

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẬP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**  
(Thành lập tại nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam)

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2019**

---

Nam Định, tháng 01 năm 2020



**MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	1
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	2
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	3 - 4
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	5
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	6
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	7 - 26

## **BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Xây lắp điện Thịnh Vượng (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC**

Các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng quản trị**

Ông Trần Đình Thắng	Chủ tịch
Bà Nguyễn Thị Thanh Hương	Thành viên
Bà Hoàng Thu Anh	Thành viên

#### **Ban Giám đốc**

Ông Trần Đình Thắng	Giám đốc, Người đại diện pháp luật
Bà Nguyễn Thị Thanh Hương	Phó Giám đốc

### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập các báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Doanh nghiệp với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán và báo cáo tài chính được lập tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Doanh nghiệp và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Theo ý kiến Ban Giám đốc, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Doanh nghiệp tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2019 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



**Trần Đình Thắng**  
Giám đốc

Ngày 22 tháng 01 năm 2020

Số: 115/VACO/BCKT.HP

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi:** Các Cổ đông  
Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Xây lắp điện Thịnh Vượng

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Xây lắp điện Thịnh Vượng (gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 22 tháng 01 năm 2020, từ trang 03 đến trang 26, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



**Nguyễn Hồng Hiền**  
Giám đốc Chi nhánh  
Giấy chứng nhận ĐK HNKT số: 1117-2018-156-1  
Thay mặt và đại diện cho  
**CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO**  
**TẠI HẢI PHÒNG**  
Ngày 22 tháng 01 năm 2020



**Đỗ Bình Dương**  
Kiểm toán viên  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm  
toán số: 1953-2018-156-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị: VND	
			Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>29.489.141.879</b>	<b>13.108.120.163</b>
<b>I Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>269.191.679</b>	<b>786.465.493</b>
1 Tiền	111		269.191.679	786.465.493
<b>II Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>23.898.519.361</b>	<b>9.295.236.277</b>
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5	18.011.877.034	5.750.228.010
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	6	5.682.168.585	45.008.267
3 Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	7	-	3.300.000.000
4 Phải thu ngắn hạn khác	136		204.473.742	200.000.000
<b>III Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>8</b>	<b>5.122.274.385</b>	<b>2.533.101.950</b>
1 Hàng tồn kho	141		5.122.274.385	2.533.101.950
<b>IV Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>199.156.454</b>	<b>493.316.443</b>
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	176.851.816
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152		11.182.460	134.243.423
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		187.973.994	182.221.204
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>15.490.906.941</b>	<b>605.647.263</b>
<b>I Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>840.952.585</b>	<b>605.647.263</b>
1 Tài sản cố định hữu hình	221	9	840.952.585	605.647.263
- Nguyên giá	222		1.348.778.182	963.681.818
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(507.825.597)	(358.034.555)
<b>II Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>10</b>	<b>14.600.000.000</b>	-
1 Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		14.600.000.000	-
<b>III Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>49.954.356</b>	-
1 Chi phí trả trước dài hạn	261		49.954.356	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>44.980.048.820</b>	<b>13.713.767.426</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**  
**Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019**

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>13.479.596.550</b>	<b>8.357.499.445</b>
<b>I Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>13.264.596.550</b>	<b>8.357.499.445</b>
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	11	4.591.278.321	2.357.499.433
2 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		113.318.229	-
3 Phải trả ngắn hạn khác	319		-	12
4 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	12	8.560.000.000	6.000.000.000
<b>II Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>215.000.000</b>	<b>-</b>
1 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	12	215.000.000	-
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>31.500.452.270</b>	<b>5.356.267.981</b>
<b>I Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>13</b>	<b>31.500.452.270</b>	<b>5.356.267.981</b>
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411		30.000.000.000	5.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		30.000.000.000	5.000.000.000
2 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.500.452.270	356.267.981
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm	421a		356.267.981	304.843.335
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		1.144.184.289	51.424.646
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>44.980.048.820</b>	<b>13.713.767.426</b>



**Trần Đình Thắng**  
**Giám đốc**

Ngày 22 tháng 01 năm 2020

**Phùng Thị Tơ**  
**Kế toán trưởng**

**Phùng Thị Tơ**  
**Người lập biểu**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số tiền	
			Năm nay	Năm trước
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		53.989.078.969	52.452.358.248
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	14	53.989.078.969	52.452.358.248
4 Giá vốn hàng bán	11	15	51.588.543.610	51.518.560.644
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)	20		2.400.535.359	933.797.604
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21		42.168.262	161.905.238
7 Chi phí tài chính	22		559.604.479	291.138.398
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		559.604.479	291.138.398
8 Chi phí bán hàng	25	16	1.279.881.684	1.675.663.316
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	16	600.411.961	729.256.313
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + 21 - (25 + 26)}	30		2.805.497	(1.600.355.185)
11 Thu nhập khác	31		1.464.165.806	1.689.560.118
12 Chi phí khác	32		29.468.785	4.753.626
13 Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1.434.697.021	1.684.806.492
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		1.437.502.518	84.451.307
15 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	17	293.318.229	33.026.661
16 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51)	60		1.144.184.289	51.424.646
17 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	18	774	103



