

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NAM ĐỊNH
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2019

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	5 - 6
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	7
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	8
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	9 - 32



BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần cấp nước Nam Định (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Trần Đăng Quý	Chủ tịch
Ông Nguyễn Sỹ Long	Phó Chủ tịch
Ông Bùi Xuân Thiêm	Ủy viên
Ông Nguyễn Thành Trì	Ủy viên
Ông Trần Ngọc Chiến	Ủy viên
Ông Trần Ngọc Bảo	Ủy viên
Ông Đinh Văn Hòa	Ủy viên
Bà Kiều Hải Anh	Ủy viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Sỹ Long	Tổng Giám đốc
Ông Bùi Xuân Thiêm	Phó Tổng Giám đốc
Ông Đinh Văn Hòa	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Ngọc Chiến	Phó Tổng Giám đốc
Ông Đỗ Hữu Minh	Phó Tổng Giám đốc

Người đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này như sau:

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Trần Đăng Quý	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông Nguyễn Sỹ Long	Tổng Giám đốc

TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hàng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019. Trong việc lập các báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán và báo cáo tài chính được lập tuân thủ Chế độ Kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính

254
ON
TN
IEM
VA
4 P

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NAM ĐỊNH

Số 30 Cù Chính Lan, P. Trần Tế Xương, Tp. Nam Định, tỉnh Nam Định

BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

Theo ý kiến của Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



Nguyễn Sỹ Long

Tổng Giám đốc

Nam Định, ngày 26 tháng 3 năm 2020

5856-
G TY
HH
TOÁ
CO
Ồ H



Số: 122/VACO/BCKiT.NV2

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Cấp nước Nam Định**

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Cấp nước Nam Định (gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 25 tháng 3 năm 2020 từ trang 05 đến trang 32 bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính (gọi chung là "báo cáo tài chính").

Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

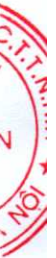
Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

Vấn đề cần nhấn mạnh

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 03 - Phần Thuyết minh báo cáo tài chính về chính sách Tài sản cố định hữu hình và khấu hao, trong năm 2019 Công ty đã thay đổi thời gian khấu hao đối với các tài sản cố định so với 2018. Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này.



Nguyễn Đức Tiên
Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CN ĐKHN Kiểm toán: 0517-2018-156-1

Trần Tuấn Anh
Kiểm toán viên
Số Giấy CN ĐKHN Kiểm toán: 3272-2020-156-1

Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO
Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2020



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		73.862.385.605	78.028.000.959
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		41.989.251.217	32.718.188.918
1. Tiền	111	4	41.989.251.217	32.718.188.918
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		10.000.000.000	-
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5	10.000.000.000	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		5.145.201.774	32.485.510.046
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	1.809.124.575	2.219.046.850
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	3.098.584.950	26.591.885.698
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	1.082.560.969	3.674.577.498
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(845.068.720)	-
IV. Hàng tồn kho	140	10	14.746.463.274	12.822.301.995
1. Hàng tồn kho	141		16.276.165.662	12.918.475.083
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(1.529.702.388)	(96.173.088)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1.981.469.340	2.000.000
1. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.980.436.061	-
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	16	1.033.279	2.000.000
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		429.142.958.586	414.478.739.345
I. Tài sản cố định	220		401.562.916.911	382.779.224.591
1. Tài sản cố định hữu hình	221	11	401.316.049.779	382.391.084.447
- Nguyên giá	222		1.065.903.961.534	980.024.002.423
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(664.587.911.755)	(597.632.917.976)
2. Tài sản cố định vô hình	227	12	246.867.132	388.140.144
- Nguyên giá	228		706.365.000	706.365.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(459.497.868)	(318.224.856)
II. Tài sản dở dang dài hạn	240		959.689.263	3.570.724.550
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	959.689.263	3.570.724.550
III. Đầu tư tài chính dài hạn	250		1.000.000.000	-
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	5	1.000.000.000	-
IV. Tài sản dài hạn khác	260		25.620.352.412	28.128.790.204
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	14	25.620.352.412	28.128.790.204
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		503.005.344.191	492.506.740.304



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		133.342.699.288	132.067.171.595
I. Nợ ngắn hạn	310		55.077.248.081	65.300.619.247
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	8.637.699.784	6.174.198.828
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2.513.581.944	1.800.189.160
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	315.706.951	996.545.841
4. Phải trả người lao động	314		10.297.995.557	6.821.544.131
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	3.780.416.829	1.052.659.671
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	18	2.373.576.546	1.926.057.874
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	19	22.612.233.861	36.510.780.206
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		4.546.036.609	10.018.643.536
II. Nợ dài hạn	330		78.265.451.207	66.766.552.348
1. Phải trả dài hạn khác	337	18	19.233.082.500	15.892.683.000
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	19	59.032.368.707	50.873.869.348
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		369.662.644.903	360.439.568.709
I. Vốn chủ sở hữu	410	20	369.662.644.903	360.439.568.709
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		343.117.480.000	343.117.480.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		343.117.480.000	343.117.480.000
2. Cổ phiếu quỹ	415		(315.120.000)	(128.270.000)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		963.051.108	-
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		25.897.233.795	17.450.358.709
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		25.897.233.795	17.450.358.709
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		503.005.344.191	492.506.740.304
(440 = 300 + 400)				



Nguyễn Sỹ Long
Tổng Giám đốc
Nam Định, ngày 26 tháng 3 năm 2020

Nguyễn Thành Tri
Kế toán trưởng

Vũ Đức Trọng
Người lập biểu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	21	234.281.642.355	212.779.989.353
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		02	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		234.281.642.355	212.779.989.353
4. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ	11	22	147.018.017.506	146.452.457.255
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		87.263.624.849	66.327.532.098
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	24	70.598.058	47.227.055
7. Chi phí tài chính	22	25	7.196.642.327	7.294.315.894
- Trong đó: Chi phí lãi vay		23	7.196.642.327	7.294.315.894
8. Chi phí bán hàng	25	26	23.274.628.081	18.875.045.278
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	26	27.833.828.443	18.730.872.496
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		29.029.124.056	21.474.525.485
11. Thu nhập khác	31	27	316.461.181	593.755.029
12. Chi phí khác	32	28	312.198.236	225.665.703
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		4.262.945	368.089.326
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		29.033.387.001	21.842.614.811
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	29	3.136.153.206	4.392.256.102
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51)	60		25.897.233.795	17.450.358.709
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	30	755	478



