

UBND TP HÀ NỘI  
CTCP TẬP ĐOÀN ĐẠI CHÂU



CV số: 06./2020/CV-ĐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

VĂN BẢN ĐẾN

Ngày: 08-04-2020

Số: 09166

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2020

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

1. Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Châu
2. Mã chứng khoán : DCS
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tổ 23, cụm 4, Nhật Tân, Tây Hồ, Hà Nội
4. Điện thoại : 024 3719 4353 Fax: 024 3718 3635

5. Nội dung của thông tin công bố:

5.1. Báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đại Châu được lập ngày 24 tháng 03 năm 2020 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT và TMBCTC.

5.2. Nội dung giải trình:

5.2.1. Các khoản cho vay, tạm ứng

- Về khoản phải thu về cho vay ngắn hạn (số dư cuối năm 2018 là 436.1 tỷ đồng, cuối năm 2019 là 444.8 tỷ đồng): Ghi nhận số liệu này trên báo cáo tài chính là các hợp đồng cho vay.

- Khoản tạm ứng đối tượng khác (số dư cuối năm 2018 là 49.6 tỷ đồng, cuối năm 2019 là 11.3 tỷ đồng): đây là các khoản tạm ứng cho Dự án Công trình hỗn hợp văn phòng và nhà ở, căn hộ để bán tại Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, TP. Hà Nội. Năm 2017 Công ty đã chuyển nhượng dự án này, đến nay công ty đang thực hiện thu lại các khoản tạm ứng đó dựa trên chứng từ ngân hàng.

Các khoản cho vay Công ty đều tuân thủ Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017

- Khoản phải thu ngắn hạn khác (số dư cuối năm là 36 tỷ đồng) là khoản hợp tác với Công ty Cổ Phần đầu tư phát triển hạ tầng và thương mại tổng hợp được ghi nhận dựa trên hợp đồng hợp tác đầu tư số 12/HĐHTĐT ký ngày 21 tháng 12 năm 2016.

5.2.2. Khoản đầu tư vào Công ty liên kết CTCP Xuân Minh SĐ Thanh Hoa (số dư là 31 tỷ đồng) được ghi nhận dựa trên Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/10/HĐHTĐT ngày 12 tháng 03 năm 2010.

5.2.3. Bất động sản đầu tư (Số dư là 27.7 tỷ đồng): Được ghi nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng giá trị đất là 3.386,6m<sup>2</sup> đất tại khu cây đa Phương Bảng, Song Phương, Hoài Đức, Hà Nội.



6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://daichaugroup.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu VPCT

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠI CHÂU 

(Ký, ghi rõ họ tên)



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Dương Đức Hoà*