Trần Đình Thắng  
Giám đốc  
Ngày 22 tháng 01 năm 2020

Phùng Thị Tơ  
Kế toán trưởng

Phùng Thị Tơ  
Người lập biểu

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẬP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**

95 Nguyễn Công Trứ, khu đô thị mới Hòa Vượng,  
Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**MẪU SỐ B 03-DN**

Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
*(Theo phương pháp gián tiếp)*  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	1.437.502.518	84.451.307
2. Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02	149.791.042	120.460.224
(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(42.168.262)	(161.905.238)
Chi phí lãi vay	06	559.604.479	291.138.398
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	2.104.729.777	334.144.691
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	(17.785.974.911)	4.431.480.735
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	(2.589.172.435)	(641.473.743)
Tăng/(giảm) các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	6.860.142.512	(167.698.335)
Tăng/giảm chi phí trả trước	12	126.897.460	(109.751.680)
Tiền lãi vay đã trả	14	(559.604.479)	(291.138.398)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(180.000.000)	(30.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20	<b>(12.022.982.076)</b>	<b>3.525.563.270</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	21	(5.311.460.000)	-
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	(3.300.000.000)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	3.300.000.000	-
4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(14.600.000.000)	-
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	42.168.262	161.905.238
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30	<b>(16.269.291.738)</b>	<b>(3.138.094.762)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	25.000.000.000	-
2. Tiền thu từ đi vay	33	24.260.000.000	17.100.000.000
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	(21.485.000.000)	(16.791.147.552)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40	<b>27.775.000.000</b>	<b>308.852.448</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+30+40)</b>	50	<b>(517.273.814)</b>	<b>696.320.956</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	60	<b>786.465.493</b>	<b>90.144.537</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)</b>	70	<b>269.191.679</b>	<b>786.465.493</b>



Trần Đình Thăng  
Giám đốc

Ngày 22 tháng 01 năm 2020

Phùng Thị Tơ  
Kế toán trưởng

Phùng Thị Tơ  
Người lập biểu



**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẮP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**

95 Nguyễn Công Trứ, khu đô thị mới Hòa Vượng,  
Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**MÃ SỐ B 09-DN**

Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính*

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

**Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Xây lắp điện Thịnh Vượng là Doanh nghiệp cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0600446389, thay đổi lần thứ 4 ngày 22/11/2019 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Nam Định cấp.

Vốn Điều lệ của Công ty là 30.000.000.000 đồng.

Tổng số cán bộ công nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 là 17 người (tại ngày 01/01/2019 là 16 người).

**Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là Lắp đặt hệ thống điện, Chi tiết: Xây lắp đường dây và trạm biến áp điện đến 35KV; Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình, Chi tiết: Bán buôn văn phòng phẩm; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng, Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng, vật tư, thiết bị ngành điện; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa; Vận tải hành khách đường bộ khác, Chi tiết: Vận tải hành khách theo hợp đồng bằng đường bộ; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác, Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ, Chi tiết: Xây dựng công trình đường bộ; May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú); Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện; Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh; Chi tiết: Mua bán hàng thủ công mỹ nghệ, văn phòng phẩm; Gia công cơ khí; xử lý và trang phũ kim loại; Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác, Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị thi công công trình; Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông, Chi tiết: Mua bán điện thoại các loại; Hoạt động viễn thông khác, Chi tiết: Đại lý dịch vụ bưu chính, viễn thông; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác, Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị thi công công trình; Mua bán máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi), Chuẩn bị mặt bằng, Chi tiết: San lấp mặt bằng; Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống, Chi tiết: Mua bán lương thực, hàng nông, lâm thủy hải sản (trừ các loại Nhà nước cấm); Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu, Chi tiết: Mua bán khoáng sản, phân bón nông nghiệp (Trừ các loại nhà nước cấm); Sản xuất hàng may sẵn (trừ trang phục); Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Sản xuất sản phẩm từ plastic; Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép; Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu; Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm; In ấn; Dịch vụ liên quan đến in; Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi; Sửa chữa thiết bị liên lạc; Sửa chữa máy móc, thiết bị, Chi tiết: Sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng máy photo, máy văn phòng các loại; Đại lý, môi giới, đấu giá, Chi tiết: Đại lý mua bán, ký gửi các thiết bị ngành bưu chính, viễn thông, linh kiện điện tử; Bán buôn tổng hợp, Chi tiết: Dịch vụ thương mại; Bán buôn đồ uống, Chi tiết: Mua bán bia, rượu, nước ngọt, nước giải khát; (Doanh nghiệp chỉ được hoạt động, kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật ).

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình, Chi tiết: Bán buôn văn phòng phẩm; Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh; Chi tiết: Mua bán hàng thủ công mỹ nghệ, văn phòng phẩm.

**Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẬP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**

95 Nguyễn Công Trứ, khu đô thị mới Hòa Vượng,  
Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**MÃ SỐ B 09-DN**

Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT (tiếp theo)**

**Cấu trúc doanh nghiệp**

Thông tin chi tiết về Công ty liên kết của Công ty tại ngày 31/12/2019 như sau:

<b>Tên Công ty liên kết</b>	<b>Nơi thành lập và hoạt động</b>	<b>Tỷ lệ phần sở hữu %</b>	<b>Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ %</b>
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ & Xây lắp điện Thiên Trường	Lô 55 đường N2 cụm Công nghiệp An Xá, xã Mỹ Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định, Việt Nam	49%	49%
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện Hoàng Phát	Số 85 Lê Quý Đôn, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định, Việt Nam	48%	48%

**2. KỶ KẾ TOÁN, CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

**Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

**Áp dụng luật kế toán**

Luật Kế toán số 88/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 20 tháng 11 năm 2015 có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2017. Theo quy định tại Điều 28 - Đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý. Tuy nhiên, đến thời điểm phát hành báo cáo này, chưa có văn bản hướng dẫn trong việc áp dụng đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý, do đó, Công ty chưa áp dụng giá trị hợp lý trong trình bày báo cáo tài chính.

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

**Cơ sở lập báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẬP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**

95 Nguyễn Công Trứ, khu đô thị mới Hòa Vượng,  
Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**MẪU SỐ B 09-DN**  
Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

**Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**Đánh giá và ghi nhận theo giá trị hợp lý**

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 2, Luật Kế toán đã có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2019, trong đó bao gồm quy định về Đánh giá và Ghi nhận theo giá trị hợp lý, tuy nhiên chưa có hướng dẫn cụ thể cho vấn đề này; theo đó, Ban Giám đốc đã xem xét và áp dụng như sau:

- a) Công cụ tài chính được ghi nhận và đánh giá lại theo giá trị hợp lý trên cơ sở giá gốc trừ đi các khoản dự phòng cần trích lập (nếu có) theo quy định hiện hành;
- b) Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá theo tỷ giá giao dịch thực tế;
- c) Hàng tồn kho được ghi nhận và đánh giá lại theo giá trị hợp lý trên cơ sở giá gốc trừ đi các khoản dự phòng cần trích lập (nếu có) theo quy định hiện hành;
- d) Đối với tài sản và nợ phải trả (ngoài các mục a, b, c trên đây) Công ty không có cơ sở để xác định được giá trị một cách đáng tin cậy do đó Công ty đang ghi nhận theo giá gốc.

**Công cụ tài chính**

**Ghi nhận ban đầu**

*Tài sản tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác.

*Công nợ tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay.

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 (“Thông tư 210”) cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính.

**Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

**Các khoản đầu tư tài chính**

**Các khoản đầu tư vào công ty liên kết**

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẬP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**

95 Nguyễn Công Trứ, khu đô thị mới Hòa Vượng,  
Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**MẪU SỐ B 09-DN**

Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

**Các khoản đầu tư tài chính (tiếp theo)**

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty liên kết theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết được trích lập theo quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn việc trích lập và xử lý các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tồn thất các khoản đầu tư, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, công trình xây dựng tại doanh nghiệp” và các quy định kế toán hiện hành.

**Nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

**Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Phương pháp tính giá hàng tồn kho: Nhập trước xuất trước. Hạch toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán. Theo đánh giá của Ban Giám đốc, trong số dư hàng tồn kho đến ngày 31/12/2019 không có hàng tồn kho nào bị giảm giá cần phải trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho theo quy định.

**Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Số năm khấu hao</u>
Phương tiện vận tải	08

**Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẬP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**

95 Nguyễn Công Trứ, khu đô thị mới Hòa Vượng,  
Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**MÃ SỐ B 09-DN**

Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

**Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả (tiếp theo)**

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Doanh nghiệp, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

**Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu: Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

**Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

**Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

**Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại hiện hành với thuế thu nhập hoãn lại phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mỗi quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

**4. TIỀN**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	260.969.934	109.547.149
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	8.221.745	676.918.344
<b>Cộng</b>	<b>269.191.679</b>	<b>786.465.493</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẬP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**

95 Nguyễn Công Trứ, khu đô thị mới Hòa Vượng,  
Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**MẪU SỐ B 09-DN**

Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**5. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>18.011.877.034</b>	<b>5.750.228.010</b>
Công ty TNHH Một thành viên Thương Mại & Dịch Vụ Hoan Hoa	-	109.985.750
Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Anh Kiệt	3.108.607.234	213.497.753
Công ty Cổ Phần Nadeco	639.929.007	-
Công ty TNHH Thương mại Sao Nam	-	942.662.545
Công ty TNHH Văn phòng phẩm TBH	216.563.895	1.480.716.208
Công ty TNHH Thanh Chương	143.511.604	725.523.530
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ An Bảo Nguyên	1.614.725.778	664.522.805
Công ty TNHH Thiết bị giáo dục và Đồ chơi Hanaco	540.922.640	614.940.810
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đầu tư Đông A	204.004.702	-
Công ty TNHH Châu Long	150.576.572	569.348.629
Công ty Cổ phần Xây lắp Đức Nguyên	3.894.079.213	-
Công ty TNHH Thương mại Thảo Linh	417.666.914	-
Cửa hàng Bình Nga	2.075.596.710	-
Công ty TNHH In - Quảng cáo Xuân Thịnh	908.820.652	-
Công ty TNHH LH Plastic	237.747.950	-
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ & Xây lắp điện Thiên Trường	361.269.446	-
Các đối tượng khác	3.497.854.717	429.029.980
<b>Cộng</b>	<b>18.011.877.034</b>	<b>5.750.228.010</b>
<b>Phải thu khách hàng các bên liên quan</b> (chi tiết tại Thuyết minh số 22)		

**6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>5.682.168.585</b>	<b>45.008.267</b>
Ông Trần Quý Cường	5.000.000.000	-
Các đối tượng khác	682.168.585	45.008.267
<b>Cộng</b>	<b>5.682.168.585</b>	<b>45.008.267</b>
<b>Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b> (chi tiết tại Thuyết minh số 22)		

**7. PHẢI THU VỀ CHO VAY**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>-</b>	<b>3.300.000.000</b>
Nguyễn Thị Thanh Hương	-	3.300.000.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>3.300.000.000</b>
<b>Phải thu khách hàng các bên liên quan</b> (chi tiết tại Thuyết minh số 22)		

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẬP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**

95 Nguyễn Công Trứ, khu đô thị mới Hòa Vượng,  
Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**MẪU SỐ B 09-DN**  
Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**8. HÀNG TỒN KHO**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Nguyên liệu, vật liệu	-	49.966.000
Hàng hóa	5.122.274.385	2.483.135.950
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>5.122.274.385</b>	<b>2.533.101.950</b>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
<b>Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho</b>	<b>5.122.274.385</b>	<b>2.533.101.950</b>

**9. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	<b>Phương tiện vận tải VND</b>
<b>NGUYÊN GIÁ</b>	
Số dư đầu năm	963.681.818
Tăng trong năm	385.096.364
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>1.348.778.182</b>
<b>HAO MÒN LŨY KẾ</b>	
Số dư đầu năm	358.034.555
Khấu hao trong năm	149.791.042
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>507.825.597</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>	
Số dư đầu năm	605.647.263
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>840.952.585</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẬP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**

95 Nguyễn Công Trứ, khu đô thị mới Hòa Vượng,  
Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

MÃU SỐ B 09-DN  
Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**10. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư vào công ty liên kết</b>	<b>14.600.000.000</b>	<b>14.600.000.000</b>	-	-
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ & Xây lắp điện Thiên Trường	9.800.000.000	9.800.000.000 (*)	-	-
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện Hoàng Phát	4.800.000.000	4.800.000.000 (*)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>14.600.000.000</b>	<b>14.600.000.000</b>	-	-

(\*) Giá trị hợp lý: Theo quy định của Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, giá trị hợp lý của các khoản đầu tư vào Công ty liên kết cần được trình bày, tuy nhiên công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính bởi vì không có giá niêm yết trên thị trường của các khoản đầu tư này và các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các qui định hiện hành có liên quan chưa hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý nên Công ty trình bày theo giá trị sổ sách. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này nếu được có thể khác với giá trị ghi sổ..

Công ty đã xem xét báo cáo tài chính năm 2019 của các công ty nhận đầu tư để đánh giá trích lập dự phòng nếu có. Kết quả kinh doanh năm 2019 của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Xây lắp điện Thiên Trường và Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện Hoàng Phát là:

**Thông tin bên liên kết**

Tên công ty liên kết	Hoạt động chính		Tỷ lệ sở hữu %	Tỷ lệ biểu quyết %	KQKD %
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ & Xây lắp điện Thiên Trường	Xây lắp điện, thương mại		49	49	Lãi
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện Hoàng Phát	Xây lắp điện, thương mại		48	48	Lãi

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**11. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>4.591.278.321</b>	<b>4.591.278.321</b>	<b>2.357.499.433</b>	<b>2.357.499.433</b>
Công ty TNHH Đoàn Hưng	1.003.531.240	1.003.531.240	1.008.579.230	1.008.579.230
Công ty TNHH MTV TMDV Tân Lực Miền Bắc	894.287.185	894.287.185	449.835.889	449.835.889
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Linh Nhạn	625.717.092	625.717.092	-	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Tân An Dương	785.970.211	785.970.211	17.957.723	17.957.723
Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại P.P	516.327.740	516.327.740	98.303.600	98.303.600
Phải trả nhà cung cấp khác	765.444.853	765.444.853	782.822.991	782.822.991
<b>Cộng</b>	<b>4.591.278.321</b>	<b>4.591.278.321</b>	<b>2.357.499.433</b>	<b>2.357.499.433</b>

**Phải trả người bán là các bên liên quan**

(Chi tiết tại thuyết minh số 22)

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẬP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**

95 Nguyễn Công Trứ, khu đô thị mới Hòa Vương,  
Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

Mẫu số B 09-DN  
Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**12. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

	Số đầu năm		Phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Số có khả năng trả nợ		Tăng		Giảm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	VND	VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	6.000.000.000	6.000.000.000	23.960.000.000	21.400.000.000	8.560.000.000	8.560.000.000
<i>Vay ngắn hạn</i>	6.000.000.000	6.000.000.000	23.900.000.000	21.400.000.000	8.500.000.000	8.500.000.000
Ngân hàng Vietcombank-CN Nam Định (1)	6.000.000.000	6.000.000.000	16.000.000.000	16.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000
Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Nam Định (2)	-	-	2.500.000.000	-	-	2.500.000.000
Vay cá nhân (3)	-	-	5.400.000.000	5.400.000.000	-	2.500.000.000
<i>Nợ dài hạn đến hạn trả</i>	-	-	60.000.000	-	60.000.000	60.000.000
Ngân hàng TMCP TP bank- CN Nam Định (4)	-	-	60.000.000	-	-	60.000.000
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	-	300.000.000	85.000.000	215.000.000	215.000.000
Ngân hàng TMCP TP bank- CN Nam Định (4)	-	-	300.000.000	85.000.000	215.000.000	215.000.000
<b>Cộng</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>24.260.000.000</b>	<b>21.485.000.000</b>	<b>8.775.000.000</b>	<b>8.775.000.000</b>

*Vay và nợ thuê tài chính từ các bên liên quan*  
(chi tiết tại Thuyết minh số 22)

- Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Định theo Hợp đồng cấp tín dụng số 01/2019/HĐTD/10632757 ngày 21/08/2019, hạn mức khoản cấp tín dụng là 8 tỷ đồng; khoản vay được sử dụng để bổ sung vốn lưu động và được áp dụng lãi suất theo hợp đồng cụ thể; Khoản vay được bảo đảm bởi tài sản: Quyền sở hữu đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM945113, chủ sở hữu: Ông Trần Quý Cường và bà Nguyễn Thị Thanh Hương theo hợp đồng bảo đảm 01/18/VCB.NDI-TC/7827158 ngày 09/07/2018.
- Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Nam Định theo hợp đồng tín dụng số 301/2019/HĐTD/NDH/01 ngày 18/07/2019, hạn mức khoản cấp tín dụng là 2.500.000.000 đồng; khoản vay được sử dụng để bổ sung vốn lưu động và được áp dụng lãi suất theo hợp đồng cụ thể; Khoản vay được bảo đảm bởi tài sản là căn hộ chung cư theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: CP 222622; Số vào sổ cấp GCN: CS 51111; Cơ quan cấp: Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội; cấp ngày 09/10/2018; Cấp cho: ông Trần Công Thường và bà Đậu Thị Vân Nguyệt, ngày 03/10/2019 chuyển nhượng cho ông Trần Đình Thắng và bà Hoàng Thu Anh.
- Vay ngắn hạn bà Nguyễn Thị Thanh Hương theo các Hợp đồng vay năm 2019 ngày 20/04/2019, tổng số tiền vay 5.400.000.000 VND; khoản vay có lãi suất 0%.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẬP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**

95 Nguyễn Công Trứ, khu đô thị mới Hòa Vượng,  
Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**MÃ SỐ B 09-DN**  
Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**12. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

- (4) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Nam Định theo hợp đồng tín dụng số 301/2019/HDTD/NDH/01 ngày 18/07/2019, hạn mức khoản cấp tín dụng là 300.000.000 đồng; thời hạn vay 60 tháng; khoản vay được sử dụng để bổ sung vốn lưu động và được áp dụng lãi suất 9,6%/năm, lãi suất được điều chỉnh định kỳ 3 tháng/lần sau năm đầu tiên. Khoản vay được bảo đảm bởi tài sản là xe Kia Thaco màu xanh, số khung RNHA05KHBLC094460; số máy J001448D4CB, Biên kiểm soát 18C-098.42.

Các khoản vay dài hạn được hoàn trả theo lịch biểu sau:

Trong vòng một năm	Số cuối năm
Trong năm thứ hai	VND
Từ năm thứ ba đến năm thứ năm	60.000.000
Cộng	120.000.000
Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng (được trình bày trong phần nợ ngắn hạn)	95.000.000
Số phải trả sau 12 tháng	<b>275.000.000</b>
	<b>(60.000.000)</b>
	<b>215.000.000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẬP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**

95 Nguyễn Công Trứ, khu đô thị mới Hòa Vượng,  
Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**MẪU SỐ B 09-DN**  
Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**13. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

*Thay đổi trong vốn chủ sở hữu*

	Vốn góp của Chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	5.000.000.000	304.843.335	5.304.843.335
Lợi nhuận trong năm	-	51.424.646	51.424.646
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>356.267.981</b>	<b>5.356.267.981</b>
Tăng vốn trong năm	25.000.000.000	-	25.000.000.000
Lợi nhuận trong năm	-	1.144.184.289	1.144.184.289
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>1.500.452.270</b>	<b>31.500.452.270</b>

(1) Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2019/DTV/NQ-ĐHĐCĐ ngày 05/08/2019 của ĐHĐCĐ bất thường Công ty, Công ty thực hiện phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 5 tỷ đồng lên 30 tỷ đồng cho các cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ tương ứng, kết quả cụ thể:

*Vốn điều lệ*

- Số lượng cổ phiếu đã phân phối: 2.500.000 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/Cổ phiếu
- Tổng số tiền thu được từ phát hành: 25.000.000.000 đồng.

Tổng số cổ phiếu của Công ty sau phát hành: 3.000.000 cổ phiếu

Sau khi hoàn thành việc phát hành vốn điều lệ của công ty tăng từ 5.000.000.000 VND lên 30.000.000.000 VND, danh sách các cổ đông của Công ty như sau:

	Thực tế góp cuối năm		Thực tế góp đầu năm	
	VND	(%)	VND	(%)
Trần Đình Thắng	24.000.000.000	80,00	4.000.000.000	80,00
Nguyễn Thị Thanh Hương	4.500.000.000	15,00	750.000.000	15,00
Hoàng Thu Anh	1.500.000.000	5,00	250.000.000	5,00
<b>Cộng</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>100</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>100</b>

	Năm nay VND	Năm trước VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	5.000.000.000	5.000.000.000
- Vốn góp tăng trong năm	25.000.000.000	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	30.000.000.000	5.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**14. DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm nay VND	Năm trước VND
<i>Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</i>	<b>53.989.078.969</b>	<b>52.452.358.248</b>
Doanh thu bán hàng hóa	53.989.078.969	51.247.845.893
Doanh thu xây lắp	-	1.204.512.355
<i>Các khoản giảm trừ doanh thu</i>	-	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>53.989.078.969</b>	<b>52.452.358.248</b>

**15. GIÁ VỐN**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn hàng bán	51.588.543.610	50.412.261.263
Giá vốn hoạt động xây lắp	-	1.106.299.381
<b>Cộng</b>	<b>51.588.543.610</b>	<b>51.518.560.644</b>

**16. CHI PHÍ BÁN HÀNG, CHI PHÍ QUẢN LÝ**

	Năm nay VND	Năm trước VND
<i>Các khoản chi phí bán hàng</i>	<b>1.279.881.684</b>	<b>1.675.663.316</b>
Chi phí nhân viên	903.209.736	1.016.574.781
Các khoản chi phí bán hàng khác	376.671.948	659.088.535
<i>Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp</i>	<b>600.411.961</b>	<b>729.256.313</b>
Chi phí nhân viên quản lý	223.871.153	446.183.606
Chi phí khấu hao	120.460.224	120.460.224
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	256.080.584	162.612.483

**17. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp cho kỳ hiện tại</b>		
Lợi nhuận trước thuế	1.437.502.518	84.451.307
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	29.088.628	80.502.000
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	-	-
Cộng : Các khoản chi phí không được khấu trừ	29.088.628	80.502.000
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>1.466.591.146</b>	<b>164.953.307</b>
Thuế suất	20%	20%
<b>Thuế Thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>293.318.229</b>	<b>32.990.660</b>
Truy thu thuế TNDN từ các năm trước	-	36.000
<b>Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>	<b>293.318.229</b>	<b>33.026.661</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẬP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**

95 Nguyễn Công Trứ, khu đô thị mới Hòa Vượng,  
Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**MÃ SỐ B 09-DN**  
Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**18. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Trong năm, Công ty thực hiện phát hành cổ phiếu, cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền đang lưu hành trong năm như sau:

	<b>Năm nay</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>(Đã trình bày lại)</b>
		<b>VND</b>
Lợi nhuận kế toán sau thuế	1.144.184.289	51.424.646
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông	1.144.184.289	51.424.646
Cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong năm	1.479.167	500.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>774</b>	<b>103</b>

Lãi cơ bản trên cổ phiếu 2019, 2018 chưa bị điều chỉnh bởi các khoản trích quỹ khen thưởng, phúc lợi năm do chưa có thông tin.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2018 đã được kiểm toán là 1.028 đồng. Tuy nhiên, chi tiêu này được tính toán và trình bày lại cho mục đích so sánh do năm 2019 Công ty thay đổi mệnh giá cổ phần từ 100.000 VND/cổ phần thành 10.000 VND/cổ phần.

**Cổ phiếu**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<b>Cổ phiếu</b>	<b>(Đã trình bày lại)</b>
		<b>Cổ phiếu</b>
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	3.000.000	500.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>3.000.000</i>	<i>500.000</i>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	3.000.000	500.000

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 VND/cổ phiếu

**19. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí nhân công	1.127.080.889	1.278.829.000
Chi phí khấu hao tài sản cố định	149.791.042	120.460.224
Chi phí khác	603.421.714	2.111.730.651
<b>Cộng</b>	<b>1.880.293.645</b>	<b>3.511.019.875</b>

**20. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

**Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn của các cổ đông (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẬP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**

95 Nguyễn Công Trứ, khu đô thị mới Hòa Vượng,  
Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**MẪU SỐ B 09-DN**

Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**20. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

**Quản lý rủi ro vốn (tiếp theo)**

*Hệ số đòn bẩy tài chính*

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Các khoản vay	8.775.000.000	6.000.000.000
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	(269.191.679)	(786.465.493)
Nợ thuần	8.505.808.321	5.213.534.507
Vốn chủ sở hữu	31.500.452.270	5.356.267.981
<b>Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu</b>	<b>0,27</b>	<b>0,97</b>

**Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số 3.

**Các loại công cụ tài chính**

	<b>Giá trị ghi sổ</b>	
	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	269.191.679	786.465.493
Phải thu khách hàng và phải thu khác	18.216.350.776	5.950.228.010
Đầu tư tài chính dài hạn	14.600.000.000	-
Tài sản tài chính khác	-	3.300.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>33.085.542.455</b>	<b>10.036.693.503</b>
<b>Công nợ tài chính</b>		
Các khoản vay	8.775.000.000	6.000.000.000
Phải trả người bán và phải trả khác	4.591.278.321	2.357.499.445
<b>Tổng cộng</b>	<b>13.366.278.321</b>	<b>8.357.499.445</b>

Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210") cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế.

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**20. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính (Tiếp theo)**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

***Rủi ro thị trường***

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ có thể chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái, lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này sau khi Ban Giám đốc đánh giá chi phí để thực hiện phòng ngừa rủi ro tỷ giá hay rủi ro lãi suất có thể cao hơn chi phí phát sinh do rủi ro thị trường khi có sự thay đổi về giá của các công cụ tài chính này trong tương lai.

***Quản lý rủi ro lãi suất***

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

***Quản lý rủi ro về giá cổ phiếu***

Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng Quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư, v.v. Công ty đánh giá rủi ro về giá cổ phiếu là không đáng kể

***Quản lý rủi ro về giá hàng hóa***

Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa từ các nhà cung cấp trong nước để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Do vậy, Công ty sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu, hàng hóa.

***Rủi ro tín dụng***

Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào bởi vì các khoản phải vay áp dụng lãi suất cố định.

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

***Quản lý rủi ro thanh khoản***

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trợ giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẬP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**

95 Nguyễn Công Trứ, khu đô thị mới Hòa Vượng,  
Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

MÃ SỐ B 09-DN  
Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**20. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng VND
<b>Số cuối năm</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	269.191.679	-	269.191.679
Phải thu khách hàng và phải thu khác	18.216.350.776	-	18.216.350.776
Đầu tư tài chính dài hạn	-	14.600.000.000	14.600.000.000
<b>Cộng</b>	<b>18.485.542.455</b>	<b>14.600.000.000</b>	<b>33.085.542.455</b>
<b>Số cuối năm</b>			
Các khoản vay	8.775.000.000	-	8.775.000.000
Phải trả người bán và phải trả khác	4.591.278.321	-	4.591.278.321
<b>Cộng</b>	<b>13.366.278.321</b>	<b>-</b>	<b>13.366.278.321</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>5.119.264.134</b>	<b>14.600.000.000</b>	<b>19.719.264.134</b>
<b>Số đầu năm</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	786.465.493	-	786.465.493
Phải thu khách hàng và phải thu khác	5.950.228.010	-	5.950.228.010
Tài sản tài chính khác	3.300.000.000	-	3.300.000.000
<b>Cộng</b>	<b>10.036.693.503</b>	<b>-</b>	<b>10.036.693.503</b>
Các khoản vay	6.000.000.000	-	6.000.000.000
Phải trả người bán và phải trả khác	2.357.499.445	-	2.357.499.445
<b>Cộng</b>	<b>8.357.499.445</b>	<b>-</b>	<b>8.357.499.445</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>1.679.194.058</b>	<b>-</b>	<b>1.679.194.058</b>