Nguyễn Sỹ Long
Tổng Giám đốc
Nam Định, ngày 26 tháng 3 năm 2020

Nguyễn Thành Trì
Kế toán trưởng

Vũ Đức Trọng
Người lập biểu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	29.033.387.001	21.842.614.811
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	67.096.266.791	74.771.851.774
- Các khoản dự phòng	03	2.278.598.020	96.173.088
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(70.598.058)	(47.227.055)
- Chi phí lãi vay	06	7.196.642.327	7.294.315.894
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	105.534.296.081	103.957.728.512
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	24.515.770.212	(23.596.919.079)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	(5.111.063.131)	11.869.194.168
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	5.747.993.734	(180.058.857.958)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	2.508.437.792	(6.415.694.465)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(6.915.828.110)	(6.499.271.648)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(3.600.000.000)	(4.555.737.840)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(6.519.627.927)	(3.182.036.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	116.159.978.651	(108.481.594.310)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	21	(74.250.402.844)	(29.442.275.981)
2. Tiền chi cho vay	23	(11.000.000.000)	-
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	70.598.058	47.227.055
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(85.179.804.786)	(29.395.048.926)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	(186.850.000)	(128.270.000)
2. Tiền thu từ đi vay	33	30.780.632.220	17.121.416.943
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	(36.876.647.206)	(36.694.280.918)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(15.426.246.580)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(21.709.111.566)	(19.701.133.975)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)	50	9.271.062.299	(157.577.777.211)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	32.718.188.918	190.295.966.129
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50 + 60 + 61)	70	41.989.251.217	32.718.188.918



Nguyễn Sỹ Long
Tổng Giám đốc
Nam Định, ngày 26 tháng 3 năm 2020

Nguyễn Thành Trì
Kế toán trưởng

Vũ Đức Trọng
Người lập biểu

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cấp nước Nam Định (gọi tắt là “Công ty”) là Công ty Cổ phần được chuyển đổi từ Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh Nước sạch Nam Định theo Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 19/07/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc phê duyệt cổ phần hóa Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh Nước sạch Nam Định.

Công ty hoạt động theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0600008000 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định cấp ngày 29 tháng 12 năm 2017.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 30 đường Cù Chính Lan, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Vốn điều lệ của Công ty là: 343.117.480.000 VND (*Bằng chữ. Ba trăm bốn mươi ba tỷ một trăm mười bảy triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng*).

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 là: 504 người (Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 là 520 người).

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Khai thác, sản xuất kinh doanh nước sạch phục vụ sinh hoạt, sản xuất và các nhu cầu khác trên địa bàn tỉnh Nam Định;
- Thi công lắp đặt công nghệ và đường ống cấp nước;
- Thi công xây dựng các công trình cấp nước, công trình dân dụng và công nghiệp;
- Tư vấn thiết kế các công trình nước;
- Sản xuất, kinh doanh nước uống tinh khiết;
- Sản xuất, kinh doanh vật tư và hóa chất ngành nước.

Hoạt động chính của Công ty là Sản xuất, kinh doanh vật tư, hóa chất ngành nước và thi công lắp đặt công nghệ và đường ống cấp nước.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp

Đơn vị

Trụ sở chính

Chi nhánh nước tinh khiết Thiên Trường

Chi nhánh cấp nước số 2 Trực Ninh

Chi nhánh chống thất thoát

Chi nhánh xây lắp

Chi nhánh kinh doanh nước sạch Nam Định

Chi nhánh cấp nước Vụ Bản

Chi nhánh cấp nước Ý Yên

Chi nhánh cấp nước số 1 Trực Ninh

Địa chỉ

Số 30 Cù Chính Lan, P. Trần Tế Xương, Tp. Nam Định, Nam Định.

Số 30 Cù Chính Lan, P. Trần Tế Xương, Tp. Nam Định, Nam Định.

Tổ dân phố Bắc Giang - Thị trấn Cát Thành - Huyện Trực Ninh - Nam Định.

Số 01 Đò Quan - P. Cửa Nam - TP. Nam Định - Nam Định.

Đường D3, Khu Công nghiệp Hòa Xá - P. Mỹ Xá - TP. Nam Định - Nam Định.

Số 681 Trần Nhân Tông - P. Vị Xuyên - TP. Nam Định - Nam Định.

Thôn Quảng Cư - Xã Tam Thanh - Huyện Vụ Bản - Nam Định.

Khu E - Thị trấn Lâm - Huyện Ý Yên - Nam Định.

Đầu thôn Thượng - Thị trấn Cổ Lễ - Huyện Trực Ninh - Nam Định.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

2. NĂM TÀI CHÍNH, CHUẨN MỤC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Chế độ Kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực Kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập báo cáo tài chính.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý

Luật Kế toán đã có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2017, trong đó bao gồm quy định về đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý, tuy nhiên chưa có hướng dẫn cụ thể cho vấn đề này; Theo đó, Ban Tổng Giám đốc đã xem xét và áp dụng như sau:

- a) Công cụ tài chính được ghi nhận và đánh giá lại theo giá trị hợp lý trên cơ sở giá gốc trừ đi các khoản dự phòng cần trích lập (nếu có) theo quy định hiện hành;
- b) Đối với tài sản và nợ phải trả (ngoài mục a trên đây) Công ty không có cơ sở để xác định được giá trị một cách đáng tin cậy, do đó Công ty đang ghi nhận theo giá gốc.

102
C
KI
V
1/1/14

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định hiện hành.

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, đầu tư tài chính ngắn hạn, đầu tư tài chính dài hạn, các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản vay và chi phí phải trả.

Đánh giá lại sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

468
ĐNG
TINH
M T
A C
PH

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Số năm khấu hao</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25
Máy móc, thiết bị	03 - 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 16
Thiết bị dụng cụ quản lý	10 - 13

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019, Công ty đã thay đổi thời gian khấu hao đối với nhóm tài sản cố định là các tuyến ống của Công ty, sự thay đổi thời gian khấu hao này đã làm giảm chi phí khấu hao trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 khoảng 12 tỷ VND. Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã xem xét một cách thận trọng thời gian sử dụng hữu ích của tài sản, đánh giá mức độ sử dụng ước tính của tài sản và dựa vào kinh nghiệm của Công ty, nên quyết định điều chỉnh thời gian sử dụng hữu ích của tài sản cho phù hợp với thực tế sử dụng tài sản, theo đó việc thay đổi thời gian khấu hao của nhóm tài sản cố định này là hợp lý, phù hợp với thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như các qui định hiện hành.

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình thể hiện phần mềm máy tính được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Tài sản cố định vô hình được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Số năm khấu hao</u>
Phần mềm	05

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng và được ghi nhận vào sổ kế toán.

