

**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**

Địa chỉ: Số 38 Phan Đình Phùng, Quận Ba Đình, TP.Hà Nội

Điện thoại:

Fax:

---

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**

*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017*

*kèm theo*

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

---

Được kiểm toán bởi:

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN HÀ NỘI**

Số 3 Ngõ 1295 Giải Phóng - Hoàng Mai - Hà Nội

Điện thoại: (024) 3 974 5081/82

Fax: (024) 3 974 5083

*Hà Nội, tháng 09 năm 2020*



# CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA

Địa chỉ: Số 38 Phan Đình Phùng, Quận Ba Đình, TP.Hà Nội

Điện thoại:

Fax:

---

## MỤC LỤC

<b>Nội dung</b>	<b>Trang số</b>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2017	6 - 7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2017	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2017	9
Thuyết minh Báo cáo tài chính năm 2017	10 - 36

**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**

Địa chỉ: Số 38 Phan Đình Phùng, Quận Ba Đình, TP.Hà Nội

Điện thoại:

Fax:

**Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc**

*đính kèm Báo cáo tài chính*

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng bách hóa (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017.

**KHÁI QUÁT CHUNG**

Công ty Cổ phần Tổng bách hóa (gọi tắt là Công ty) là đơn vị được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101527970, đăng ký lần đầu ngày 16/08/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 03/02/2015 do sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp. Theo đó;

Vốn điều lệ của Công ty: **31.178.000.000 đồng**

*(Bằng chữ: Ba một tỷ một trăm bảy tám triệu đồng chẵn)*

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Trụ sở chính: Số 38 Phan Đình Phùng, Quận Ba Đình, TP.Hà Nội

**Lĩnh vực hoạt động và ngành nghề kinh doanh của Công ty:**

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
  - Chi tiết: Kinh doanh kho, bất động sản, nhà ở
  - Chi tiết: Kinh doanh hàng bách hóa, nguyên phụ liệu sản xuất thuốc lá, hàng tiêu dùng, vật tư bảo hộ lao động, kim khí, vật tư nông nghiệp, lương thực, nông sản, vật tư nguyên liệu phục vụ sản xuất;
- Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc láo
  - Chi tiết: Kinh doanh thuốc lá;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình
  - Chi tiết: Kinh doanh văn hóa phẩm
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép
  - Chi tiết: Kinh doanh vải giả da, vải bạt, vải sợi may mặc;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông
  - Chi tiết: Kinh doanh hàng điện máy; Mua bán các thiết bị điện tử, điện lạnh;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác
  - Chi tiết: Kinh doanh thiết bị phụ tùng;
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh
  - Chi tiết: Kinh doanh hàng thủ công mỹ nghệ;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
  - Chi tiết: Kinh doanh vật liệu xây dựng;
- Bán buôn thực phẩm
  - Chi tiết: Kinh doanh thực phẩm;

**CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

**Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát Công ty tại ngày lập Báo cáo bao gồm:**

**A Hội đồng quản trị:**

1 Bà Lê Thị Hợp

Chủ tịch Hội đồng quản trị

2 Ông Đinh Ngọc Khanh

Thành viên



3 Ông Phạm Ngọc Dương	Thành viên
4 Ông Nguyễn Đình Hiệp	Thành viên
<b>B Ban Tổng Giám đốc:</b>	
1 Ông Đinh Ngọc Khanh	Tổng Giám đốc
2 Ông Phạm Ngọc Dương	Phó Tổng Giám đốc
3 Ông Nguyễn Đình Hiệp	Phó Tổng Giám đốc
4 Ông Vũ Hoàng Tùng	Phó Tổng Giám đốc
5 Ông Nguyễn Văn Khoa	Phó Tổng Giám đốc
6 Ông Mạnh Hoàng Thao	Phó Tổng Giám đốc
7 Bà Đoàn Thị Lê Vân	Kế toán trưởng (Miễn nhiệm từ 10/05/2019)
8 Ông Hoàng Quyết Chiến	Kế toán trưởng (Bổ nhiệm từ ngày 10/05/2019)

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội (CPAHANOI) đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho Công ty.

### **CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Tổng Giám đốc Công ty được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2017, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

**Đại diện**  
**Công ty Cổ phần Tổng bách hóa**  
  


**Tổng Giám đốc**

**Đinh Ngọc Khanh**

Hà Nội, ngày 15 tháng 09 năm 2020





Số: *Nty* /2020/BCKT/BCTC - CPA HANOI

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi:**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**

### **Báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính**

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội (CPA HANOI) đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Tổng bách hóa được lập ngày 15/09/2020, từ trang 06 đến trang 36 bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2017, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.



### **Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Chúng tôi không tham gia chứng kiến công việc kiểm kê tiền mặt, hàng tồn kho, tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 31/12/2017. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến về các khoản mục này cũng như ảnh hưởng của chúng đến các khoản mục khác được trình bày trên Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Công ty.

Tại thời điểm kiểm toán chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các biên bản đối chiếu xác nhận số dư công nợ các khoản phải thu, các khoản phải trả, chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán thay thế, nhưng kết quả vẫn chưa đủ cơ sở để có thể đưa ra ý kiến. Do đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến về các khoản mục này cũng như ảnh hưởng của chúng đến các chỉ tiêu được trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

### **Ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng nêu tại đoạn "Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ" Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tổng bách hóa tại ngày 31/12/2017 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### **Vấn đề nhấn mạnh**

Như đã trình bày tại thuyết minh tại phụ lục số 5 trong bản thuyết minh báo cáo tài chính: Tại ngày lập bảng cân đối kế toán, nguồn vốn chủ sở hữu âm với số tiền là (256.509.713.609) đồng, các khoản nợ ngắn hạn của công ty đã vượt quá Tổng tài sản là 256.509.713.609 VND. Ngoài ra, khoản lỗ thuần của công ty đến năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 là (292.633.387.339) đồng. Công ty đang tích cực thực hiện các biện pháp thu hồi công nợ phải thu khách hàng, đồng thời cùng với sự hỗ trợ tài chính của Tập đoàn Tân Hoàng Minh đã cho vay vốn để đảm bảo cho Công ty hoạt động liên tục và tiếp tục thực hiện các dự án đầu tư đang triển khai.

Hà Nội, ngày 25 tháng 09 năm 2020

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN HÀ NỘI**



**Phó Tổng Giám đốc**

**Phạm Thu Thảo**

*Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề*  
Số: 3256-2020-016-1

**Kiểm toán viên**

**Nguyễn Thị Lệ Hồng Thu**

*Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề*  
Số: 2659-2018-016-1



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>52.058.480.000</b>	<b>52.261.934.445</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>263.125.527</b>	<b>764.955.138</b>
1. Tiền	111	V.01	263.125.527	764.955.138
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>7.205.198.000</b>	<b>7.205.198.000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.02	7.205.198.000	7.205.198.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>40.421.602.220</b>	<b>40.104.978.710</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	95.805.242.173	96.171.313.524
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	133.042.258	132.742.498
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	8.964.380.087	8.919.512.986
4. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	137	V.06	(64.481.062.298)	(65.118.590.298)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.07	<b>944.928.839</b>	<b>944.928.839</b>
1. Hàng tồn kho	141		944.928.839	944.928.839
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3.223.625.414</b>	<b>3.241.873.758</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	18.248.344
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		3.223.625.414	3.223.625.414
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>12.932.166.042</b>	<b>13.334.074.658</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.271.596.794</b>	<b>1.673.505.410</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	1.271.596.794	1.673.505.410
- Nguyên giá	222		21.202.619.806	21.202.619.806
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(19.931.023.012)	(19.529.114.396)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>6.957.825.000</b>	<b>6.957.825.000</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.09	6.957.825.000	6.957.825.000
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>4.611.962.418</b>	<b>4.611.962.418</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.10	5.014.539.854	5.014.539.854
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.11	3.245.325.956	3.245.325.956
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	V.12	(3.647.903.392)	(3.647.903.392)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>90.781.830</b>	<b>90.781.830</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	90.781.830	90.781.830
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>64.990.646.042</b>	<b>65.596.009.103</b>

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 36 là bộ phận hợp thành của BCTC)



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017  
 (Tiếp theo)

Đơn vị tính: đồng

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>321.500.359.651</b>	<b>322.348.289.665</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>321.500.359.651</b>	<b>321.766.862.665</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	4.863.731.850	6.013.754.290
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	12.074.835.309	13.339.509.108
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	12.179.561.854	11.371.976.093
4. Phải trả người lao động	314	V.17	-	226.588.533
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	14.015.467.420	13.659.646.000
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19	111.160.313.168	100.629.092.591
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.20	166.507.597.886	175.803.243.886
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		698.852.164	723.052.164
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>581.427.000</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	581.427.000
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>(256.509.713.609)</b>	<b>(256.752.280.562)</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>(256.509.713.609)</b>	<b>(256.752.280.562)</b>
1. Vốn góp chủ sở hữu	411	V.21	31.178.000.000	31.178.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		31.178.000.000	31.178.000.000
2. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		3.557.218.859	3.557.218.859
4. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		1.388.454.871	1.388.454.871
5. Lợi nhuận chưa phân phối	421		(292.633.387.339)	(292.875.954.292)
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(292.875.954.292)	(288.942.877.313)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		242.566.953	(3.933.076.979)
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>64.990.646.042</b>	<b>65.596.009.103</b>

