

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2019

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**KHO VẬN TÂN CẢNG**

## MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Giám đốc	2 - 3
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2019	6 - 9
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019	10
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019	11 - 12
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019	13 - 43

\*\*\*\*\*



**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Kho vận Tân Cảng (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con (gọi chung là “Công ty và các công ty con”).

**Khái quát về Công ty**

Công ty là công ty Cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0309532497, đăng ký lần đầu ngày 04 tháng 10 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh 05 lần cấp bổ sung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi do bổ sung ngành nghề kinh doanh và tăng vốn điều lệ, trong đó Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 05 vào ngày 06 tháng 4 năm 2018 do thay đổi người đại diện theo pháp luật.

**Trụ sở chính**

- Địa chỉ : Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 028 37 423 929
- Fax : 028 37 423 029
- E-mail : khovantancang@saigonnewport.com.vn

**Hoạt động kinh doanh của Công ty là:**

- Hoạt động của các đại lý làm thủ tục hải quan, các đại lý vận tải hàng hóa;
- Dịch vụ đại lý tàu biển, dịch vụ đóng gói (trừ đóng gói thuốc bảo vệ thực vật);
- Dịch vụ xếp dỡ, vận tải container, dịch vụ kiểm đếm hàng hóa;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho đông lạnh, dịch vụ đại lý tàu biển./.

**Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý**

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

**Hội đồng quản trị**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Võ Đắc Thiệu	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 3 năm 2019
Ông Phùng Ngọc Minh	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 28 tháng 02 năm 2019
Ông Trịnh Văn Mọi	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 24 tháng 4 năm 2015
Ông Trần Quang Thảo	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 24 tháng 4 năm 2015
Ông Đoàn Phi	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 16 tháng 5 năm 2018
Ông Đỗ Xuân Minh	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 02 năm 2019
Ông Nguyễn Năng Toàn	Ủy viên	Miễn nhiệm ngày 28 tháng 02 năm 2019

**Ban kiểm soát**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Bà Mai Thị Trâm	Trưởng ban	Tái bổ nhiệm ngày 24 tháng 4 năm 2015
Bà Trần Hồng Diễm	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 16 tháng 5 năm 2018
Ông Ngô Đa NghiêM Minh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 16 tháng 5 năm 2018



# CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẠN TÂN CẢNG

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

## Ban Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Trần Quang Thảo	Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 3 năm 2018
Ông Nguyễn Duy Thanh	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 12 năm 2015
Ông Đoàn Phi	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 3 năm 2018
Ông Nguyễn Thành Nhân	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 01 năm 2019
Bà Võ Thị Xuân Lan	Phó Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 12 tháng 9 năm 2019

## Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Trần Quang Thảo (bổ nhiệm ngày 28 tháng 3 năm 2018).

## Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Công ty và các công ty con.

## Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và các công ty con trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty và các công ty con có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty và các công ty con sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty và các công ty con với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Công ty và các công ty con và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

## Phê duyệt Báo cáo tài chính

Ban Giám đốc Công ty phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Giám đốc,

Giám đốc



Trần Quang Thảo

Ngày 27 tháng 2 năm 2020



Head Office	: 02 Trương Sơn St., Tân Bình Dist., Hồ Chí Minh City, Vietnam Tel: +84 (028) 3547 2972 Fax: +84 (028) 3547 2970	kttv@a-c.com.vn
Branch in Hà Nội	: 40 Giang Võ St., Đống Đa Dist., Hà Nội City, Vietnam Tel: +84 (024) 3736 7879 Fax: +84 (024) 3736 7869	kttv.hn@a-c.com.vn
Branch in Nha Trang	: Lot STH 06A.01, Lê Hồng Phong II Urban Area, Phước Hải Ward, Nha Trang City, Vietnam Tel: +84 (0258) 246 5151 Fax: +84 (0258) 246 5806	kttv.nt@a-c.com.vn
Branch in Cần Thơ	: 15-13 Võ Nguyễn Giáp St., Cái Rang Dist., Cần Thơ City, Vietnam Tel: +84 (0292) 376 4995 Fax: +84 (0292) 376 4996	kttv.ct@a-c.com.vn

Số: 2.0070/20/TC-AC

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Kho vận Tân Cảng (sau đây gọi tắt là “Công ty”) và công ty con (gọi chung là “Công ty và công ty con”), được lập ngày 27 tháng 2 năm 2020, từ trang 06 đến trang 43, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty và công ty con liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty và công ty con. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

4981  
CHI NH  
CÔNG  
H NIỆM  
TOÁN  
A &  
TẠI H  
ĐA



**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Kho vận Tân Cảng và các công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C**

**Chi nhánh Hà Nội**



**Nguyễn Hoàng Đức - Giám đốc**

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 0368-2018-008-1

Hà Nội, ngày 27 tháng 2 năm 2020

**Vũ Minh Khôi - Kiểm toán viên**

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 2897-2020-008-1

5-002  
ÁNH  
TY  
HỮU  
TƯ  
C  
NỘI  
TP.



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG**

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>360.341.724.633</b>	<b>285.475.321.840</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>162.134.598.922</b>	<b>142.552.118.272</b>
1. Tiền	111		27.994.598.922	15.552.118.272
2. Các khoản tương đương tiền	112		134.140.000.000	127.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>30.000.000.000</b>	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	30.000.000.000	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>155.128.809.152</b>	<b>130.233.883.660</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	109.360.755.496	120.569.585.254
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	37.425.106.488	1.315.472.360
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	11.708.160.044	9.916.664.849
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(3.365.212.876)	(1.567.838.803)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>2.461.050.624</b>	<b>2.558.396.195</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.7	2.461.050.624	2.558.396.195
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>10.617.265.935</b>	<b>10.130.923.713</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	10.104.875.772	10.118.266.072
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		499.732.522	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14	12.657.641	12.657.641
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG**

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>265.989.802.621</b>	<b>324.365.234.822</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>873.697.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	873.697.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>245.549.272.583</b>	<b>311.832.499.922</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	240.306.439.666	307.235.443.386
<i>Nguyên giá</i>	222		664.414.081.877	670.319.164.554
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(424.107.642.211)	(363.083.721.168)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	5.242.832.917	4.597.056.536
<i>Nguyên giá</i>	228		9.315.401.930	6.909.932.800
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(4.072.569.013)	(2.312.876.264)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Nguyên giá</i>	231		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.11</b>	<b>14.137.222.772</b>	<b>2.827.872.954</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		14.137.222.772	2.827.872.954
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>2.104.249.053</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2b	-	2.104.249.053
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>6.303.307.266</b>	<b>6.726.915.893</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	5.400.057.568	5.658.212.938
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.12	903.249.698	1.068.702.955
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>626.331.527.254</b>	<b>609.840.556.662</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG**

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>266.892.225.890</b>	<b>269.323.122.882</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>167.919.273.716</b>	<b>136.597.069.267</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	58.902.793.307	40.368.029.555
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		224.807.677	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	9.658.788.340	7.974.519.049
4. Phải trả người lao động	314		36.021.959.857	27.472.956.898
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	4.883.929.868	5.489.310.895
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16a	12.226.698.958	11.167.982.025
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17a	35.442.370.368	36.953.104.620
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.18	10.557.925.341	7.171.166.225
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>98.972.952.174</b>	<b>132.726.053.615</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.16b	8.621.612.981	8.643.942.981
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17b	90.351.339.193	124.082.110.634
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-



# CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẠN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

### Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>359.439.301.364</b>	<b>340.517.433.780</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.19</b>	<b>359.439.301.364</b>	<b>340.517.433.780</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		149.982.580.000	149.982.580.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		149.982.580.000	149.982.580.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		53.789.799.813	46.936.196.938
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		127.806.161.695	121.628.021.537
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		81.944.654.698	121.628.021.537
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		45.861.506.997	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		27.860.759.856	21.970.635.305
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>626.331.527.254</b>	<b>609.840.556.662</b>

Lập, ngày 27 tháng 2 năm 2020

Người lập biểu

Nguyễn Cẩm Trang

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Hồng Liên

Giám đốc

Trần Quang Thảo



# CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	701.656.997.913	659.417.756.678
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		701.656.997.913	659.417.756.678
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	548.740.483.278	528.231.683.902
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		152.916.514.635	131.186.072.776
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	7.898.551.789	6.645.139.129
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	9.646.779.697	13.473.519.460
Trong đó: chi phí lãi vay	23		9.616.849.076	13.465.049.675
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		702.326.292	467.998.630
9. Chi phí bán hàng	25	VI.5	8.912.029.357	5.130.356.407
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	54.609.373.735	42.381.147.717
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		88.349.209.927	77.314.186.951
12. Thu nhập khác	31	VI.7	1.969.378.786	1.428.753.225
13. Chi phí khác	32	VI.8	1.611.226.278	1.954.987.421
14. Lợi nhuận khác	40		358.152.508	(526.234.196)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		88.707.362.435	76.787.952.755
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		19.949.067.870	16.455.269.094
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.9	165.453.257	(216.707.346)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		68.592.841.308	60.549.391.007
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		65.260.207.279	57.743.349.582
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		3.332.634.029	2.806.041.425
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	2.440	2.149
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.10	2.440	2.149

Lập, ngày 27 tháng 2 năm 2020

Người lập biểu

Nguyễn Cẩm Trang

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Hồng Liên

Giám đốc



Trần Quang Thảo



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG**

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết		Năm nay	Năm trước
	số	minh		
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		88.707.362.435	76.787.952.755
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	VI.11	73.719.530.159	72.287.463.709
- Các khoản dự phòng	03	VI.6	1.681.342.073	1.438.682.799
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	VI.4	7.968.592	(5.760.757)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(8.859.754.065)	(6.074.406.144)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	9.616.849.076	13.465.049.675
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		164.873.298.270	157.898.982.037
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(25.605.719.271)	(4.393.382.425)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		97.345.571	705.684.673
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		47.592.568.169	(28.441.425.391)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		271.545.670	(464.298.913)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(9.649.753.078)	(13.417.734.273)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(18.915.496.618)	(17.613.359.485)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	V.18	158.000.000	552.500.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.18	(19.185.995.687)	(12.707.327.267)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		<b>139.635.793.026</b>	<b>82.119.638.956</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(22.334.900.500)	(15.681.422.327)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		2.192.761.078	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(30.000.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(4.020.000.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		7.183.726.914	5.573.122.125
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		<b>(46.978.412.508)</b>	<b>(10.108.300.202)</b>



# CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

### Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số	minh	Năm nay		Năm trước	
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>						
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-	-	
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-	-	
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.17	18.307.923.993	5.640.800.000		
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.17	(58.830.679.686)	(60.000.856.585)		
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-	-	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.19	(32.546.516.000)	(28.680.221.900)		
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>(73.069.271.693)</i>	<i>(83.040.278.485)</i>		
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>19.588.108.825</b>	<b>(11.028.939.731)</b>		
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>142.552.118.272</b>	<b>153.575.325.506</b>		
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(5.628.175)	5.732.497		
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>162.134.598.922</b>	<b>142.552.118.272</b>		

Lập, ngày 27 tháng 2 năm 2020

Người lập biểu

Nguyễn Cẩm Trang

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Hồng Liên

Giám đốc



Trần Quang Thảo



# CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Kho vận Tân Cảng (sau đây gọi tắt là “Công ty” hay “Công ty mẹ”) là công ty cổ phần.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Hoạt động của các đại lý làm thủ tục hải quan, các đại lý vận tải hàng hóa;
- Dịch vụ đại lý tàu biển, dịch vụ đóng gói (trừ đóng gói thuốc bảo vệ thực vật);
- Dịch vụ xếp dỡ, vận tải container, dịch vụ kiểm đếm hàng hóa;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho đông lạnh, dịch vụ đại lý tàu biển./.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### 5. Cấu trúc nhóm Công ty

Nhóm Công ty bao gồm Công ty mẹ và 2 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ, được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

#### 5a. Thông tin về tái cấu trúc nhóm Công ty

Trong năm, Công ty mẹ đã góp thêm 4.020.000.000 VND tương ứng với 402.000 cổ phần vào Công ty Cổ phần Tân Cảng Hiệp Lực, tăng tỷ lệ vốn góp tại công ty này từ 36% lên 51%. Công ty Cổ phần Tân Cảng Hiệp Lực từ công ty liên kết thành công ty con kể từ ngày 31 tháng 12 năm 2019.

Do thời điểm Công ty Cổ phần Tân Cảng Hiệp Lực trở thành công ty con gần sát ngày kết thúc niên độ, Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 chỉ hợp nhất số liệu Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Công ty Cổ phần Tân Cảng Hiệp Lực. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019 của Công ty Cổ phần Tân Cảng Hiệp Lực được hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu, do từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 31 tháng 12 năm 2019, Công ty này vẫn là công ty liên kết của Công ty mẹ.

Chi tiết về giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả của công ty con được mua vào ngày mua và lãi từ giao dịch mua rẻ như sau:

<i>Tài sản</i>	<b>23.225.850.675</b>
Tiền	5.184.063.656
Các khoản tương đương tiền	4.140.000.000
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2.643.936.795
Trả trước cho người bán ngắn hạn	126.414.750



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG**

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

<b>Tài sản</b>	<b>23.225.850.675</b>
Phải thu ngắn hạn khác	735.990.000
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(116.032.000)
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	499.732.522
Tài sản cố định hữu hình	
Nguyên giá	3.980.305.875
Giá trị hao mòn lũy kế	(2.278.545.869)
Tài sản cố định vô hình	
Nguyên giá	153.555.000
Giá trị hao mòn lũy kế	(81.140.664)
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8.188.772.727
Chi phí trả trước dài hạn	48.797.883
<b>Nợ phải trả</b>	<b>11.948.801.849</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	5.202.968.777
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	1.320.000
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	231.356.059
Phải trả người lao động	578.212.168
Chi phí phải trả ngắn hạn	148.650.921
Phải trả ngắn hạn khác	488.643.522
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	1.137.000.000
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	16.400.402
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	4.144.250.000
<b>Giá trị hợp lý của tài sản thuần</b>	<b>11.277.048.826</b>
<b>Lợi ích của cổ đông không kiểm soát</b>	
<b>Giá trị hợp lý của tài sản thuần được mua (51%) (a)</b>	<b>5.751.294.901</b>
<b>Giá phí hợp nhất kinh doanh -qua 2 giai đoạn (b)</b>	<b>5.559.737.577</b>
<b>Lãi từ giao dịch mua rẻ</b>	<b><u>191.557.324</u></b>

Tiền chi thuần để mua công ty con:

Trả bằng tiền	4.020.000.000
---------------	---------------

Tiền và các khoản tương đương tiền của công ty con tại ngày mua	(9.324.063.656)
---	-----------------

<b>Tiền chi thuần</b>	<b><u>(5.304.063.656)</u></b>
-----------------------	-------------------------------

**5b. Công ty con được hợp nhất**

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
			Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Tiếp vận Cát Lái	Cảng Tân Cảng - Cát Lái, số 1295A, đường Nguyễn Thị Định, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh	Vận tải hàng hóa; cho thuê kho bãi và lưu giữ hàng hóa; dịch vụ đóng gói.	57,5%	57,5%	57,5%	57,5%



# CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
			Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Tân Cảng Hiệp Lực	Số 938A13 Nguyễn Thị Định, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh	Bốc xếp hàng hóa; kho bãi và lưu giữ hàng hóa.	51%	36%	51%	36%

### 6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

### 7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty và các công ty con có 646 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 619 nhân viên).

## II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty và các công ty con bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty và công ty con áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).



## **CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG**

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

#### **2. Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của các công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Công ty và các công ty con khác thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong nhóm Công ty, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Khi Công ty đầu tư để tăng tỷ lệ lợi ích nắm giữ tại công ty con, phần chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư thêm và giá trị ghi sổ của tài sản thuần của công ty con mua thêm tại ngày mua được ghi nhận trực tiếp vào khoản mục "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

#### **3. Các giao dịch bằng ngoại tệ**

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:



## CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẠN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và các công ty con và ngân hàng.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty và các công ty con chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty và các công ty con dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty và các công ty con thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty và các công ty con mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh An Phú (Ngân hàng Công ty và các công ty con thường xuyên có giao dịch).
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh An Phú (Ngân hàng Công ty và các công ty con thường xuyên có giao dịch).

#### 4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### 5. Các khoản đầu tư tài chính

##### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty và công ty con chỉ bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG**

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

### **6. Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và các công ty con và người mua là đơn vị độc lập với Công ty và các công ty con.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có) hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

### **7. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Hàng tồn kho của công ty và các công ty con chỉ bao gồm nguyên vật liệu tồn kho. Giá gốc nguyên vật liệu được xác định như sau: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### **8. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là công cụ, dụng cụ, chi phí sửa chữa tài sản cố định và chi phí bảo hiểm. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

#### ***Công cụ, dụng cụ***

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 02 năm.



# CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

### *Chi phí sửa chữa tài sản cố định*

Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

### *Chi phí bảo hiểm*

Chi phí bảo hiểm được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hiệu lực của hợp đồng bảo hiểm đã ký.

## 9. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phân ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

## 10. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty và các công ty con phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	6 - 12
Máy móc và thiết bị	3 - 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 05
Tài sản cố định khác	3 - 10

## 11. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty và các công ty con phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty và các công ty con là chương trình phần mềm máy tính: Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty và các công ty con đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 5 năm.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG**

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

#### **12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty và các công ty con) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

#### **13. Hợp đồng hợp tác kinh doanh**

##### *Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát*

Công ty và các công ty con ghi nhận trên Báo cáo tài chính hợp nhất các hợp đồng hợp tác kinh doanh dưới hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát các nội dung sau:

- Giá trị tài sản mà Công ty và các công ty con hiện sở hữu.
- Các khoản nợ phải trả mà Công ty và các công ty con phải gánh chịu.
- Doanh thu được chia từ việc bán hàng hóa hoặc cung cấp dịch vụ của liên doanh.
- Các khoản chi phí phải gánh chịu.

#### **14. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty và các công ty con.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### **15. Vốn chủ sở hữu**

##### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông của Công ty.



## CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

### 16. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

### 17. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty và các công ty con đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

#### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty và các công ty con đã được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

### 18. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẠN TÂN CẢNG**

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

#### **19. Các khoản chi phí**

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

#### **20. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

##### ***Thuế thu nhập hiện hành***

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

##### ***Thuế thu nhập hoãn lại***

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty và các công ty con có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Công ty và các công ty con dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.



# CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẠN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

### 21. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

### 22. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	2.219.734.696	762.377.890
Tiền gửi ngân hàng	25.774.864.226	14.789.740.382
Các khoản tương đương tiền (tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng)	134.140.000.000	127.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>162.134.598.922</b>	<b>142.552.118.272</b>

Trong đó khoản tương đương tiền 4.140.000.000 VND được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần Tân Cảng Hiệp Lực theo hợp đồng số 51606.19.154.1317222 ngày 16 tháng 12 năm 2019 (xem thuyết minh V.17b).

### 2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

#### 2.a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Là các khoản tiền gửi có kỳ hạn, có giá trị ghi sổ bằng giá gốc.

#### 2.b. Đầu tư vào công ty liên kết

Số dư đầu năm là khoản Công ty mẹ đầu tư vào Công ty TNHH Tân Cảng Hiệp Lực (nay là Công ty Cổ phần Tân Cảng Hiệp Lực), giá gốc khoản đầu tư là 1.080.000.000 VND, tương đương 36% vốn điều lệ. Trong năm, Công ty đã góp thêm 4.020.000.000 VND vào Công ty Cổ phần Tân Cảng Hiệp Lực và chuyển công ty liên kết thành công ty con kể từ ngày 31 tháng 12 năm 2019 (xem thuyết minh I.5a).



## CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

*Giao dịch với công ty liên kết*

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và công ty con với công ty liên kết như sau:

### **Công ty Cổ phần Tân Cảng Hiệp Lực**

*(Các giao dịch sau đây đều diễn ra trong giai đoạn Công ty Cổ phần Tân Cảng Hiệp Lực là công ty liên kết)*

Cung cấp dịch vụ cho công ty liên kết	1.630.262.987	1.552.001.317
Sử dụng dịch vụ của công ty liên kết	360.733.200	578.988.000
Công ty liên kết thanh toán cổ tức	723.600.000	507.600.000

### **3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b><i>Phải thu các bên liên quan</i></b>	<b><i>48.167.760.670</i></b>	<b><i>64.898.106.735</i></b>
Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn	41.106.071.270	61.048.118.868
Công ty TNHH Tân Cảng – Hiệp Lực (nay là Công ty Cổ phần Tân Cảng Hiệp Lực)	-	551.702.524
Công ty Cổ phần Đại lý Giao nhận Vận tải Xếp dỡ Tân Cảng	258.516.050	179.296.300
Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Tân Cảng	-	3.080.000
Công ty Cổ phần Vận tải Bộ Tân Cảng	2.365.550.100	2.046.081.245
Công ty Cổ phần Tân Cảng - Phú Hữu	37.481.250	39.408.200
Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng - Long Bình	990.000	19.305.000
Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng Sóng Thần	-	478.124.598
Công ty Cổ phần Tiếp vận Quốc tế Cảng Cát Lái	4.335.132.000	-
Công ty Cổ phần Tân Cảng – Tây Ninh	64.020.000	532.990.000
<b><i>Phải thu các khách hàng khác</i></b>	<b><i>61.192.994.826</i></b>	<b><i>55.671.478.519</i></b>
<b>Cộng</b>	<b><u>109.360.755.496</u></b>	<b><u>120.569.585.254</u></b>

### **4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH Hiệp Lực	27.021.024.000	-
Công ty Cổ phần Xây dựng T.C.O.N.S	9.572.000.000	-
Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đường Cao tốc Việt Nam	-	700.832.732
Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ Generali Việt Nam	-	376.653.000
Các nhà cung cấp khác	832.082.488	237.986.628
<b>Cộng</b>	<b><u>37.425.106.488</u></b>	<b><u>1.315.472.360</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG**

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****5. Phải thu ngắn hạn khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b><i>Phải thu các bên liên quan</i></b>	<b>657.717.600</b>		<b>532.591.745</b>	
Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn – Tiền ăn ca, phí làm hàng	638.860.600		509.026.745	
Các khoản chi hộ:	18.857.000		23.565.000	
<i>Công ty Cổ phần Tân Cảng – Tây Ninh</i>		-	23.565.000	
<i>Công ty Cổ phần Vận tải Bộ Tân Cảng</i>	18.857.000		-	
<b><i>Phải thu các tổ chức và cá nhân</i></b>	<b>11.050.442.444</b>		<b>9.384.073.104</b>	
Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn	1.337.879.458		625.052.056	
Ký cược, ký quỹ	445.300.000		387.982.000	
Tạm ứng	7.101.815.803		5.271.689.795	
Các khoản chi hộ	1.303.642.335		3.097.760.803	
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	861.804.848		1.588.450	
<b>Cộng</b>	<b>11.708.160.044</b>		<b>9.916.664.849</b>	



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG**

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	1.567.838.803	245.188.004
Trích lập dự phòng bổ sung	1.681.342.073	1.438.682.799
Hoàn nhập dự phòng	-	-
Tăng/ giảm do hợp nhất kinh doanh	116.032.000	(116.032.000)
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>3.365.212.876</u></b>	<b><u>1.567.838.803</u></b>

**7. Hàng tồn kho**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>
Nguyên liệu, vật liệu	2.461.050.624	-	2.558.396.195	-

**8. Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn****8a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí công cụ dụng cụ	936.832.990	1.763.190.588
Chi phí sửa chữa	1.556.568.790	2.351.133.870
Chi phí bảo hiểm	4.637.019.721	4.642.943.402
Chi phí vé cầu đường	132.486.811	66.674.591
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	2.841.967.460	1.294.323.621
<b>Cộng</b>	<b><u>10.104.875.772</u></b>	<b><u>10.118.266.072</u></b>

**8b. Chi phí trả trước dài hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí công cụ dụng cụ	2.709.842.072	3.434.042.178
Chi phí sửa chữa	1.573.534.103	1.893.387.814
Các chi phí trả trước dài hạn khác	1.116.681.393	330.782.946
<b>Cộng</b>	<b><u>5.400.057.568</u></b>	<b><u>5.658.212.938</u></b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

### 9. Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
Số đầu năm	142.597.626.866	256.628.660.350	218.699.220.051	4.936.571.654	47.457.085.633	670.319.164.554
Mua trong năm	-	-	3.528.500.001	-	-	3.528.500.001
Đầu tư XDCB hoàn thành	1.099.766.815	-	-	-	11.508.861	1.111.275.676
Tăng do hợp nhất kinh doanh	869.742.239	198.500.000	2.801.663.636	110.400.000	-	3.980.305.875
Thanh lý, nhượng bán	(6.557.660.409)	-	(7.687.821.819)	(238.313.184)	(41.368.817)	(14.525.164.229)
<b>Số cuối năm</b>	<b>138.009.475.511</b>	<b>256.827.160.350</b>	<b>217.341.561.869</b>	<b>4.808.658.470</b>	<b>47.427.225.677</b>	<b>664.414.081.877</b>
<i>Trong đó:</i>						
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	608.856.795	61.881.904.167	8.673.393.544	4.751.113.015	13.587.096.312	89.502.363.833
Chờ thanh lý						
<b>Giá trị hao mòn</b>						
Số đầu năm	55.106.240.152	146.328.489.178	129.560.461.463	4.879.613.069	27.208.917.306	363.083.721.168
Khấu hao trong năm	10.422.600.402	22.638.804.776	30.812.074.948	22.048.488	8.145.449.460	72.040.978.074
Tăng do hợp nhất kinh doanh	656.226.326	76.238.395	1.470.641.148	75.440.000	-	2.278.545.869
Thanh lý, nhượng bán	(5.328.099.080)	-	(7.687.821.819)	(238.313.184)	(41.368.817)	(13.295.602.900)
<b>Số cuối năm</b>	<b>60.856.967.800</b>	<b>169.043.532.349</b>	<b>154.155.355.740</b>	<b>4.738.788.373</b>	<b>35.312.997.949</b>	<b>424.107.642.211</b>

### Giá trị còn lại

Số đầu năm	87.491.386.714	110.300.171.172	89.138.758.588	56.958.585	20.248.168.327	307.235.443.386
<b>Số cuối năm</b>	<b>77.152.507.711</b>	<b>87.783.628.001</b>	<b>63.186.206.129</b>	<b>69.870.097</b>	<b>12.114.227.728</b>	<b>240.306.439.666</b>

*Trong đó:*

Tạm thời chưa sử dụng, chờ thanh lý

Một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại theo số sách là 204.652.062.424 VND đã được thế chấp, cầm cố để đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh An Phú.



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG**

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****10. Tài sản cố định vô hình**

Là phần mềm máy vi tính.

	Nguyên giá	Giá trị hao mòn	Giá trị còn lại
Số đầu năm	6.909.932.800	(2.312.876.264)	4.597.056.536
Tăng do mua sắm trong năm	2.251.914.130	-	2.251.914.130
Tăng do hợp nhất kinh doanh	153.555.000	(81.140.664)	72.414.336
Khấu hao trong năm		(1.678.552.085)	(1.678.552.085)
<b>Số cuối năm</b>	<b>9.315.401.930</b>	<b>(4.072.569.013)</b>	<b>5.242.832.917</b>

Một số tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng có nguyên giá là 242.395.000 VND.

**11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Tăng do hợp nhất kinh doanh	Số cuối năm
Mua sắm tài sản cố định <sup>(*)</sup>	-	2.610.786.000	-	8.188.772.727	10.799.558.727
Xây dựng cơ bản dở dang	2.827.872.954	1.621.066.767	(1.111.275.676)	-	3.337.664.045
Công trình nhà kho 2 tầng tại Cảng Cát Lái	2.398.465.181	-	-	-	2.398.465.181
Công trình kho 6	429.407.773	509.791.091	-	-	939.198.864
CP kiểm toán mở rộng văn phòng kho 5	-	33.316.364	(33.316.364)	-	-
Xây dựng nhà nghỉ công nhân	-	814.563.139	(814.563.139)	-	-
Xây dựng nhà vệ sinh bãi kiểm hóa	-	263.396.173	(263.396.173)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.827.872.954</b>	<b>4.231.852.767</b>	<b>(1.111.275.676)</b>	<b>8.188.772.727</b>	<b>14.137.222.772</b>

<sup>(\*)</sup> Chi phí mua sắm phương tiện vận tải, truyền dẫn số tiền 8.188.772.727 VND đã được thế chấp để đảm bảo khoản vay của Công ty Cổ phần Tân cảng Hiệp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – Chi nhánh An Phú (xem thuyết minh V.17b).

