

# CÔNG TY CP BÔNG VIỆT NAM

*Báo cáo tài chính riêng*

*Cho năm tài chính 2019 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019*

*đã được kiểm toán*

Được kiểm toán bởi

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN PHÍA NAM (AASCS)

**CÔNG TY CP BÔNG VIỆT NAM**

69/1/3 đường Nguyễn Gia Trí, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM



**MỤC LỤC**

<b>Nội dung</b>	<b>Trang</b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	01 - 03
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	04 - 04
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán riêng	05 - 08
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	09 - 09
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	10 - 10
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	11 - 40



## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công Ty Cổ Phần Bông Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính 2019 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019.

### **CÔNG TY**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Bông Việt Nam được chuyển đổi từ Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Bông Việt Nam theo Quyết định số 3587/QĐ-BCN ngày 13 tháng 12 năm 2006 về việc phê duyệt phương án và chuyển đổi Công ty TNHH nhà nước một thành viên Bông Việt Nam thành Công ty Cổ phần Bông Việt Nam.

Công ty Cổ phần Bông Việt Nam (tên giao dịch quốc tế là VIETNAM COTTON JOINT STOCK COMPANY - viết tắt là VCC) có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301225328; đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 06 năm 2007; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 01 tháng 08 năm 2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn góp thực tế của Công ty tại ngày 31/12/2019 là: **50.000.000.000 VND**

Trụ sở chính của Công ty tại: 69/1/3 đường Nguyễn Gia Trí, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Sản xuất và thương mại...

#### **3. Ngành nghề kinh doanh:**

- Trồng cây lấy sợi: trồng bông vải; sản xuất giống bông, cây trồng nông nghiệp
- Sản xuất dầu mỡ động, thực vật
- Hoạt động dịch vụ trồng trọt: cung cấp giống cây trồng, hướng dẫn kỹ thuật trồng trọt, dịch vụ hỗ trợ trồng trọt khác.
- Sản xuất sợi: chế biến bông, sản phẩm bông sau thu hoạch
- Sản xuất vải dệt thoi: sản xuất sản phẩm dệt may; Sản xuất sản phẩm từ plastic; Sản xuất sắt, thép, gang
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu và động vật sống
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp, thiết bị phục vụ sản xuất bông
- Mua bán bông xơ, mua bán vật tư nông nghiệp, mua bán thuốc vào vệ thực vật
- Nghiên cứu phát triển thực nghiệm khoa học tự nhiên và kỹ thuật: dịch vụ nghiên cứu và phát triển ngành khoa học tự nhiên, công nghệ, dịch vụ nghiên cứu và phát triển ứng dụng khoa học nông nghiệp; khoa học công nghệ vào cuộc sống
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Cho thuê máy móc, thiết bị ngành công nghiệp, xây dựng, nông nghiệp
- Bán buôn vật liệu, phụ gia ngành xây dựng
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp;
- Bán buôn nấm thương phẩm như nấm linh chi, nấm mèo, nấm bào ngư và các loại nấm khác.

#### **4. Cấu trúc doanh nghiệp**

##### **Công ty con:**

Công ty Cổ phần Bông Tây Nguyên

Công ty Cổ phần Giống cây trồng Nha Hồ

Công ty Cổ phần Bông và Kinh doanh Tổng hợp Miền Trung

##### **Các đơn vị thành viên**

Chi nhánh tại Gia Lai

Xí nghiệp Dịch vụ thương mại ngành bông

Chi nhánh tại Nha Trang

Chi nhánh tại Bình Dương

Chi nhánh tại Đồng Nai

##### **Địa chỉ**

Thôn 7, Xã IaBlang, huyện Chư Sê, Gia Lai

69/1/3 đường Nguyễn Gia Trí, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM

68A đường 2 tháng 4, Vĩnh Hải, Nha Trang

Ấp 2, xã Thới Hòa, huyện Bến Cát, Bình Dương

Ấp Tân Thái, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, Đồng Nai





## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

### KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty và tình hình tài chính tại ngày 31/12/2019 được thể hiện trong Báo cáo tài chính riêng đính kèm.

### CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KHÓA SỔ KẾ TOÁN LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

- Tại ngày 06/02/2020, Tập đoàn Dệt May VN (công ty mẹ) đã bán thành công 1.764.000 cổ phiếu cho ông Trương Văn Dũng và công ty CP Lương Thực Vật tư Nông Nghiệp ĐakLak. (Tỷ lệ nắm giữ của công ty mẹ sau khi bán là 19,72%)
- Công ty có tiến hành Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2020 vào ngày 09/03/2020. Theo nghị quyết số 05/NQ-ĐHĐCĐBT-BVN ngày 09/03/2020 của công ty đã tiến hành miễn nhiệm toàn bộ HĐQT và Ban kiểm soát cũ và bầu lại HĐQT và Ban kiểm soát mới; thông qua tờ trình V/v bán hoặc mua công ty CP Bông Tây Nguyên, ủy quyền cho HĐQT làm việc này

Ngoài các sự kiện nêu trên, Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện trọng yếu khác nào phát sinh sau ngày 31/12/2019 cho đến thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính riêng.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT, ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

Các thành viên của Hội đồng Quản trị bao gồm:

	<i>Bổ nhiệm</i>	<i>Miễn nhiệm</i>
Ông: Trần Anh Hào	Chủ tịch	03/01/2020
Ông: Trương Văn Dũng	Chủ tịch	03/01/2020
Ông: Lê Hồng Lĩnh	Ủy viên HĐQT	
Ông: Vũ Xuân Long	Ủy viên HĐQT	
Ông: Trương Văn Dũng	Ủy viên HĐQT	24/04/2019
Ông: Bùi Cảnh Hưng	Ủy viên HĐQT	24/04/2019
Bà: Lê Thị Lý	Ủy viên HĐQT	

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc bao gồm:

	<i>Bổ nhiệm</i>	<i>Miễn nhiệm</i>
Ông: Trần Anh Hào	Tổng Giám đốc	
Ông: Trần Thế Lâm	Phó Tổng Giám đốc	
Bà: Lê Thị Lý	Giám đốc điều hành	04/02/2020

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

	<i>Bổ nhiệm</i>	<i>Miễn nhiệm</i>
Ông: Nguyễn Hữu Thành	Trưởng ban	
Bà: Hồ Đặng Ngọc Diễm	Ủy viên	
Ông: Phạm Xuân Huy	Ủy viên	24/04/2019
Bà: Trịnh Thị Thủy	Ủy viên	24/04/2019

Đại diện theo pháp luật:

Ông: Trần Anh Hào

Kế toán trưởng:

Ông: Lê Xuân Hòa *Bổ nhiệm theo QĐ số 03/QĐ-HĐQT-BVN ngày 10/12/2019*  
Bà: Nguyễn Thị Thanh Hương *Miễn nhiệm theo QĐ số 02/QĐ-HĐQT-BVN ngày 10/12/2019*

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) bày tỏ nguyện vọng tiếp tục làm công tác kiểm toán cho Công ty.



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

### CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính 2019 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn chứa đựng sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán đang áp dụng được Công ty tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng này.
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2019, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

### CAM KẾT KHÁC

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 do Bộ tài chính ban hành về hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

### PHÊ DUYỆT CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Chúng tôi, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công Ty Cổ Phần Bông Việt Nam phê duyệt Báo cáo tài chính riêng Cho năm tài chính 2019 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Công ty .

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2020

Thay mặt Hội đồng Quản trị

Chủ tịch



TRƯƠNG VĂN DŨNG

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc



TRẦN ANH HÀO





Số: 340/BCKT/TC/2020/AASCS

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP****Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc**  
**của Công Ty Cổ Phần Bông Việt Nam**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng của Công Ty Cổ Phần Bông Việt Nam được lập ngày 14 tháng 02 năm 2020, từ trang 05 đến trang 40, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của kiểm toán viên:**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2020

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính

Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)

Phó Tổng giám đốc



Lê Văn Tuấn

Kiểm toán viên

Đặng Tùng Hưng



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

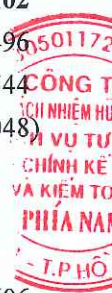
Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>67.598.473.525</b>	<b>97.849.509.527</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.01	5.465.031.083	3.537.977.598
111	1. Tiền		5.465.031.083	3.537.977.598
112	2. Các khoản tương đương tiền			
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>			
121	1. Chứng khoán kinh doanh			
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)			
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>50.411.557.494</b>	<b>71.047.097.500</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.03	51.331.026.755	58.265.060.361
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		8.545.699.641	19.609.566.488
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn			
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
135	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn			
136	6. Phải thu ngắn hạn khác	V.04	4.375.058.231	6.001.189.219
137	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(14.112.006.841)	(13.101.098.628)
139	8. Tài sản thiếu chờ xử lý	V.05	271.779.708	272.380.060
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	V.07	<b>7.537.015.953</b>	<b>18.761.680.447</b>
141	1. Hàng tồn kho		10.532.483.325	19.659.216.843
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		(2.995.467.372)	(897.536.396)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>4.184.868.995</b>	<b>4.502.753.982</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn			
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		9.472.694	761.211.124
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.15	4.175.396.301	3.741.542.858
154	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
155	5. Tài sản ngắn hạn khác			

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>43.126.576.345</b>	<b>50.045.421.026</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>684.551.489</b>	<b>1.369.102.889</b>
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng			
212	2. Trả trước cho người bán dài hạn			
213	3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc			
214	4. Phải thu nội bộ dài hạn			
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn			
216	6. Phải thu dài hạn khác	V.04	684.551.489	1.369.102.889
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>10.924.688.636</b>	<b>12.616.389.102</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.09	7.941.078.167	9.640.870.496
222	- Nguyên giá		76.567.177.466	78.891.142.544
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(68.626.099.299)	(69.250.272.048)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính			
225	- Nguyên giá			
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)			
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.10	2.983.610.469	2.975.518.606
228	- Nguyên giá		3.354.148.319	3.292.294.919
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(370.537.850)	(316.776.313)
230	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>V.11</b>	<b>2.980.600.832</b>	<b>3.556.936.291</b>
231	- Nguyên giá		12.843.968.512	12.894.182.417
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(9.863.367.680)	(9.337.246.126)
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>V.12</b>	<b>4.404.817.861</b>	<b>4.437.893.789</b>
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn			
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		4.404.817.861	4.437.893.789
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>V.02</b>	<b>23.458.510.650</b>	<b>27.328.308.649</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		23.688.653.590	23.688.653.590
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết			
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		4.886.121.188	4.886.121.188
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)		(5.116.264.128)	(1.246.466.129)
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			
260	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>673.406.877</b>	<b>736.790.306</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.08	673.406.877	736.790.306
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn			
268	4. Tài sản dài hạn khác			
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>110.725.049.870</b>	<b>147.894.930.553</b>





**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>300</b>	<b>C . NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>57.133.354.506</b>	<b>84.117.066.375</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>50.557.470.159</b>	<b>74.253.248.028</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.14	1.462.506.158	1.304.033.580
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		308.208.127	2.311.128.307
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.15	156.250.294	210.147.252
314	4. Phải trả người lao động		14.260.000	292.251.000
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn			5.400.000
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn			
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn			
319	9. Phải trả ngắn hạn khác	V.16	2.378.459.238	2.793.965.415
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.13	46.450.881.345	67.454.003.477
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn			
322	12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		(213.095.003)	(117.681.003)
323	13. Quỹ bình ổn giá			
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>6.575.884.347</b>	<b>9.863.818.347</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn			
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn			
333	3. Chi phí phải trả dài hạn			
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh			
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn			
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn			
337	7. Phải trả dài hạn khác			
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.13	6.575.884.347	9.863.818.347
339	9. Trái phiếu chuyển đổi			
340	10. Cổ phiếu ưu đãi			
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
342	12. Dự phòng phải trả dài hạn			
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ			

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	V.17	53.591.695.364	63.777.864.178
410	I. Vốn chủ sở hữu		54.383.911.364	63.777.864.178
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		50.000.000.000	50.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		50.000.000.000	50.000.000.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi			
412	2. Thặng dư vốn cổ phần			
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu			
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu			
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)			
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		5.308.150.950	5.308.150.950
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp			
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu			
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(5.889.709.985)	3.504.242.829
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		685.992.829	
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		(6.575.702.814)	3.504.242.829
422	12. Nguồn vốn đầu tư XDCB		4.965.470.399	4.965.470.399
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		(792.216.000)	
431	1. Nguồn kinh phí		(792.216.000)	
432	2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ			
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>110.725.049.870</b>	<b>147.894.930.553</b>

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2020

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc

Người lập biểu

Kế toán trưởng

NGUYỄN THỊ THANH HƯƠNG

LÊ XUÂN HÒA



TRẦN ANH HÀO



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.01	191.215.825.550	166.861.193.228
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	VI.02	873.158.500	560.856.900
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		190.342.667.050	166.300.336.328
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.03	179.041.229.478	153.410.781.456
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		11.301.437.572	12.889.554.872
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.04	7.786.700.748	8.603.949.058
22	7. Chi phí tài chính	VI.05	10.186.636.178	4.538.177.733
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		6.316.170.281	3.624.605.957
24	8. Chi phí bán hàng	VI.06	1.411.923.458	1.423.187.201
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.06	13.093.568.869	11.963.928.383
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(5.603.990.185)	3.568.210.613
31	11. Thu nhập khác	VI.07	120.000	236.336.555
32	12. Chi phí khác	VI.08	971.832.629	298.160.075
40	13. Lợi nhuận khác		(971.712.629)	(61.823.520)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(6.575.702.814)	3.506.387.093
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	VI.10		2.144.264
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		(6.575.702.814)	3.504.242.829

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2020

Người lập biểu

NGUYỄN THỊ THANH HƯƠNG

Kế toán trưởng

LÊ XUÂN HÒA

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc  
Tổng Giám đốc



TRẦN ANH HÀO

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp trực tiếp)

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		219.593.327.555	151.195.782.834
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(168.984.451.342)	(187.527.302.816)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(6.601.867.869)	(6.034.427.752)
04	4. Tiền lãi vay đã trả		(6.316.170.281)	(3.482.448.247)
05	5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp			(344.297.703)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		2.842.100.312	6.637.795.483
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(14.675.896.887)	(8.091.274.806)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>25.857.041.488</b>	<b>(47.646.173.007)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(1.095.942.495)	(1.635.286.085)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác			1.733.947.189
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác			(1.400.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác			13.400.000.000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		3.995.281.394	7.508.055.732
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>2.899.338.899</b>	<b>19.606.716.836</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu			
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành			
33	3. Tiền thu từ đi vay		166.078.817.339	228.048.709.741
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		(190.369.873.471)	(209.328.598.918)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính			
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(2.538.351.500)	(2.434.328.500)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(26.829.407.632)</b>	<b>16.285.782.323</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>1.926.972.755</b>	<b>(11.753.673.848)</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>		<b>3.537.977.598</b>	<b>15.291.560.478</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		80.730	90.968
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>		<b>5.465.031.083</b>	<b>3.537.977.598</b>

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2020

Người lập biểu



NGUYỄN THỊ THANH HƯƠNG

Kế toán trưởng



LÊ XUÂN HÒA

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc




TRẦN ANH HÀ



# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

## I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Bông Việt Nam được chuyển đổi từ Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Bông Việt Nam theo Quyết định số 3587/QĐ-BCN ngày 13 tháng 12 năm 2006 về việc phê duyệt phương án và chuyển đổi Công ty TNHH nhà nước một thành viên Bông Việt Nam thành Công ty Cổ phần Bông Việt Nam.

Công ty Cổ phần Bông Việt Nam (tên giao dịch quốc tế là VIETNAM COTTON JOINT STOCK COMPANY - viết tắt là VCC) có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301225328: đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 06 năm 2007; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 01 tháng 08 năm 2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn góp thực tế của Công ty tại ngày 31/12/2019 là: 50.000.000.000 VND

Trụ sở chính của Công ty tại: 69/1/3 đường Nguyễn Gia Trí, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM

### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất và thương mại...

### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Trồng cây lấy sợi: trồng bông vải; sản xuất giống bông, cây trồng nông nghiệp
- Sản xuất dầu mỡ động, thực vật
- Hoạt động dịch vụ trồng trọt: cung cấp giống cây trồng, hướng dẫn kỹ thuật trồng trọt, dịch vụ hỗ trợ trồng trọt khác
- Sản xuất sợi: chế biến bông, sản phẩm bông sau thu hoạch
- Sản xuất vải dệt thoi: sản xuất sản phẩm dệt may; Sản xuất sản phẩm từ plastic; Sản xuất sắt, thép, gang
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu và động vật sống
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp, thiết bị phục vụ sản xuất bông
- Mua bán bông xơ, mua bán vật tư nông nghiệp, mua bán thuốc vào vệ thực vật
- Nghiên cứu phát triển thực nghiệm khoa học tự nhiên và kỹ thuật: dịch vụ nghiên cứu và phát triển ngành khoa học tự nhiên, công nghệ, dịch vụ nghiên cứu và phát triển ứng dụng khoa học nông nghiệp; khoa học công nghệ vào cuộc sống
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Cho thuê máy móc, thiết bị ngành công nghiệp, xây dựng, nông nghiệp
- Bán buôn vật liệu, phụ gia ngành xây dựng
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp;
- + Bán buôn nấm thương phẩm như nấm linh chi, nấm mèo, nấm bào ngư và các loại nấm khác.

### 4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng

### 5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính riêng:

Không có

- Danh sách công ty con bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty Cổ phần Bông Tây Nguyên	566 Lê Duẩn - EATAM - Buôn Ma Thuật - Daklak	54,18%	54,18%
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Nha Hồ	Nha Hồ, Nhơn Sơn, Ninh Sơn, Ninh Thuận	54,00%	54,00%
Công ty CP Bông và Kinh doanh Tổng hợp Miền Trung	Thôn Hòn Nghê, Xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	61,34%	61,34%



# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

## - Danh sách các đơn vị thành viên

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh tại Gia Lai	Thôn 7, Xã IaBlang, huyện Chư Sê, Gia Lai
Xí nghiệp Dịch vụ thương mại ngành bông	69/1/3 đường Nguyễn Gia Trí, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
Chi nhánh tại Nha Trang	68A đường 2 tháng 4, Vĩnh Hải, Nha Trang
Chi nhánh tại Bình Dương	Ấp 2, xã Thới Hòa, huyện Bến Cát, Bình Dương
Chi nhánh tại Đồng Nai	Ấp Tân Thái, xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, Đồng Nai

## II . KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

## III . CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1 . Chế độ kế toán:

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các Thông tư văn bản hướng dẫn bổ sung.

### 2 . Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính riêng được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

## IV . CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

### a. Tỷ giá đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): Là tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa doanh nghiệp và ngân hàng thương mại;

Trường hợp hợp đồng không quy định tỷ giá thanh toán thì doanh nghiệp ghi sổ kế toán theo nguyên tắc:

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi góp vốn hoặc nhận vốn góp: Là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải thu: Là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chi định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải trả: Là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

+ Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả), tỷ giá giao dịch thực tế là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thực hiện thanh toán.

+ Tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh được áp dụng khi thu hồi các khoản nợ phải thu, các khoản ký cược, ký quỹ hoặc thanh toán các khoản nợ phải trả bằng ngoại tệ, được xác định bằng tỷ giá tại thời điểm giao dịch phát sinh.

+ Tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền di động được áp dụng tại bên Có tài khoản tiền khi thanh toán bằng ngoại tệ.

+ Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh và được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

**b. Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng.**

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: Là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ.

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: Là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng;

Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên giao dịch công bố tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng và số chênh lệch còn lại sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong kỳ. Doanh nghiệp không được chia lợi nhuận hoặc trả cổ tức trên lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ kế toán của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền****a. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền**

Các khoản tiền là toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại thời điểm báo cáo, gồm: tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

**b. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền**

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư có thời gian thu hồi còn lại không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng.

**c. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác**

Khi phát sinh các giao dịch bằng ngoại tệ, bên Nợ các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế và bên Có các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền. Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư ngoại tệ và vàng tiền tệ theo nguyên tắc:

- Số dư ngoại tệ: theo tỷ giá mua ngoại tệ thực tế của ngân hàng thương mại tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng;
- Vàng tiền tệ: theo giá mua trên thị trường trong nước tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng. Giá mua trên thị trường trong nước là giá mua được công bố bởi Ngân hàng Nhà nước. Trường hợp Ngân hàng Nhà nước không công bố giá mua vàng thì tính theo giá mua công bố bởi các đơn vị được phép kinh doanh vàng theo luật định.

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:**

Là các khoản đầu tư ra bên ngoài doanh nghiệp nhằm mục đích sử dụng hợp lý vốn nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp như: đầu tư góp vốn vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết, đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư tài chính khác...

Phân loại các khoản đầu tư khi lập Báo cáo tài chính riêng theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

**+ Các khoản đầu tư vào công ty con, liên doanh, liên kết**

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu tài chính trong kỳ. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Hoạt động liên doanh theo hình thức Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát và Tài sản đồng kiểm soát được Công ty áp dụng nguyên tắc kế toán chung như với các hoạt động kinh doanh thông thường khác. Trong đó:

- Công ty theo dõi riêng các khoản thu nhập, chi phí liên quan đến hoạt động liên doanh và thực hiện phân bổ cho các bên trong liên doanh theo hợp đồng liên doanh;

- Công ty theo dõi riêng tài sản góp vốn liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và các khoản công nợ chung, công nợ riêng phát sinh từ hoạt động liên doanh.

Các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến hoạt động đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận là chi phí tài chính trong kỳ.

- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác: khoản tổn thất do công ty con, liên doanh, liên kết bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư này. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng cho từng khoản đầu tư và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

**+ Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

**Nguyên tắc kế toán các khoản phải thu:**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại ngoại tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

Đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ, tỷ giá ghi nhận là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng, các khoản phải thu có gốc ngoại tệ được đánh giá lại số dư theo tỷ giá thực tế là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng. Trường hợp doanh nghiệp có nhiều khoản phải thu và giao dịch tại nhiều ngân hàng thì được chủ động lựa chọn tỷ giá mua của một trong những ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch, khoản chênh lệch tỷ giá được hạch toán bù trừ sau đó hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính. Riêng khoản mục tiền trả trước cho khách hàng không đánh giá lại số dư.

- **Lập dự phòng phải thu khó đòi:** Các khoản nợ phải thu được xem xét trích lập dự phòng rủi ro theo tuổi nợ quá hạn của khoản nợ hoặc theo dự kiến tổn thất có thể xảy ra trong trường hợp khoản nợ chưa đến hạn thanh toán nhưng tổ chức kinh tế lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

**Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

- **Dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** cuối niên độ kế toán, nếu giá trị hàng tồn kho không thu hồi đủ do bị hư hỏng, lỗi thời, giá bán bị giảm hoặc chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm hoặc để sẵn sàng bán sản phẩm thì Công ty lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

**Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ), thuế tài chính, bất động sản đầu tư:**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 20 năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 20 năm
- Phương tiện vận tải	06 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý	05 năm
- Quyền sử dụng đất vô thời hạn	Không tính khấu hao

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Bất động sản đầu tư được trích khấu hao như TSCĐ khác của Công ty, trừ trường hợp BĐS đầu tư chờ tăng giá thì không trích khấu hao mà xác định giá trị tổn thất do giảm giá trị.

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý, nhất quán.

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi theo từng kỳ hạn trả trước đã phát sinh, đã phân bổ vào các đối tượng chịu chi phí của từng kỳ kế toán và số còn lại chưa phân bổ vào chi phí.

Phân loại các chi phí trả trước khi lập Báo cáo tài chính riêng theo nguyên tắc như sau:

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là ngắn hạn.
- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là dài hạn.

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả:**

Bao gồm các khoản phải trả người bán, người mua trả tiền trước, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán không quá 12 tháng hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

Đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ, tỷ giá ghi nhận là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng, các khoản phải trả có gốc ngoại tệ được đánh giá lại số dư theo tỷ giá thực tế là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng, khoản chênh lệch tỷ giá được hạch toán bù trừ sau đó hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính; Riêng khoản mục tiền người mua trả tiền trước không đánh giá lại số dư.

**Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuế tài chính**

Các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai không phản ánh vào khoản mục này.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

Các khoản vay, nợ cần được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, từng khế ước và từng loại tài sản vay nợ. Các khoản nợ thuê tài chính được phản ánh theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Khi lập Báo cáo tài chính riêng, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng.

**Nguyên tắc ghi nhận vay và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ, trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Việc trích trước chi phí phải trả phải được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

**Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu và được theo dõi chi tiết cho từng tổ chức, từng cá nhân tham gia góp vốn.

Khi giấy phép đầu tư quy định vốn điều lệ của công ty được xác định bằng ngoại tệ thì việc xác định phần vốn góp của nhà đầu tư bằng ngoại tệ được căn cứ vào số lượng ngoại tệ đã thực góp.

Vốn góp bằng tài sản được ghi nhận tăng vốn chủ sở hữu theo giá đánh giá lại của tài sản được các bên góp vốn chấp nhận. Đối với tài sản vô hình như thương hiệu, nhãn hiệu, tên thương mại, quyền khai thác, phát triển dự án ... chỉ được tăng vốn góp nếu pháp luật có liên quan cho phép.

Đối với công ty cổ phần, vốn góp cổ phần của các cổ đông được ghi theo giá thực tế phát hành cổ phiếu, nhưng được phản ánh tại hai chỉ tiêu riêng:

- Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo mệnh giá của cổ phiếu;
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành cổ phiếu và mệnh giá.

Ngoài ra, thặng dư vốn cổ phần cũng được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi tái phát hành cổ phiếu quỹ.

**- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối**

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của công ty sau khi cộng (+) hoặc trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân chia lợi nhuận hoạt động kinh doanh của công ty phải đảm bảo theo đúng chính sách tài chính hiện hành.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG***Năm 2019**Đơn vị tính: VND*

Công ty mẹ phân phối lợi nhuận cho chủ sở hữu không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất cao hơn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ và nếu số lợi nhuận quyết định phân phối vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng, công ty mẹ chỉ thực hiện phân phối sau khi đã điều chuyển lợi nhuận từ các công ty con về công ty mẹ.

Khi phân phối lợi nhuận cần cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức, lợi nhuận của công ty.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu***- Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

*- Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

*- Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Đối với tiền lãi thu từ các khoản cho vay, bán hàng trả chậm, trả góp: doanh thu được ghi nhận khi chắc chắn thu được và khoản gốc cho vay, nợ gốc phải thu không bị phân loại là quá hạn cần phải lập dự phòng. Doanh thu từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

*- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng*

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo một trong hai trường hợp sau:

- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định tại ngày lập Báo cáo;
- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu ghi nhận tương đương chi phí đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

**- Nguyên tắc ghi nhận thu nhập khác**

Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty: nhượng bán, thanh lý TSCĐ; tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng; tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất; khoản thu từ nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ; nợ phải trả không xác định được chủ; thu nhập từ quà biếu, tặng bằng tiền, hiện vật ...

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản giảm trừ doanh thu**

Việc điều chỉnh giảm doanh thu được thực hiện như sau:

- Điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ;
- Điều chỉnh giảm doanh thu như sau nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh sau kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ:

+ Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng của kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng;

+ Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng của kỳ sau kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng.

Chiết khấu thương mại phải trả là khoản Công ty bán giảm giá niêm yết cho khách hàng mua hàng với khối lượng lớn.

Giảm giá hàng bán là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế.

Hàng bán trả lại phản ánh giá trị của số sản phẩm, hàng hóa bị khách hàng trả lại do các nguyên nhân như vi phạm cam kết, vi phạm hợp đồng kinh tế, hàng bị kém, mất phẩm chất, không đúng chủng loại, quy cách.

**Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán bao gồm trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ và các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư ...

Giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát được ghi nhận vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được tính vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính**

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoạt động tài chính: chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính; chi phí cho vay và đi vay vốn; chi phí góp vốn liên doanh, liên kết; lỗ chuyển nhượng chứng khoán; dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh; dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác; khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...





## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí chung của công ty gồm các chi phí về lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý công ty; tiền thuê đất, thuế môn bài; dự phòng nợ phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; chi phí bằng tiền khác...

### Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, CP thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN hiện hành.

### Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn trong hình thức pháp lý.

### Báo cáo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

### Công cụ tài chính

#### a. Tài sản tài chính

Theo Thông tư 210, Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm:

- Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là một tài sản tài chính được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu;
- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn;
- Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường;
- Tài sản sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu.

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết và không được niêm yết.

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dừng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu tài sản tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc mua, phát hành.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### b. Nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu

Các công cụ tài chính được phân loại là nợ phải trả tài chính hoặc công cụ vốn chủ sở hữu tại thời điểm ghi nhận ban đầu phù hợp với bản chất và định nghĩa của nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu.

Theo Thông tư 210, Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm:

- Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là nợ phải trả được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu;

- Các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Việc phân loại nợ phải trả tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản nợ và vay.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu tất cả nợ phải trả tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc phát hành.

**Công cụ vốn Chủ sở hữu (CSH):** Là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

**Bù trừ các công cụ tài chính:** Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 01. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Tiền mặt</b>	<b>720.852.475</b>	<b>1.247.606.017</b>
- VND	720.852.475	1.247.606.017
<b>Tiền gửi không kỳ hạn</b>	<b>4.744.178.608</b>	<b>2.290.371.581</b>
- Tiền gửi (VND)	3.862.958.547	1.398.849.204
- Tiền gửi (USD)	881.220.061	891.522.377
<b>Tiền đang chuyển</b>		
<b>Các khoản tương đương tiền</b>		
<b>Cộng</b>	<b>5.465.031.083</b>	<b>3.537.977.598</b>



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### 02. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

#### a) Đầu tư tài chính ngắn hạn

#### b) Đầu tư tài chính dài hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá hợp lý	Dự phòng	Giá gốc
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>23.688.653.590</b>	<b>(5.116.264.128)</b>		<b>23.688.653.590</b>
+ Công ty Cổ phần Bông Tây Nguyên	5.169.025.696	(1.883.550.115)		5.169.025.696
+ Công ty CP Giống cây trồng Nha Hố	11.995.261.380	(2.256.995.032)		11.995.261.380
+ Công ty CP Bông và KDTH Miền Trung	6.524.366.514	(975.718.981)		6.524.366.514
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>				
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>4.886.121.188</b>			<b>4.886.121.188</b>
+ Công ty CP Sợi Phú Bài	2.696.637.541			2.696.637.541
+ Công ty CP Sợi Phú Việt	764.583.647			764.583.647
+ Công ty CP Sợi Phú Nam	995.090.000			995.090.000
+ Công ty CP Sợi Phú Mai	429.810.000			429.810.000
<b>Cộng</b>	<b>28.574.774.778</b>	<b>(5.116.264.128)</b>		<b>28.574.774.778</b>

Do các công ty trên chưa thực hiện niêm yết cổ phiếu trên các thị trường chứng khoán, nên giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào các công ty này chưa thể xác định được để trình bày trên Báo cáo tài chính riêng theo quy định của Thông tư 200/TT-BTC.





## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

Tóm tắt hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ:

- Công ty con

Tên công ty	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Bông Tây Nguyên	54,18%	54,18%
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Nha Hồ	54,00%	54,00%
Công ty CP Bông và Kinh doanh Tổng hợp Miền Trung	61,34%	61,34%

Các giao dịch chủ yếu giữa doanh nghiệp với công ty con trong kỳ: xem thuyết minh VIII.03b

### 03 . PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>51.331.026.755</b>	<b>58.265.060.361</b>
- Công ty CP bao bì Đại Lục	6.668.436.400	16.750.453.500
- Cty TNHH Dinh Dưỡng Âu Châu	24.068.014.014	20.384.750.400
- Đối tượng khác	20.594.576.341	21.129.856.461
<b>b) Dài hạn</b>		
<b>Cộng</b>	<b>51.331.026.755</b>	<b>58.265.060.361</b>

c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan: xem thuyết minh số VIII.03

### 04 . PHẢI THU KHÁC

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>4.375.058.231</b>		<b>6.001.189.219</b>	
Tạm ứng	215.775.696		504.462.937	
Phải thu cổ tức, LN được chia	96.300.000		800.000.000	
Phải thu khác	1.445.228.387		1.477.020.849	
+ Công ty CP Bông Tây Nguyên	26.003.578		50.543.340	
+ Viện NC Bông và PTNN Nha Hồ	204.823.100		212.075.800	
+ DNTN TM & DV Huy Hoàng	1.214.401.709		1.214.401.709	
Đối tượng khác	2.617.754.148		3.219.705.433	
<b>b) Dài hạn</b>	<b>684.551.489</b>		<b>1.369.102.889</b>	
Phải thu dài hạn khác	684.551.489		1.369.102.889	
<b>Cộng</b>	<b>5.059.609.720</b>		<b>7.370.292.108</b>	

### 05 . TÀI SẢN THIẾU CHỜ XỬ LÝ

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
Tài sản khác		271.779.708		272.380.060
<b>Cộng</b>		<b>271.779.708</b>		<b>272.380.060</b>



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### 06 . NỢ XẤU

Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Công ty SX TM San Hoàng	3.554.173.224		3.554.173.224	
- Công ty TNHH SX TM Minh Quân	7.541.473.586	2.262.442.076	7.541.473.586	3.016.589.434
- Đối tượng khác	6.206.567.739	927.765.632	5.791.811.979	769.770.727
<b>Cộng</b>	<b>17.302.214.549</b>	<b>3.190.207.708</b>	<b>16.887.458.789</b>	<b>3.786.360.161</b>

### 07 . HÀNG TỒN KHO

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	6.144.819.693	(2.995.467.372)	6.063.976.577	(897.536.396)
- Công cụ, dụng cụ	1.357.923.610		1.489.581.620	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.366.377.442		1.297.805.596	
- Thành phẩm	1.582.050.934		3.294.865.648	
- Hàng hóa	81.311.646		7.512.987.402	
<b>Cộng</b>	<b>10.532.483.325</b>	<b>(2.995.467.372)</b>	<b>19.659.216.843</b>	<b>(897.536.396)</b>

#### Ghi chú:

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ:

Hàng tồn kho	Giá trị sổ sách
Phụ tùng cơ khí máy cán bông & thuốc sâu	1.425.543.410

- Hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất: Công ty sẽ tiến hành tiêu hủy trong thời gian tới đối với thuốc sâu. Còn phụ tùng cơ khí chuyên dùng còn mới, để dự phòng, quản lý khi có nhu cầu sử dụng theo đúng quy định của Nhà nước.

### 08 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Số cuối năm	Số đầu năm
a) Ngắn hạn		
b) Dài hạn	673.406.877	736.790.306
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	673.406.877	736.790.306
<b>Cộng</b>	<b>673.406.877</b>	<b>736.790.306</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

**09 . TẶNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
1. Số dư đầu năm	33.710.333.462	39.634.382.507	5.476.526.673	69.899.902		78.891.142.544
2. Số tăng trong năm	316.672.460	383.654.545				700.327.005
- Mua trong năm		250.000.000				250.000.000
- Đầu tư XD CB hoàn thành	316.672.460					316.672.460
- Tăng khác		133.654.545				133.654.545
3. Số giảm trong năm	2.062.017.379	929.556.522		32.718.182		3.024.292.083
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác	2.062.017.379	929.556.522		32.718.182		3.024.292.083
4. Số dư cuối năm	31.964.988.543	39.088.480.530	5.476.526.673	37.181.720		76.567.177.466
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
1. Số dư đầu năm	27.830.005.282	36.585.563.029	4.785.068.187	49.635.550		69.250.272.048
2. Khấu hao trong năm	1.177.705.438	1.078.456.101	105.146.896	4.681.748		2.365.990.183
- Khấu hao trong năm	1.177.705.438	1.078.456.101	105.146.896	4.681.748		2.365.990.183
- Tăng khác						
3. Giảm trong năm	2.062.017.379	895.427.371		32.718.182		2.990.162.932
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác	2.062.017.379	895.427.371		32.718.182		2.990.162.932
4. Số dư cuối năm	26.945.693.341	36.768.591.759	4.890.215.083	21.599.116		68.626.099.299
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu năm	5.880.328.180	3.048.819.478	691.458.486	20.264.352		9.640.870.496
2. Tại ngày cuối năm	5.019.295.202	2.319.888.771	586.311.590	15.582.604		7.941.078.167

