

Số: 23 /VN39/CBTT
V/v: Giải trình BCTC công ty mẹ
năm 2019 lỗ

Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
2. Mã chứng khoán: PVV
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội
4. Điện thoại: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Thành Kiên – Tổng giám đốc
6. Nội dung công bố thông tin:
 - 6.1 Báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2019 của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 được lập ngày 18/03/2020, bao gồm: BCDKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
 - 6.2 Nội dung giải trình kết quả kinh doanh công ty mẹ năm 2019 so với năm 2018:
Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh công ty mẹ năm 2019 trên Báo cáo tài chính so với năm 2018, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	26.843.454.996	104.536.699.513	-77.693.244.517	-74%
Lợi nhuận trước thuế	-32.777.648.921	-50.020.565.147	17.242.916.226	-
Lợi nhuận sau thuế	-32.777.648.921	-50.678.766.448	17.901.117.527	-

Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ năm 2019 tăng so với năm 2018: 17.901.117.527 đồng nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong năm 2019 doanh thu giảm 77.693.244.517 đồng so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu này chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh bất động sản
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 7.688.016.987 đồng, giá vốn bán hàng giảm 78.525.932.375 đồng, chi phí tài chính giảm 6.365.023.056 đồng
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvv.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên:
- Lưu VT, TCKT.



Vũ Thành Kiên