**12. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại****12a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã ghi nhận**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ. Chi tiết phát sinh trong năm như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	1.068.702.955	851.995.609
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh	(165.453.257)	216.707.346
Phát sinh trong năm	903.249.698	1.068.702.955
Hoàn nhập trong năm	(1.068.702.955)	(851.995.609)
<b>Số cuối năm</b>	<b>903.249.698</b>	<b>1.068.702.955</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại là 20% (năm trước thuế suất là 20%).

### 12b. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận

Công ty chưa ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại cho những khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ là Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ do phát sinh nhỏ.

### 13. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải trả các bên liên quan</b>	<b>16.235.635.864</b>	<b>19.882.051.957</b>
Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn	9.772.288.392	7.059.284.193
Công ty Cổ phần Tân Cảng - Hiệp Lực	-	128.862.360
Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng - Long Bình	-	716.913.239
Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Tân Cảng	1.908.705.366	2.299.456.383
Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ Thông tin Tân Cảng	1.068.069.210	1.380.407.050
Công ty TNHH Phát triển nguồn Nhân lực Tân Cảng - STC	76.250.000	30.147.942
Công ty Cổ phần Vận tải Thủy Tân Cảng	56.868.669	68.002.605
Công ty Cổ phần Vận tải Bộ Tân Cảng	262.409.400	495.464.960
Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Công trình Tân Cảng	-	266.773.264
Công ty Cổ phần Đại lý Giao nhận Vận tải Xếp dỡ Tân Cảng	1.086.160.350	898.752.950
Công ty Cổ phần Nhiên liệu Tân Cảng	719.681.650	4.149.401.440
Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Container Lạnh Tân Cảng	-	41.800.000
Công ty Cổ phần Tiếp vận Tân Cảng Hiệp Phước	56.222.100	168.683.900
Công ty Cổ phần Tân Cảng - Phú Hữu	121.730.950	266.851.750
Công ty TNHH Tiếp vận SITC Tân Cảng	2.310.000	
Công ty Cổ phần Tiếp vận Tân Cảng Bình Dương	604.065.000	1.065.009.000
Công ty Cổ phần Tân Cảng Miền Trung	22.608.300	74.606.400
Công ty Cổ phần M&R Tân Cảng	478.266.477	696.834.521
Công ty Cổ phần Tiếp vận Tân Cảng - Vũng Tàu	-	74.800.000
<b>Phải trả các nhà cung cấp khác</b>	<b>42.667.157.443</b>	<b>20.485.977.598</b>
<b>Cộng</b>	<b>58.902.793.307</b>	<b>40.368.029.555</b>

Công ty và các công ty con không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG**

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm			Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Tăng do hợp nhất kinh doanh	Phải nộp	Phải thu
Thuế GTGT hàng bán nội địa	3.020.437.954	-	36.807.225.244	(37.291.921.058)	-	2.535.742.140	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.152.831.704	-	19.949.067.870	(18.915.496.618)	71.937.565	4.258.340.521	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp hộ cho bên liên doanh	837.678.313	-	911.895.976	-	-	1.749.574.289	-
Thuế thu nhập cá nhân	963.571.078	-	4.985.844.871	(5.049.947.827)	159.418.494	1.058.886.616	-
Các loại thuế khác	-	-	62.244.774	(6.000.000)	-	56.244.774	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	12.657.641	-	-	-	-	12.657.641
<b>Cộng</b>	<b>7.974.519.049</b>	<b>12.657.641</b>	<b>62.716.278.735</b>	<b>(61.263.365.503)</b>	<b>231.356.059</b>	<b>9.658.788.340</b>	<b>12.657.641</b>

**Thuế giá trị gia tăng**

Công ty và các công ty con nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 10%.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Công ty và các công ty con phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20% (cùng kỳ năm trước thuế suất là 20%).

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty và các công ty con được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

**Các loại thuế khác**

Công ty và các công ty con kê khai và nộp theo quy định.

**15. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải trả các bên liên quan</b>	<b>2.258.626.928</b>	<b>1.716.137.307</b>
Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn - Tiền ăn ca, nâng hạ, sử dụng điện nước	2.258.626.928	1.634.892.694
Công ty Cổ phần Vận tải Bộ Tân Cảng - Chi phí vận chuyên, nâng hạ	-	81.244.613
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>2.625.302.940</b>	<b>3.773.173.588</b>
Chi phí lãi vay phải trả	97.267.241	130.171.243



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG**

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí bốc xếp, vận chuyển	253.801.876	2.519.723.500
Chi phí cho người lao động	1.010.826.402	658.989.915
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	1.263.407.421	464.288.930
<b>Cộng</b>	<b><u>4.883.929.868</u></b>	<b><u>5.489.310.895</u></b>

**16. Phải trả ngắn hạn/dài hạn khác****16a. Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải trả các bên liên quan</b>	<b><u>3.513.010.500</u></b>	<b><u>3.410.083.250</u></b>
Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn - Tiền ăn ca	-	59.370.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Tân Cảng - Lãi hợp tác kinh doanh	3.513.010.500	3.350.713.250
<b>Phải trả các đơn vị và cá nhân khác</b>	<b><u>8.713.688.458</u></b>	<b><u>7.757.898.775</u></b>
Kinh phí công đoàn	1.072.581.317	840.118.190
Bảo hiểm xã hội	1.577.820.034	1.920.878.874
Bảo hiểm y tế	102.478.025	68.426.623
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1.752.900.991	294.076.640
Tiền hoa hồng môi giới	55.050.487	65.371.284
Cổ tức phải trả	1.932.674.950	1.733.868.150
Phải trả tiền bảo hiểm bồi thường	-	490.598.716
Thuế nhà thầu chưa kê khai	-	418.080.846
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	2.220.182.654	1.926.479.452
<b>Cộng</b>	<b><u>12.226.698.958</u></b>	<b><u>11.167.982.025</u></b>

**16b. Phải trả dài hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải trả các bên liên quan</b>	<b><u>8.621.612.981</u></b>	<b><u>8.621.612.981</u></b>
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Tân Cảng - vốn góp hợp tác kinh doanh (*)	8.621.612.981	8.621.612.981
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>22.330.000</u></b>
Nhận ký quỹ, ký cược	-	22.330.000
<b>Cộng</b>	<b><u>8.621.612.981</u></b>	<b><u>8.643.942.981</u></b>

(\*) Là khoản hợp tác đầu tư tại Công ty Cổ phần Tiếp vận Cát Lái phải trả Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hạ tầng Tân Cảng (là bên liên quan) theo hợp đồng hợp tác kinh doanh "Về việc hợp tác mua Cầu khung để cho thuê" ngày 09 tháng 6 năm 2015, thời hạn hợp tác kinh doanh là 11 năm. Tỷ lệ vốn góp của Công ty con là 40%, lợi nhuận hàng tháng sẽ được xác định sau khi được hạch toán tất cả các phí quản lý liên quan đến vận hành cầu và chi phí trả lãi và gốc trên vốn vay ngân hàng cũng như hoàn tất cả các khoản nghĩa vụ đối với Nhà nước, lợi nhuận còn lại sẽ được chia đều theo tỷ lệ vốn góp của mỗi bên.



## CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

### 16c. Nợ quá hạn chưa thanh toán

Công ty và các công ty con không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

### 17. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn/dài hạn

#### 17a. Vay ngắn hạn

Là khoản vay ngắn hạn và vay dài hạn đến hạn trả tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh An Phú (xem thuyết minh V.17b)

Công ty và các công ty con có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	Vay ngắn hạn	Vay dài hạn đến hạn trả	Cộng
Số đầu năm	-	36.953.104.620	36.953.104.620
Số tiền vay phát sinh trong năm	18.307.923.993	-	18.307.923.993
Kết chuyển từ vay dài hạn	-	29.315.731.081	29.315.731.081
Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	1.137.000.000	1.137.000.000
Số tiền vay đã trả trong năm	(13.318.284.706)	(36.953.104.620)	(50.271.389.326)
Cộng	<b>4.989.639.287</b>	<b>30.452.731.081</b>	<b>35.442.370.368</b>

#### 17b. Vay dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh An Phú <sup>(i)</sup>	90.351.339.193	123.386.110.634
Ngân hàng TMCP Đông Nam Á <sup>(ii)</sup>	-	696.000.000
Cộng	<b>90.351.339.193</b>	<b>124.082.110.634</b>

(i) Khoản vay Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh An Phú bao gồm:

- Các khoản vay dài hạn tại Công ty mẹ theo các hợp đồng vay trong năm 2014, 2015, 2016, 2017 để xây dựng tòa nhà văn phòng, xây dựng kho CFS tại Cảng Cát Lái, mua sắm các tài sản cố định. Thời hạn vay từ 5 năm đến 10 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên của hợp đồng vay. Lãi suất thả nổi, biến động từ 7,9%/năm đến 9,2%/năm. Tài sản đảm bảo là các tài sản cố định hình thành từ khoản vay và Quyền khai thác lô đất theo Hợp đồng thuê cơ sở hạ tầng số 1989/KHKT-TC ngày 19 tháng 10 năm 2010 và phụ lục số 04-1989/PLHĐ ngày 15 tháng 3 năm 2014 - Thuê đất xây dựng kho ký giữa Công ty Cổ phần Kho vận Tân Cảng và Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn đến năm 2025, quyền khai thác dự án kho CFS hình thành từ vốn vay và vốn tự có và toàn bộ máy móc thiết bị hình thành từ vốn vay.
- Các khoản vay dài hạn tại Công ty Cổ phần Tiếp vận Cát Lái theo các hợp đồng vay trong năm 2013, 2014, 2015 để mua sắm các tài sản cố định. Thời hạn vay từ 54 tháng đến 120 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của hợp đồng vay. Lãi suất thả nổi, biến động trong năm từ 8%/năm đến 9,2%/năm. Tài sản đảm bảo là các tài sản cố định hình thành từ vốn vay.
- Khoản vay dài hạn tại Công ty Cổ phần Tân Cảng Hiệp Lực theo các hợp đồng ký kết tháng 12 năm 2019 để mua các tài sản cố định (xe đầu kéo, cầu gắp container), thời hạn vay từ 48 tháng đến 60 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đến ngày đáo hạn quy định tại văn bản nhận nợ. Lãi suất các khoản vay được quy định tại văn bản nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng việc thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay và các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn (xem thuyết minh V.1).



## CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Công ty và các công ty con có khả năng trả được các khoản vay dài hạn.

Kỳ hạn thanh toán các khoản vay dài hạn như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Từ 1 năm trở xuống	30.452.731.081	36.953.104.620
Trên 1 năm đến 5 năm	82.276.675.349	98.152.002.198
Trên 5 năm	8.074.663.844	25.930.108.436
<b>Cộng</b>	<b><u>120.804.070.274</u></b>	<b><u>161.035.215.254</u></b>

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay dài hạn như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	124.082.110.634	165.599.916.535
Số tiền vay phát sinh	-	5.640.800.000
Số tiền vay đã trả	(8.559.290.360)	(9.938.210.281)
Kết chuyển sang vay và nợ ngắn hạn	(29.315.731.081)	(37.101.599.620)
Tăng/giảm do chuyển công ty con thành công ty liên kết	4.144.250.000	(118.796.000)
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>90.351.339.193</u></b>	<b><u>124.082.110.634</u></b>

### 17c. Vay quá hạn chưa thanh toán

Công ty và các công ty con không có các khoản vay quá hạn chưa thanh toán.

### 18. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	<u>Quỹ khen thưởng</u>	<u>Quỹ phúc lợi</u>	<u>Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành</u>	<u>Cộng</u>
Số đầu năm	3.620.222.201	3.099.444.024	451.500.000	7.171.166.225
Tăng do trích lập từ lợi nhuận	3.595.977.022	18.120.424.379	681.953.000	22.398.354.401
Tăng khác	158.000.000	-	-	158.000.000
Chi quỹ trong năm	(3.933.400.000)	(14.801.095.687)	(451.500.000)	(19.185.995.687)
Tăng do hợp nhất kinh doanh	16.400.402	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>3.457.199.625</u></b>	<b><u>6.418.772.716</u></b>	<b><u>681.953.000</u></b>	<b><u>10.557.925.341</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG**

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**19. Vốn chủ sở hữu****19a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm trước	149.982.580.000	40.983.145.549	106.321.027.444	24.879.616.786	322.166.369.779
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	57.743.349.582	2.806.041.425	60.549.391.007
Trích lập các quỹ tại Công ty mẹ	-	5.640.331.855	(14.352.329.638)	-	(8.711.997.783)
Trích lập các quỹ tại Công ty con	-	409.983.321	(1.020.249.894)	(576.083.258)	(1.186.349.831)
Chia cổ tức	-	-	(26.996.864.400)	(2.040.000.000)	(29.036.864.400)
Giảm do chuyển công ty con thành công ty liên kết	-	(97.263.787)	(66.911.557)	(3.098.939.648)	(3.263.114.992)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>149.982.580.000</b>	<b>46.936.196.938</b>	<b>121.628.021.537</b>	<b>21.970.635.305</b>	<b>340.517.433.780</b>
Số dư đầu năm nay	149.982.580.000	46.936.196.938	121.628.021.537	21.970.635.305	340.517.433.780
Trích lập các quỹ tại Công ty mẹ (từ nguồn lợi nhuận năm trước)	-	-	(5.507.877.217)	-	(5.507.877.217)
Trích lập các quỹ tại Công ty con	-	450.885.780	(1.016.771.561)	(418.263.403)	(984.149.184)
Công ty liên kết sử dụng lợi nhuận chưa phân phối	-	-	(251.857.248)	-	(251.857.248)
Chia cổ tức năm 2018	-	-	(29.996.516.000)	(2.550.000.000)	(32.546.516.000)
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	65.260.207.279	3.332.634.029	68.592.841.308
Tạm trích lập các quỹ tại Công ty mẹ từ lợi nhuận 2019	-	6.402.717.095	(22.309.045.095)	-	(15.906.328.000)
Tăng do chuyển công ty liên kết thành công ty con	-	-	-	5.525.753.925	5.525.753.925
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>149.982.580.000</b>	<b>53.789.799.813</b>	<b>127.806.161.695</b>	<b>27.860.759.856</b>	<b>359.439.301.364</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### 19b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Một thành viên		
Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn	88.500.000.000	88.500.000.000
Các cổ đông khác	61.482.580.000	61.482.580.000
<b>Cộng</b>	<b>149.982.580.000</b>	<b>149.982.580.000</b>