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 2.550.763.596 VND

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 35.374.413.227 VND

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý: 23.932.237.301 VND





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

**10. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm vi tính	TSCĐ vô hình khác	Cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
1. Số dư đầu năm	3.292.294.919					3.292.294.919
2. Số tăng trong năm	61.853.400					61.853.400
- Mua trong năm						
- Tặng khác	61.853.400					61.853.400
3. Số giảm trong năm						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
4. Số dư cuối năm	3.354.148.319					3.354.148.319
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
1. Số dư đầu năm	316.776.313					316.776.313
2. Khấu hao trong năm	53.761.537					53.761.537
- Khấu hao trong năm	53.761.537					53.761.537
- Tặng khác						
3. Giảm trong năm						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
4. Số dư cuối năm	370.537.850					370.537.850
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu năm	2.975.518.606					2.975.518.606
2. Tại ngày cuối năm	2.983.610.469					2.983.610.469

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng: 0 VND

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 0 VND





## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### 11 . TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>BDS đầu tư cho thuê</b>				
Nguyên giá	12.894.182.417		50.213.905	12.843.968.512
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà	11.377.218.744		50.213.905	11.327.004.839
- Cơ sở hạ tầng	1.516.963.673			1.516.963.673
Giá trị hao mòn lũy kế	9.337.246.126	576.335.459	50.213.905	9.863.367.680
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà	8.599.365.083	415.500.375	50.213.905	8.964.651.553
- Cơ sở hạ tầng	737.881.043	160.835.084		898.716.127
Giá trị còn lại	3.556.936.291			2.980.600.832
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà	2.777.853.661			2.362.353.286
- Cơ sở hạ tầng	779.082.630			618.247.546

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 1.246.693.226 VND

- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá: 0 VND

### 12 . TÀI SẢN DỠ DANG DÀI HẠN

#### Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

#### - Xây dựng cơ bản

+ Dự án công nghệ sinh học	2.238.168.619	2.238.168.619
+ 02 căn hộ chung cư	1.884.492.879	1.884.492.879
+ Công trình khác	282.156.363	315.232.291

#### Cộng

**4.404.817.861**      **4.437.893.789**



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

**13. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

a) Vay ngắn hạn	Số cuối năm		Trong năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn - VND	46.450.881.345	46.450.881.345	166.078.817.339	187.081.939.471	67.454.003.477	67.454.003.477
+ Ngân hàng Đầu tư & Phát triển	46.450.881.345	46.450.881.345	166.078.817.339	187.081.939.471	67.454.003.477	67.454.003.477
<b>Cộng</b>	<b>46.450.881.345</b>	<b>46.450.881.345</b>	<b>166.078.817.339</b>	<b>187.081.939.471</b>	<b>67.454.003.477</b>	<b>67.454.003.477</b>

**b) Vay dài hạn**

Trên 1 năm đến 5 năm	Số cuối năm		Trong năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Trên 5 năm	6.575.884.347	6.575.884.347	3.287.934.000	9.863.818.347	9.863.818.347	9.863.818.347
+ Ngân hàng Phát triển VN	6.575.884.347	6.575.884.347	3.287.934.000	9.863.818.347	9.863.818.347	9.863.818.347
<b>Cộng</b>	<b>6.575.884.347</b>	<b>6.575.884.347</b>	<b>3.287.934.000</b>	<b>9.863.818.347</b>	<b>9.863.818.347</b>	<b>9.863.818.347</b>

c) Các khoản nợ thuế tài chính đã thanh toán: không có

**14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

a) Ngắn hạn	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty TNHH XNK Liên Kết	1.462.506.158	1.462.506.158	1.304.033.580	1.304.033.580
Cửa hàng Thanh Vân	606.400.000	606.400.000	178.090.008	178.090.008
Đối tượng khác	856.106.158	856.106.158	1.125.943.572	1.125.943.572
<b>b) Dài hạn</b>	<b>1.462.506.158</b>	<b>1.462.506.158</b>	<b>1.304.033.580</b>	<b>1.304.033.580</b>
<b>Cộng</b>	<b>1.462.506.158</b>	<b>1.462.506.158</b>	<b>1.304.033.580</b>	<b>1.304.033.580</b>





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

- c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán: không có
- d) Phải trả người bán là các bên liên quan: xem thuyết minh VIII.03b

**15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC****a) Phải nộp**

	Số cuối năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số đầu năm
Thuế GTGT	140.982.303	1.140.477.600	1.170.686.527	171.191.230
Thuế GTGT hàng nhập khẩu		8.643.934.365	8.643.934.365	
Thuế TNCN	15.267.991	131.263.828	153.951.859	37.956.022
Thuế nhà đất và tiền thuê đất		685.725.595	686.725.595	1.000.000
Các loại thuế khác		422.186.159	422.186.159	
<b>Cộng</b>	<b>156.250.294</b>	<b>11.023.587.547</b>	<b>11.077.484.505</b>	<b>210.147.252</b>

**b) Phải thu**

	Số cuối năm	Số phải thu trong năm	Số đã thu trong năm	Số đầu năm
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.737.858.463			3.737.858.463
Thuế GTGT	435.848.328	435.848.328		
Thuế thu nhập cá nhân	1.689.510	1.689.510	3.684.395	3.684.395
<b>Cộng</b>	<b>4.175.396.301</b>	<b>437.537.838</b>	<b>3.684.395</b>	<b>3.741.542.858</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.





## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### 16 . PHẢI TRẢ KHÁC

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>2.378.459.238</b>	<b>2.793.965.415</b>
Tài sản thừa chờ giải quyết	30.607.994	30.017.875
Kinh phí công đoàn		1.966.920
Phải trả về cổ phần hóa	123.027.308	123.027.308
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	438.438.500	476.790.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.786.385.436	2.162.163.312
<b>b) Dài hạn</b>		
<b>Cộng</b>	<b>2.378.459.238</b>	<b>2.793.965.415</b>

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán: không có





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

**17 . 1. VỐN CHỦ SỞ HỮU****a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

	Vốn góp của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>50.000.000.000</b>		<b>4.965.470.399</b>	<b>5.308.150.950</b>	<b>3.086.284.953</b>	<b>63.359.906.302</b>
Tăng vốn trong năm trước						
Lãi trong năm trước					3.504.242.829	3.504.242.829
Tăng khác						
Giảm vốn trong năm trước						
Trích quỹ từ lợi nhuận					(586.284.953)	(586.284.953)
Lỗ trong năm trước						
Chia cổ tức					(2.500.000.000)	(2.500.000.000)
Giảm khác						
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>50.000.000.000</b>		<b>4.965.470.399</b>	<b>5.308.150.950</b>	<b>3.504.242.829</b>	<b>63.777.864.178</b>
Tăng vốn trong năm nay						
Tăng do trích từ lợi nhuận						
Tăng khác					(318.250.000)	(318.250.000)
Trích quỹ từ lợi nhuận						
Giảm vốn trong năm nay					(6.575.702.814)	(6.575.702.814)
Lỗ trong năm nay					(2.500.000.000)	(2.500.000.000)
Chia cổ tức						
Giảm khác						
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>50.000.000.000</b>		<b>4.965.470.399</b>	<b>5.308.150.950</b>	<b>(5.889.709.985)</b>	<b>54.383.911.364</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

17. 2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Số cuối năm	%	Số đầu năm	%
Vốn góp của công ty mẹ	27.500.000.000	55,00%	27.500.000.000	55,00%
- Tập Đoàn Dệt May VN	27.500.000.000	55,00%	27.500.000.000	55,00%
Vốn góp của các đối tượng khác	22.500.000.000	45,00%	22.500.000.000	45,00%
<b>Cộng</b>	<b>50.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>50.000.000.000</b>	<b>100%</b>