Các khoản trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

Các khoản chi phí trả trước bao gồm: giá trị công cụ, dụng cụ, chi phí sửa chữa đường ống, chi phí lắp đặt, thay đồng hồ miễn phí và các chi phí khác được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng từ 3 đến 5 năm.

Nợ phải trả và chi phí phải trả

Nợ phải trả là số tiền có thể phải trả nhà cung cấp hoặc các đối tượng khác. Nợ phải trả được trình bày theo giá trị ghi sổ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả nội bộ và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty. Ngoài ra, Công ty thực hiện theo dõi tiền đường trực dân góp trên phải trả người bán ngắn hạn.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu: Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

Thuế (Tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Công ty xác định hoạt động kinh doanh nước của Công ty thuộc danh mục loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn về lĩnh vực xã hội hóa trong lĩnh vực môi trường. Theo đó, Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ưu đãi là 10% với thu nhập từ hoạt động kinh doanh nước của Công ty.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Các bên có liên quan với Công ty bao gồm:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Ủy ban Nhân dân tỉnh Nam Định	Cổ đông chi phối
Công ty Cổ phần Thiết bị xử lý nước SETFIL	Cổ đông lớn
Công ty Cổ phần Nhựa Thiếu niên Tiền Phong	Cổ đông lớn
Công ty Cổ phần du lịch Nam Định	Cổ đông lớn
Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc	Lãnh đạo chủ chốt

4. TIỀN

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	VND	VND
Tiền mặt	349.329.700	1.483.725.100
Tiền gửi ngân hàng	41.639.921.517	31.234.463.818
Cộng	41.989.251.217	32.718.188.918

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

5. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn	10.000.000.000	10.000.000.000	-	-
- Các khoản hợp tác đầu tư (i)	10.000.000.000	10.000.000.000	-	-
b) Dài hạn	1.000.000.000	1.000.000.000	-	-
- Trái phiếu (ii)	1.000.000.000	1.000.000.000	-	-

Ghi chú:

- (i) Ngày 12/12/2019 Công ty ký với Công ty Cổ phần Du lịch Nam Định (cổ đông của Công ty) hợp đồng ngắn hạn, theo đó Công ty gửi tiền ngắn hạn 10 tỷ VND tại Công ty Cổ phần Du lịch Nam Định với lãi suất là 6,2%/năm, thời hạn gửi 6 tháng.
- (ii) Công ty đầu tư 100 trái phiếu thứ cấp của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 1.000.000.000 VND; Mệnh giá trái phiếu 10.000.000 với kỳ hạn 7 năm; lãi suất bằng lãi suất tham chiếu+1%/năm.

6. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG NGẮN HẠN

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng thành phố Nam Định	510.907.100	674.747.100
Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường	-	548.380.600
DC & LD để nâng cấp đoạn từ QL10->Bảng Cầu + UBND xã Kim Thái->Phù Vân	315.158.000	315.158.000
UBND thị trấn Cổ Lễ + Trạm y tế + Bến xe	172.459.112	171.965.000
Đối tượng khác	810.600.363	508.796.150
Cộng	1.809.124.575	2.219.046.850

7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Minh Hải	-	11.991.483.998
Công ty Cổ phần Viwaseen3	-	10.462.663.000
Công ty Cổ phần Thiết bị xử lý nước SETFIL	2.766.821.240	2.843.020.000
Trung tâm giám định chất lượng công trình xây dựng Nam Định	-	303.875.000
Các đối tượng khác	331.763.710	990.843.700
Cộng	3.098.584.950	26.591.885.698

Trong đó, các khoản trả trước cho người bán bên liên quan:

Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Minh Hải	-	11.991.483.998
Công ty Cổ phần Thiết bị xử lý nước SETFIL	2.766.821.240	2.843.020.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

8. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	VND		VND	
Bảo hiểm xã hội	326.022.937		237.746.320	
Bảo hiểm y tế	33.418.067		32.251.116	
Bảo hiểm thất nghiệp	34.082.920		28.677.556	
Tạm ứng	662.977.593		228.842.844	
Ký quỹ, ký cược (i)	-		2.999.388.000	
Phải thu khác	26.059.452		147.671.662	
Cộng	1.082.560.969		3.674.577.498	

Ghi chú:

- (i) Tiền ký quỹ cho Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Nam Định để đảm bảo thực hiện dự án xây dựng công trình nước thô mới cho Nhà máy Nước Vụ Bản.

9. DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng thành phố Nam Định	510.907.100	154.368.330	510.907.100	510.907.100
DC&LD để nâng cấp đoạn từ QL10->Bảng Cầu+UBND xã Kim Thái->Phù Vân	315.158.000	94.547.400	315.158.000	315.158.000
UBND thị trấn Cồ Lễ+Trạm y tế+Bến xe	172.459.112	494.112	172.459.112	172.459.112
Ban Quản lý dự án giao thông Nam Định	42.791.000	21.395.500	42.791.000	42.791.000
Công ty Cổ phần Môi trường Nam Việt	149.117.700	74.558.850	149.117.700	149.117.700
Cộng	1.190.432.912	345.364.192	1.190.432.912	1.190.432.912

10. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	9.803.241.667	(1.529.702.388)	9.047.616.875	(96.173.088)
Công cụ, dụng cụ	540.203.541	-	501.519.579	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	5.932.720.454	-	3.369.338.629	-
Cộng	16.276.165.662	(1.529.702.388)	12.918.475.083	(96.173.088)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Công ty đã trích lập dự phòng một số nguyên vật liệu chậm luân chuyển, kém phẩm chất với giá trị 1.529.702.388 VND.

THÉT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)
 thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

TÀNG, GIÁM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

NGUYỄN GIÁ	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Thiết bị dụng cụ quản lý		Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND		
Số dư đầu năm	290.673.467.666	78.614.046.937	608.230.360.833	2.506.126.987	980.024.002.423				
- Mua trong năm	32.181.818	33.000.000	1.315.552.000	269.000.000	1.649.733.818				
- Đầu tư XDCB hoàn thành	5.130.385.110	14.710.875.775	64.388.964.408	-	84.230.225.293				
Số dư cuối năm	295.836.034.594	93.357.922.712	673.934.877.241	2.775.126.987	1.065.903.961.534				

GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ

Số dư đầu năm	187.970.966.158	64.033.641.730	344.712.678.923	915.631.165	597.632.917.976
- Khấu hao trong năm	20.002.917.895	5.967.354.115	40.701.916.816	282.804.953	66.954.993.779
Số dư cuối năm	207.973.884.053	70.000.995.845	385.414.595.739	1.198.436.118	664.587.911.755

GIÁ TRỊ CÒN LẠI

Tại ngày đầu năm	102.702.501.508	14.580.405.207	263.517.681.910	1.590.495.822	382.391.084.447
Tại ngày cuối năm	87.862.150.541	23.356.926.867	288.520.281.502	1.576.690.869	401.316.049.779

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 là 1.579.294.749 VND (Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 là: 1.579.294.749 VND).

