

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1  
- CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
-----o0o-----

Số: 585 /CV-TCKT  
V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận  
BCTC riêng và tổng hợp năm 2017 sau  
kiểm toán.

TP.HCM, ngày 26 tháng 4 năm 2018



**Kính gửi :**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP xin giải trình biến động lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng Công ty Mẹ và báo cáo tài chính tổng hợp năm 2017 sau kiểm toán như sau :

**1/ Giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính năm 2017 sau kiểm toán giảm trên 5% so với lợi nhuận trước kiểm toán như sau :**

- Chi phí tài chính tăng do trích bổ sung khoản dự phòng đầu tư tài chính
- Chi phí khác tăng do ghi nhận bổ sung các chi phí theo quyết định của Bộ Xây Dựng số 215/QĐ-BXD ngày 23/02/2018 cho việc thực hiện bàn giao doanh nghiệp nhà nước sang Công ty cổ phần.

**2/ Giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính năm 2017 tăng trên 10% so với lợi nhuận năm 2016 như sau**

- Năm 2016, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP hoạt động theo hình thức Công ty Cổ Phần chỉ có 2 tháng (tháng 11 và tháng 12 năm 2016) nên khó có thể so sánh với lợi nhuận cả năm 2017

- Do điều chỉnh theo kết luận của Kiểm toán nhà nước nên lợi nhuận tháng 11 và tháng 12 năm 2016 lỗ 22 tỷ. Thời gian này là thời gian Tổng Công Ty đang thực hiện công tác bàn giao từ doanh nghiệp nhà nước sang hình thức Công ty cổ phần, do vậy, phần lớn lợi nhuận có được đã ghi nhận trong 10 tháng 2016 hoạt động theo hình thức doanh nghiệp nhà nước.

Trên đây là những giải trình chênh lệch lợi nhuận theo báo cáo tài chính riêng Công ty Mẹ và báo cáo tài chính tổng hợp Tổng Công Ty năm 2017.

**Trân trọng báo cáo!**

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lê Hữu Việt Đức*

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT