

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
GIAO THÔNG VẬN TẢI**

Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc  
ngày 31 tháng 12 năm 2019



## MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 4
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	5 - 6
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	7 - 8
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	9
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	10
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	11 - 31

# CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG VẬN TẢI

Địa chỉ: Số 26, ngõ 371 Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông vận tải (dưới đây được gọi là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được kiểm toán.

### THÔNG TIN CHUNG

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được chuyển đổi trên cơ sở cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước là Công ty Tư vấn Đầu tư và Xây dựng - đơn vị trực thuộc Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam theo Quyết định số 2834/QĐ-BGTVT ngày 15/8/2005 và Quyết định 4382/QĐ-BGTVT ngày 18/11/2005 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100104570 (chuyển đổi từ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0103010328 ngày 16/12/2005) và đăng ký thay đổi đến lần thứ 14 ngày 20/01/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Hoạt động chính của Công ty bao gồm:

- Lập quy hoạch, báo cáo đầu tư, dự án đầu tư xây dựng công trình, mua sắm thiết bị, phương tiện vận tải;
- Khảo sát, thiết kế và lập tổng dự toán các công trình đường sắt và đường bộ (bao gồm: cầu, hầm, cống, đường, ga, trạm, hệ thống thông tin tín hiệu, xây dựng công nghiệp và dân dụng);
- Thiết kế, đóng mới, phục hồi, hoán cải đầu máy, toa xe, phương tiện thiết bị cơ khí chuyên dụng cho ngành đường sắt;
- Thẩm tra các báo cáo đầu tư và dự án đầu tư, thiết kế và dự toán công trình;
- Tư vấn kiểm định, tư vấn giám sát chất lượng thi công xây dựng các công trình giao thông; Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông; Tư vấn soạn thảo các quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành giao thông vận tải;
- Thi công xây dựng công trình thực nghiệm và các công trình ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật mới.

Công ty có trụ sở chính tại số 26, ngõ 371, phố Kim Mã, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Công ty có 06 chi nhánh và 01 Công ty con, cụ thể như sau:

<u>Tên Chi nhánh</u>	<u>Địa chỉ</u>
- CN Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải.	305 đường D5, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- CN Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải: Xí nghiệp cơ điện và Thông tin tín hiệu.	Số 26, ngõ 371, phố Kim Mã, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
- CN Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải: Xí nghiệp Tư vấn Đầu tư và Xây dựng cầu hầm.	Số 26, ngõ 371, phố Kim Mã, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
- CN Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải: Xí nghiệp Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Khảo sát Công trình.	Số 26, ngõ 371, phố Kim Mã, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
- CN Công ty CP Tư vấn đầu tư và xây dựng giao thông vận tải: Xí nghiệp Tư vấn đầu tư và xây dựng công trình giao thông.	Số 26, ngõ 371, phố Kim Mã, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
- CN Công ty CP Tư vấn đầu tư và xây dựng giao thông vận tải: Xí nghiệp Đầu tư Bất động sản.	Số 26, ngõ 371, phố Kim Mã, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

<u>Tên Công ty con</u>	<u>Địa chỉ</u>
- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển TM và XD Hà Nội.	Số 103, ngõ 124 đường Âu Cơ, Phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội.



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong năm và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- |                         |            |                            |
|-------------------------|------------|----------------------------|
| - Ông Đỗ Văn Hạp        | Chủ tịch   |                            |
| - Ông Phạm Viết Hùng    | Thành viên |                            |
| - Ông Phạm Đăng Khởi    | Thành viên | Miễn nhiệm ngày 20/04/2019 |
| - Ông Nguyễn Mạnh Thắng | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 20/04/2019   |
| - Ông Đặng Tuấn Cường   | Thành viên |                            |
| - Bà Nguyễn Thúy Hào    | Thành viên |                            |

### BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành hoạt động của Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- |                           |                   |                            |
|---------------------------|-------------------|----------------------------|
| - Ông Nguyễn Trường Thành | Tổng Giám đốc     | Bổ nhiệm ngày 01/01/2020   |
| - Ông Phạm Viết Hùng      | Tổng Giám đốc     | Miễn nhiệm ngày 01/01/2020 |
| - Ông Nguyễn Trường Thành | Phó Tổng Giám đốc | Miễn nhiệm ngày 01/01/2020 |
| - Ông Đặng Tuấn Cường     | Phó Tổng Giám đốc |                            |
| - Ông Nghiêm Tuấn Thành   | Phó Tổng Giám đốc |                            |
| - Ông Nguyễn Tiến Công    | Phó Tổng Giám đốc |                            |
| - Bà Nguyễn Thúy Hào      | Kế toán trưởng    |                            |

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo hợp nhất này là Ông Đỗ Văn Hạp - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ông Nguyễn Trường Thành - Chức danh: Tổng Giám đốc.

### BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Ban Kiểm soát trong năm và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- |                            |                      |                            |
|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| - Bà Nguyễn Thị Lan Phương | Trưởng Ban Kiểm soát |                            |
| - Ông Bùi Văn Vạn          | Thành viên           |                            |
| - Bà Đặng Thị Hoàn         | Thành viên           | Bổ nhiệm ngày 20/04/2019   |
| - Ông Vũ Quang Huy         | Thành viên           | Miễn nhiệm ngày 20/04/2019 |

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán BDO đã kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Công ty.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất và đảm bảo Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc Công ty cần phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;



# CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG VẬN TẢI

Địa chỉ: Số 26, ngõ 371 Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan. Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Công ty, báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán (đính kèm) đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2020

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc, ✓



**Tổng giám đốc**  
**Nguyễn Trường Thành**

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông vận tải cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2019

**Kính gửi: CỘ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG GIAO THÔNG VẬN TẢI**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng giao thông vận tải, được lập ngày 28 tháng 03 năm 2020 từ trang 07 đến trang 31, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Tính đến thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán, chúng tôi chưa thu thập được bằng chứng xác nhận đối với một số công nợ, chi tiết: các khoản "Phải thu ngắn hạn của khách hàng" số tiền 3.439.847.500 đồng; các khoản "Trả trước cho người bán ngắn hạn" số tiền 4.038.125.349 đồng. Bằng các thủ tục thay thế khác chúng tôi cũng không thể xác nhận được tính trung thực hợp lý của các khoản công nợ này. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.



### Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông vận tải tại ngày 31/12/2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN BDO



**Bùi Văn Vương - Phó Tổng Giám đốc**  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán 0780-2018-038-1

**Nguyễn Tuấn Anh - Kiểm toán viên**  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán 1906-2018-038-1



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>112.131.015.029</b>	<b>107.411.359.168</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>832.572.955</b>	<b>5.030.462.828</b>
1. Tiền	111		832.572.955	5.030.462.828
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>74.156.462.799</b>	<b>65.682.306.881</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2.1	18.430.580.232	27.656.639.136
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3.1	7.408.161.001	5.628.481.001
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4.1	48.903.625.003	34.966.837.141
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.5	(585.903.437)	(2.569.650.397)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.6</b>	<b>37.125.000.027</b>	<b>36.662.258.714</b>
1. Hàng tồn kho	141		37.125.000.027	36.662.258.714
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>16.979.248</b>	<b>36.330.745</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7.1	16.869.248	33.719.745
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14.2	110.000	2.611.000
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>14.779.551.764</b>	<b>32.805.344.252</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>6.581.732.000</b>	<b>24.941.763.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.2.2	6.431.732.000	21.625.451.000
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	V.3.2	-	3.316.312.000
3. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	216	V.4.2	150.000.000	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>6.712.879.064</b>	<b>6.213.358.203</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	6.660.365.897	6.100.907.710
Nguyên giá	222		25.324.522.665	23.954.686.301
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(18.664.156.768)	(17.853.778.591)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	52.513.167	112.450.493
Nguyên giá	228		1.186.118.744	1.186.118.744
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.133.605.577)	(1.073.668.251)
<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>208.704.364</b>	<b>208.704.364</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	208.704.364	208.704.364
<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.276.236.336</b>	<b>1.441.518.685</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7.2	30.869.695	18.242.524
2. Lợi thế thương mại	269	V.8	1.245.366.641	1.423.276.161
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>126.910.566.793</b>	<b>140.216.703.420</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>98.057.391.123</b>	<b>107.783.787.416</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>92.785.720.703</b>	<b>94.086.475.287</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12.1	17.584.513.300	16.528.463.556
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13.1	6.480.506.970	7.408.927.338
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14.1	13.811.647.922	18.106.161.974
4. Phải trả người lao động	314		-	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	130.617.978	115.315.030
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	7.735.209.153	5.736.143.767
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17.1	46.839.487.829	46.087.143.273
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		203.737.551	104.320.349
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>5.271.670.420</b>	<b>13.697.312.129</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.12.2	4.659.858.824	4.659.858.824
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V.13.2	107.811.596	9.037.453.305
3. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
4. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
5. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17.2	504.000.000	-
<b>D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>28.853.175.670</b>	<b>32.432.916.004</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.18	<b>28.724.183.670</b>	<b>32.308.471.623</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		20.295.890.000	20.295.890.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		20.295.890.000	20.295.890.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		9.369.810.653	9.369.810.653
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(992.780.229)	2.381.606.202
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(17.122.857)	1.718.153.659
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(975.657.372)	663.452.543
4. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		51.263.246	261.164.768
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>128.992.000</b>	<b>124.444.381</b>
1. Nguồn kinh phí	431		128.992.000	124.444.381
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>126.910.566.793</b>	<b>140.216.703.420</b>

Lập, ngày 28 tháng 03 năm 2020

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc



Phạm Mỹ Hạnh

Nguyễn Thúy Hào

Nguyễn Trường Thành



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Năm 2019

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	38.356.102.893	56.535.005.691
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>38.356.102.893</b>	<b>56.535.005.691</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	26.962.147.971	44.750.279.359
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>11.393.954.922</b>	<b>11.784.726.332</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1.818.618	5.413.173
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	2.087.270.426	1.954.953.715
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		<i>2.086.898.802</i>	<i>1.950.214.457</i>
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	236.605.410	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	8.421.301.420	7.908.190.193
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>650.596.284</b>	<b>1.926.995.597</b>
11. Thu nhập khác	31	VI.7	28.594.201	322.787.058
12. Chi phí khác	32	VI.8	1.390.443.014	1.035.965.180
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(1.361.848.813)</b>	<b>(713.178.122)</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>(711.252.529)</b>	<b>1.213.817.475</b>
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.10	474.306.365	600.163.150
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>(1.185.558.894)</b>	<b>613.654.325</b>
<b>18. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ</b>	<b>61</b>		<b>(975.657.372)</b>	<b>663.452.543</b>
<b>19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát</b>	<b>62</b>		<b>(209.901.522)</b>	<b>(49.798.218)</b>
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	(556)	776
21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.11	(556)	776

Lập, ngày 28 tháng 03 năm 2020

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc



Phạm Mỹ Hạnh

Nguyễn Thúy Hào

Nguyễn Trường Thành



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(711.252.529)	1.213.817.475
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		870.315.503	795.328.715
- Các khoản dự phòng	03		(1.983.746.960)	(3.933.435.395)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		330.752	(84.111)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.818.618)	(298.258.690)
- Chi phí lãi vay	06		2.086.898.802	1.950.214.457
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		260.726.950	(272.417.549)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		12.050.032.562	10.906.520.029
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(462.741.313)	178.824.534
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(11.182.211.293)	6.727.953.929
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		4.223.326	320.402.763
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(2.071.595.854)	(2.013.063.938)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(624.479.928)	(111.954.051)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		4.547.619	(276.847.619)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(52.600.000)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		<b>(2.074.097.931)</b>	<b>15.459.418.098</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	610.000.001
2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.818.618	4.066.265
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		<b>(1.368.017.746)</b>	<b>614.066.266</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33		45.740.541.034	69.382.245.300
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		(44.484.196.478)	(81.885.967.988)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(2.011.788.000)	(2.016.907.400)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40		<b>(755.443.444)</b>	<b>(14.520.630.088)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	50		<b>(4.197.559.121)</b>	<b>1.552.854.276</b>
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	5.030.462.828	3.477.524.441
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(330.752)	84.111
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	70	V.1	<b>832.572.955</b>	<b>5.030.462.828</b>

Lập, ngày 28 tháng 03 năm 2020

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc



Phạm Mỹ Hạnh

Nguyễn Thúy Hào

Nguyễn Trường Thành

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT Năm 2019

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được chuyển đổi trên cơ sở cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước là Công ty Tư vấn Đầu tư và Xây dựng - đơn vị trực thuộc Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam theo Quyết định số 2834/QĐ-BGTVT ngày 15/8/2005 và Quyết định 4382/QĐ-BGTVT ngày 18/11/2005 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100104570 (chuyển đổi từ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0103010328 ngày 16/12/2005) và đăng ký thay đổi đến lần thứ 14 ngày 20/01/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Tư vấn đầu tư và xây dựng các công trình giao thông.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

##### *Hoạt động kinh doanh chính:*

- Lập quy hoạch, báo cáo đầu tư, dự án đầu tư xây dựng công trình, mua sắm thiết bị, phương tiện vận tải;
- Khảo sát, thiết kế và lập tổng dự toán các công trình đường sắt và đường bộ (bao gồm: cầu, hầm, cống, đường, ga, trạm, hệ thống thông tin tín hiệu, xây dựng công nghiệp và dân dụng);
- Thiết kế, đóng mới, phục hồi, hoán cải đầu máy, toa xe, phương tiện thiết bị cơ khí chuyên dụng cho ngành đường sắt;
- Tư vấn kiểm định, tư vấn giám sát chất lượng thi công xây dựng các công trình giao thông; Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông; Tư vấn soạn thảo các quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành giao thông vận tải;
- Thi công xây dựng công trình thực nghiệm và các công trình ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật mới.

#### 4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh bình quân của công ty là 12 tháng.

#### 5. Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có trụ sở chính tại số 26, ngõ 371, phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Công ty có các chi nhánh như sau:

##### *Danh sách các chi nhánh*

<u>Tên</u>	<u>Địa chỉ</u>
CN Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải.	305 đường D5, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
CN Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải: Xí nghiệp cơ điện và Thông tin tín hiệu.	Số 26, ngõ 371, phố Kim Mã, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
CN Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải: Xí nghiệp Tư vấn Đầu tư và Xây dựng cầu hầm.	Số 26, ngõ 371, phố Kim Mã, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
CN Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Giao thông Vận tải: Xí nghiệp Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Khảo sát Công trình.	Số 26, ngõ 371, phố Kim Mã, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
CN Công ty CP Tư vấn đầu tư và xây dựng giao thông vận tải: Xí nghiệp Tư vấn đầu tư và xây dựng công trình giao thông.	Số 26, ngõ 371, phố Kim Mã, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
CN Công ty CP Tư vấn đầu tư và xây dựng giao thông vận tải: Xí nghiệp Đầu tư Bất động sản.	Số 26, ngõ 371, phố Kim Mã, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

### 6. Nhân viên

Tổng số cán bộ nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2019 là 123 người (Tại ngày 31/12/2018 là 125 người).

### 7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Thông tin so sánh được trình bày theo số liệu từ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán BDO.

## II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán năm: Theo năm dương lịch, bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành kèm theo Thông tư 200/2014/TT- BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 200/2014/TT-BTC.

Báo cáo tài chính được lập theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2. Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính về hướng dẫn lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính của công ty mẹ và công ty con do công ty mẹ nắm quyền kiểm soát tại ngày 31/12/2019, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**Công ty con:** được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Công ty thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Công ty thực sự chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một năm kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất. Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của công ty con được điều chỉnh để đảm bảo sự nhất quán về các chính sách kế toán đang áp dụng tại Công ty. Các giao dịch nội bộ, công nợ và các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ bị loại trừ hoàn toàn khi hợp nhất báo cáo tài chính.

### **Lợi ích của cổ đông không kiểm soát**

Lợi ích cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông không kiểm soát vượt quá phần vốn của họ trong tổng vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Công ty, trừ khi cổ đông không kiểm soát có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

### 3. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã lập và trình bày báo cáo tài chính tuân thủ các yêu cầu của Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các tài liệu hướng dẫn có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Các loại tỷ giá áp dụng trong kế toán

Ngân hàng thương mại mà Công ty lựa chọn tỷ giá để áp dụng trong kế toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

#### *Các loại tỷ giá áp dụng khi ghi nhận các giao dịch*

*Tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch:*

Được sử dụng để quy đổi ra đồng tiền ghi sổ kế toán đối với các giao dịch ghi tăng: Trả trước cho người bán, Các khoản phải trả.

Trường hợp bán hàng hoá, cung cấp dịch vụ có liên quan đến doanh thu nhận trước, hoặc nhận trước tiền của người mua: Doanh thu, thu nhập tương ứng với số tiền nhận trước được áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm nhận trước của người mua.

Trường hợp mua tài sản có liên quan đến giao dịch trả trước cho người bán: Giá trị tài sản tương ứng với số tiền trả trước được áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm trả trước cho người bán.

*Tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh:*

Được sử dụng để quy đổi ra đồng tiền ghi sổ kế toán đối với các giao dịch ghi giảm: Các khoản phải trả.

Trường hợp trong kỳ phát sinh nhiều khoản phải thu hoặc phải trả bằng ngoại tệ với cùng một đối tượng thì tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh cho từng đối tượng được xác định trên cơ sở bình quân gia quyền di động của các giao dịch với đối tượng đó.

*Tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền di động:*

Được sử dụng để quy đổi ra đồng tiền ghi sổ kế toán ở bên Có các tài khoản tiền, khi thực hiện thanh toán bằng ngoại tệ.

#### *Các loại tỷ giá áp dụng khi đánh giá lại cuối kỳ*

Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: Tỷ giá áp dụng để đánh giá lại là 23.107 VND/USD, 25.759 VND/EUR là tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.

Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: Tỷ giá áp dụng để đánh giá lại là 23.227 VND/USD, 26.569 VND/EUR là tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

### 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn có thời hạn có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo. Việc xác định các khoản tương đương tiền đảm bảo theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 “Báo cáo lưu chuyển tiền tệ”.

### 3. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

**Phải thu khách hàng:** Gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua, bán.

**Phải thu khác:** Gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán (như: phải thu về lãi cho vay, ký quỹ, ký cược, tạm ứng cho công nhân viên...).

### **Theo dõi khoản phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tệ và theo từng đối tượng. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, khoản phải thu có thời gian thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ kinh doanh được phân loại là phải thu ngắn hạn, khoản phải thu có thời gian thu hồi còn lại trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là khoản phải thu dài hạn.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận không vượt quá giá trị có thể thu hồi.

### **Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi**

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc năm tài chính. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

Các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán từ 6 tháng trở lên (thời gian quá hạn được xác định căn cứ vào hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên) được trích lập dự phòng theo tỷ lệ như sau:

<b>Thời gian quá hạn</b>	<b>Tỷ lệ trích lập dự phòng</b>
Từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm	30%
Từ 1 năm đến dưới 2 năm	50%
Từ 2 năm đến dưới 3 năm	70%
Từ 3 năm trở lên	100%

## **4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Việc xác định được thực hiện theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 02 - "Hàng tồn kho", cụ thể: Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho tại địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được, được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi (-) chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ.

**Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:** Bình quân gia quyền

**Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:** Kế khai thường xuyên

**Phương pháp xác định chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cuối kỳ:**

Công ty đang xác định giá trị dở dang cuối kỳ của mỗi công trình căn cứ vào tỷ lệ doanh thu lũy kế đã ghi nhận của công trình đó trên tổng số doanh thu theo hợp đồng.

Theo đánh giá của Ban Tổng Giám đốc Công ty, tại ngày 31/12/2019, Công ty không có hàng tồn kho bị giảm giá, hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời..., nên không cần trích lập dự phòng.

## **5. Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định**

**a) Nguyên tắc kế toán tài sản cố định hữu hình, vô hình**

**Tài sản cố định hữu hình (TSCĐ HH)**

TSCĐ HH được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá TSCĐ HH là toàn bộ các chi phí Công ty phải bỏ ra để có TSCĐ tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Việc xác định nguyên giá TSCĐ HH đối với từng loại phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 về tài sản cố định hữu hình.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu (chi phí nâng cấp, cải tạo, duy tu, sửa chữa...) được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ. Trong trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được do việc sử dụng TSCĐ HH vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn đã được đánh giá ban đầu thì chi phí này được vốn hoá như một khoản nguyên giá tăng thêm của TSCĐ.

Khi TSCĐ HH được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ khỏi Bảng cân đối kế toán và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý TSCĐ đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

TSCĐ HH được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian sử dụng ước tính như sau:

<u>Nhóm TSCĐ</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 30 năm
Máy móc thiết bị	03 - 06 năm
Phương tiện vận tải	08 năm
Thiết bị quản lý	05 - 08 năm

### *Tài sản cố định vô hình (TSCĐ VH)*

TSCĐ VH được phân ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

#### *Chương trình phần mềm*

Nguyên giá TSCĐ của các chương trình phần mềm được xác định là toàn bộ các chi phí thực tế mà Công ty đã bỏ ra để có các chương trình phần mềm trong trường hợp chương trình phần mềm là một bộ phận có thể tách rời với phần cứng có liên quan, thiết kế bố trí mạch tích hợp bán dẫn theo quy định của pháp luật về sở hữu trí tuệ. Chương trình phần mềm được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 05 năm.

#### *Các quy định khác về quản lý, sử dụng, khấu hao TSCĐ*

Các quy định khác về quản lý, sử dụng, khấu hao TSCĐ được Công ty thực hiện theo Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 của Bộ tài chính "Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC.

## 6. Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Phần chênh lệch còn lại giữa giá mua khoản đầu tư và phần sở hữu của nhà đầu tư trong giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được, được gọi là lợi thế thương mại (*giá mua khoản đầu tư lớn hơn phần sở hữu của nhà đầu tư trong giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được*). Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng giá gốc trừ đi hao mòn lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ trong thời gian hữu ích được ước tính là 10 năm. Trong trường hợp phát sinh lợi thế thương mại âm (*giá mua khoản đầu tư nhỏ hơn phần sở hữu của nhà đầu tư trong giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được*), phần chênh lệch được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Tại thời điểm 31/12/2019, lợi thế thương mại đã được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

### 7. Nguyên tắc kế toán thuế

#### a) Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành (20%).

#### b) Các loại thuế khác

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

### 8. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Chi phí trả trước được phân bổ theo phương pháp đường thẳng, bao gồm:

<u>Loại chi phí</u>	<u>Thời gian phân bổ</u>
Công cụ dụng cụ xuất dùng	01 - 02 năm
Chi phí sửa chữa	01 năm
Các chi phí khác	01 năm
Lợi thế thương mại	10 năm

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, khoản chi phí trả trước có thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ kinh doanh kể từ thời điểm trả trước được phân loại là chi phí trả trước ngắn hạn, khoản chi phí trả trước có thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ kinh doanh kể từ thời điểm trả trước được ghi nhận là chi phí trả trước dài hạn.

### 9. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

**Phải trả người bán:** Gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản.

**Phải trả khác:** Gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ (như: Phải trả về lãi vay, cổ tức và lợi nhuận phải trả, phải trả về tiền phạt, phải trả về các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ...).

#### Theo dõi các khoản phải trả

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tắc và theo từng đối tượng. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, khoản phải trả có thời hạn trả nợ còn lại không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ kinh doanh được phân loại là phải trả ngắn hạn, khoản phải trả có thời gian trả nợ còn lại trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là khoản phải trả dài hạn.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn giá trị phải thanh toán.

### 10. Nguyên tắc ghi nhận vay

Các khoản vay được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, kỳ hạn, nguyên tệ. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, khoản vay và nợ thuê tài chính đến hạn trả trong vòng 12 tháng hoặc một chu kỳ kinh doanh tiếp theo được phân loại là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn, các khoản có thời gian trả nợ trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

### 11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay

#### *Ghi nhận chi phí đi vay*

Chi phí đi vay gồm chi phí lãi vay và chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay (như chi phí thẩm định, kiểm toán, lập hồ sơ vay vốn...).

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ khi phát sinh (trừ các trường hợp vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay").

### 12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong kỳ, nhưng chưa được thực chi tại ngày kết thúc kỳ tài chính trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

#### *Cơ sở xác định các loại chi phí phải trả*

*Trích trước chi phí lãi tiền vay phải trả:* Căn cứ số dư nợ gốc, thời hạn, lãi suất áp dụng.

### 13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

#### *a) Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu*

*Vốn góp của chủ sở hữu:* Phản ánh số thực tế đã đầu tư của các cổ đông góp vốn.

#### *b) Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối*

Lợi nhuận chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế TNDN và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Lợi nhuận chưa phân phối được theo dõi chi tiết theo kết quả hoạt động kinh doanh của từng năm tài chính (năm trước, năm nay), đồng thời theo dõi chi tiết theo từng nội dung phân chia lợi nhuận (trích lập các quỹ, bổ sung Vốn đầu tư của chủ sở hữu, chia cổ tức, lợi nhuận cho các cổ đông, cho các nhà đầu tư).

#### *c) Nguyên tắc ghi nhận lợi ích cổ đông không kiểm soát*

Lợi ích cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông không kiểm soát vượt quá phần vốn của họ trong tổng vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Công ty, trừ khi cổ đông không kiểm soát có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

### 14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

#### *Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm*

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn những rủi ro và lợi ích về quyền sở hữu hàng hoá đã được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận khi có các yếu tố không chắc chắn mang tính trọng yếu về khả năng thu hồi các khoản tiền bán hàng hoặc có khả năng bị trả lại.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Doanh thu hoạt động quy hoạch, khảo sát, thiết kế, lập luận chứng kinh tế kỹ thuật, tư vấn đầu tư xây dựng công trình giao thông được ghi nhận khi dịch vụ đã được cung cấp, có biên bản nghiệm thu, quyết toán và được khách hàng chấp nhận thanh toán.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

Doanh thu hoạt động quy hoạch, khảo sát, thiết kế, lập luận chứng từ kinh tế kỹ thuật, tư vấn đầu tư xây dựng công trình giao thông được ghi nhận khi dịch vụ đã được cung cấp, có biên bản nghiệm thu, quyết toán và được khách hàng chấp nhận thanh toán.

### **Doanh thu cung cấp dịch vụ khác**

Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng, cho thuê ô tô được ghi nhận theo nội dung các điều khoản của hợp đồng thuê, thời gian cho thuê trong năm tài chính và được khách hàng chấp nhận thanh toán.

### **Doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính gồm: Lãi tiền gửi.

*Lãi tiền gửi:* Được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ, trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

## 15. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

Giá vốn hàng bán được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu.

Để đảm bảo nguyên tắc thận trọng, các chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào chi phí trong kỳ (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có), gồm: chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, hàng tồn kho hao hụt, mất mát...

Công ty không phát sinh các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán trong năm.

## 16. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

Chi phí tài chính bao gồm: Chi phí đi vay vốn, lỗ tỷ giá hối đoái.

Chi phí lãi vay (kể cả số trích trước), lỗ chênh lệch tỷ giá của kỳ báo cáo được ghi nhận đầy đủ trong kỳ.

## 17. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

**Chi phí bán hàng:** Là các khoản chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển.

Công ty không phát sinh các khoản ghi giảm chi phí bán hàng trong năm.

