

Số : **73** /CTDVĐTĐL

Đà Lạt, ngày **05** tháng **4** năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**1. Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT.**

**2. Trụ sở chính : 08 Phạm Ngũ Lão, phường 3, Tp. Đà Lạt.**

**3. Điện thoại : 0633821758**

**4. Fax : 0633837030**

**5. Người thực hiện công bố thông tin :**

- Họ và tên : **PHẠM VĂN TUYỀN** - Phó Giám đốc Công ty.

- Địa chỉ : **Lô C Hùng Vương – phường 11 – Tp. Đà Lạt.**

- Điện thoại : **0633.821758**

+ Di động : **0918.399123**

+ Cơ quan : **0633.827742**

+ Fax : **0633. 837030**

**6. Loại thông tin công bố :**

24h     72h     Yêu cầu     Bất thường     Định kỳ

**7. Nội dung thông tin công bố :**

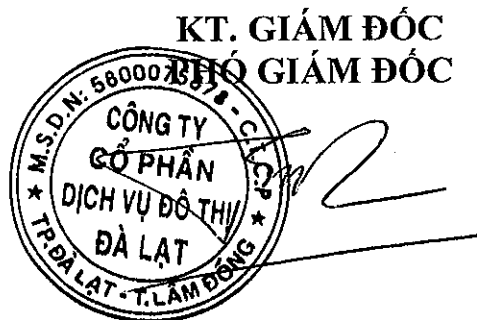
Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt công bố báo cáo tài chính năm 2016 theo quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

8. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt vào ngày 05/4/2017 tại đường dẫn : **www.dothidalat.com.vn** (vào mục “Thông tin cổ đông”).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*Nơi nhận :*

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban Kiểm soát;
- Ban Giám đốc;
- Lưu : VT, KTTV



**Phạm Văn Tuyền**



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016*

| STT        | Chỉ tiêu  | Mã số      | 31/12/2016            | 01/01/2016            |
|------------|---|------------|-----------------------|-----------------------|
| 1          | 2   | 3          | 4                     | 5                     |
|            | <b>TÀI SẢN</b>  |            |                       |                       |
| <b>I</b>   | <b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                                 | <b>100</b> | <b>63.676.184.211</b> | <b>51.834.945.072</b> |
| 1          | Tiền và các khoản tương đương tiền                      | 110        | 37.484.014.659        | 36.811.239.602        |
| 2          | Đầu tư tài chính ngắn hạn                               | 120        | 20.000.000.000        | 205.200.000           |
| 3          | Các khoản phải thu ngắn hạn                             | 130        | 5.407.772.897         | 12.544.189.389        |
| 4          | Hàng tồn kho  | 140        | 784.396.655           | 2.204.306.581         |
| 5          | Tài sản ngắn hạn khác                                   | 150        | -                     | 70.009.500            |
| <b>II</b>  | <b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                                  | <b>200</b> | <b>32.281.161.322</b> | <b>31.426.537.771</b> |
| 1          | Tài sản cố định hữu hình                                | 220        | 26.216.520.574        | 22.384.083.459        |
|            | - Nguyên giá  | 222        | 44.796.818.760        | 37.363.064.181        |
|            | - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                            | 223        | (18.580.298.186)      | (14.978.980.722)      |
| 2          | Tài sản cố định vô hình                                 | 227        | 89.000.000            | -                     |
| 3          | Tài sản dở dang dài hạn                                 | 240        | 441.561.059           | 3.022.909.791         |
| 4          | Đầu tư tài chính dài hạn                                | 250        | 998.178.632           | 1.388.342.240         |
| 5          | Tài sản dài hạn khác                                    | 260        | 4.535.901.057         | 4.631.202.281         |
|            | <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b><br><b>(270 = 100 + 200)</b>    | <b>270</b> | <b>95.957.345.533</b> | <b>83.261.482.843</b> |
|            | <b>NGUỒN VỐN</b>  |            | -                     | -                     |
| <b>III</b> | <b>NỢ PHẢI TRẢ</b>                                      | <b>300</b> | <b>25.502.409.070</b> | <b>22.937.630.550</b> |
| 1          | Nợ ngắn hạn   | 310        | 24.394.440.801        | 22.148.144.097        |
| 2          | Nợ dài hạn  | 330        | 1.107.968.269         | 789.486.453           |
| <b>IV</b>  | <b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                                   | <b>400</b> | <b>70.454.936.463</b> | <b>60.323.852.293</b> |
| 1          | Vốn chủ sở hữu  | 410        | 70.441.336.463        | 60.451.156.932        |
|            | <i>Trong đó, Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i> | 411a       | 56.143.000.000        | 56.143.000.000        |
| 2          | Nguồn kinh phí và quỹ khác                              | 430        | 13.600.000            | (127.304.639)         |
|            | <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b><br><b>(440 = 300 + 400)</b>  | <b>440</b> | <b>95.957.345.533</b> | <b>83.261.482.843</b> |

*mt*



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH  
 NĂM 2016**

| STT | CHỈ TIÊU   | Mã số     | NĂM 2015<br>(Từ 30/6/2015 - 31/12/2015) | NĂM 2016<br>(Từ 01/01/2016 - 31/12/2016) |
|-----|--|-----------|---|--|
| 1   | <b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>          | <b>01</b> | 45.674.873.844                          | 105.538.106.059                          |
| 2   | Các khoản giảm trừ doanh thu                           | 02        | 456.287.489                             | 367.793.197                              |
| 3   | <b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> | <b>10</b> | <b>45.218.586.355</b>                   | <b>105.170.312.862</b>                   |
| 4   | Giá vốn hàng bán                                       | 11        | 35.084.098.840                          | 76.560.303.780                           |
| 5   | <b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>   | <b>20</b> | <b>10.134.487.515</b>                   | <b>28.610.009.082</b>                    |
| 6   | Doanh thu hoạt động tài chính                          | 21        | 688.124.692                             | 2.410.300.764                            |
| 7   | Chi phí tài chính                                      | 22        | -                                       | 390.163.608                              |
| 8   | Chi phí quản lý doanh nghiệp                           | 26        | 5.706.300.484                           | 14.621.152.617                           |
| 9   | <b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>         | <b>30</b> | <b>5.116.311.723</b>                    | <b>16.008.993.621</b>                    |
| 10  | Thu nhập khác  | 31        | 415.901.780                             | 1.198.973.549                            |
| 11  | Chi phí khác   | 32        | -                                       | 214.309.826                              |
| 12  | Lợi nhuận khác   | 40        | 415.901.780                             | 984.663.723                              |
| 13  | <b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>                       | <b>50</b> | <b>5.532.213.503</b>                    | <b>16.993.657.344</b>                    |
| 14  | Chi phí thuế TNDN hiện hành                            | 51        | 1.224.056.571                           | 4.145.903.654                            |
| 15  | Chi phí thuế TNDN hoãn lại                             | 52        | -                                       | (804.359.233)                            |
| 16  | <b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>                         | <b>60</b> | <b>4.308.156.932</b>                    | <b>13.652.112.923</b>                    |
| 17  | Lãi cơ bản trên cổ phần                                | 70        | 615                                     | 2.417                                    |
| 18  | Lãi suy giảm trên cổ phần                              | 71        | 615                                     | 2.417                                    |

*nl*