Hà Nội, ngày 15 tháng 09 năm 2020

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

*lưu*  
 Hải Thanh lưu

*lưu*  
 Lưu Văn Tuấn  
 Đinh Ngọc Khanh





## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2017

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	22.438.003.799	17.083.922.744
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.02	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV	10	VI.03	22.438.003.799	17.083.922.744
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.04	-	3.030.681.740
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	20		22.438.003.799	14.053.241.004
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.05	702.835.229	38.879.075
7. Chi phí tài chính	22	VI.06	11.111.285.216	1.823.035.478
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		11.111.285.216	1.823.035.478
8. Chi phí bán hàng	24	VI.07	9.045.277.348	12.065.891.322
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.08	3.373.589.743	3.273.171.258
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(389.313.279)	(3.069.977.979)
11. Thu nhập khác	31	VI.09	642.478.000	-
12. Chi phí khác	32	VI.10	10.597.768	863.099.000
13. Lợi nhuận khác	40		631.880.232	(863.099.000)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		242.566.953	(3.933.076.979)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.11	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		242.566.953	(3.933.076.979)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		78	(1.261)
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71			

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 15 tháng 09 năm 2020

Tổng Giám đốc

*lucuu*  
 Hà Thanh Lưu

*luuu*  
 Trần Thị Tố Như



*[Signature]*  
 Đinh Ngọc Khanh

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 36 là bộ phận hợp thành của BCTC)



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
 (Theo phương pháp gián tiếp)  
 Năm 2017

		<i>Đơn vị tính: đồng</i>	
CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất, kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	242.566.953	(3.933.076.979)
2. Điều chỉnh do các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	401.908.616	475.027.514
- Các khoản dự phòng	03	-	-
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản			
- mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(702.835.229)	(38.547.637)
- Chi phí lãi vay	06	11.111.285.216	1.823.035.478
3. Lợi nhuận kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	11.052.925.556	(1.673.561.624)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(298.375.166)	4.049.861.124
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	-	2.930.681.740
Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả,			
- thuế TNDN phải nộp)	11	8.447.715.986	(882.885.584)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	13	-	77.100.101
- Tiền lãi vay đã trả	15	(11.111.285.216)	(1.823.035.478)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	16	-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	17	-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	18	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất, kinh doanh</b>	20	8.090.981.160	2.678.160.279
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	-	(1.832.081.818)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	-	-
1. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	(100.000.000)
2. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	-
3. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	702.835.229	38.547.637
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30	702.835.229	(1.893.534.181)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	-	-
2. Tiền thu từ đi vay	33	2.460.988.000	8.186.012.212
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	(11.756.634.000)	(8.796.569.595)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40	(9.295.646.000)	610.557.383
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	50	(501.829.611)	174.068.715
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60	764.955.138	590.886.423
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	70	263.125.527	764.955.138

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 15 tháng 09 năm 2020

Tổng Giám đốc

*Huà Thanh Loan*  
 Hồ Thanh Loan

*Đinh Ngọc Khanh*  
 Đinh Ngọc Khanh





**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Năm 2017****I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần Tổng bách hóa (gọi tắt là Công ty) là đơn vị được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101527970, đăng ký lần đầu ngày 16/08/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 03/02/2015 do sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp. Theo đó;

**Tên công ty:** Công ty Cổ phần Tổng bách hóa

**Vốn điều lệ:** 31.178.000.000 đồng

*(Ba một tỷ một trăm bảy tám triệu đồng chẵn)*

Trụ sở chính: Số 38 Phan Đình Phùng, Quận Ba Đình, TP.Hà Nội

**2. Lĩnh vực hoạt động:** Công ty hoạt động trong lĩnh vực bất động sản và kinh doanh tổng hợp.**3. Ngành nghề kinh doanh:**

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê  
Chi tiết: Kinh doanh kho, bất động sản, nhà ở
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu  
Chi tiết: Kinh doanh hàng bách hóa, nguyên phụ liệu sản xuất thuốc lá, hàng tiêu dùng, vật tư bảo hộ lao động, kim khí, vật tư nông nghiệp, lương thực, nông sản, vật tư nguyên liệu phục vụ sản xuất;
- Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc lào  
Chi tiết: Kinh doanh thuốc lá;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình  
Chi tiết: Kinh doanh văn hóa phẩm
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép  
Chi tiết: Kinh doanh vải giả da, vải bạt, vải sợi may mặc;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông  
Chi tiết: Kinh doanh hàng điện máy; Mua bán các thiết bị điện tử, điện lạnh;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác  
Chi tiết: Kinh doanh thiết bị phụ tùng;
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh  
Chi tiết: Kinh doanh hàng thủ công mỹ nghệ;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng  
Chi tiết: Kinh doanh vật liệu xây dựng;
- Bán buôn thực phẩm  
Chi tiết: Kinh doanh thực phẩm;

**4. Cấu trúc doanh nghiệp:**

*Các công ty con:*

**Tên công ty**

**Địa chỉ**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng BCTC)*



Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu TBH  
(Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 100%).

Số 23 Điện Biên Phủ, phường Máy Tơ, quận Ngô  
Quyền, TP.Hải Phòng.

Công ty TNHH MTV Thương mại Miền nam  
TBH  
(Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 100%).

Số 448B Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4,  
TP.Hồ Chí Minh

Công ty TNHH MTV Văn hoá phẩm TBH  
(Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 100%).

Số 15 Bích Câu, Phường Quốc Tử Giám, Quận  
Đống Đa, TP.Hà Nội

Công ty TNHH MTV Vật tư Nông sản TBH  
(Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 100%).

Thôn Cách Thượng, xã Nam Sơn, huyện An Dương,  
TP.Hải Phòng.

**5. Chu kỳ hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường:** chu kỳ hoạt động kinh doanh là 12 tháng.

## II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

- Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 dương lịch hàng
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (đồng).

## III. CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.

### 2. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

### 3. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

Ban lãnh đạo Công ty tuyên bố Báo cáo tài chính năm được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính đã ban hành phù hợp với đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Sau đây là các Chính sách kế toán chủ yếu mà Công ty đã áp dụng để ghi sổ và lập Báo cáo tài chính:

### 1. Tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng giao dịch tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm, tài sản là tiền và công nợ có gốc ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi công ty mở tài khoản vào ngày kết thúc niên độ kế toán. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch đánh giá lại của các khoản mục tiền tệ được kết chuyển dần vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

### 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền:

#### *Nguyên tắc xác định các khoản tiền:*

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng giao dịch tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Toàn bộ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh trong kỳ của hoạt động sản xuất kinh doanh, kể cả hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản được hạch toán ngay vào chi phí tài chính hoặc doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ.



***Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:***

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

**3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:*****Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết:***

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và các khoản đầu tư góp vốn khác với mục đích nắm giữ lâu dài dưới các hình thức:

- Đầu tư dưới hình thức góp vốn vào đơn vị khác (do bên được đầu tư huy động vốn);
- Đầu tư dưới hình thức mua lại phần vốn góp tại đơn vị khác (mua lại phần vốn của chủ sở hữu)

Giá trị ghi sổ các khoản đầu tư vào công ty con được xác định theo giá trị hợp lý.

Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào công ty liên kết theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Thời điểm ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết là thời điểm chính thức có quyền sở hữu.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được xác định giá trị tổn thất tại thời điểm lập Báo cáo tài chính để trích lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên kết khi các công ty này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư). Tuy nhiên, các công ty con, công ty liên kết của công ty đều không bị lỗ hay đang trong giai đoạn đầu tư nên công ty không phải trích lập dự phòng tổn thất.

Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

***Đối với các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác:***

Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào đơn vị khác được xác định theo giá gốc.

**4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:**

***Phải thu của khách hàng:*** phản ánh các khoản nợ phải thu và tình hình thanh toán các khoản nợ phải thu của doanh nghiệp với khách hàng về tiền bán sản phẩm, hàng hóa, BĐS đầu tư, TSCĐ, các khoản đầu tư tài chính, cung cấp dịch vụ.

***Phải thu nội bộ:*** phản ánh các khoản nợ phải thu và tình hình thanh toán các khoản nợ phải thu của doanh nghiệp với đơn vị cấp dưới hoặc giữa các đơn vị cấp dưới trực thuộc.

***Phải thu khác:*** phản ánh các khoản nợ phải thu ngoài phạm vi đã phản ánh ở phải thu của khách hàng, phải thu nội bộ và tình hình thanh toán các khoản nợ phải thu này.

Các khoản phải thu của khách hàng, phải thu nội bộ, phải thu khác tại thời điểm lập báo cáo, căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán không quá 12 tháng (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 12 tháng (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính các khoản phải thu có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chỉ định khách hàng thanh toán.

***Lập dự phòng phải thu khó đòi:***

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.