**Chi phí quản lý doanh nghiệp:** Là các chi phí quản lý chung, gồm chi phí lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

## 18. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Giao dịch và số dư với các bên có liên quan trong năm được trình bày ở Thuyết minh số VII.2.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	584.677.044	3.684.403.600
Tiền gửi ngân hàng	247.895.911	1.346.059.228
<b>Cộng tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>832.572.955</b>	<b>5.030.462.828</b>

**2. Phải thu khách hàng**

**2.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam	875.235.336	3.371.515.280
Ban Quản lý dự án Đường sắt khu vực 2	146.307.721	1.849.393.721
Ban Quản lý dự án Đường sắt (PMU-RAIL)	2.286.309.740	2.680.889.495
Các công trình XN cầu hầm	1.613.831.639	1.903.128.391
Công ty TNHH BT ngã ba hầm Trung Nam	395.732.001	1.164.291.001
Công ty Cổ phần BTO đường tránh Thanh Hóa	1.044.429.000	1.044.429.000
Liên danh MVA Hong Kong Limited and Systra SA	1.494.142	3.803.800.000
Công ty TNHH Giám sát xây dựng TIEYAN Bắc Kinh	1.182.297.356	-
Liên danh NJPT	1.405.680.004	933.437.868
Các khách hàng còn lại	9.479.263.293	10.905.754.380
<b>Cộng</b>	<b>18.430.580.232</b>	<b>27.656.639.136</b>

**2.2 Phải thu dài hạn của khách hàng**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ban Quản lý dự án Đường sắt khu vực 3	-	3.160.585.000
Ban Quản lý dự án Đường sắt (PMU-RAIL)	6.431.732.000	6.431.732.000
Cục đường thủy nội địa Việt Nam	-	4.686.384.000
Ban Quản lý dự án 2 - Bộ GTVT	-	7.346.750.000
<b>Cộng</b>	<b>6.431.732.000</b>	<b>21.625.451.000</b>

**3. Trả trước cho người bán**

**3.1 Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Cty CP Tư vấn đầu tư giao thông vận tải Sài Gòn	623.270.000	2.070.000.000
Công ty CP TVTKXD CTGT Trường Định	762.918.000	762.918.000
Công ty CP Đầu tư PTTM và XD Hà Nội	380.840.663	423.261.200
Trung tâm hỗ trợ phát triển KHKT - ĐH Mở địa chất	975.000.000	-
Công ty Cổ phần ĐT&TVXD ADCOM	621.562.000	-
Các nhà cung cấp còn lại	4.044.570.338	2.372.301.801
<b>Cộng</b>	<b>7.408.161.001</b>	<b>5.628.481.001</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**3.2 Trả trước cho người bán dài hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Trung tâm hỗ trợ phát triển KHKT - ĐH Mỏ địa chất	-	975.000.000
Công ty Cổ phần ĐT&TVXD ADCOM	-	621.562.000
Công ty CP TVKS đo đạc và XD Hà Nội	-	400.000.000
Các nhà cung cấp còn lại	-	1.319.750.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>3.316.312.000</b>

**4. Phải thu khác**

**4.1 Phải thu khác ngắn hạn**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng lương	19.903.058.952	-	17.228.258.819	-
Thuế TNCN phải thu người lao động	69.794.228	-	286.754.493	-
Ký cược, ký quỹ	15.300.000	-	15.300.000	-
Tạm ứng	28.737.683.967	-	17.294.266.424	-
Phải thu khác	177.787.856	-	142.257.405	-
<b>Cộng</b>	<b>48.903.625.003</b>	<b>-</b>	<b>34.966.837.141</b>	<b>-</b>

**4.2 Phải thu khác dài hạn**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ký cược, ký quỹ	150.000.000	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>150.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**5. Nợ xấu**

**5.1 Các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán, hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi**

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi
<b>Các khoản phải thu, cho vay ngắn hạn</b>						
BQLDA đường sắt	104.366.175	(104.366.175)	-	839.218.975	(618.763.135)	220.455.840
Các đối tượng khác	481.537.262	(481.537.262)	-	481.537.262	(481.537.262)	-
<b>Cộng</b>	<b>585.903.437</b>	<b>(585.903.437)</b>	<b>-</b>	<b>1.320.756.237</b>	<b>(1.100.300.397)</b>	<b>220.455.840</b>
<b>Các khoản phải thu, cho vay dài hạn</b>						
BQLDA 2 - Bộ GTVT	-	-	-	7.346.750.000	(1.469.350.000)	5.877.400.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.346.750.000</b>	<b>(1.469.350.000)</b>	<b>5.877.400.000</b>

**5.2 Đánh giá của Công ty về khả năng thu hồi nợ quá hạn**

Công ty đã đánh giá và trích lập dự phòng đối với các khoản nợ quá hạn, nợ không có khả năng thu hồi với sự thận trọng phù hợp.

Công ty sẽ tiếp tục thực hiện các biện pháp để đảm bảo thu hồi được số nợ quá hạn.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**6. Hàng tồn kho**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	6.764.500	-	167.973.743	-
Công cụ, dụng cụ	12.475.813	-	12.475.813	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	34.754.607.798	-	33.052.699.357	-
Thành phẩm	-	-	338.011.800	-
Hàng hóa	2.351.151.916	-	3.091.098.001	-
<b>Cộng</b>	<b>37.125.000.027</b>	<b>-</b>	<b>36.662.258.714</b>	<b>-</b>

**7. Chi phí trả trước**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>7.1 Chi phí trả trước ngắn hạn</b>		
Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	-	22.129.545
Chi phí bảo hiểm xe ô tô	9.750.000	10.833.333
Các khoản khác	7.119.248	756.867
<b>Cộng</b>	<b>16.869.248</b>	<b>33.719.745</b>

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>7.2 Chi phí trả trước dài hạn</b>		
Chi phí bảo hiểm chờ phân bổ	-	726.000
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	27.170.491	9.275.306
Các khoản khác	3.699.204	8.241.218
<b>Cộng</b>	<b>30.869.695</b>	<b>18.242.524</b>

**8. Lợi thế thương mại**

	Năm 2019
<i>Nguyên giá</i>	
Tại ngày đầu năm	1.779.095.201
Tăng trong năm	-
Tại ngày cuối năm	1.779.095.201
<i>Giá trị phân bổ</i>	
Tại ngày đầu năm	355.819.040
Tăng trong năm	177.909.520
Tại ngày cuối năm	533.728.560
<i>Giá trị còn lại</i>	
Số dư đầu năm nay	1.423.276.161
Số dư cuối năm nay	1.245.366.641



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm	14.093.507.569	7.864.461.573	1.958.626.250	38.090.909	23.954.686.301
Tăng trong năm	-	86.200.000	1.283.636.364	-	1.369.836.364
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>14.093.507.569</b>	<b>7.950.661.573</b>	<b>3.242.262.614</b>	<b>38.090.909</b>	<b>25.324.522.665</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>					
Số đầu năm	8.552.938.356	7.444.003.773	1.824.036.050	32.800.412	17.853.778.591
Khấu hao trong năm	450.956.669	140.007.040	214.123.971	5.290.497	810.378.177
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>9.003.895.025</b>	<b>7.584.010.813</b>	<b>2.038.160.021</b>	<b>38.090.909</b>	<b>18.664.156.768</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	5.540.569.213	420.457.800	134.590.200	5.290.497	6.100.907.710
<b>Số cuối năm</b>	<b>5.089.612.544</b>	<b>366.650.760</b>	<b>1.204.102.593</b>	<b>-</b>	<b>6.660.365.897</b>

*Trong đó:*

Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng:	11.822.087.677 đồng
Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:	0 đồng
Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ đã dùng thế chấp, cầm cố, đảm bảo khoản vay:	1.124.518.941 đồng

