

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG, HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ NĂM 2017

Kính gửi :

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC, ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng (Công ty Sài Đồng) xin được giải trình các trường hợp sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2017	6 tháng đầu năm 2016	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng	832.617.248.887	17.818.316.005	814.798.932.882	4.573%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	453.353.670.051	373.982.952.445	79.370.717.606	21%

- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính riêng giữa niên độ năm 2017 soát xét của Công ty Sài Đồng tăng 4.573% so với cùng kỳ năm 2016 chủ yếu là do:
 - Công ty ghi nhận bàn giao một phần doanh thu chuyển nhượng bất động sản tại dự án Vinhomes Gardenia dẫn tới doanh thu và lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm trước;
 - Công ty ghi nhận cổ tức được chia từ Công ty Cổ phần Vincom Retail, một công ty liên kết mới trong kỳ.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2017 soát xét của Công ty Sài Đồng tăng 21% so với cùng kỳ năm 2016 cũng chủ yếu do Công ty ghi nhận bàn giao một phần doanh thu chuyển nhượng bất động sản tại dự án Vinhomes Gardenia như nêu trên.



2. Số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế 6 tháng đầu năm tại báo cáo tài chính quý II đã công bố so với báo cáo tài chính giữa niên độ được soát xét có sự chênh lệch từ 5% trở lên:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Số sau soát xét BCTC	Số trước soát xét BCTC	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
I	Báo cáo tài chính riêng				
	Doanh thu hoạt động tài chính	205.841.259.077	55.799.190.891	150.042.068.186	269%
	Lợi nhuận sau thuế TNDN	832.617.248.887	682.575.180.701	150.042.068.186	22%
II	Báo cáo tài chính hợp nhất				
	Phần (lỗ)/lãi trong công ty liên kết	(145.059.470.641)	23.641.905.303	(168.701.375.944)	(714%)
	Thu nhập khác	20.192.235.006	44.243.850.590	(24.051.615.584)	(54%)
	Chi phí khác	1.513.723.319	25.565.338.900	(24.051.615.584)	(94%)
	Lợi nhuận sau thuế TNDN	453.353.670.051	622.055.045.994	(168.701.375.943)	(27%)

• **Báo cáo tài chính riêng:**

- Chỉ tiêu Doanh thu hoạt động tài chính sau soát xét tăng 150 tỷ VNĐ tương đương 269% so với báo cáo tài chính riêng quý II năm 2017 đã công bố, do Công ty ghi nhận thêm khoản cổ tức được chia từ Công ty Cổ phần Vincom Retail, một công ty liên kết mới trong kỳ;
- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN cũng tăng tương ứng do ảnh hưởng của chỉ tiêu doanh thu hoạt động tài chính nêu trên.

• **Báo cáo tài chính hợp nhất:**

- Chỉ tiêu Phần (lỗ) /lãi trong công ty liên kết sau soát xét giảm 168 tỷ VNĐ tương đương 714% so với báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2017 đã công bố, chủ yếu do giảm phần lãi được phân chia trong Công ty Cổ phần Vincom Retail do Công ty này chia cổ tức. Cụ thể, lợi nhuận được chia từ công ty liên kết giảm và giá vốn khoản đầu tư vào công ty liên kết cũng được giảm theo.
- Các chỉ tiêu Thu nhập khác và Chi phí khác sau soát xét đều giảm 24 tỷ VNĐ so với báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2017 đã công bố, do điều chỉnh cản trừ giữa thu nhập và chi phí thanh lý tài sản cố định của một công ty con; phần điều chỉnh phân loại này không ảnh hưởng đến Kết quả hoạt động kinh doanh.
- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN sau kiểm toán giảm 168 tỷ VNĐ tương đương 27% so với báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2017 đã công bố, do ảnh hưởng của nguyên nhân nêu trên.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN

ĐO THỊ SÀI ĐỒNG



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Hoài An