**5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:****Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho và phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ:**

- \* Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

**Những chi phí không được tính và giá gốc hàng tồn kho:**

- Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách.
- Chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác phát sinh trên mức bình thường.
- Chi phí bảo quản hàng tồn kho trừ các chi phí bảo quản hàng tồn kho cần thiết cho quá trình sản xuất tiếp theo và chi phí bảo quản hàng tồn kho phát sinh trong quá trình mua hàng.
- Chi phí bán hàng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp.

**Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ:** Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ = Giá trị hàng tồn đầu kỳ + Giá trị hàng nhập trong kỳ - Giá trị hàng xuất trong kỳ. (Phương pháp tính giá hàng tồn kho theo phương pháp Thực tế đích danh).

**Phương pháp hạch toán tổng hợp hàng tồn kho:** Theo phương pháp Kế khai thường xuyên.

**Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:**

Công ty không trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho do hàng sản xuất và tiêu thụ theo đơn đặt hàng, trong năm cũng không có biến động giảm giá.

**6. Nguyên tắc kế toán và khấu hao TSCĐ:****Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, vô hình:**

- Tài sản cố định ghi chép ban đầu theo nguyên giá. Trong quá trình hoạt động tài sản cố định của Công ty được hạch toán theo 03 chỉ tiêu: nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.
- Nguyên giá của tài sản cố định được xác định là toàn bộ chi phí mà đơn vị đã bỏ ra để có được tài sản đó tính đến thời điểm đưa tài sản vào vị trí sẵn sàng sử dụng.

**Phương pháp khấu hao TSCĐ:**

Tài sản cố định được khấu hao theo thời gian sử dụng ước tính và theo phương pháp khấu hao đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài chính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Loại tài sản	Thời gian KH
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 25 năm
Máy móc thiết bị	6 - 15 năm
Phương tiện vận tải	6 - 10 năm
Thiết bị quản lý	3 - 5 năm

**7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước**

Chi phí trả trước của công ty gồm công cụ dụng cụ, các chi phí trả trước khác được phân bổ dần vào chi phí sản xuất, kinh doanh theo phương pháp đường thẳng, thời gian phân bổ không quá 03 năm.

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc cùng BCTC)



**8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả...

Phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác:

Phải trả người bán phản ánh tình hình thanh toán về các khoản nợ phải trả của doanh nghiệp cho người bán vật tư, hàng hóa, người cung cấp dịch vụ, người bán TSCĐ, BĐSĐT, các khoản đầu tư tài chính theo hợp đồng kinh tế đã ký kết.

Nợ phải trả cho người bán, người cung cấp, người nhận thầu xây lắp được hạch toán chi tiết cho từng đối tượng phải trả.

Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;

Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tại thời điểm lập báo cáo, căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả, nếu:

- Có thời hạn phải trả hoặc thanh toán không quá 12 tháng (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn.
- Có thời hạn phải trả hoặc thanh toán trên 12 tháng (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, các khoản phải trả bán có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch.

**9. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, được trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính được trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

Các khoản vay, nợ bằng ngoại tệ được quy đổi ra đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh.

**Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay**

- Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc việc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.
- Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất sản phẩm dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.
- Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phát sinh.
- Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời, các khoản vốn vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay khi phát sinh vốn hóa.



- Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hóa trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

**10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí phải trả gồm lãi vay, lãi trái phiếu trả sau, chi phí công trình, chi phí phải trả khác. Chi phí của các công trình xây dựng và tư vấn thiết kế đã có trong dự toán thực tế phát sinh nhưng chưa tập hợp đủ hồ sơ, tài liệu do các công trình xây dựng ở xa, nằm rải rác trên nhiều địa bàn được trích trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Cơ sở xác định giá trị chi phí phải trả của các công trình xây dựng là giá trị công trình tạm tính hoặc biên bản tạm xác định khối lượng, cơ sở xác định giá trị chi phí phải trả của hoạt động tư vấn thiết kế căn cứ theo hợp đồng và phần công việc hoàn thành. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

**11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt được trích các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành, sẽ phân chia cho các cổ đông trên tỷ lệ cổ phiếu sở hữu.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị Công ty

Các quỹ của Công ty được trích lập theo điều lệ và quyết định tại Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên.

**12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác:**

Doanh thu trong kỳ của Công ty bao gồm doanh thu bán hàng, doanh thu từ lãi tiền gửi.

***Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:***

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như: người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

***Doanh thu hoạt động tài chính***

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia, chênh lệch tỷ giá thực hiện và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Doanh thu từ tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế.



**Thu nhập khác:** các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh gồm: thu nhập từ nhượng bán thanh lý TSCĐ, chênh lệch đánh giá lại tài sản đem đi góp vốn, tiền phạt, tiền bồi thường và các khoản thu nhập khác.

**13. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của hàng hóa, thành phẩm đã bán trong kỳ, các khoản hao hụt định mức, trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

**14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp:**

**Chi phí tài chính:** Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí trong kỳ. Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay;

Các khoản trên được ghi nhận theo số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp:** là các khoản chi phí gián tiếp phục vụ cho hoạt động phân phối sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ ra thị trường và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Mọi khoản chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ đó khi chi phí đó không đem lại lợi ích kinh tế trong các kỳ sau.

**15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.**

Chi phí thuế TNDN hiện hành thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả trong kỳ hiện tại. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong kỳ hiện hành. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có).

Việc xác định chi phí thuế TNDN căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế TNDN tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

**16. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

**Cơ sở lập báo cáo tài chính:** Báo cáo tài chính được lập và trình bày dựa trên các nguyên tắc và phương pháp kế toán cơ bản: cơ sở dồn tích, hoạt động liên tục, giá gốc, phù hợp, nhất quán, thận trọng, trọng yếu, bù trừ và có thể so sánh.

**Các bên liên quan:** Một bên được xem là bên liên quan đến Công ty nếu có khả năng kiểm soát Công ty hay có ảnh hưởng trọng yếu đến các quyết định tài chính và hoạt động của Công ty.



**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

*Đơn vị tính: đồng*

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>01. Tiền</b>		
Tiền mặt	109.240.771	217.966.067
Tiền gửi ngân hàng	153.884.756	546.989.071
<b>Cộng</b>	<b>263.125.527</b>	<b>764.955.138</b>
<b>02. Các khoản đầu tư tài chính &lt;Chi tiết tại phụ lục số 01&gt;</b>		
<b>03. Phải thu của khách hàng</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>90.494.880.186</b>	<b>90.860.951.537</b>
Chi Nhánh Công Ty Vải Sợi Nghĩa Hưng	5.231.716.930	5.231.716.930
Cty CP Kim loại màu Bắc Hà	39.122.712.354	39.122.712.354
Công Ty Bách Thông ( TNHH )	14.402.534.548	14.402.534.548
Công Ty CP Phát Triển Việt Mỹ	235.665.305	235.665.305
Công ty CP Thương mại Dịch vụ XNK Hải Nam	8.693.302.423	8.693.302.423
Công Ty Cổ phần Nam Vang	348.140.740	348.140.740
Công ty Cổ phần thương mại Hoàng Sơn	337.634.559	337.634.559
Công ty cổ phần Đầu Tư Phát triển Thiên Trường	482.400.000	482.400.000
Công Ty Phúc Thành ( TNHH)	4.685.092.000	4.685.092.000
Công Ty TNHH Sản Xuất và TM Sao Đỏ	484.712.890	484.712.890
Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Quang Việt Long	1.019.937.000	1.019.937.000
Công Ty TNHH TM và DV Tổng hợp Tuấn Long	286.452.240	286.452.240
Công ty TNHH Toàn Thắng	1.501.190.000	1.501.190.000
Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Hà Huy	2.007.700.280	2.007.700.280
Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Linh Giang	426.827.982	476.827.982
Công ty TNHH đầu tư thương mại Sản Xuất in Bao Bì Quang Trung	327.375.427	367.375.427
Hoàng Đức Long	3.097.655.000	3.097.655.000
Nguyễn Văn Sơn	4.336.717.000	4.336.717.000
Trần Văn Thành	2.080.749.000	2.080.749.000
Các khách hàng khác	1.386.364.508	1.662.435.859
<b>b. Phải thu của khách hàng dài hạn</b>	-	-
<b>c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>5.310.361.987</b>	<b>5.310.361.987</b>
Công ty TNHH MTV Thương Mại Miền Nam TBH	5.310.361.987	5.310.361.987
<b>Cộng</b>	<b>95.805.242.173</b>	<b>96.171.313.524</b>
<b>04. Trả trước cho người bán</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>a. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>133.042.258</b>	<b>132.742.498</b>
Chi nhánh Cty TNHH Kiểm toán và tư vấn Chuẩn Việt	104.500.000	104.500.000
Văn Phòng Luật sư Trường Long Giang	22.000.000	22.000.000
Các đối tượng khác	6.542.258	6.242.498