Tình hình góp vốn điều lệ như sau:

	Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp		Vốn điều lệ đã góp (VND)	Vốn điều lệ còn phải góp (VND)
	VND	Tỷ lệ (%)		
Công-ty TNHH Một thành viên				
Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn	88.500.000.000	59,01%	88.500.000.000	
Các cổ đông khác	61.482.580.000	40,99%	61.482.580.000	
<b>Cộng</b>	<b>149.982.580.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>149.982.580.000</b>	

#### 19c. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	14.998.258	14.998.258
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã phát hành	14.998.258	14.998.258
Số lượng cổ phiếu phổ thông được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	14.998.258	14.998.258

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

#### 19d. Phân phối lợi nhuận

Trong năm, Công ty đã phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2019 số 2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 4 năm 2019 như sau:

	VND
Phân phối từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2018	
• Chia cổ tức cho các cổ đông (bằng tiền 20% Vốn điều lệ)	: 29.996.516.000
• Trích bổ sung quỹ khen thưởng	: 5.507.877.217
Tạm phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2019	
• Trích quỹ đầu tư phát triển (10%)	: 6.402.717.095
• Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	: 15.424.375.000
• Trích quỹ thưởng ban quản lý điều hành	: 481.953.000

Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2019 cũng thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2018 và phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu, với tỷ lệ như sau: (i) 20% chi trả cổ tức bằng cổ phiếu, tương ứng số tiền 29.996.516.000 VND, từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến hết 31/12/2018; (ii) 13,3% phát hành tăng vốn bằng nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu, tương ứng số tiền 19.947.680.000 VND, từ nguồn Quỹ đầu tư phát triển lũy kế đến 31/12/2018. Tỷ lệ thực hiện quyền nhận cổ tức là 100:20 (có nghĩa là cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận được thêm 20 cổ phiếu mới) và tỷ lệ thực hiện quyền nhận cổ phiếu từ phát hành cổ phiếu là 1000:133 (tức là cổ đông sở hữu 1000 cổ phần sẽ nhận được thêm 133 cổ



# CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

phiếu mới). Theo đó, Đại hội đồng cổ đông đã ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn thời điểm thích hợp để thực hiện việc phát hành cổ phiếu để chia cổ tức.

Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 13 tháng 11 năm 2019, Hội đồng quản trị đã thống nhất thông qua chi tiết phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức và tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu. Ngày 03 tháng 02 năm 2020, Công ty đã công bố thông tin về việc phát hành 2.999.651 cổ phiếu để trả cổ tức (mệnh giá 29.996.510.000 VND) và 1.994.768 cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (mệnh giá 19.947.680.000 VND). Ngày đăng ký cuối cùng là ngày 21 tháng 02 năm 2020. Ngày giao dịch không hưởng quyền là 20 tháng 02 năm 2020.

Công ty Cổ phần Tiếp vận Cát Lái (công ty con) đã phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2019 ngày 15 tháng 4 năm 2019 và Điều lệ Công ty như sau:

	VND
• Chia cổ tức cho các cổ đông	6.000.000.000
• Trích quỹ đầu tư phát triển (10%)	784.119.983
• Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (10%)	784.119.983
• Trích quỹ thưởng Ban điều hành	200.000.000

## 20. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

### *Ngoại tệ các loại*

Tại ngày kết thúc năm tài chính, tiền bao gồm 193.523,83USD (số đầu năm là 51.105,10 USD).

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

### 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

#### 1a. Tổng doanh thu

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa	-	4.921.232.303
Doanh thu cung cấp dịch vụ	701.656.997.913	654.496.524.375
<b>Cộng</b>	<b>701.656.997.913</b>	<b>659.417.756.678</b>

#### 1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Ngoài các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho công ty liên kết được trình bày ở thuyết minh số V.2, Công ty và các công ty con còn phát sinh các giao dịch về cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan không phải là công ty liên kết như sau:

	Năm nay	Năm trước
Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn	267.789.191.180	261.500.595.999
Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng Sóng Thần	-	435.208.725
Công ty Cổ phần Đại lý Giao nhận Vận tải Xếp dỡ Tân Cảng	1.029.363.636	706.209.683
Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Tân Cảng	-	13.640.000
Công ty Cổ phần Vận tải Bộ Tân Cảng	9.310.830.001	4.916.023.183
Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng - Long Bình	3.750.000	119.377.272
Công ty Cổ phần Tân Cảng - Phú Hữu	236.441.500	172.600.182



## CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng - Sóng Thần	600.000	
Công ty Cổ phần Tân Cảng – Tây Ninh	360.436.364	731.217.273
Công ty Cổ phần Vận tải Thủy Tân Cảng		59.464.546
<b>2. Giá vốn hàng bán</b>		
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn bán hàng hóa	-	3.737.924.633
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	548.740.483.278	524.493.759.269
<b>Cộng</b>	<b><u>548.740.483.278</u></b>	<b><u>528.231.683.902</u></b>
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi ngân hàng	7.895.267.504	6.114.007.514
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	3.284.285	17.770.858
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	5.760.757
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	507.600.000
<b>Cộng</b>	<b><u>7.898.551.789</u></b>	<b><u>6.645.139.129</u></b>
<b>4. Chi phí tài chính</b>		
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	9.616.849.076	13.465.049.675
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	21.962.029	8.469.785
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	7.968.592	
<b>Cộng</b>	<b><u>9.646.779.697</u></b>	<b><u>13.473.519.460</u></b>
<b>5. Chi phí bán hàng</b>		
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.988.295.399	1.330.391.660
Chi phí quà tặng khách hàng	2.306.648.619	1.297.913.045
Các chi phí khác	4.617.085.339	2.502.051.702
<b>Cộng</b>	<b><u>8.912.029.357</u></b>	<b><u>5.130.356.407</u></b>
<b>6. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	15.174.898.051	16.951.800.205
Chi phí vật liệu quản lý	832.527.047	847.865.749
Chi phí đồ dùng văn phòng	1.604.266.505	1.125.605.010
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.526.794.662	1.231.370.265
Thuế, phí và lệ phí	66.959.111	51.055.192
Dự phòng phải thu khó đòi	1.681.342.073	1.438.682.799
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.020.907.266	7.859.548.768
Các chi phí khác	29.701.679.020	12.875.219.729
<b>Cộng</b>	<b><u>54.609.373.735</u></b>	<b><u>42.381.147.717</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẠN TÂN CẢNG**

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****7. Thu nhập khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	963.199.749	-
Tiền bán thanh lý công cụ dụng cụ, phế liệu	-	535.000.000
Thu nhập từ tiền bồi thường	314.867.398	-
Thu nộp phạt tiền nhiên liệu vượt định mức	357.514.077	883.237.427
Lãi từ giao dịch mua rẻ (xem thuyết minh I.5a)	191.557.326	-
Thu nhập khác	142.240.236	10.515.798
<b>Cộng</b>	<b><u>1.969.378.786</u></b>	<b><u>1.428.753.225</u></b>