Ban Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

**21. CÁC KHOẢN CAM KẾT**

Ngày 05 tháng 08 năm 2019, Đại hội đồng Cổ đông đã phê duyệt mức trả trước đầu tư mua kho là 5 tỷ VND. Công ty đã ký hợp đồng với bên bán ngày 08 tháng 08 năm 2019 với tổng mức đầu tư mua kho là 10 tỷ VND, giá trị chưa thực hiện là 5 tỷ VND.

**22. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI BÊN LIÊN QUAN**

**Bên liên quan**

Ông Trần Đình Thắng  
Bà Nguyễn Thị Thanh Hương  
Bà Hoàng Thu Anh  
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ & Xây lắp điện Thiên Trường  
Công ty CP Tư vấn Xây dựng Điện Hoàng Phát  
Ông Trần Quý Cường

**Bản chất bên liên quan**

Cổ đông lớn, Chủ tịch HĐQT, Giám đốc  
Cổ đông lớn, Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc  
Cổ đông, Thành viên HĐQT, vợ ông Trần Đình Thắng  
Công ty liên kết  
Công ty liên kết  
Chồng bà Nguyễn Thị Thanh Hương

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẬP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**

95 Nguyễn Công Trứ, khu đô thị mới Hòa Vượng,  
Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

Mẫu số B 09-DN  
Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**22. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

Trong năm, Công ty có các giao dịch với các bên liên quan như sau:

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Nhận vốn góp</b>		
Ông Trần Đình Thắng	20.000.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Thanh Hương	3.750.000.000	-
Bà Hoàng Thu Anh	1.250.000.000	-
<b>Bán hàng hóa</b>		
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ & Xây lắp điện Thiên Trường	1.934.697.600	-
<b>Mua hàng hóa, dịch vụ</b>		
Công ty CP Tư vấn Xây dựng Điện Hoàng Phát	731.970.978	-
<b>Ứng trước tiền mua kho</b>		
Ông Trần Quý Cường	5.000.000.000	-
<b>Góp vốn cổ phần</b>		
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ & Xây lắp điện Thiên Trường	9.800.000.000	-
Công ty CP Tư vấn Xây dựng Điện Hoàng Phát	4.800.000.000	-
<b>Cho vay ngắn hạn</b>		
Nguyễn Thị Thanh Hương	-	3.300.000.000
<b>Nhận lại tiền cho vay ngắn hạn</b>		
Nguyễn Thị Thanh Hương	3.300.000.000	-
<b>Vay ngắn hạn</b>		
Nguyễn Thị Thanh Hương	5.400.000.000	8.100.000.000
<b>Trả tiền vay ngắn hạn</b>		
Nguyễn Thị Thanh Hương	5.400.000.000	10.500.000.000

Số dư với bên liên quan

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>Phải thu thương mại</b>		
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ & Xây lắp điện Thiên Trường	361.269.446	-
<b>Phải trả thương mại</b>		
Công ty CP Tư vấn Xây dựng Điện Hoàng Phát	30.209.708	-
<b>Phải thu về ứng trước tiền mua kho cho nhà cung cấp</b>		
Ông Trần Quý Cường	5.000.000.000	-
<b>Vốn cổ phần</b>		
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ & Xây lắp điện Thiên Trường	9.800.000.000	-
Công ty CP Tư vấn Xây dựng Điện Hoàng Phát	4.800.000.000	-
<b>Cho vay ngắn hạn</b>		
Nguyễn Thị Thanh Hương	-	3.300.000.000

Thu nhập của Ban Giám đốc

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lương, thưởng	118.126.154	178.363.462

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ  
XÂY LẬP ĐIỆN THỊNH VƯỢNG**

95 Nguyễn Công Trứ, khu đô thị mới Hòa Vượng,  
Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**MẪU SỐ B 09-DN**  
Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**23. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh được thu thập từ Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 đã được kiểm toán.



**Trần Đình Thăng**  
Giám đốc

Ngày 22 tháng 01 năm 2020

**Phùng Thị Tơ**  
Kế toán trưởng

**Phùng Thị Tơ**  
Người lập biểu