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)*



**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**Địa chỉ: Số 38 Phan Đình Phùng, Quận Ba Đình, TP.Hà Nội  
Điện thoại: Fax:**Thuyết minh Báo cáo tài chính**cho năm tài chính  
kết thúc ngày 31/12/2017

b. Trả trước cho người bán dài hạn	-	-
c. Trả trước cho người bán là bên liên quan	-	-
<b>Cộng</b>	<b>133.042.258</b>	<b>132.742.498</b>

05. Phải thu khác	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>5.411.479.647</b>	<b>3.422.400.000</b>	<b>5.366.612.546</b>	<b>3.422.400.000</b>
Tạm ứng	1.020.296.519	-	1.035.431.686	-
Phải thu ngắn hạn khác:	4.391.183.128	3.422.400.000	4.331.180.860	3.422.400.000
<i>Cty CP Công Nghiệp XD và TM Nam Lý</i>	<i>1.356.250.000</i>	<i>1.356.250.000</i>	<i>1.356.250.000</i>	<i>1.356.250.000</i>
<i>Đình Ngọc Chính</i>	<i>617.600.000</i>	<i>366.150.000</i>	<i>617.600.000</i>	<i>366.150.000</i>
<i>Các đối tượng khác</i>	<i>1.855.962.482</i>	<i>1.700.000.000</i>	<i>1.860.690.914</i>	<i>1.700.000.000</i>
Dư nợ TK 338	447.370.646	-	382.639.946	-
Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	114.000.000	-	114.000.000	-
<b>b. Dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>c. Phải thu các bên liên quan</b>	<b>3.552.900.440</b>	<b>2.126.289.925</b>	<b>3.552.900.440</b>	<b>2.126.289.925</b>
Công ty TNHH Một Thành Viên Xuất Nhập khẩu TBH	2.697.348.084	2.126.289.925	2.697.348.084	2.126.289.925
Công ty TNHH MTV Thương Mại Miền Nam TBH	855.552.356	-	855.552.356	-
<b>Cộng</b>	<b>8.964.380.087</b>	<b>5.548.689.925</b>	<b>8.919.512.986</b>	<b>5.548.689.925</b>

06. Nợ xấu	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>- Phải thu khách hàng</b>	<b>98.122.842.173</b>	<b>37.124.319.800</b>	<b>98.237.463.524</b>	<b>36.601.413.151</b>
Cty CP Kim loại màu Bắc Hà	39.122.712.354	10.204.395.000	39.122.712.354	10.204.395.000
Công ty TNHH Bách Thông	14.402.534.548	4.303.420.000	14.402.534.548	4.303.420.000
Công ty TNHH MTV Thương Mại Miền Nam TBH	5.310.361.987	2.617.170.993	5.310.361.987	2.617.170.993
Hoàng Đức Long	3.097.655.000	929.296.500	3.097.655.000	929.296.500
Nguyễn Văn Sơn	4.336.717.000	1.301.015.100	4.336.717.000	1.301.015.100
Công ty TNHH Vũ Minh Hiếu	70.729.461	-	70.729.461	-
Chi Nhánh Công Ty Vải Sợi Nghĩa Hưng	5.231.716.930	659.336.565	5.231.716.930	659.336.565
Công ty CP TM Hoàng Sơn	337.634.559	-	337.634.559	-

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**Địa chỉ: Số 38 Phan Đình Phùng, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội  
Điện thoại: Fax:**Thuyết minh Báo cáo tài chính**  
cho năm tài chính  
kết thúc ngày 31/12/2017

Công ty TNHH TM DV Quang Việt Long	1.019.937.000	48.439.200	1.019.937.000	48.439.200
Công Ty TNHH TM và DV Tổng hợp Tuấn Long	286.452.240	-	286.452.240	-
Công ty TNHH Thiết Bị Vật Tư Hà Nội	105.423.500	-	105.423.500	-
Công ty CP Thương mại Dịch vụ XNK Hải Nam	8.693.302.423	6.085.311.696	8.693.302.423	6.085.311.696
Trần Văn Thành	2.080.749.000	624.224.700	2.080.749.000	624.224.700
Đối tượng khác	14.026.916.171	10.351.710.046	14.141.537.522	9.828.803.397
- <b>Phải thu khác</b>	<b>4.053.598.084</b>	<b>571.058.159</b>	<b>4.053.598.084</b>	<b>571.058.159</b>
Công ty CP Công Nghiệp XD và TM Nam Lý	1.356.250.000	-	1.356.250.000	-
Cty TNHH MTV XNK TBH	2.697.348.084	571.058.159	2.697.348.084	571.058.159
<b>Cộng</b>	<b>102.176.440.257</b>	<b>37.695.377.959</b>	<b>102.291.061.608</b>	<b>37.172.471.310</b>

07. Hàng tồn kho	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng hóa	944.928.839	-	944.928.839	-
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>944.928.839</b>	<b>-</b>	<b>944.928.839</b>	<b>-</b>

Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho các khoản nợ phải trả: không.

**08. Tài sản cố định hữu hình <Chi tiết tại phụ lục số 02>**

09. Chi phí XDCB dở dang	Số cuối năm	Số đầu năm
+ <b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>6.957.825.000</b>	<b>6.957.825.000</b>
Công trình nhà ở - Số 486 Ngọc Hồi	5.479.492.818	3.647.411.000
Công trình nhà văn phòng 38 Phan Đình Phùng	1.478.332.182	3.310.414.000
<b>Cộng</b>	<b>6.957.825.000</b>	<b>6.957.825.000</b>

**10. Đầu tư vào công ty con <Xem chi tiết tại phụ lục 01>****11. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác <Xem chi tiết tại phụ lục 01>****12. Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn <Xem chi tiết tại phụ lục 01>****13. Chi phí trả trước**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngắn hạn	-	-
Dài hạn:	90.781.830	90.781.830
Chi phí chờ phân bổ	90.781.830	90.781.830
<b>Cộng</b>	<b>90.781.830</b>	<b>90.781.830</b>

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**

Địa chỉ: Số 38 Phan Đình Phùng, Quận Ba Đình, TP.Hà Nội

Điện thoại:

Fax:

Thuyết minh Báo cáo tài chính

cho năm tài chính

kết thúc ngày 31/12/2017

**14. Phải trả người bán**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>4.161.795.489</b>	<b>4.161.795.489</b>	<b>5.311.817.929</b>	<b>5.311.817.929</b>
Công ty Cổ phần Đầu Tư và Dịch vụ Hạ tầng Xăng dầu	1.703.344.500	1.703.344.500	2.733.344.500	2.733.344.500
Công ty Cổ phần thương mại Hoàng Sơn	1.168.327.199	1.168.327.199	1.168.327.199	1.168.327.199
CN Tổng Công ty Giấy Việt Nam tại Hà Nội	874.830.000	874.830.000	994.830.000	994.830.000
Các đối tượng khác	415.293.790	415.293.790	415.316.230	415.316.230
<b>b. Phải trả người bán dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>c. Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	<b>701.936.361</b>	<b>701.936.361</b>	<b>701.936.361</b>	<b>701.936.361</b>
Công ty TNHH MTV Văn hoá phẩm TBH	701.936.361	701.936.361	701.936.361	701.936.361
<b>Cộng</b>	<b>4.863.731.850</b>	<b>4.863.731.850</b>	<b>6.013.754.290</b>	<b>6.013.754.290</b>

**15. Người mua trả tiền trước**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>a. Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>12.074.835.309</b>	<b>13.339.509.108</b>
Chi nhánh Cty CP Bách Hóa Miền Nam tại Hà Nội	-	78.000.000
Cty CP Tư vấn Đầu tư phát triển Công nghệ cao Minh Dương	9.075.300	62.057.100
Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Ngọc Hà	11.875.500	116.809.800
Công ty CP Đầu tư Phát triển và TM Đức Đạt	3.985.800	76.991.100
Công ty Cổ phần OSEVEN	13.466.700	179.856.900
Công ty TNHH Lương Gia	3.700.000.000	3.700.000.000
Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Công Nghiệp Nhôm Việt Pháp Sha	40.405.400	404.876.000
Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại HAIWAN Việt Nam	94.226.600	94.226.600
Công ty TNHH Điện Máy Đại An	-	60.984.000
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thái Sơn	3.681.293.979	3.680.538.170
Nguyễn Đức Linh	3.220.000.000	3.220.000.000
Chu Hồng Hạnh	50.000.000	50.000.000
Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư MTC	34.557.600	-
Công Ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Giang Anh	321.621.000	-
Công ty TNHH Thương mại & DV Vận tải Thanh Thủy	38.474.500	-
Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Minh Hiên	85.800.000	-
Các khách hàng khác	770.052.930	1.615.169.438
<b>b. Người mua trả tiền trước dài hạn</b>	-	-
<b>c. Người mua trả tiền trước là bên liên quan</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>12.074.835.309</b>	<b>13.339.509.108</b>

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



**16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước (xem chi tiết phụ lục 03)**

**17. Phải trả người lao động**

Phải trả người lao động

**Cộng**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
	-	226.588.533
	<b>-</b>	<b>226.588.533</b>

**18. Chi phí phải trả ngắn hạn**

Chi phí khác phải trả (tiền thuê đất)