### 17. 3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay	Năm trước
Vốn đầu tư của chủ sở hữu:		
- Vốn góp đầu năm	50.000.000.000	50.000.000.000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm	50.000.000.000	50.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	2.500.000.000	2.500.000.000

### 17. 4. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	5.000.000	5.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	5.000.000	5.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	5.000.000	5.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông		
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.000.000	5.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	5.000.000	5.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi		

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu

### 17. 4. Các quỹ của công ty:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Quỹ đầu tư phát triển	5.308.150.950	5.308.150.950
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

### 17. 5. Nguồn kinh phí

	Số cuối năm	Số đầu năm
+ Nguồn kinh phí được cấp trong năm	882.500.000	
+ Chi sự nghiệp	1.674.716.000	
+ Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	(792.216.000)	

### 18. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

a) Ngoại tệ các loại	Số cuối năm	Số đầu năm
- Dollar Mỹ (USD)	38.632,95	38.751,32

b) Nợ khó đòi đã xử lý

c) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****01. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm nay	Năm trước
<b>a) Doanh thu</b>		
Doanh thu bán hàng	186.544.499.746	154.813.899.390
Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.671.325.804	12.047.293.838
<b>Cộng</b>	<b>191.215.825.550</b>	<b>166.861.193.228</b>

**b) Doanh thu đối với các bên liên quan**

Đối tượng	Mối quan hệ	Năm nay
+ Bán cho Cty CP Giống Cây Trồng Nha Hồ	Công ty con	4.080.000.000

**02. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Năm nay	Năm trước
Hàng bán bị trả lại	873.158.500	560.856.900
<b>Cộng</b>	<b>873.158.500</b>	<b>560.856.900</b>

**03. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của hàng hóa đã bán	157.442.471.770	123.498.757.447
Giá vốn của thành phẩm đã bán	18.937.310.917	23.321.344.345
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	563.515.815	6.590.679.664
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	2.097.930.976	
<b>Cộng</b>	<b>179.041.229.478</b>	<b>153.410.781.456</b>

**04. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	137.246.425	227.800.085
Cổ tức, lợi nhuận được chia	3.858.034.969	7.280.255.647
Lãi chênh lệch tỷ giá	83.212.121	7.591.933
Lãi bán hàng trả chậm	3.708.192.653	1.088.175.345
Khác	14.580	126.048
<b>Cộng</b>	<b>7.786.700.748</b>	<b>8.603.949.058</b>

**05. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

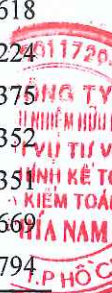
	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền vay	6.316.170.281	3.624.605.957
Lập dự phòng tổn thất đầu tư	3.869.797.999	913.523.429
Lỗ chênh lệch tỷ giá	667.898	48.347
<b>Cộng</b>	<b>10.186.636.178</b>	<b>4.538.177.733</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

	Năm nay	Năm trước
<b>06 . CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP</b>		
<b>06 . 1. Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí nhân viên	324.737.413	544.347.213
Chi phí dịch vụ mua ngoài	951.915.885	734.951.838
Chi phí bằng tiền khác	90.597.160	143.888.150
Các khoản chi phí khác	44.673.000	
<b>Cộng</b>	<b>1.411.923.458</b>	<b>1.423.187.201</b>
<b>06 . 2. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí nhân viên quản lý	6.120.809.620	5.787.595.618
Chi phí dịch vụ mua ngoài	299.492.624	303.678.224
Khấu hao TSCĐ	409.248.744	642.490.375
Thuế phí và lệ phí	545.086.315	612.229.352
Chi phí bằng tiền khác	3.702.173.378	3.864.800.351
Trích lập dự phòng phải thu khó đòi	1.010.908.212	575.928.669
Các khoản chi phí QLDN khác	1.005.849.976	177.205.794
<b>Cộng</b>	<b>13.093.568.869</b>	<b>11.963.928.383</b>
<b>07 . THU NHẬP KHÁC</b>		
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		187.994.049
Các khoản khác	120.000	48.342.506
<b>Cộng</b>	<b>120.000</b>	<b>236.336.555</b>
<b>08 . CHI PHÍ KHÁC</b>		
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	34.129.151	
Các khoản bị phạt	85.969.608	115.700.000
Các khoản khác	851.733.870	182.460.075
<b>Cộng</b>	<b>971.832.629</b>	<b>298.160.075</b>
<b>09 . CHI PHÍ SẢN XUẤT THEO YẾU TỐ</b>		
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Chi phí nguyên liệu	14.437.252.541	20.329.575.826
Chi phí nhân công	6.368.130.769	6.237.331.222
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.996.087.179	3.365.771.589
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.225.975.659	4.371.636.280
Chi phí khác bằng tiền	6.438.308.904	6.433.138.366
<b>Cộng</b>	<b>35.465.755.052</b>	<b>40.737.453.283</b>





## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### 10 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành		2.144.264
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các kỳ trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành kỳ này		
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		<b>2.144.264</b>

### VII . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN

Trong kỳ, Công ty không có các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do Công ty nắm giữ nhưng không được sử dụng

#### 1. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

	Năm nay
- Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường	166.078.817.339
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác	

#### 2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

	Năm nay
- Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường:	190.369.873.471
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác	

### VIII . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

#### 01 . Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:

Cam kết thuê hoạt động: Không có

#### 02 . Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm

- Tại ngày 06/02/2020, Tập đoàn Dệt May VN (công ty mẹ) đã bán thành công 1.764.000 cổ phiếu cho ông Trương Văn Dũng và công ty CP Lương Thực Vật tư Nông Nghiệp ĐakLak. (Tỷ lệ nắm giữ của công ty mẹ sau khi bán là 19,72%)

- Công ty có tiến hành Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2020 vào ngày 09/03/2020. Theo nghị quyết số 05/NQ-ĐHĐCĐBT-BVN ngày 09/03/2020 của công ty đã tiến hành miễn nhiệm toàn bộ HĐQT và Ban kiểm soát cũ và bầu lại HĐQT và Ban kiểm soát mới; thông qua tờ trình V/v bán hoặc mua công ty CP Bông Tây Nguyên, ủy quyền cho HĐQT làm việc này

Ngoài các sự kiện nêu trên, Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện trọng yếu khác nào phát sinh sau ngày 31/12/2019 cho đến thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính riêng.