**10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	Phần mềm máy tính	Tài sản khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Tại ngày 01/01/2018	1.186.118.744	-	1.186.118.744
Mua trong năm	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
<b>Tại ngày 31/12/2018</b>	<b>1.186.118.744</b>	<b>-</b>	<b>1.186.118.744</b>
<b>Hao mòn lũy kế</b>			
Tại ngày 01/01/2018	1.073.668.251	-	1.073.668.251
Khấu hao trong năm	59.937.326	-	59.937.326
Giảm khác	-	-	-
<b>Tại ngày 31/12/2018</b>	<b>1.133.605.577</b>	<b>-</b>	<b>1.133.605.577</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày 01/01/2018	112.450.493	-	112.450.493
<b>Tại ngày 31/12/2018</b>	<b>52.513.167</b>	<b>-</b>	<b>52.513.167</b>

*Trong đó:*

Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:	874.462.000 đồng
Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:	0 đồng
Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng thế chấp, cầm cố cho vay:	0 đồng

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**11. Xây dựng cơ bản dở dang**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Xây dựng cơ bản (*)	208.704.364	208.704.364
<b>Cộng</b>	<b>208.704.364</b>	<b>208.704.364</b>

(\*) Chi phí đầu tư XDCB là chi phí xây dựng ban đầu của công trình nhà làm việc 2 tầng do vương thủ tục chưa thực hiện được.

**12. Phải trả người bán**

**12.1 Phải trả người bán ngắn hạn**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty TNHH MTV vận tải ĐS Sài Gòn	1.468.743.870	1.468.743.870	1.468.743.870	1.468.743.870
Công ty CP Vận tải ĐSHN	2.261.571.320	2.261.571.320	2.809.165.935	2.809.165.935
Cty CP Tư vấn đầu tư giao thông vận tải Sài Gòn	171.976.000	171.976.000	1.518.916.120	1.518.916.120
CTCP Việt Tiên Sơn Địa ốc	2.763.413.000	2.763.413.000	605.267.200	605.267.200
Công ty Cổ phần Cao su kỹ thuật Minh Anh	1.133.638.930	1.133.638.930	501.365.680	501.365.680
Các nhà cung cấp còn lại	9.785.170.180	9.785.170.180	9.625.004.751	9.625.004.751
<b>Cộng</b>	<b>17.584.513.300</b>	<b>17.584.513.300</b>	<b>16.528.463.556</b>	<b>16.528.463.556</b>

**12.2 Phải trả người bán dài hạn**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty CP tư vấn đo đạc và KS xây dựng HDB Hà Nội	1.822.805.586	1.822.805.586	1.822.805.586	1.822.805.586
Xí nghiệp trắc địa bản đồ - Công ty TNHH TBD	1.774.702.905	1.774.702.905	1.796.863.742	1.796.863.742
Các nhà cung cấp còn lại	1.062.350.333	1.062.350.333	1.040.189.496	1.040.189.496
<b>Cộng</b>	<b>4.659.858.824</b>	<b>4.659.858.824</b>	<b>4.659.858.824</b>	<b>4.659.858.824</b>

**13. Người mua trả tiền trước**

**13.1 Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ban Quản lý dự án đường sắt (PMU-RAIL)	1.965.449.797	1.924.903.705
Dự án đầu tư xây nhà cho CBCNV do Cty làm CĐT	4.775.651	-
Ban Quản lý dự án 3	-	1.203.845.000
Ban Quản lý dự án Thăng Long	1.409.101.227	-
Các khách hàng còn lại	3.101.180.295	4.280.178.633
<b>Cộng</b>	<b>6.480.506.970</b>	<b>7.408.927.338</b>

**13.2 Người mua trả tiền trước dài hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Cục Đường sắt Việt Nam	107.811.596	2.567.324.968
Liên danh TV Nhật	-	4.738.843.000
JKT Association JSC	-	1.029.771.600
Các khách hàng còn lại	-	701.513.737
<b>Cộng</b>	<b>107.811.596</b>	<b>9.037.453.305</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

**14.1 Thuế phải nộp**

	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	Số cuối năm
Thuế GTGT hàng bán nội địa	15.246.997.870	1.265.378.433	6.044.183.310	10.468.192.993
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.814.199.133	691.429.222	624.479.928	1.881.148.427
Thuế thu nhập cá nhân	572.087.396	176.408.355	309.972.249	438.523.502
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	472.877.575	1.110.680.099	559.774.674	1.023.783.000
Các loại thuế khác	-	9.000.000	9.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>18.106.161.974</b>	<b>3.252.896.109</b>	<b>7.547.410.161</b>	<b>13.811.647.922</b>

**14.2 Thuế phải thu**

	Số đầu năm	Tăng	Giảm	Số cuối năm
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.501.000	-	2.501.000	-
Thuế thu nhập cá nhân	110.000	-	-	110.000
<b>Cộng</b>	<b>2.611.000</b>	<b>-</b>	<b>2.501.000</b>	<b>110.000</b>

**Thuế GTGT**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng 10%.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành là 20%.

Việc xác định thuế TNDN hiện hành của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

**15. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Trích trước lãi vay phải trả	130.617.978	115.315.030
<b>Cộng</b>	<b>130.617.978</b>	<b>115.315.030</b>

**16. Phải trả ngắn hạn khác**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Bảo hiểm xã hội và bảo hiểm tai nạn lao động	775.253.490	267.464.815
Bảo hiểm y tế	217.692.015	82.910.751
Bảo hiểm thất nghiệp	97.338.800	40.489.507
Kinh phí công đoàn	301.770.234	325.808.353
Phải trả, phải nộp khác	6.343.154.614	5.019.470.341
- Thù lao HĐQT, BKS	-	60.000.000
- Cổ tức phải trả cho các Cổ đông	2.238.369.860	2.220.568.860
- Phải trả thầu phụ	2.616.771.669	2.616.771.669
- Khác	1.488.013.085	122.129.812
<b>Cộng</b>	<b>7.735.209.153</b>	<b>5.736.143.767</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**17. Vay và nợ thuê tài chính**

**17.1 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>46.087.143.273</b>	<b>46.087.143.273</b>	<b>44.840.541.034</b>	<b>44.268.196.478</b>	<b>46.659.487.829</b>	<b>46.659.487.829</b>
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đống Đa	(i) 21.511.922.866	21.511.922.866	25.479.221.126	25.009.841.071	21.981.302.921	21.981.302.921
Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu - CN Ba Đình	(ii) 2.546.125.801	2.546.125.801	3.862.319.908	4.537.345.801	1.871.099.908	1.871.099.908
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm	(iii) 600.000.000	600.000.000	150.000.000	600.000.000	150.000.000	150.000.000
Vay cá nhân-TRICC	(iv) 20.704.094.606	20.704.094.606	14.989.000.000	13.036.009.606	22.657.085.000	22.657.085.000
Vay cá nhân-INDECO	725.000.000	725.000.000	360.000.000	1.085.000.000	-	-
<b>Vay DH đến hạn trả</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>180.000.000</b>	<b>-</b>	<b>180.000.000</b>	<b>180.000.000</b>
Ngân hàng TMCP Quân đội	(v) -	-	180.000.000	-	180.000.000	180.000.000
<b>Cộng</b>	<b>46.087.143.273</b>	<b>46.087.143.273</b>	<b>45.020.541.034</b>	<b>44.268.196.478</b>	<b>46.839.487.829</b>	<b>46.839.487.829</b>