**Cộng**

	<b>Số cuối năm</b>		<b>Số đầu năm</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>
	14.015.467.420	14.015.467.420	13.659.646.000	13.659.646.000
	<b>14.015.467.420</b>	<b>14.015.467.420</b>	<b>13.659.646.000</b>	<b>13.659.646.000</b>

**19. Phải trả khác**

**a. Ngắn hạn**

Công Ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thái Sơn(\*)  
Công ty CP BT và XD Vinaconex Xuân Mai 105  
Công ty TNHH TM DV Khách Sạn Tân Hoàng Minh  
Các khoản bảo hiểm  
Phải trả lãi vay NH  
Trần Đình Hưng  
Các đối tượng khác  
Dư có TK 138

**Cộng**

**b. Dài hạn**

**Cộng**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<i>111.160.313.168</i>	<i>100.629.092.591</i>
	41.220.785.783	41.220.785.783
	22.000.000.000	22.000.000.000
	7.000.000.000	7.000.000.000
	150.929.711	148.279.091
	10.485.874.179	-
	4.100.000.000	4.100.000.000
	26.199.336.344	26.158.190.963
	3.387.151	1.836.754
	<b>111.160.313.168</b>	<b>100.629.092.591</b>
	-	-
	<b>111.160.313.168</b>	<b>100.629.092.591</b>

(\*) Là khoản nhận góp vốn hợp tác đầu tư Dự án Nhà văn phòng cho thuê tại số 38 Phan Đình Phùng, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 2649/HĐ-HTĐT/2009 ngày 31 tháng 07 năm 2009 giữa 3 bên là Công ty Quản lý và Phát triển Nhà Hà Nội, Công ty Đầu tư và Xây dựng Thái Sơn và Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa.

**20. Vay và nợ thuê tài chính**

**20.1 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

**a. Vay ngắn hạn ngân hàng**

NH TMCP Bưu Điện Liên Việt - CN Thăng Long (1)  
NH TMCP Tiên Phong - CN Hoàn Kiếm (2)  
NH TMCP Xăng dầu - CN Hà Nội (3)  
Ngân hàng NN&PTNT - CN Thăng Long (4)  
Ngân hàng NN&PTNT - CN Nam Hà Nội (5)

**b. Vay ngắn hạn tổ chức, cá nhân (6)**

CBCNV - Kho 6

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<b>166.507.597.886</b>	<b>175.803.243.886</b>
	<b>127.697.349.670</b>	<b>135.756.323.670</b>
	54.635.000.000	54.635.000.000
	27.989.222.377	27.989.222.377
	24.306.026.000	25.805.000.000
	4.433.846.156	9.633.846.156
	16.333.255.137	17.693.255.137
	<b>36.642.569.212</b>	<b>37.879.241.212</b>
	5.300.000	5.300.000

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**

Địa chỉ: Số 38 Phan Đình Phùng, Quận Ba Đình, TP.Hà Nội  
Điện thoại: Fax:

**Thuyết minh Báo cáo tài chính**

cho năm tài chính  
kết thúc ngày 31/12/2017

Chu Viết Quang	-	580.000.000
Công ty CP Đầu Tư KD Nhà XD Và TM An Mỹ	265.000.000	265.000.000
Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thái Sơn	5.166.050.212	5.166.050.212
Lê Hữu Chiến	-	2.473.324.000
Nguyễn Thị Vũ	870.000.000	1.000.000.000
Nguyễn Văn Khoa	112.842.000	132.842.000
Nguyễn Văn Thuận	4.120.000.000	4.120.000.000
Nhân Thị Nhị	60.000.000	60.000.000
Phạm Thị Nga	4.431.356.000	4.431.356.000
Phạm Thị Thanh Hằng	2.000.000.000	2.000.000.000
Phạm Thị Thanh Nhân	799.000.000	899.000.000
Phạm Văn Việt	340.000.000	440.000.000
Trần Thị Kim Dung	2.170.962.000	2.290.962.000
Đình Ngọc Khánh	2.286.652.000	-
Đỗ Anh Dũng	14.015.407.000	14.015.407.000
<b>c. Vay ngắn hạn tổ chức, cá nhân là bên liên quan (6)</b>	<b>2.167.679.004</b>	<b>2.167.679.004</b>
Công ty TNHH MTV Văn hoá phẩm TBH	687.679.004	687.679.004
Công ty TNHH Một Thành Viên Xuất Nhập khẩu TBH	1.480.000.000	1.480.000.000
<b>20.2 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>166.507.597.886</b>	<b>175.803.243.886</b>

(1) Hợp đồng hạn mức tín dụng số M11012011/HĐHMTD-LienVietPostBankTL ngày 20/06/2012 tại Ngân hàng TMCP Liên Việt - Chi nhánh Thăng Long, với các điều khoản chi tiết sau: Hạn mức tín dụng: 80 tỷ đồng; trong đó hạn mức cho vay ngắn hạn là 60 tỷ đồng, hạn mức mở L/C là 20 tỷ đồng; Mục đích vay: mở L/C để nhập hàng thép cuộn, vay ngắn hạn để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh; Thời hạn của hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng và được gia hạn nợ 24 tháng theo thông báo đồng ý gia hạn nợ ngày 07/04/2014 của Ngân hàng; Lãi suất cho vay: thả nổi và điều chỉnh định kỳ theo quy định của Ngân hàng; Các hình thức bảo đảm tiền vay: đối với phương án mua hàng trong nước: cấp tín dụng không có bảo đảm bằng tài sản; đối với mở L/C nhập khẩu: bảo đảm bằng hàng hóa hình thành từ vốn vay; ngoài tài sản nêu trên, bên vay cam kết dùng toàn bộ tài sản hợp pháp của mình làm tài sản đảm bảo thay thế, bổ sung theo yêu cầu của ngân hàng;

(2) Hợp đồng tín dụng số 42-08.13/HĐTDHM/TPB.LNH-TBH ngày 04/09/2013 và phụ lục số 01 ngày 13/09/2013 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Hoàn Kiếm, với các điều khoản chi tiết sau: Hạn mức tín dụng: 60 tỷ đồng; Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh; Thời hạn của hợp đồng: tối đa không quá 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực; Lãi suất cho vay: xác định theo từng lần nhận nợ; Các hình thức bảo đảm tiền vay: Quyền khai thác đất thuê và quyền khai thác bất động sản (bao gồm cả tài sản hình thành trên đất thuê trong thời gian thế chấp) tại địa chỉ: Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê đất số 119-2004/STNMTND-HĐĐTĐTN ký giữa Sở tài nguyên môi trường và nhà đất với Trung tâm bách hóa và Dịch vụ thương mại (Bộ Thương mại) ngày 22/10/2004; GCN quyền sử dụng đất số AĐ 493774, mã số quản lý CQ-425 kèm theo Quyết định số 4572/QĐ-UBND ngày 14/11/2007 do UBND thành phố Hà Nội cấp cho Công ty CP Tổng Bách Hóa ngày 14/11/2007 và bao gồm nhưng không hạn chế toàn bộ các hợp đồng cho thuê lại ký giữa Công ty CP Tổng Bách Hóa với các đối tác thuê lại khác. Tổng giá trị tài sản thế chấp được thống nhất theo Biên bản định giá số 42-08.13/BBĐG/TPB.LNH-TBH ngày 04/09/2013, trị giá là 61.600.000.000 VNĐ.

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



(3) Hợp đồng tín dụng số 01/2013/HĐHM/NH-PN/PGB-HO ngày 10/01/2013 tại ngân hàng Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex với các điều khoản chi tiết sau: Hạn mức tín dụng: 58 tỷ đồng; Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh; Thời hạn của hợp đồng: khi Công ty CP Tổng Bách Hóa thanh toán hết nghĩa vụ nợ với Ngân hàng được quy định trong từng giấy nhận nợ; Lãi suất cho vay: được quy định trên từng Giấy nhận nợ; Các hình thức bảo đảm tiền vay: được quy định theo Hợp đồng thế chấp hàng luân chuyển số 01/2013/HĐTC/PGB ngày 10/01/2013 gồm hàng tồn kho hình thành từ vốn vay, được duy trì đảm bảo tỷ lệ giao dịch tín dụng tối đa so với giá trị định giá tài sản thế chấp không quá 70%. Công ty đã bổ sung tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 01/PGB/HD ngày 23/03/2015, tài sản thế chấp là các quyền và lợi ích phát sinh từ việc triển khai dự án đầu tư xây dựng của Công ty tại địa điểm 486 Ngọc Hồi - Thanh Trì - Hà Nội.

(4) Hợp đồng tín dụng số: 845/2013/HĐHM ngày 24/06/2013 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Thăng Long, với các điều khoản chi tiết sau: Hạn mức tín dụng: 30 tỷ đồng; Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh; Thời hạn của hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng; Lãi suất cho vay: 11%/năm; Các hình thức bảo đảm tiền vay: theo Hợp đồng thế chấp số 61.2013/HĐTC ngày 22/04/2013 bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Bên thế chấp đối với thửa đất được mô tả như sau: Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 2 (BĐHT), diện tích 51,8 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 51,8 m<sup>2</sup>. Nhà ở có địa chỉ Số 8B, ngõ 8, đường 800A, tổ 33, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; diện tích xây dựng là 50,4 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng là 128 m<sup>2</sup>; kết cấu bê tông, số tầng: 03.