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 19, Công ty đang thể chấp các tài sản hình thành từ các Dự án để bảo đảm cho các khoản vay tổ chức tín dụng.

HÀ O AN T Y C

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	<u>Phần mềm máy tính</u>	<u>Tổng cộng</u>
	VND	VND
NGUYÊN GIÁ		
Số dư đầu năm	706.365.000	706.365.000
		-
Số dư cuối năm	<u>706.365.000</u>	<u>706.365.000</u>
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
Số dư đầu năm	318.224.856	318.224.856
- Khấu hao trong năm	141.273.012	141.273.012
Số dư cuối năm	<u>459.497.868</u>	<u>459.497.868</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại ngày đầu năm	<u>388.140.144</u>	<u>388.140.144</u>
Tại ngày cuối năm	<u>246.867.132</u>	<u>246.867.132</u>

13. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒI DANG

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	VND	VND
Công trình nước thô mới cho nhà máy nước sạch Vụ Bản	119.030.516	2.894.422.983
Thay thế 250 cụm đồng hồ nước đến niên hạn kiểm định (Đợt 3)	165.026.540	-
Thay thế 250 cụm đồng hồ nước đến niên hạn kiểm định (Đợt 4)	189.420.815	-
XD cụm thiết bị lọc hữu cơ CS 7500m3/ngđ	197.722.912	197.722.912
Công trình khác	288.488.480	478.578.655
Cộng	<u>959.689.263</u>	<u>3.570.724.550</u>

14. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	VND	VND
Công cụ dụng cụ xuất dùng	2.678.773.564	1.751.431.484
Lợi thế kinh doanh (i)	329.820.000	439.760.000
Chi phí thay thế, lắp đặt đồng hồ (ii)	22.388.587.014	25.673.534.245
Chi phí trả trước dài hạn khác	223.171.834	264.064.475
Cộng	<u>25.620.352.412</u>	<u>28.128.790.204</u>

Ghi chú:

- (i) Lợi thế kinh doanh là khoản đánh giá lợi thế khi doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa, được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 5 năm.
- (ii) Chi phí thay thế, lắp đặt đồng hồ là chi phí thay thế và cải tạo các cụm đồng hồ theo khu vực, thời hạn sử dụng ước tính kỹ thuật của là 5 năm, theo đó khoản chi phí này được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 5 năm.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<i>Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</i>				
Công ty TNHH Thương mại XNK Minh Hải	3.727.747.420	3.727.747.420	384.101.637	384.101.637
Công ty Cổ phần Viwaseem 3	2.952.561.635	2.952.561.635	-	-
Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Thiết bị ngành nước	-	-	3.107.346.000	3.107.346.000
Công ty Cổ phần.Xuất nhập khẩu hóa chất và Thiết bị Kim Ngưu	-	-	711.534.120	711.534.120
Các đối tượng khác	1.957.390.729	1.957.390.729	1.971.217.071	1.971.217.071
Cộng	8.637.699.784	8.637.699.784	6.174.198.828	6.174.198.828
<i>Trong đó, các khoản phải trả người bán bên liên quan:</i>				
Công ty Cổ phần Thiết bị Tự động hoá SETFIL Việt Nam	454.175.807	454.175.807	454.175.807	454.175.807
Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Minh Hải	3.727.747.420	3.727.747.420	384.101.637	384.101.637

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/TRẢ NHÀ NƯỚC

	Số cuối năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số đầu năm
	VND	VND	VND	VND
Các khoản phải thu				
Thuế tài nguyên	1.033.279	-	1.033.279	-
Các loại thuế khác	-	12.000.000	10.000.000	2.000.000
Cộng	1.033.279	12.000.000	11.033.279	2.000.000
Các khoản phải trả				
Thuế giá trị gia tăng	-	12.186.743.380	12.209.406.842	22.663.462
Thuế thu nhập cá nhân	87.297.644	424.421.617	390.628.734	53.504.761
Thuế tài nguyên	-	2.974.701.869	3.202.823.386	228.121.517
Thuế thu nhập doanh nghiệp	228.409.307	3.136.153.206	3.600.000.000	692.256.101
Tiền thuế đất	-	507.938.809	507.938.809	-
Các loại thuế khác	-	1.683.709.000	1.683.709.000	-
Cộng	315.706.951	20.913.667.881	21.594.506.771	996.545.841

17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Trích trước chi phí lãi vay từ ngày 26/12/2019 đến ngày 31/12/2019	120.339.453	176.673.783
Tiền bổ sung com ca cho CBCNV	101.520.000	258.610.000
Tiền hợp hội nghị tổng kết	114.000.000	46.000.000
Trích trước chi phí hỗ trợ thôi việc của CBCNV	1.826.893.400	-
Tiền hỗ trợ đi lại	655.200.000	-
Chi phí phải trả khác	1.082.803.429	748.049.671
Cộng	3.780.416.829	1.052.659.671

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

18. PHẢI TRẢ KHÁC

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	VND	VND
a) Ngắn hạn	2.373.576.546	1.926.057.874
Phí nước thải còn phải trả	1.207.738.928	1.476.476.214
Phí dịch vụ môi trường rừng	795.079.844	
Các khoản phải trả khác	370.757.774	449.581.660
b) Dài hạn	19.233.082.500	15.892.683.000
Tiền đường trực dân góp (i)	19.233.082.500	15.892.683.000
Cộng	<u>21.606.659.046</u>	<u>17.818.740.874</u>

Ghi chú:

- (i) Tiền đường trực dân góp là tiền huy động từ các hộ dân khi Công ty làm các dự án nước sạch theo thỏa thuận giữa Công ty với đại diện cho các hộ dân và chủ trương của cơ quan có thẩm quyền của tỉnh Nam Định.

Khoản tiền đường trực dân góp sẽ được ghi nhận dần vào doanh thu kinh doanh nước sạch theo khối lượng nước từng hộ dân sử dụng hàng kỳ với giá trị khấu trừ là 2.000 VND/m³.