**Chi tiết các khoản vay ngân hàng và các cá nhân ngắn hạn:**

(i): Khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đống Đa theo hợp đồng cho vay hạn mức số 12/2018-HĐCVHM/NHCT126-GTVT ngày 30/11/2018 với thời hạn 01 năm, giá trị hạn mức tín dụng: 25.000.000.000 đồng, thời hạn tối đa của các khoản vay trong hạn mức: không quá 09 tháng, để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh, lãi suất thả nổi theo từng giấy nhận nợ, tài sản đảm bảo được cụ thể trong các hợp đồng thế chấp tài sản số 01/NH-TVGT ngày 11/08/2011 ký giữa Ngân hàng Công thương Việt Nam - CN Đống Đa và Công ty CP Tư vấn đầu tư và Xây dựng GTVT và hợp đồng thế chấp tài sản số 06088.2017/HĐTC ngày 17/08/2017 giữa Ngân hàng Công thương Việt Nam - CN Đống Đa và Ông Đỗ Văn Hạt cùng vợ là Bà Nguyễn Thị Trinh.

(ii): Khoản vay Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam - CN Ba Đình theo hợp đồng tín dụng số 1700-LAV-190120194 ngày 13/11/2019 thời hạn là 01 năm, giá trị hạn mức tín dụng: 4.000.000.000 đồng, thời hạn tối đa của các khoản vay trong hạn mức: không quá 08 tháng, để bổ sung vốn để phục vụ sản xuất kinh doanh, lãi suất thả nổi theo từng giấy nhận nợ, tài sản đảm bảo số tiền ký quỹ tại thời điểm phát hành cam kết bảo lãnh.

(iii): Khoản vay ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm theo hợp đồng tín dụng số 38624.18.057.3201325.TD ngày 29/10/2018, thời hạn vay 01 năm, thời hạn tối đa của các khoản vay được quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích để phục vụ hoạt động tư vấn thiết kế công trình và thương mại vật tư đường sắt của Khách hàng, lãi suất thả nổi. Tài sản đảm bảo là 01 xe ô tô 07 chỗ nhãn hiệu Hyundai, biển kiểm soát 30E-851.74 thuộc sở hữu của Ông Hoàng Minh Thành.

(iv): Khoản vay cá nhân - TRICC

- Khoản vay cá nhân Ông Phạm Văn Thành với thời hạn vay 12 tháng kể từ ngày giao nhận tiền, lãi suất 0%, mục đích vay: bên cho vay có nhu cầu mua đất ở tại dự án: Khu nhà ở thương mại tại ga đường sắt Hải Dương, thành phố Hải Dương. Hai bên sẽ thanh lý hợp đồng này và chuyển số tiền vay theo hợp đồng này sang thực hiện các hợp đồng mua bán quyền sử dụng ở dự án trên khi dự án đủ điều kiện mở bán theo quy định của pháp luật.

- Khoản vay các cá nhân khác có lãi suất theo từng hợp đồng, thời hạn vay quy định trên hợp đồng từng lần vay, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**17.2 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn**

	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngân hàng TMCP Quân đội (v)	-	-	900.000.000	396.000.000	504.000.000	504.000.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>900.000.000</b>	<b>396.000.000</b>	<b>504.000.000</b>	<b>504.000.000</b>

**Chi tiết các khoản vay dài hạn:**

(v): Khoản vay Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Đống Đa theo hợp đồng tín dụng số 445.19.077.972902.TD ngày 05 tháng 01 năm 2019 thời hạn tối đa 60 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên đến hết ngày đáo hạn quy định tại văn bản nhận nợ, số tiền vay: 900.000.000 đồng, để mua 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Pajero Sport GLS G4 AT theo hợp đồng kinh tế số 1002/HĐKT-TT ngày 14/12/2018 ký với Công ty Cổ phần Ô tô Trung Thượng, lãi suất cho vay thả nổi theo giấy nhận nợ, tài sản đảm bảo bằng xe ô tô con nhãn hiệu Mitsubishi biển kiểm soát 30F - 517.50 số máy động cơ BM37116B31 số khung MMBGUKS50KH006610.

**18. Vốn chủ sở hữu**

**18.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số đầu năm trước	20.295.890.000	11.269.810.653	310.962.986	1.990.583.303	33.867.246.942
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	(49.798.218)	663.452.543	613.654.325
Trích lập các quỹ	-	-	-	(142.840.644)	(142.840.644)
Chia cổ tức, lợi nhuận	-	-	-	(2.029.589.000)	(2.029.589.000)
Tăng/giảm khác	-	(1.900.000.000)	-	1.900.000.000	-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>20.295.890.000</b>	<b>9.369.810.653</b>	<b>261.164.768</b>	<b>2.381.606.202</b>	<b>32.308.471.623</b>
Số dư đầu năm nay	20.295.890.000	9.369.810.653	261.164.768	2.381.606.202	32.308.471.623
Lợi nhuận năm nay	-	-	(209.901.522)	(975.657.372)	(1.185.558.894)
Trích lập các quỹ (i)	-	-	-	(152.017.202)	(152.017.202)
Chia cổ tức, lợi nhuận (i)	-	-	-	(2.029.589.000)	(2.029.589.000)
Tăng/giảm khác (ii)	-	-	-	(217.122.857)	(217.122.857)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>20.295.890.000</b>	<b>9.369.810.653</b>	<b>51.263.246</b>	<b>(992.780.229)</b>	<b>28.724.183.670</b>

(i): Công ty chia cổ tức và trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế của Công ty theo Biên bản họp và quyết định Đại hội đồng Cổ đông thường niên lần thứ XIII năm 2019 số 01/TRICC-NQ/ĐHCD ngày 20/04/2019.

(ii): Các khoản phạt thuế theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 73057/QĐ-CT-TKT4-XPVPHC ngày 19/9/2019 của Tổng cục thuế TP Hà Nội.