Các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10113012099, hồ sơ gốc số 3728.2003.QĐUB 10085.2003 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 27/06/2003 mang tên ông Nguyễn Tử Ngoạn và vợ bà Vũ Thị Thục, đăng ký sang tên theo văn bản khai nhận di sản thừa kế số 273.2006/KNDSTK ngày 10/11/2006 tại Phòng Công chứng số 3 tp Hà Nội cho bà Vũ Thị Thục, theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường Nhà đất TP Hà Nội ngày 16/11/2006. Những tài sản gắn liền với đất, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các tài sản đã tồn tại và sẽ hình thành trong tương lai, đều thuộc tài sản thế chấp theo hợp đồng này. Các khoản tiền bảo hiểm đối với tài sản (nếu có). Trong trường hợp Nhà nước có chủ trương đền bù giải tỏa thì mọi khoản tiền đền bù, giải tỏa, hỗ trợ bao gồm nhưng không giới hạn bởi các khoản tiền liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, hỗ trợ, chi phí tháo dỡ,... đều thuộc tài sản thế chấp theo hợp đồng này. Các quyền và lợi ích hợp pháp khác phát sinh từ tài sản theo quy định của pháp luật. Tổng giá trị tài sản là 5.502.300.000 VND.

(5) Khoản vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN Nam Hà Nội bao gồm 02 hợp đồng tín dụng cụ thể như sau: Hợp đồng tín dụng số 1460-LAV-201300396 ngày 02/07/2013 với các điều khoản chi tiết sau: Số tiền vay: 6.640.000.000 đồng; Mục đích vay: thanh toán tiền mua tằm mùa vụ 2012-2013 theo Hợp đồng kinh tế số 08/2013/HĐMB/HV-TBH ngày 25/06/2013 ký giữa Công ty Cổ phần Tổng Bách hóa và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công Nghệ Tiêu Chuẩn Hùng Vương; Thời hạn của hợp đồng: 04 tháng kể từ ngày ký hợp đồng; Lãi suất cho vay: 11,5 %/năm; Các hình thức bảo đảm tiền vay: vay không có tài sản đảm bảo; Hợp đồng tín dụng số 1460-LAV-201300435 ngày 16/07/2013 với các điều khoản chi tiết sau: Hạn mức tín dụng: 40 tỷ đồng; Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh; Thời hạn của hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng; Lãi suất cho vay: căn cứ theo từng giấy nhận nợ; Các hình thức bảo đảm tiền vay: vay không có tài sản đảm bảo;

(6) Các khoản vay huy động vốn từ cán bộ công nhân viên trong Công ty với lãi suất vay thay đổi từng thời kỳ theo thông báo huy động vốn của Công ty. Các khoản vay theo các hợp đồng vay cá nhân không phải cán bộ công nhân viên của Công ty, thời hạn và lãi suất vay quy định trong từng hợp đồng cụ thể.

<Xem chi tiết tăng giảm và khả năng trả nợ tại Phụ lục số 03>

## 21. Vốn góp chủ sở hữu

### 21.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu <Chi tiết tại Phụ lục số 04>

---

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**

Địa chỉ: Số 38 Phan Đình Phùng, Quận Ba Đình, TP.Hà Nội

Điện thoại: Fax:

**Thuyết minh Báo cáo tài chính**

cho năm tài chính

kết thúc ngày 31/12/2017

<b>21.2 Chi tiết vốn cơ cấu tỷ lệ cổ đông sở hữu</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
Vốn góp của các cổ đông	31.178.000.000	31.178.000.000
<b>Cộng</b>	<b>31.178.000.000</b>	<b>31.178.000.000</b>
<b>21.3 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận được chia:</b>		
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Vốn góp của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu năm	31.178.000.000	31.178.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	31.178.000.000	31.178.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
<b>21.4 Cổ tức</b>		
<b>21.5 Cổ phiếu</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành:	3.117.800	3.117.800
Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng:	3.117.800	3.117.800
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>3.117.800</i>	<i>3.117.800</i>
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	3.117.800	3.117.800
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>3.117.800</i>	<i>3.117.800</i>
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/1 cổ phiếu	10.000	10.000
<b>21.6 Các quỹ của doanh nghiệp</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Quỹ đầu tư phát triển	3.557.218.859	3.557.218.859
<b>Cộng</b>	<b>3.557.218.859</b>	<b>3.557.218.859</b>
<i>Các quỹ của doanh nghiệp được trích căn cứ theo Điều lệ công ty và theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên. Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp: để dự phòng rủi ro có thể xảy ra và đầu tư phát triển doanh nghiệp theo chiều sâu.</i>		
<b>22. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Ngoại tệ các loại: Đồng Đô la Mỹ (USD)		
<b>VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH &lt;đồng&gt;</b>		
<b>01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Doanh thu cung cấp dịch vụ	22.438.003.799	17.083.922.744
<b>Cộng</b>	<b>22.438.003.799</b>	<b>17.083.922.744</b>
<b>02. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
<b>03. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Doanh thu cung cấp dịch vụ	22.438.003.799	17.083.922.744
<b>Cộng</b>	<b>22.438.003.799</b>	<b>17.083.922.744</b>

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)*



**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**

Địa chỉ: Số 38 Phan Đình Phùng, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội

Điện thoại:

Fax:

**Thuyết minh Báo cáo tài chính**

cho năm tài chính

kết thúc ngày 31/12/2017

**04. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn của hàng hóa và cung cấp dịch vụ

**Cộng****05. Doanh thu hoạt động tài chính**

Lãi tiền gửi, tiền cho vay

Cổ tức, lợi nhuận được chia

Doanh thu hoạt động tài chính khác

**Cộng****06. Chi phí tài chính**

Chi phí lãi vay

**Cộng****07. Chi phí bán hàng**

Chi phí cho nhân viên

Chi phí khấu hao TSCĐ

Thuế, phí và lệ phí

Chi phí dịch vụ mua ngoài

Chi phí bằng tiền khác

**Cộng****08. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí cho nhân viên

Chi phí khấu hao TSCĐ

Thuế phí và lệ phí

Chi phí dự phòng

Chi phí dịch vụ mua ngoài

Chi phí bằng tiền khác

**Cộng****09. Thu nhập khác**

Thu nhập khác

**Cộng****10. Chi phí khác**

Chi phí khác

**Cộng****11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành****Lợi nhuận kế toán trước thuế**

Các khoản điều chỉnh tăng:

- Phạt vi phạm hành chính, thuế

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	-	3.030.681.740
	-	<b>3.030.681.740</b>
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	935.229	2.161.854
	180.000.000	36.385.783
	521.900.000	331.438
	<b>702.835.229</b>	<b>38.879.075</b>
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	11.111.285.216	1.823.035.478
	<b>11.111.285.216</b>	<b>1.823.035.478</b>
	3.311.653.140	2.816.298.142
	401.908.616	409.537.418
	4.269.982.963	7.523.602.091
	1.061.732.629	1.316.453.671
	-	-
	<b>9.045.277.348</b>	<b>12.065.891.322</b>
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	2.385.065.197	1.913.297.440
	-	65.490.096
	3.000.000	3.000.000
	-	-
	985.524.546	1.291.383.722
	-	-
	<b>3.373.589.743</b>	<b>3.273.171.258</b>
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	642.478.000	-
	<b>642.478.000</b>	-
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	10.597.768	863.099.000
	<b>10.597.768</b>	<b>863.099.000</b>
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	<b>242.566.953</b>	<b>(3.933.076.979)</b>
	-	-
	-	-

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**

Địa chỉ: Số 38 Phan Đình Phùng, Quận Ba Đình, TP.Hà Nội  
Điện thoại: Fax:

**Thuyết minh Báo cáo tài chính**

cho năm tài chính  
kết thúc ngày 31/12/2017

Các khoản điều chỉnh giảm:	-	-
<b>Tổng thu nhập chịu thuế</b>	<b>242.566.953</b>	<b>(3.933.076.979)</b>
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành.	-	-
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các kỳ trước vào chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành năm nay.	-	-
<b>Tổng số thuế TNDN phải nộp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>12. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Lợi nhuận hoặc lỗ để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	242.566.953	(3.933.076.979)
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông	3.117.800	3.117.800
Lãi trên cổ phiếu	78	(1.261)
<b>13. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	-	3.030.681.740
Chi phí nhân công	3.922.900.452	3.143.415.940
Chi phí khấu hao TSCĐ	401.908.616	475.027.514
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.047.257.175	2.607.837.393
Chi phí khác	6.046.800.848	9.112.781.733
<b>Cộng</b>	<b>12.418.867.091</b>	<b>18.369.744.320</b>

**VIII. Những thông tin khác****1. Công cụ tài chính****1.1. Quản lý rủi ro**

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty vừa có thể hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty bao gồm các khoản nợ, tiền và các khoản tương đương tiền và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của Công ty (bao gồm vốn góp, các quỹ và lợi nhuận chưa phân phối).

