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số: 10/2014/QĐ-HĐQT-SAIDONG URBAN JSC ngày 29/5/2014.

Người đại diện theo pháp luật



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trần Hoài An*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

-----o0o-----

Số: 10/2014/QĐ-HĐQT-SAIDONG URBAN  
JSC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

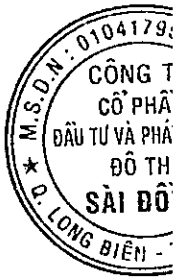
Hà Nội, ngày 29 tháng 5 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

(V/v: Thông qua kế hoạch chi trả cổ tức bằng tiền cho các cổ đông Công ty  
từ lợi nhuận lũy kế sau thuế năm 2013)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 29 tháng 11 năm 2005;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng ("Công ty");
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014 của Công ty.
- Căn cứ chức năng và quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1: Thông qua kế hoạch chi trả cổ tức bằng tiền cho các cổ đông Công ty từ lợi nhuận lũy kế sau thuế năm 2013**

Trên cơ sở số liệu đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam, toàn bộ số lợi nhuận sau thuế lũy kế trên báo cáo tài chính riêng Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng đến thời điểm 31/12/2013 là: **1.798.582.373.202 đồng** và lợi nhuận sau thuế lũy kế trên báo cáo hợp nhất đã kiểm toán của Công ty là **1.587.713.362.655 đồng**.

HĐQT thông qua kế hoạch chia cổ tức bằng tiền cho các cổ đông theo tỷ lệ sở hữu, cụ thể như sau:

- Số lợi nhuận dùng để chia cổ tức: **1.425.000.000.000 đồng** (Một nghìn bốn trăm hai mươi lăm tỷ đồng)

- Tỷ lệ thanh toán:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 118,75%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 11.875 đồng)

- Thời gian thực hiện: ngày 24/6/2014

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các TVLK nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Kế toán - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng, địa chỉ tại Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội (vào các ngày làm việc trong tuần) từ ngày 24/6/2014. Khi đi vui lòng xuất trình Giấy Chứng minh nhân dân, Giấy Chứng nhận sở hữu cổ phiếu.

AK

**Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao cho Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện việc chi trả cổ tức bằng tiền cho cổ đông đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

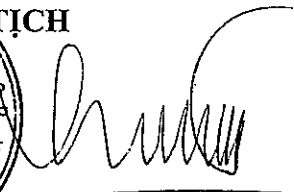
**Điều 3: Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và Trưởng các Phòng/Ban có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
  
VŨ ĐỨC THỂ

