

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG

Số: /2017/CV-SĐ

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2017

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

ĐC

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2017

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG, HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2017

Kính gửi :

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội



Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC, ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Đô Thị Sài Đồng (Công ty Sài Đồng) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý III năm 2017	Quý III năm 2016	Chênh lệch	% Tăng
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo riêng	398.971.490.532	10.746.078.186	388.225.412.346	3.613%
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo hợp nhất	580.717.641.811	10.746.078.186	569.971.563.625	5.304%

- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo riêng của Công ty Sài Đồng Quý III năm 2017 tăng 3.613% so với Quý III năm 2016 chủ yếu là do Công ty đã bàn giao và ghi nhận một phần doanh thu chuyển nhượng bất động sản tại dự án Vinhomes Gardenia dẫn tới doanh thu và lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo hợp nhất của Công ty Sài Đồng Quý III năm 2017 tăng 5.304% so với Quý III năm 2016 cũng do nguyên nhân trên.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Hoài An