

**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

----- 00000 -----

Số: ...*16*.../CV-2019

TP.HCM, ngày 29 tháng 03 năm 2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI****V/v: Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh năm 2018 tại công ty mẹ trước và sau kiểm toán.**

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về chênh lệch kết quả kinh doanh năm 2018 tại công ty mẹ trước và sau kiểm toán như sau:

Khoản mục	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	Chênh lệch
Giá vốn hàng bán	152.915.861.976	133.853.980.677	19.061.881.299
Chi phí quản lý	17.700.750.986	36.702.342.567	(19.001.591.581)
Chi phí bán hàng	11.571.555.925	10.347.919.180	1.223.636.745
Doanh thu hoạt động tài chính	70.942.559.789	68.173.639.647	2.768.920.142
Chi phí hoạt động tài chính	50.861.516.183	42.502.810.983	8.358.705.200
Lợi nhuận trước thuế	110.396.733.326	117.270.444.847	(6.873.711.521)
Lợi nhuận sau thuế	82.567.470.545	89.823.138.897	(7.255.668.352)

Giá vốn hàng bán và chi phí quản lý có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán là do phân loại lại khoản mục phí.

Chi phí bán hàng sau kiểm toán tăng 1,2 tỷ đồng là do phân bổ lại chi phí quảng bá tiếp thị của dự án Camellia Garden vào kết quả kinh doanh trong kỳ.

Doanh thu hoạt động tài chính sau kiểm toán tăng 2,7 tỷ đồng do tính thêm lãi dự thu đến 31/12/18 của các khoản tiền gửi chưa đến hạn.

Chi phí hoạt động tài chính tăng 8,3 tỷ đồng sau kiểm toán chủ yếu là do điều chỉnh khoản dự phòng lãi phải trả cho bên hợp tác kinh doanh.

Các khoản điều chỉnh trên làm lợi nhuận trước thuế giảm 6,8 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế giảm 7,2 tỷ đồng. Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GD&ĐT Hà Nội, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21

Tổng Giám Đốc *Sinh*

NGUYỄN MẠNH HẢO