ÉT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Quyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	Số cuối năm		Trong năm			Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
a) Vay ngắn hạn	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
<i>Vay dài hạn đến hạn trả</i>	22.612.233.861	22.612.233.861	22.978.100.861	36.876.647.206	36.510.780.206	36.510.780.206	
Ngân hàng Phát triển Việt Nam - CN Nam Định - Hà Nam (i)	22.612.233.861	22.612.233.861	22.622.132.861	25.110.916.583	25.101.017.583	25.101.017.583	
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Nam Định (ii)	5.049.983.060	5.049.983.060	5.049.983.060	5.049.983.060	5.049.983.060	5.049.983.060	
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Nam Định (iii)	9.875.535.044	9.875.535.044	9.885.434.044	9.725.019.596	9.715.120.596	9.715.120.596	
<i>Vay cá nhân</i>	7.686.715.757	7.686.715.757	7.686.715.757	10.335.913.927	10.335.913.927	10.335.913.927	
	-	-	355.968.000	11.765.730.623	11.409.762.623	11.409.762.623	
b) Vay dài hạn	59.032.368.707	59.032.368.707	30.780.632.220	22.622.132.861	50.873.869.348	50.873.869.348	
Ngân hàng Phát triển Việt Nam - CN Nam Định - Hà Nam (i)	9.813.542.651	9.813.542.651	-	5.049.983.060	14.863.525.711	14.863.525.711	
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Nam Định (ii)	46.795.826.056	46.795.826.056	30.780.632.220	9.885.434.044	25.900.627.880	25.900.627.880	
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Nam Định (iii)	2.423.000.000	2.423.000.000	-	7.686.715.757	10.109.715.757	10.109.715.757	

Ghi chú:

(i) Vay vốn theo Hợp đồng số 02-1999/HD-TDNN ngày 07/07/1999. Số tiền vay là 30.000.000 France Pháp (FPF). Trong đó nguồn kho bạc Pháp là 22.377.000 FRF; Thời hạn cho vay vốn là 15 năm, trong đó có 04 năm ân hận, lãi vay 1%/năm. Nguồn tín dụng tư nhân 7.623.000 FRF với thời hạn 10 năm, không có ân hận. Hợp đồng được sửa đổi bổ sung bởi các phụ lục hợp đồng ngày 01/02/2002 và số 01/2006 ngày 31/03/2006. Theo đó, chuyển đổi đồng tiền cho vay sang đồng Việt Nam, lãi suất mỗi kỳ là 2,5%/6 tháng, thời hạn vay đến hết năm 2022. Mục đích vay: Cải tạo, mở rộng, nâng cấp hệ thống cấp nước TP. Nam Định (F3).

(ii) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Nam Định theo các hợp đồng sau:

STT	Số hợp đồng	Ngày HD	Hạn mức vay	Giá trị giải ngân	Dư nợ 31/12/2019	Hạn trả nợ	Mục đích vay thanh toán các chi phí liên quan đến:
1	0817	01/09/2017	2.600.000.000	439.461.320	192.276.320	09/01/2021	Dự án cải tạo, nâng cấp trạm bơm cấp 2 cho xí nghiệp kinh doanh nước sạch Vụ Bàn và Ý Yên
2	1117	04/12/2017	2.500.000.000	2.040.804.000	1.224.484.000	12/04/2022	Dự án lắp đặt tuyến ống tăng cường cấp nước cho khu vực phía Tây Nam Thành phố Nam Định
3	1117	07/11/2017	5.000.000.000	2.886.771.139	1.732.067.139	11/08/2022	Dự án nối mạng tuyến ống cấp nước phát triển khách hàng xã Nam Hải, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

QUYẾT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)
Quyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo
VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Ghi chú (Tiếp theo):

STT	Số hợp đồng	Ngày HĐ	Hạn mức vay	Giá trị giải ngân	Dư nợ 31/12/2019	Hạn trả nợ	Mục đích vay thanh toán các chi phí liên quan đến:
4	0916	13-09-16	9.900.000.000	8.347.844.800	3.075.529.348	13-09-21	Dự án Xây dựng tuyến ống nước thô D800 mới cho nhà máy nước TP Nam Định
5	0617	14-06-17	1.600.000.000	1.584.347.800	791.173.900	14-06-22	Dự án Nói mạng phát trên khách hàng cấp nước cho 3 thôn Đại Thẳng, Phương Định, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định
6	1406/2016	16-06-16	3.167.938.000	3.167.938.000	1.000.396.422	16-06-21	Dự án Cải tạo, dịch chuyển tuyến ống cấp nước sạch bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng tỉnh lộ 488 đoạn qua xã Trực Nội
7	01/2016	29-01-16	5.900.000.000	5.882.778.370	1.537.283.049	29-01-21	Dự án Đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Cát Thành, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định
10	03/2016	29-03-16	2.500.000.000	2.500.000.000	730.263.159	29-03-21	Dự án Nâng cao năng lực truyền tải tuyến ống cấp 1 từ điểm đầu nói đường 10 đến cầu Dư Duyệt - Xã Tam Thanh - Huyện Vụ Bản - Nam Định
11	1117	07-11-17	5.000.000.000	1.990.531.543	1.327.021.543	11-08-22	Dự án nói mạng tuyến ống cấp nước phát triển khách hàng xã Nam Hải, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định
12	08/2018	10-08-18	60.062.984.000	43.393.897.220	43.393.897.220	08-12-30	Dự án Xây dựng công trình nước thô mới cho nhà máy nước sạch Vụ Bản
13	05/2019	05/2019	2.700.000.000	1.904.969.000	1.666.969.000	25-10-23	Dự án Bổ sung dây chuyền xử lý nước 3.000m ³ /Ngđ - Nâng công suất khu xử lý nước Vụ Bản từ 7.000m ³ /Ngđ lên 10.000m ³ /Ngđ

Tổng cộng 56.671.361.100



VIỆT MINH BẢO CẢO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Việt Minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Ghi chú (Tiếp theo):

Các hợp đồng vay dài hạn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Nam Định kê trên có lãi suất từ 9,00% đến 10,08% với biên độ điều chỉnh theo thông báo của Ngân hàng.

Các hợp đồng trên được đảm bảo bằng các biện pháp như sau:

- Hợp đồng thế chấp số 01/2015/V/CB.NDI; 02/2015/NHNT.NDI-TCTS; 01/2016/V/CB.NDI-TC; 02/2016/V/CB.NDI-TC;
- Tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số BP 708031;
- Toàn bộ máy móc, thiết bị công nghệ, phương tiện truyền dẫn tại Xi nghiệp kinh doanh nước sạch Ý Yên;
- Máy móc thiết bị, phương tiện truyền dẫn tại Xi nghiệp kinh doanh nước sạch Trực Ninh - TT Cổ Lễ, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định;
- Tài sản gắn liền với đất theo 02 GCN QSD đất AK 920836 và AK 920829.