**18.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Năm nay	Năm trước
Vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Giao thông Phương Thành	5.062.440.000	5.062.440.000
Vốn góp của Công ty Đường sắt Việt Nam	1.000.000.000	1.000.000.000
Vốn góp của Ông Đỗ Văn Hạt	4.932.040.000	4.932.040.000
Vốn góp của Ông Phạm Việt Hùng	2.014.160.000	2.014.160.000
Vốn góp của Bà Nguyễn Thúy Hào	1.897.940.000	1.897.940.000
Ông Hoàng Anh Tuấn	1.000.000.000	1.000.000.000
Các Cổ đông khác	4.389.310.000	4.389.310.000
<b>Cộng</b>	<b>20.295.890.000</b>	<b>20.295.890.000</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

*Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận*

	Số cuối năm	Số đầu năm
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	20.295.890.000	20.295.890.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	<u>20.295.890.000</u>	<u>20.295.890.000</u>
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	<u>2.029.589.000</u>	<u>2.029.589.000</u>

*Cổ phiếu*

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
Số lượng cổ phiếu đã phát hành/bán ra công chúng		
- Cổ phiếu phổ thông	2.029.589	2.029.589
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
- Cổ phiếu phổ thông	2.029.589	2.029.589
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	38.356.102.893	56.535.005.691
Cộng	<u>38.356.102.893</u>	<u>56.535.005.691</u>

**2. Giá vốn hàng bán**

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn hàng bán	26.962.147.971	44.750.279.359
Cộng	<u>26.962.147.971</u>	<u>44.750.279.359</u>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.818.618	4.066.265
Lãi chênh lệch tỷ giá	-	1.346.908
Cộng	<u>1.818.618</u>	<u>5.413.173</u>

**4. Chi phí tài chính**

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền vay	2.086.898.802	1.950.214.457
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	330.752	2.022.868
Chi phí tài chính khác	40.872	2.716.390
Cộng	<u>2.087.270.426</u>	<u>1.954.953.715</u>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**5. Chi phí bán hàng**

	Năm nay	Năm trước
Chi phí dịch vụ mua ngoài	139.457.319	-
Chi phí bằng tiền khác	97.148.091	-
<b>Cộng</b>	<b>236.605.410</b>	<b>-</b>

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên quản lý	4.464.265.458	5.421.781.593
Chi phí vật liệu quản lý	24.902.209	5.929.500
Chi phí đồ dùng văn phòng	69.198.039	96.421.003
Chi phí khấu hao TSCĐ	618.960.187	428.930.081
Thuế, phí và lệ phí	1.120.609.700	1.921.777.476
Chi phí dịch vụ mua ngoài	719.196.284	996.631.491
Chi phí bằng tiền khác	3.210.006.983	4.261.594.924
Phân bổ lợi thế thương mại	177.909.520	177.909.520
Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi	(1.983.746.960)	(5.402.785.395)
<b>Cộng</b>	<b>8.421.301.420</b>	<b>7.908.190.193</b>

**7. Thu nhập khác**

	Năm nay	Năm trước
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	294.192.425
Các khoản khác	28.594.201	28.594.633
<b>Cộng</b>	<b>28.594.201</b>	<b>322.787.058</b>

**8. Chi phí khác**

	Năm nay	Năm trước
Các khoản phạt thuế	530.255.554	955.970.283
Chi phí khác	860.187.460	79.994.897
<b>Cộng</b>	<b>1.390.443.014</b>	<b>1.035.965.180</b>

**9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	623.585.757	1.156.160.056
Chi phí nhân công	12.554.126.180	15.245.434.755
Chi phí công cụ, dụng cụ	364.694.994	635.040.658
Chi phí khấu hao TSCĐ	870.315.503	795.328.715
Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.824.583.336	7.657.772.315
Chi phí khác bằng tiền	7.970.809.310	5.299.881.321
<b>Cộng</b>	<b>34.208.115.080</b>	<b>30.789.617.820</b>

**10. Chi phí thuế TNDN hiện hành**

	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	474.306.365	527.718.818
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	72.444.332
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>474.306.365</b>	<b>600.163.150</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**11. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Công ty sử dụng các thông tin sau để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu:

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(975.657.372)	1.718.153.659
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty	(975.657.372)	1.718.153.659
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi trong năm	(152.017.202)	(142.840.644)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (*)	2.029.589	2.029.589
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(556)</b>	<b>776</b>

(\*) Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được xác định như sau:

	Năm nay	Năm trước
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân đầu năm	2.029.589	2.029.589
Số lượng cổ phiếu phát hành thêm lưu hành bình quân trong năm	-	-
Trừ: Số lượng cổ phiếu quỹ mua lại bình quân trong năm	-	-
<b>Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm</b>	<b>2.029.589</b>	<b>2.029.589</b>

**12. Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Chỉ tiêu này phản ánh lãi suy giảm trên cổ phiếu, có tính đến sự tác động của các công cụ trong tương lai có thể được chuyển đổi thành cổ phiếu và pha loãng giá trị cổ phiếu.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định như sau:

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(975.657.372)	1.718.153.659
Các khoản điều chỉnh giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông:	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty	(975.657.372)	1.718.153.659
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi trong năm	(152.017.202)	(142.840.644)
Số BQGQ của CP phổ thông đang lưu hành trong năm	2.029.589	2.029.589
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>(556)</b>	<b>776</b>

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**1. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc niên độ có ảnh hưởng trọng yếu hoặc có thể gây ảnh hưởng trọng yếu đến hoạt động của Công ty và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong các kỳ sau ngày kết thúc niên độ kế toán.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**2. Giao dịch với các bên liên quan**

Các bên được xem là các bên liên quan khi một bên có khả năng kiểm soát phía bên kia hoặc tạo ra ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong các quyết định về tài chính và kinh doanh. Các bên có liên quan là các doanh nghiệp kể cả công ty mẹ, công ty con, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

**2.1 Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan**

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

	Năm nay	Năm trước
<b>Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc</b>		
Lương, thưởng	1.526.700.000	2.088.351.158

**2.2 Các bên liên quan khác**

Danh sách các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Giao thông Phương Thành	Đơn vị góp vốn

**3. Thông tin so sánh**

Thông tin so sánh được trình bày theo số liệu từ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán BDO.

**4. Các sai sót**

Một số chỉ tiêu được điều chỉnh lại theo biên bản kiểm tra thuế ngày 16/09/2019.

*Ảnh hưởng của việc điều chỉnh các sai sót đến số liệu so sánh của năm trước như sau:*

	Mã số	Số liệu BCTC đã kiểm toán năm trước	Các điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh
<b>Bảng Cân đối kế toán</b>				
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131 (i)	26.126.679.874	52.325	26.126.732.199
Hàng tồn kho	141 (ii)	51.276.406.160	(18.219.050.000)	33.057.356.160
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312 (i)	26.719.500.378	(19.310.573.040)	7.408.927.338
Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313 (i)	16.983.097.648	1.091.575.365	18.074.673.013
<b>Báo cáo KQ HĐKD</b>				
Doanh thu cung cấp dịch vụ	01 (i)	33.729.529.918	18.219.050.000	51.948.579.918
Giá vốn cung cấp dịch vụ	11 (ii)	22.538.135.323	18.219.050.000	40.757.185.323

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**Giải thích lý do**

(i) Điều chỉnh tăng Doanh thu Dự án Khu nhà ở thương mại tại Ga Hải Dương với số tiền: 18.219.050.000 đồng, số thuế GTGT: 1.091.575.365 đồng, dẫn đến giảm khoản tiền người mua ứng trước: 19.310.573.040 đồng và tăng phải thu khách hàng là 52.325 đồng.

(ii) Hàng tồn kho (chi phí sản xuất kinh doanh dở dang) giảm và giá vốn tăng của Dự án Khu nhà ở thương mại tại Ga Hải Dương, tương ứng với doanh thu trên.

Lập, ngày 28 tháng 03 năm 2020

Người lập biểu

Phạm Mỹ Hạnh

Kế toán trưởng

Nguyễn Thúy Hào

Tổng giám đốc

Nguyễn Trường Thành