**1.2. Các loại công cụ tài chính:****Tài sản tài chính:**

Tài sản tài chính là các tài sản mà qua đó công ty có thể phát sinh các khoản thu nhập trong tương lai. Các tài sản này đã được xác định lại theo giá trị hợp lý tại ngày lập báo cáo tài chính.

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	263.125.527	764.955.138
Phải thu ngắn hạn của khách hàng và phải thu ngắn hạn khác	104.769.622.260	105.090.826.510
<b>Công nợ tài chính</b>		
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn, dài hạn	166.507.597.886	175.803.243.886

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



Phải trả người bán ngắn hạn và phải trả ngắn hạn khác	116.024.045.018	106.642.846.881
Công nợ tài chính khác	-	-

**1.3. Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính:**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro lãi suất của dòng tiền.

***Rủi ro thị trường***

Quản lý rủi ro tỷ giá: rủi ro tỷ giá là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Công ty không có rủi ro tỷ giá do các nghĩa vụ nợ ngoại tệ (nếu có) đều được thanh toán bằng ngoại tệ.

***Quản lý rủi ro về lãi suất***

Rủi ro về lãi suất là rủi ro về giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro về lãi suất là của công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay. Công ty không có bất kỳ rủi ro lãi suất trọng yếu nào vì Công ty chỉ quan hệ giao dịch truyền thống lâu năm với các ngân hàng uy tín và được ngân hàng ưu đãi với mức lãi suất thấp nhất, có lợi nhất cho công ty.

***Rủi ro tín dụng***

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có các rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh vì các khoản phải thu khách hàng chủ yếu bằng tiền mặt.

***Quản lý rủi ro thanh khoản***

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể kiểm soát đối với số vốn mà công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh toán hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền và các khoản vay nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phát sinh và thời hạn thanh toán như đã thỏa thuận. Công nợ tài chính được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu và ngày đáo hạn hợp đồng theo ngày sớm nhất mà công ty phải trả:

	Dưới 1 năm	Từ 1 đến 5 năm
Phải trả người bán ngắn hạn và phải trả ngắn hạn khác	116.024.045.018	-
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	-
Công nợ khác	14.015.467.420	-

**2. Thông tin về các bên liên quan:**

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty phát sinh các nghiệp vụ với các bên có liên quan chủ yếu như sau:

**Các bên liên quan****Mối quan hệ**

Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu TBH	Công ty con
Công ty TNHH MTV Thương mại Miền nam Tổng Bách hoá	Công ty con
Công ty TNHH MTV Văn hoá phẩm Tổng Bách hoá	Công ty con

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



Công ty TNHH MTV Vật tư Nông sản  
Bà Lê Thị Hợp

Công ty con  
Chủ tịch HĐQT

**Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong kỳ:**

**2.2 Công nợ với bên liên quan**

Công nợ với các bên liên quan khác  
Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V2, V3, V5, V14, V20,

**2.3 Thu nhập của các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Lương, phụ cấp của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc	1.033.444.517	693.349.808

**3. Thông tin so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2016 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội (CPA HANOI).

**4. Thông tin về hoạt động liên tục**

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017, khoản lỗ thuần của công ty đến năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 là 292.633.387.339 đồng. Và tại ngày đó, các khoản nợ ngắn hạn của công ty đã vượt quá Tổng tài sản là 256.509.713.609 đồng, và vốn chủ sở hữu âm 256.509.713.609 đồng.

Tuy nhiên, trong năm 2017, công ty đang tích cực thực hiện các biện pháp thu hồi công nợ phải thu khách hàng cùng với sự hỗ trợ tài chính của Tập đoàn Tân Hoàng Minh.

Với kế hoạch sản xuất kinh doanh và các biện pháp nêu trên, Ban giám đốc công ty vẫn tin rằng công ty vẫn hoạt động liên tục.

**5. Những thông tin khác**

**5.1 Một số chỉ tiêu tài chính**

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm nay	Năm trước
<b>1. Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu vốn</b>			
<b>1.1. Bố trí cơ cấu tài sản</b>			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	80,10	79,67
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	19,90	20,33
<b>1.2. Bố trí cơ cấu vốn</b>			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	494,69	491,41
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	(394,69)	(391,41)
<b>2. Khả năng thanh toán</b>			
2.1. Khả năng thanh toán tổng quát	lần	0,20	0,20
2.2. Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	lần	0,16	0,16
2.3. Khả năng thanh toán nhanh	lần	-	-
<b>3. Tỷ suất sinh lời</b>			
<b>3.1 Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</b>			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu	%	1,08	(23,02)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu	%	1,08	(23,02)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



<b>3.2 Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</b>				
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Tổng tài sản	%		0,37	(6,00)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	%		0,37	(6,00)

**5.2 Thông tin khác**

Quyết toán thuế của công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng Luật và các quy định của thuế về việc áp dụng các quy định và chuẩn mực kiểm toán cho các giao dịch tại đơn vị có thể được giải thích theo cách khác nhau. Vì vậy, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể được thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**Người lập biểu**

*loae*  
Hài Thanh Loan

**Kế toán trưởng**

*Ma Văn*  
Hồng Anh Lê Văn



Hà Nội, ngày 15 tháng 09 năm 2020

**Tổng Giám đốc**

*Đinh Ngọc Khanh*  
Đinh Ngọc Khanh



**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**

Địa chỉ: Số 38 Phan Đình Phùng, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội

Điện thoại:

Fax:

**Thuyết minh Báo cáo tài chính**  
cho năm tài chính  
kết thúc ngày 31/12/2017

**Phụ lục số 01: Các khoản đầu tư tài chính**

*Đơn vị tính: đồng*

	<u>Số cuối năm</u>			<u>Số đầu năm</u>				
	Số lượng	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Số lượng	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
(a) Đầu tư tài chính ngắn hạn		7.205.198.000	-	7.205.198.000	7.205.198.000	-	-	7.205.198.000
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		7.205.198.000	-	7.205.198.000	-	-	-	7.205.198.000
Công ty TNHH Một Thành Viên Xuất Nhập khẩu TBH	-	5.105.198.000	-	5.105.198.000	-	-	-	5.105.198.000
Công ty TNHH MTV Thương Mại Miền Nam TBH		2.000.000.000		2.000.000.000				2.000.000.000
Lê Thị Hợp		100.000.000		100.000.000				100.000.000
(b) Đầu tư tài chính dài hạn		8.259.865.810	(3.647.903.392)	4.611.962.418	8.259.865.810	(3.647.903.392)	(3.647.903.392)	4.611.962.418
- Đầu tư vào công ty con		5.014.539.854	(3.647.903.392)	1.366.636.462	5.014.539.854	(3.647.903.392)	(3.647.903.392)	1.366.636.462
Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu TBH (1)		2.000.000.000	(1.456.401.709)	543.598.291	2.000.000.000	(1.456.401.709)	(1.456.401.709)	543.598.291
Công ty TNHH MTV Thương mại Miền nam Tổng Bách hoá (2)		1.000.000.000	(191.501.683)	808.498.317	1.000.000.000	(191.501.683)	(191.501.683)	808.498.317
Công ty TNHH MTV Văn hoá phẩm Tổng Bách hoá (3)		2.000.000.000	(2.000.000.000)	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)	(2.000.000.000)	-
Công ty TNHH MTV Vật tư Nông sản TBH	-	14.539.854	-	14.539.854	14.539.854	-	-	14.539.854

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)





- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	3.245.325.956	-	3.245.325.956	-	3.245.325.956
Công ty Cổ phần Thương mại Hoàng Sơn (4)	3.245.325.956	-	3.245.325.956	-	3.245.325.956

(1) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0204000040, đăng ký lần đầu ngày 13 tháng 06 năm 2006 thay đổi lần thứ 1 ngày 06 tháng 11 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp, Công ty đầu tư vào là Công ty CP Tổng Bách Hóa 2.000.000.000 VND, tương đương 100% vốn điều lệ. Trong năm khoản đầu tư này không thay đổi. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty đã đầu tư 2.000.000.000 VND tương đương 100% vốn điều lệ.

(2) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304517671, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 08 năm 2006 thay đổi lần thứ 6 ngày 27 tháng 08 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, Công ty đầu tư vào là Công ty CP Tổng Bách Hóa 1.000.000.000 VND, tương đương 100% vốn điều lệ. Trong năm khoản đầu tư này không thay đổi. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty đã đầu tư 1.000.000.000 VND tương đương 100% vốn điều lệ.

(3) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101527970, đăng ký lần đầu ngày 15 tháng 06 năm 2006 thay đổi lần thứ 1 ngày 15 tháng 10 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, Công ty đầu tư vào là Công ty CP Tổng Bách Hóa 2.000.000.000 VND, tương đương 100% vốn điều lệ. Trong năm khoản đầu tư này không thay đổi. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty đã đầu tư 2.000.000.000 VND tương đương 100% vốn điều lệ. Theo quyết định số 01/TBH ngày 14/03/2014 của Hội đồng quản trị Công ty CP Tổng Bách Hóa về việc giải thể công ty con Công ty TNHH MTV Văn Hóa Phẩm TBH kể từ ngày 01/04/2014.

