

CÔNG TY CỔ PHẦN DV – XD  
**CÔNG TRÌNH BƯU ĐIỆN**

Số : ~~04~~/PTCO-TCKT

V/v: Giải trình và CBTT ý kiến  
kiểm toán ngoại trừ trên BCTC năm 2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Tp. HCM, Ngày



**KÍNH GỬI** : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

**Tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ - XÂY DỰNG CÔNG  
TRÌNH BƯU ĐIỆN**

**Tên viết tắt : PTCO**

Địa chỉ: 49Bis Trần Bình Trọng, Phường 05, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM

Điện thoại : (028) 35150584 – 38050707 Fax: (028) 38050707

Website : www.ptco.com.vn

Mã chứng khoán : **PTO**

Sàn giao dịch : UPCoM

Căn cứ khoản b Điều 8 Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015:

Công ty PTCO xin giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ của đơn vị kiểm toán đối với báo cáo tài chính và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 như sau:

- Công ty đang phân bổ tiền thuê đất bị truy thu từ năm 2006 đến năm 2016 với số tiền là 1.384.540.745 VND trong 05 năm bắt đầu từ năm 2017, việc phân bổ như vậy là không phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam. Nếu Công ty ghi nhận đầy đủ và đúng niên độ theo quy định khoản tiền thuê đất bị truy thu nêu trên thì lợi nhuận kế toán trước thuế năm trước và năm nay sẽ tăng lên cùng một khoản là 276.908.149 VND. Khi đó lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 sẽ giảm đi lần lượt là 1.107.632.596 VND và 830.724.447 VND: Từ năm 2006 đến năm 2016 do chưa ký được hợp đồng thuê đất với UBND Tp.HCM nên Chi Cục Thuế Quận 9, Tp.HCM chỉ tạm tính giá thuê đất hàng năm với Công ty PTCO. Căn cứ trên giá tạm tính Công ty cũng đã hạch toán tiền thuê đất vào chi phí quản lý của Công ty từ năm 2006 đến năm 2016.

Đến ngày 15/06/2017 Công ty đã được UBND Tp.HCM ký hợp đồng thuê đất số 5821/HĐ-STNMT-QLĐ, thời hạn thuê đất tính từ ngày 29/11/2006 và được tính lại giá trị thuê đất từng thời kỳ theo quy định của UBND Tp.HCM từ năm 2006 đến năm 2016. Giá trị thuê đất tính lại có sự chênh lệch với chi phí đã hạch toán vào chi phí SXKD trước đây, giá trị tăng thêm là : **1.384.540.745 đồng**.

Do khoản chi phí khách quan này phát sinh quá lớn ngoài kế hoạch chi phí của Công ty, xét thấy việc trích toàn bộ chi phí trên vào chi phí tài chính năm 2017 là chưa phù hợp với tình hình thực tế sản xuất kinh doanh của đơn vị và cho những năm tiếp theo, Công ty đã phân

bỏ chi phí này trong 5 năm kể từ năm 2017 với số tiền phân bổ mỗi năm là 276.908.149 đồng, trong trường hợp Công ty có lợi nhuận cao sẽ phân bổ hết.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Chân Quốc Cường*