(iii) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Nam Định theo các hợp đồng sau:

STT	Số hợp đồng	Ngày HD	Hạn mức vay	Giá trị giải ngân	Dư nợ 31/12/2019	Hạn trả nợ	Mục đích vay thanh toán các chi phí liên quan đến:
2	01/2016/TH- V/CB.NDI	06-01-16	4.000.000.000	4.000.000.000	246.103.257	07-01-20	ĐTĐA Nói mạng tuyến ống cấp 1; cấp 2 cấp nước xã Yên Minh - Ý Yên - Nam Định.
3	04/2016/TH/ V/CB.NDI	22-06-16	2.000.000.000	2.000.000.000	250.000.000	22-06-20	Cải tạo, dịch chuyển tuyến ống nước thô phục vụ công tác GPMB nâng cấp, mở rộng quốc lộ 38B
4	06/2016/TH/ V/CB.NDI	23-12-16	2.500.000.000	2.500.000.000	228.639.200	02-03-20	Lắp đặt tuyến ống HDPE - PE80 - OD355, 280, 225 - PN8 để tăng cường cấp nước cho KCN Hòa Xá phía tây quốc lộ 10
5	07/2016/TH/ V/CB.NDI	23-12-16	6.000.000.000	6.000.000.000	1.527.973.300	23-12-20	Bổ sung tuyến ống HDPE OD280 nâng cao năng lực truyền tải từ cầu Phú Thứ đến ngã 3 đi Vĩnh Hào - Cầu Ngó
6	02/2017/TH/ V/CB.NDI	09-05-17	4.000.000.000	4.000.000.000	1.632.000.000	12-05-21	Nói mạng phát triển khách hàng cấp nước sạch cho xã Trực Đạo - Trực Ninh - Nam Định.
7	09/2016/TH/ V/CB.NDI	23-12-16	10.000.000.000	10.000.000.000	2.850.000.000	23-12-20	Quản trị mạng lưới cấp nước Nam Định
8	10/2016/TH/ V/CB.NDI	23-12-16	7.500.000.000	7.500.000.000	3.375.000.000	05-01-22	Nói mạng phát triển khách hàng cấp nước sạch cho xã Việt Hùng - Trực Ninh - Nam Định
Tổng cộng					10.109.715.757		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

19. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Ghi chú: (Tiếp theo):

Các hợp đồng vay dài hạn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Nam Định kể trên có lãi suất bằng với lãi suất huy động tiết kiệm cộng với biên độ 3,5% điều chỉnh theo thông báo của Ngân hàng.

Các hợp đồng trên được đảm bảo bằng các biện pháp như sau:

- Hợp đồng thế chấp bất động sản số 2176/HĐTC; 2176A/HĐTC; 2176B/HĐTC ký ngày 04/06/2015;
- Các tài sản hình thành trong tương lai tương ứng với mục đích sử dụng vốn vay;
- Toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ và có liên quan đến Dự án;
- Toàn bộ nguồn thu và các khoản lợi tức thu được từ việc kinh doanh, khai thác Dự án.

Các khoản vay và nợ dài hạn được trả theo lịch biểu như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	VND	VND
Trong vòng một năm	22.612.233.861	25.101.017.583
Trong năm thứ hai	15.314.824.434	20.200.504.861
Từ năm thứ hai đến năm thứ năm	17.186.948.053	22.099.277.487
Sau năm năm	26.530.596.220	8.574.087.000
Cộng	81.644.602.568	75.974.886.931
Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng (đã được trình bày trong vay ngắn hạn)	22.612.233.861	25.101.017.583
Số phải trả sau 12 tháng	59.032.368.707	50.873.869.348

20. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

Đơn vị: VND

	<u>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</u>	<u>Cổ phiếu quỹ</u>	<u>Quỹ đầu tư phát triển</u>	<u>Lợi nhuận chưa phân phối</u>	<u>Tổng cộng</u>
Số dư đầu năm trước	343.117.480.000	-	-	-	343.117.480.000
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	17.450.358.709	17.450.358.709
Giảm do mua lại cổ phiếu quỹ	-	(128.270.000)	-	-	(128.270.000)
Số dư đầu năm	343.117.480.000	(128.270.000)	-	17.450.358.709	360.439.568.709
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	25.897.233.795	25.897.233.795
Trích quỹ (i)	-	-	963.051.108	(2.010.072.108)	(1.047.021.000)
Trả cổ tức (i)	-	-	-	(15.440.286.601)	(15.440.286.601)
Giảm do mua lại cổ phiếu quỹ	-	(186.850.000)	-	-	(186.850.000)
Số dư cuối năm	343.117.480.000	(315.120.000)	963.051.108	25.897.233.795	369.662.644.903

Ghi chú:

- (i) Công ty thực hiện trích lập các quỹ và chi trả cổ tức theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/NQ-ĐHĐCĐ2019-HĐQT ngày 23 tháng 4 năm 2019. Cụ thể như sau:

Dvt: VND

Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	1.047.021.000
Trích quỹ đầu tư phát triển	963.051.108
Chi trả cổ tức sau cổ phần hóa	15.440.286.601
Cộng	17.450.358.709

Trong năm Công ty đã chi trả cổ tức cho các cổ đông số tiền 15.426.246.580 VND.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

20. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)

Vốn điều lệ

Theo Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0600008000 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định cấp ngày 29 tháng 12 năm 2017, vốn điều lệ của Công ty là 343.117.480.000 VND. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, vốn điều lệ đã được các cổ đông góp như sau:

Cổ đông	Số cuối năm		Số đầu năm	
	VND	%	VND	%
UBND tỉnh Nam Định	169.843.150.000	49,50%	169.843.150.000	49,50%
Công ty Cổ phần Thiết bị xử lý nước SETFIL	29.164.990.000	8,50%	29.164.990.000	8,50%
Công ty Cổ phần Nhựa Thiếu niên Tiền Phong	46.320.860.000	13,50%	46.320.860.000	13,50%
Công ty Cổ phần Du lịch Nam Định	63.476.730.000	18,50%	63.476.730.000	18,50%
Cổ phiếu bán cho CBCNV	33.999.750.000	9,91%	34.184.750.000	9,96%
Cổ phiếu quỹ mua lại của CBCNV	312.000.000	0,09%	127.000.000	0,04%
Cộng	343.117.480.000	100%	343.117.480.000	100%

Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng + Cổ phiếu phổ thông	34.311.748	34.311.748
- Số lượng cổ phiếu quỹ + Cổ phiếu phổ thông	(31.200)	(12.700)
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành + Cổ phiếu phổ thông	34.280.548	34.311.748

Mệnh giá cổ phiếu phổ thông là 10.000 VND/Cổ phiếu.

21. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Kinh doanh nước sạch	224.740.225.048	198.089.378.451
Tư vấn thiết kế, lắp đặt công trình cấp nước	7.463.038.286	11.259.333.353
Nhựa composite, vật tư ngành	14.411.814	1.519.411.770
Nước uống Thiên Trường	2.063.967.207	1.911.865.779
Cộng	234.281.642.355	212.779.989.353

22. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Kinh doanh nước sạch	138.777.793.384	138.065.631.869
Tư vấn thiết kế, lắp đặt công trình cấp nước	6.934.920.527	6.501.727.029
Nhựa composite, vật tư ngành	7.527.814	1.369.283.019
Nước uống Thiên Trường	248.431.476	419.642.250
Trích lập dự phòng hàng tồn kho	1.049.344.305	96.173.088
Cộng	147.018.017.506	146.452.457.255

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

23. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	16.768.674.442	21.285.209.252
Chi phí nhân công	69.655.818.173	66.372.719.493
Chi phí khấu hao tài sản cố định	67.096.266.791	74.771.851.774
Chi phí dịch vụ mua ngoài	52.457.576.283	31.645.846.328
Chi phí khác bằng tiền	2.981.922.170	8.915.519.343
Trích lập dự phòng công nợ khó đòi	1.874.005.971	96.173.088
Trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	1.049.344.305	-
Cộng	<u>211.883.608.135</u>	<u>203.087.319.277</u>

24. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	70.598.058	47.227.055
Cộng	<u>70.598.058</u>	<u>47.227.055</u>

25. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Chi phí lãi vay	7.196.642.327	7.294.315.894
Cộng	<u>7.196.642.327</u>	<u>7.294.315.894</u>

26. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
a) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm		
Chi phí nhân viên	19.729.656.750	16.798.107.076
Chi phí dịch vụ mua ngoài	660.099.431	474.128.202
Các khoản chi phí bán hàng khác	2.884.871.900	1.602.810.000
Cộng	<u>23.274.628.081</u>	<u>18.875.045.278</u>
b) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm		
Chi phí nhân viên	11.109.919.882	8.665.960.736
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.864.791.349	5.648.987.887
Chi phí dự phòng	845.068.720	-
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	10.014.048.492	4.415.923.873
Cộng	<u>27.833.828.443</u>	<u>18.730.872.496</u>

27. THU NHẬP KHÁC

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Tiền phạt vi phạm quy chế sử dụng nước	173.673.600	297.600.000
Nhập vật tư thu hồi	1.045.000	238.474.315
Các khoản khác	141.742.581	57.680.714
Cộng	<u>316.461.181</u>	<u>593.755.029</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

28. CHI PHÍ KHÁC

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí khác cho cán bộ công nhân viên	109.100.000	107.000.000
Chi phí phạt vi phạm hành chính	38.188.447	31.057.603
Các khoản khác	164.909.789	87.608.100
Cộng	312.198.236	225.665.703

29. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lợi nhuận trước thuế	29.033.387.001	21.842.614.811
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế		
Cộng: Các khoản điều chỉnh làm tăng lợi nhuận trước thuế - Chi phí không được trừ	2.328.145.056	118.665.695
Thu nhập tính thuế	31.361.532.057	21.961.280.506
Thu nhập chịu thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ưu đãi	31.361.532.057	-
Thu nhập chịu thuế suất phổ thông	-	21.961.280.506
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ưu đãi	10%	10%
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp phổ thông	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3.136.153.206	4.392.256.102
Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp năm trước	-	-
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	3.136.153.206	4.392.256.102

Theo Công văn số 4185/CT-TTHT ngày 24/06/2019 của Cục thuế Nam Định trả lời Công ty về việc áp dụng thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp 10% đối với thu nhập từ thực hiện các hoạt động trong lĩnh vực xã hội hóa, Công ty xác định hoạt động kinh doanh nước của Công ty thuộc Danh mục loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn về lĩnh vực xã hội hóa trong lĩnh vực môi trường. Theo đó, Công ty áp dụng mức thuế suất ưu đãi với thu nhập từ hoạt động kinh doanh nước của Công ty.

Công ty đang tạm xác định chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp theo số thu nhập chịu thuế cho năm tài chính sau khi đã loại trừ các khoản chi phí không được trừ tạm tính như trình bày bên trên. Việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

30. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Năm nay	Năm trước
	VND	(trình bày lại) VND
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	25.897.233.795	17.450.358.709
Điều chỉnh cho các khoản:		
<i>Trích quỹ khen thưởng phúc lợi (i)</i>	-	(1.047.021.000)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	25.897.233.795	16.403.337.709
Số cổ phiếu lưu hành bình quân trong năm	34.282.558	34.305.616
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	755,41	478,15

Ghi chú:

(i) Khoản điều chỉnh giảm lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông năm 2018 được trình bày lại dựa trên việc phân phối lợi nhuận chính thức trong năm 2019, bao gồm lợi nhuận để trích quỹ khen thưởng phúc lợi, quỹ khen thưởng HĐQT và BKS. Theo đó, lãi cơ bản trên cổ phiếu năm trước là 478,15 (số trước phân loại lại là 508,67).

Tại thời điểm phát hành báo cáo này, Công ty chưa có kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2019, do đó chưa có cơ sở để xác định các khoản điều chỉnh lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu cổ đông.

Mệnh giá cổ phiếu là 10.000 VND/cổ phiếu.

3254
CỔ
T
KIỂM
V
NH

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

31. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý:

Khu vực địa lý

Hoạt động của Công ty chỉ tập trung trong địa bàn tỉnh Nam Định. Do đó, Công ty không lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực cấp nước và lĩnh vực xây lắp, lắp đặt các công trình phục vụ cho hoạt động cấp nước. Doanh thu từ lĩnh vực xây lắp, lắp đặt chiếm khoảng 3,6% tổng doanh thu tương ứng với tỷ trọng nhỏ, do đó Công ty không lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.

32. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số 19 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn của các cổ đông (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

Hệ số đòn bẩy tài chính

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	VND	VND
Các khoản vay	81.644.602.568	87.384.649.554
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	41.989.251.217	32.718.188.918
Nợ thuần	39.655.351.351	54.666.460.636
Vốn chủ sở hữu	369.662.644.903	360.439.568.709
Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu	10,73%	15,17%

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính và công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số 3.