(4) Đầu tư hợp tác kinh doanh theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 02-11/HTKD/TBH-HS ngày 21 tháng 09 năm 2011 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Thương mại Hoàng Sơn về việc cùng hợp tác mua tàu cũ để phá dỡ và bán các sản phẩm thu được. Lợi nhuận của Công ty từ hợp đồng hợp tác kinh doanh bao gồm tiền bán các sản phẩm thu được, lãi 2%/tháng và lãi suất cố định 150.000.000 VND.





**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**

Địa chỉ: Số 38 Phan Đình Phùng, Quận Ba Đình, TP.Hà Nội

Điện thoại:

Fax:

Thuyết minh Báo cáo tài chính  
cho năm tài chính  
kết thúc ngày 31/12/2017**Phụ lục 02: Tình hình tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	PTVT - truyền dẫn	Thiết bị quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá tài sản cố định</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>19.389.399.345</b>	<b>98.960.000</b>	<b>1.714.260.461</b>	<b>-</b>	<b>21.202.619.806</b>
- Mua trong năm	-	-	-	-	-
- XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-
- Tặng khác	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>19.389.399.345</b>	<b>98.960.000</b>	<b>1.714.260.461</b>	<b>-</b>	<b>21.202.619.806</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>17.750.405.916</b>	<b>64.448.019</b>	<b>1.714.260.461</b>	<b>-</b>	<b>19.529.114.396</b>
- Khấu hao trong năm	388.817.801	13.090.815	-	-	401.908.616
- Tặng khác	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>18.139.223.717</b>	<b>77.538.834</b>	<b>1.714.260.461</b>	<b>-</b>	<b>19.931.023.012</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ</b>					
- Tại ngày đầu năm	1.638.993.429	34.511.981	-	-	1.673.505.410
- Tại ngày cuối năm	1.250.175.628	21.421.166	-	-	1.271.596.794



**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**

Địa chỉ: Số 38 Phan Đình Phùng, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội

Điện thoại:

Fax:

**Thuyết minh Báo cáo tài chính**  
cho năm tài chính  
kết thúc ngày 31/12/2017**Phụ lục 03: Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước**

Đơn vị tính: đồng

	Số đầu năm		Phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải thu	Phải nộp	Số phải nộp	Số thực nộp	Phải thu	Phải nộp
Thuế giá trị gia tăng		5.466.709.038	2.185.541.663	3.810.880.030	-	3.841.370.671
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.223.625.414			-	3.223.625.414	-
Thuế thu nhập cá nhân		592.106.749	39.435.651	240.000	-	631.302.400
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		5.313.160.306	2.393.728.477		-	7.706.888.783
Các loại thuế khác			3.000.000	3.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>3.223.625.414</b>	<b>11.371.976.093</b>	<b>4.621.705.791</b>	<b>3.814.120.030</b>	<b>3.223.625.414</b>	<b>12.179.561.854</b>

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)



**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**

Địa chỉ: Số 38 Phan Đình Phùng, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội

Điện thoại:

Fax:

**Thuyết minh Báo cáo tài chính**

cho năm tài chính

kết thúc ngày 31/12/2017

**Phụ lục số 04: Tình hình tăng giảm và khả năng trả nợ vay**

Nội dung	Số cuối năm		Trong năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Tổng cộng</b>	<b>166.507.597.886</b>	<b>166.507.597.886</b>	<b>2.460.988.000</b>	<b>11.756.634.000</b>	<b>175.803.243.886</b>	<b>175.803.243.886</b>
Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	166.507.597.886	166.507.597.886	2.460.988.000	11.756.634.000	175.803.243.886	175.803.243.886
Vay ngắn hạn ngân hàng	127.697.349.670	127.697.349.670	-	8.058.974.000	135.756.323.670	135.756.323.670
NH TMCP Bưu Điện Liên Việt - CN Thăng Long	54.635.000.000	54.635.000.000	-	-	54.635.000.000	54.635.000.000
NH TMCP Tiên Phong - CN Hoàn Kiếm	27.989.222.377	27.989.222.377	-	-	27.989.222.377	27.989.222.377
NH TMCP Xăng dầu - CN Hà Nội	24.306.026.000	24.306.026.000	-	1.498.974.000	25.805.000.000	25.805.000.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN Thăng Long	4.433.846.156	4.433.846.156	-	5.200.000.000	9.633.846.156	9.633.846.156
Ngân hàng NN&PTNT - CN Nam Hà Nội	16.333.255.137	16.333.255.137	-	1.360.000.000	17.693.255.137	17.693.255.137
<b>Vay ngắn hạn tổ chức, cá nhân</b>	<b>38.810.248.216</b>	<b>38.810.248.216</b>	<b>2.460.988.000</b>	<b>3.697.660.000</b>	<b>40.046.920.216</b>	<b>40.046.920.216</b>
CBCNV - Kho 6	5.300.000	5.300.000	-	-	5.300.000	5.300.000
Chu Viết Quang	-	-	-	580.000.000	580.000.000	580.000.000
Công ty CP Đầu Tư KD Nhà XD Và TM An Mỹ	265.000.000	265.000.000	-	-	265.000.000	265.000.000
Công ty TNHH MTV Văn hoá phẩm TBH	687.679.004	687.679.004	-	-	687.679.004	687.679.004



Công ty TNHH Một Thành Viên Xuất Nhập khẩu TBH	1.480.000.000	1.480.000.000	-	-	-	1.480.000.000	1.480.000.000	1.480.000.000
Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thái Sơn	5.166.050.212	5.166.050.212	-	-	-	5.166.050.212	5.166.050.212	5.166.050.212
Lê Hữu Chiến	-	-	-	-	2.473.324.000	-	2.473.324.000	2.473.324.000
Nguyễn Thị Vũ	870.000.000	870.000.000	-	-	130.000.000	-	1.000.000.000	1.000.000.000
Nguyễn Văn Khoa	112.842.000	112.842.000	-	81.000.000	101.000.000	-	132.842.000	132.842.000
Nguyễn Văn Thuận	4.120.000.000	4.120.000.000	-	-	-	-	4.120.000.000	4.120.000.000
Nhân Thị Nghi	60.000.000	60.000.000	-	-	-	-	60.000.000	60.000.000
Phạm Thị Nga	4.431.356.000	4.431.356.000	-	-	-	-	4.431.356.000	4.431.356.000
Phạm Thị Thanh Hằng	2.000.000.000	2.000.000.000	-	-	-	-	2.000.000.000	2.000.000.000
Phạm Thị Thanh Nhân	799.000.000	799.000.000	-	-	100.000.000	-	899.000.000	899.000.000
Phạm Văn Việt	340.000.000	340.000.000	-	-	100.000.000	-	440.000.000	440.000.000
Trần Thị Kim Dung	2.170.962.000	2.170.962.000	-	-	120.000.000	-	2.290.962.000	2.290.962.000
Đình Ngọc Khánh	2.286.652.000	2.286.652.000	-	2.379.988.000	93.336.000	-	-	-
Đỗ Anh Dũng	14.015.407.000	14.015.407.000	-	-	-	-	14.015.407.000	14.015.407.000
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**

Địa chỉ: Số 38 Phan Đình Phùng, Quận Ba Đình, TP.Hà Nội

Điện thoại: Fax:

**Thuyết minh Báo cáo tài chính**

cho năm tài chính

kết thúc ngày 31/12/2017

Phụ lục 05: Tình hình tăng, giảm vốn chủ sở hữu

**A- BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Vốn đầu tư chủ sở hữu	Vốn khác của CSH	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
<b>1. Số dư đầu năm trước</b>	<b>31.178.000.000</b>	-	<b>3.557.218.859</b>	<b>1.388.454.871</b>	<b>(288.942.877.313)</b>	<b>(252.819.203.583)</b>
- Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	3.933.076.979	3.933.076.979
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>2. Số dư cuối năm trước</b>	<b>31.178.000.000</b>	-	<b>3.557.218.859</b>	<b>1.388.454.871</b>	<b>(292.875.954.292)</b>	<b>(256.752.280.562)</b>
<b>3. Số dư đầu năm nay</b>	<b>31.178.000.000</b>	-	<b>3.557.218.859</b>	<b>1.388.454.871</b>	<b>(292.875.954.292)</b>	<b>(256.752.280.562)</b>
- Tăng vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm nay	-	-	-	-	242.566.953	242.566.953
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Giảm vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-
+ <i>Trả cổ tức</i>	-	-	-	-	-	-
+ <i>Trích Quỹ đầu tư phát triển</i>	-	-	-	-	-	-
+ <i>Trích Quỹ khen thưởng phúc lợi</i>	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm nay	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>4. Số dư cuối năm</b>	<b>31.178.000.000</b>	-	<b>3.557.218.859</b>	<b>1.388.454.871</b>	<b>(292.633.387.339)</b>	<b>(256.509.713.609)</b>