#### 03 Thông tin về các bên liên quan

##### a. Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân liên quan:

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan bao gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này

- Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân liên quan: Không có

	Năm nay	Năm trước
- Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt		
Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát	233.000.000	218.000.000
Tiền lương ban giám đốc	843.580.000	700.260.000



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### b. Giao dịch với các bên liên quan khác:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tập đoàn dệt may Việt Nam	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Bông Tây Nguyên	Công ty con
Công ty CP Giồng cây trồng Nha Hồ	Công ty con
Công ty CP Bông và KDTH Miền Trung	Công ty con

Trong kỳ, Công ty có phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan. Các nghiệp vụ chủ yếu như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch (VND)
Công ty CP Giồng cây trồng Nha Hồ	Mua bán lúa giống	3.162.000.000
	Ứng trước tiền hàng	5.000.000.000
	Lãi ứng trước tiền hàng	924.634.254
Cty CP Bông & KD TH Miền Trung	Thuê kho	206.785.676
Công ty Cổ phần Bông Tây Nguyên	Lãi vay	64.612.279
	Mô hình khuyến nông	63.200.000

Cho đến ngày lập Báo cáo tài chính riêng, các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Các khoản phải thu (VND)
Cty CP Bông & KD TH Miền Trung	Thuê kho Quý IV/2019	20.546.157
Công ty CP Giồng cây trồng Nha Hồ	Ứng trước tiền hàng	4.010.265.973
Công ty Cổ phần Bông Tây Nguyên	Vốn vay AFD dự án NMCB bông BMT (gốc)	684.551.489
	Lãi vay	26.003.578
	Mô hình khuyến nông	63.200.000

Cho đến ngày lập Báo cáo tài chính riêng, các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Các khoản phải trả (VND)
Cty CP Bông & KD TH Miền Trung	Chi phí giống dự trữ quốc gia	1.929.957
	Đặt cọc tiền thuê kho	60.000.000

### 04 . Thông tin bộ phận

Công ty không lập báo cáo bộ phận vì không thoả mãn một trong các điều kiện theo lĩnh vực kinh doanh hay theo vị trí địa lý theo quy định tại Thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ tài chính V/v hướng dẫn thực hiện 06 Chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 của Bộ Tài chính.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

**05 . Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính**

	Giá trị số sách		Giá trị hợp lý	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	5.465.031.083	3.537.977.598	5.465.031.083	3.537.977.598
Phải thu khách hàng	51.331.026.755	(14.112.006.841)	37.219.019.914	45.163.961.733
Trả trước cho người bán	8.545.699.641	19.609.566.488	8.545.699.641	19.609.566.488
Các khoản phải thu khác	5.059.609.720	7.370.292.108	5.059.609.720	7.370.292.108
Đầu tư tài chính ngắn hạn				
Đầu tư tài chính dài hạn	28.574.774.778	(5.116.264.128)	28.574.774.778	(1.246.466.129)
<b>Cộng</b>	<b>98.976.141.977</b>	<b>(19.228.270.969)</b>	<b>117.357.671.333</b>	<b>(14.347.564.757)</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Phải trả cho người bán	1.462.506.158	1.304.033.580	1.462.506.158	1.304.033.580
Người mua trả tiền trước	308.208.127	77.317.821.824	308.208.127	77.317.821.824
Vay và nợ	53.026.765.692	14.260.000	53.026.765.692	292.251.000
Phải trả người lao động	14.260.000	292.251.000	14.260.000	292.251.000
Cổ phiếu chuyển đổi				
Các khoản phải trả khác	2.378.459.238	2.793.965.415	2.378.459.238	2.793.965.415
<b>Cộng</b>	<b>57.190.199.215</b>	<b>81.708.071.819</b>	<b>57.190.199.215</b>	<b>81.708.071.819</b>



## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

*Năm 2019*

*Đơn vị tính: VND*

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau để ước tính giá trị hợp lý:

- Giá trị hợp lý của tiền và các khoản tương đương tiền, phải thu khách hàng, cho vay, các khoản phải thu khác, vay, phải trả người bán, người lao động, cổ phiếu chuyển đổi và các khoản phải trả ngắn hạn khác tương đương giá trị sổ sách (đã trừ dự phòng cho phân ước tính có khả năng không thu hồi được) của các khoản mục này do có kỳ hạn ngắn.
- Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán được niêm yết trên thị trường chứng khoán là giá giao dịch công bố tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Công ty chưa thực hiện đánh giá chính thức các tài sản tài chính sẵn sàng để bán chưa niêm yết. Tuy nhiên Ban Tổng Giám đốc đánh giá giá trị hợp lý của các tài sản tài chính này không có sự khác biệt trọng yếu so với giá trị ghi sổ.

### **06 . Mục đích và chính sách quản lý rủi ro của Công ty**

#### **a. Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác).

#### *- Phải thu khách hàng*

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đơn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng tập trung đối với khoản phải thu khách hàng là thấp.

#### *- Tiền gửi ngân hàng*

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.





## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

**b. Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một dự trữ một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng trên cơ sở chưa được chiết khấu:

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Cộng
Phải trả cho người bán	1.462.506.158			1.462.506.158
Người mua trả tiền trước	308.208.127			308.208.127
Vay và nợ	46.450.881.345		6.575.884.347	53.026.765.692
Các khoản phải trả phải nộp khác	2.378.459.238			2.378.459.238
<b>Cộng</b>	<b>50.600.054.868</b>		<b>6.575.884.347</b>	<b>57.175.939.215</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG***Năm 2019**Đơn vị tính: VND*

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**c. Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, trái phiếu chuyển đổi, các khoản đặt cọc và các khoản đầu tư tài chính.

Các phân tích về độ nhạy trình bày dưới đây được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi là không thay đổi.

*- Rủi ro ngoại tệ*

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Do Công ty được thành lập và hoạt động tại Việt Nam với đồng tiền báo cáo là đồng Việt Nam, đồng tiền giao dịch chính của Công ty cũng là đồng Việt Nam. Do đó, rủi ro về ngoại tệ của Công ty là không trọng yếu. Tại thời điểm cuối kỳ, Công ty có số dư gốc ngoại tệ không đáng kể nên Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ.

*- Rủi ro lãi suất*

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để có được các lãi suất có lợi nhất và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì rủi ro do thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo là không đáng kể.

*- Rủi ro về giá**+ Rủi ro về giá cổ phiếu*

Các cổ phiếu đã niêm yết và chưa niêm yết do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư dẫn đến giá trị khoản dự phòng giảm giá đầu tư có thể tăng/giảm. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Ban Tổng Giám đốc của công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu.

Công ty sẽ tiến hành việc phân tích và trình bày độ nhạy do tác động của biến động giá cổ phiếu đến kết quả kinh doanh của Công ty khi có các hướng dẫn chi tiết bởi các cơ quan quản lý.

*+ Rủi ro về giá bất động sản*

Công ty đã xác định được rủi ro sau liên quan đến danh mục đầu tư bất động sản của Công ty:

Việc chi phí của các dự án phát triển có thể tăng nếu có sự chậm trễ trong quá trình lập kế hoạch. Để hạn chế rủi ro này Công ty thuê các chuyên gia cố vấn chuyên về các yêu cầu lập kế hoạch cụ thể trong phạm vi dự án nhằm giảm các rủi ro có thể phát sinh trong quá trình lập kế hoạch.

Rủi ro giá trị hợp lý của doanh mục đầu tư bất động sản do các yếu tố cơ bản của thị trường và người mua.





## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

**d. Tài sản đảm bảo**

**- Tài sản thế chấp cho đơn vị khác**

Công ty đã sử dụng các khoản phải thu, hàng tồn kho, tài sản cố định hữu hình, quyền sử dụng đất làm tài sản thế chấp cho các khoản vay từ Ngân hàng. Giá trị sổ sách của các tài sản thế chấp như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tài sản cố định	35.691.879.996	35.691.879.996

**- Tài sản nhận thế chấp của đơn vị khác**

Công ty không nắm giữ tài sản đảm bảo nào của đơn vị khác vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 và ngày 31 tháng 12 năm 2018.

**07. Thông tin về hoạt động liên tục**

Trong kỳ kế toán, không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Vì vậy, Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập trên cơ sở giả định Công ty sẽ hoạt động liên tục.

**08. Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính 2018 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2020

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



NGUYỄN THỊ THANH HƯƠNG

LÊ XUÂN HÒA

TRẦN ANH HÀO