Các loại công cụ tài chính

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	VND	VND
Tài sản tài chính		
Tiền và các khoản tương đương tiền	41.989.251.217	32.718.188.918
Phải thu khách hàng và phải thu khác	2.046.616.824	5.893.624.348
Đầu tư tài chính ngắn hạn	10.000.000.000	-
Đầu tư tài chính dài hạn	1.000.000.000	-
Các khoản ký quỹ	-	2.999.388.000
Cộng	55.035.868.041	41.611.201.266
Công nợ tài chính		
Các khoản nợ thuê tài chính	81.644.602.568	87.384.649.554
Các khoản vay	30.244.358.830	23.992.939.702
Phải trả người bán và phải trả khác	3.780.416.829	1.052.659.671
Chi phí phải trả	-	-
Cộng	115.669.378.227	112.430.248.927

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

32. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các loại công cụ tài chính (Tiếp theo)

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC của Bộ Tài chính ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 (“Thông tư 210”) cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro lãi suất), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về lãi suất. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này sau khi Ban Tổng Giám đốc đánh giá chi phí để thực hiện phòng ngừa rủi ro lãi suất có thể cao hơn chi phí phát sinh do rủi ro thị trường khi có sự thay đổi về giá của các công cụ tài chính này trong tương lai.

Quản lý rủi ro lãi suất

Các khoản vay của Công ty là các khoản vốn vay ODA với lãi suất ưu đãi. Công ty đánh giá rủi ro lãi suất đối với các khoản vay này ở mức thấp.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

32. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

	<u>Dưới 1 năm</u> VND	<u>Từ 1 đến 5 năm</u> VND	<u>Sau 5 năm</u> VND	<u>Tổng</u> VND
Tại ngày 31/12/2019				
Tiền và các khoản tương đương tiền	41.989.251.217	-	-	41.989.251.217
Phải thu khách hàng và phải thu khác	2.046.616.824	-	-	2.046.616.824
Đầu tư tài chính ngắn hạn	10.000.000.000	-	-	10.000.000.000
Đầu tư tài chính dài hạn	-	-	1.000.000.000	1.000.000.000
Cộng	54.035.868.041	-	1.000.000.000	55.035.868.041
Tại ngày 31/12/2019				
Các khoản vay	22.612.233.861	32.501.772.487	26.530.596.220	81.644.602.568
Phải trả người bán và phải trả khác	11.011.276.330	19.233.082.500	-	30.244.358.830
Chi phí phải trả	3.780.416.829	-	-	3.780.416.829
Cộng	37.403.927.020	51.734.854.987	26.530.596.220	115.669.378.227
Chênh lệch thanh khoản thuần	16.631.941.021	(51.734.854.987)	(25.530.596.220)	(60.633.510.186)
	<u>Dưới 1 năm</u> VND	<u>Từ 1 - 5 năm</u> VND	<u>Sau 5 năm</u> VND	<u>Tổng</u> VND
Tại ngày 01/01/2019				
Tiền và các khoản tương đương tiền	32.718.188.918	-	-	32.718.188.918
Phải thu khách hàng và phải thu khác	5.893.624.348	-	-	5.893.624.348
Các khoản ký quỹ	2.999.388.000	-	-	2.999.388.000
Cộng	41.611.201.266	-	-	41.611.201.266
Tại ngày 01/01/2019				
Các khoản vay	36.510.780.206	42.299.782.348	8.574.087.000	87.384.649.554
Phải trả người bán và phải trả khác	8.100.256.702	15.892.683.000	-	23.992.939.702
Chi phí phải trả	1.052.659.671	-	-	1.052.659.671
Cộng	45.663.696.579	58.192.465.348	8.574.087.000	112.430.248.927
Chênh lệch thanh khoản thuần	(4.052.495.313)	(58.192.465.348)	(8.574.087.000)	(70.819.047.661)

Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đánh giá rủi ro thanh khoản ở mức thấp và tin rằng Công ty có thể tạo được luồng tiền phù hợp để thanh toán các nghĩa vụ nợ khi đến hạn.

33. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong năm, ngoài các số dư với bên liên quan tại thuyết minh số 7, 15, Công ty còn có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

	<u>Năm nay</u> VND	<u>Năm trước</u> VND
Mua hàng		
Công ty Cổ phần Thiết bị xử lý nước SETFIL	7.039.638.090	952.035.150
Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Minh Hải	37.557.914.343	2.256.440.684
Bán hàng		
Công ty Cổ phần du lịch Nam Định	-	361.520.000
Gửi tiền		
Công ty Cổ phần du lịch Nam Định	10.000.000.000	-
Chia cổ tức		
UBND Tỉnh Nam Định	7.642.941.750	-
Công ty Cổ phần Thiết bị xử lý nước SETFIL	1.405.037.700	-
Công ty Cổ phần Nhựa Thiếu niên Tiền Phong	2.084.438.700	-
Công ty Cổ phần Du lịch Nam Định	2.856.452.850	-
Thu nhập của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong năm như sau:		
	<u>Năm nay</u> VND	<u>Năm trước</u> VND
Tổng thu nhập	2.536.084.395	1.809.150.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

34. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Thông tin bổ sung cho các khoản phi tiền tệ

Tiền chi mua tài sản cố định và chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong năm không bao gồm 1.753.372.552 VND, là số tiền dùng để mua sắm tài sản cố định và xây dựng cơ bản dở dang phát sinh trong năm mà chưa được thanh toán. Vì vậy, một khoản tiền tương ứng đã được điều chỉnh trên phần tăng, giảm các khoản phải trả.

Tiền chi mua sắm tài sản cố định và chi phí xây dựng cơ bản trong năm không bao gồm 7.265.148.428 VND, là số tiền kết chuyển từ hàng tồn kho vào chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong năm, vì vậy một khoản tiền tương ứng cũng đã được điều chỉnh trên phần tăng giảm hàng tồn kho.

35. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ là số trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ của báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán.

Số liệu so sánh trên bảng cân đối kế toán là số trên bảng cân đối kế toán của báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán. Khoản phải trả người bán ngắn hạn về tiền đường trực dân góp trình bày lại để phù hợp với việc so sánh số liệu năm nay. Cụ thể như sau:

	Mã số	Số đầu kỳ (đã kiểm toán)	Số đầu kỳ (trình bày lại)	Chênh lệch
Phải trả người bán ngắn hạn	311	22.066.881.828	6.174.198.828	(15.892.683.000)
Phải trả dài hạn khác	337	-	15.892.683.000	15.892.683.000



Nguyễn Sỹ Long
Tổng Giám đốc
Nam Định, ngày 26 tháng 3 năm 2020

Nguyễn Thành Trì
Kế toán trưởng

Vũ Đức Trọng
Người lập biểu