**8. Chi phí khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí bồi thường tổn thất	618.887.117	122.488.580
Thưởng tiền nhiên liệu tiết kiệm so với định mức	451.871.851	907.345.833
Thuế bị phạt, bị truy thu	56.244.774	100.352.132
Chi phí khác	484.222.536	824.800.876
<b>Cộng</b>	<b><u>1.611.226.278</u></b>	<b><u>1.954.987.421</u></b>

**9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	1.068.702.955	851.995.609
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(903.249.698)	(1.068.702.955)
<b>Cộng</b>	<b><u>165.453.257</u></b>	<b><u>(216.707.346)</u></b>

**10. Lãi trên cổ phiếu****10a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	65.260.207.279	57.743.349.582
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	(16.472.213.781)	(14.785.760.781)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	48.787.993.498	42.957.588.801
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	19.992.677	19.992.677
<b>Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b><u>2.440</u></b>	<b><u>2.149</u></b>



# CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẠN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	14.998.258	14.998.258
Ảnh hưởng của 2.999.651 cổ phiếu phát hành tháng 2/2020 để trả cổ tức năm 2018 (tỷ lệ 100:20)	2.999.651	2.999.651
Ảnh hưởng của 1.994.768 cổ phiếu phát hành tháng 2/2020 để tăng vốn cổ phần từ nguồn quỹ Đầu tư phát triển (tỷ lệ 1000:133)	1.994.768	1.994.768
<b>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm</b>	<b>19.992.677</b>	<b>19.992.677</b>

### 10b. Thông tin khác

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

### 11. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	73.005.147.944	60.049.537.426
Chi phí nhân công	163.379.989.908	144.985.319.753
Chi phí khấu hao tài sản cố định	73.719.530.159	72.287.463.709
Chi phí dịch vụ mua ngoài	255.152.448.897	259.901.158.930
Chi phí khác	47.004.769.462	34.781.783.575
<b>Cộng</b>	<b>612.261.886.370</b>	<b>572.005.263.393</b>

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty và các công ty con bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### 1a. *Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và các thành viên Ban điều hành (Ban Giám đốc, kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty và các công ty con không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

*Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty và các công ty con không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.



## CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

	Năm nay	Năm trước
Tiền lương	1.830.317.558	1.849.736.161
Tiền thưởng	2.025.306.442	988.263.839
Thù lao HĐQT, Ban kiểm soát	516.000.000	486.000.000
<b>Cộng</b>	<b>4.371.624.000</b>	<b>2.335.736.161</b>

#### 1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty và các công ty con gồm:

##### Bên liên quan khác

##### Mối quan hệ

Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Tân Cảng Hiệp Lực (trước là Công ty TNHH Tân Cảng Hiệp Lực)	Công ty con (từ ngày 31 tháng 12 năm 2019) Công ty liên kết đến (đến ngày 31 tháng 12 năm 2019)
Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng Sóng Thần	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Công trình Tân Cảng	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Đại lý Giao nhận vận tải Xếp dỡ Tân Cảng	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Tân Cảng	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Tân Cảng - Cái Mép	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Vận tải Bộ Tân Cảng	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Vận tải Thủy Tân Cảng	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Tân Cảng Miền Trung	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng - Long Bình	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Cảng Tân Cảng Hiệp Phước	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ Thông tin Tân Cảng	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Cảng	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty TNHH Cảng Quốc tế Tân Cảng - Cái Mép	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty TNHH Phát triển Nguồn Nhân lực Tân Cảng - STC	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Cảng Cát Lái	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Dịch vụ Biển Tân Cảng	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Vận tải Biển Tân Cảng	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Nhiên liệu Tân Cảng	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Container Lạnh Tân Cảng	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Tiếp vận Tân Cảng Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Tiếp vận Tân Cảng Hiệp Phước	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Tân Cảng - Phú Hữu	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty TNHH Tiếp vận SITC Tân Cảng	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Tiếp vận Tân Cảng Bình Dương	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty TNHH Tân Cảng Tây Ninh	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần M&R Tân Cảng	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Tân Cảng	Công ty cùng Tập đoàn



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG**

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)***Giao dịch với các bên liên quan khác*

Ngoài các giao dịch phát sinh với công ty liên kết đã được trình bày ở thuyết minh số V.2 cũng như các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan khác không phải là công ty liên kết đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1b, Công ty và các công ty con còn phát sinh các giao dịch trọng yếu khác với các bên liên quan khác như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn</b>		
Công ty mẹ cung cấp dịch vụ	19.512.571.586	18.618.207.729
Công ty mẹ cho thuê cơ sở hạ tầng	17.280.000.000	15.000.000.000
Công ty mẹ cung cấp dịch vụ tư vấn	-	3.953.665.321
Công ty mẹ cho thuê phương tiện	506.400.000	893.100.000
Công ty mẹ cung cấp điện, nước, khám sức khỏe	3.056.032.725	3.023.282.668
Công ty mẹ nhận hỗ trợ tiền phúc lợi cho nhân viên	-	424.500.000
Chia cổ tức cho Công ty mẹ	17.700.000.000	15.930.000.000
<b>Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Công trình Tân Cảng</b>		
Xây dựng kho	-	840.065.868
<b>Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ Thông tin Tân Cảng</b>		
Cung cấp dịch vụ	4.085.772.600	2.819.022.400
Mua sắm tài sản cố định hữu hình	4.862.700.130	2.466.800.500
<b>Công ty Cổ phần Nhiên liệu Tân Cảng</b>		
Mua xăng dầu	8.743.879.663	35.966.476.589
<b>Các đơn vị khác (sử dụng dịch vụ cung cấp)</b>		
Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng Sóng Thần	-	2.722.002.700
Công ty Cổ phần Đại lý Giao nhận Vận tải Xếp dỡ Tân Cảng	3.107.052.634	3.422.735.229
Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Tân Cảng	12.295.091.986	8.896.927.469
Công ty Cổ phần Vận tải Bộ Tân Cảng	1.901.355.287	5.152.289.755
Công ty Cổ phần Vận tải Thủy Tân Cảng	356.459.400	394.369.470
Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng - Long Bình	1.832.289.726	3.522.203.014
Công ty TNHH Phát triển nguồn nhân lực Tân Cảng - STC	288.995.000	136.847.942
Công ty Cổ phần Tân Cảng - Phú Hữu	1.064.550.000	1.145.760.500
Công ty Cổ phần Tiếp vận Tân Cảng Hiệp Phước	328.459.000	-
Công ty Cổ phần Tân Cảng Miền Trung	106.780.000	-
Công ty Cổ phần TM và DV Container Lạnh Tân Cảng	22.100.000	-
Công ty Cổ phần Tiếp vận Tân Cảng - Bình Dương	2.703.368.182	-
Công ty Cổ phần M&R Tân Cảng	3.645.234.327	-

*Công nợ với các bên liên quan khác*

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.5, V.13, V.15 và V.16.



# CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN TÂN CẢNG

Địa chỉ: Cảng Tân Cảng - Cát Lái, phường Cát Lái, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan khác.

### 2. Thông tin về bộ phận

Công ty và các công ty con chỉ hoạt động trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ xếp dỡ bốc xếp, thực hiện trên địa bàn khu vực Cảng Cát Lái, trong phạm vi lãnh thổ Việt Nam. Do đó, Công ty và các công ty con không trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý địa lý.

### 3. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ngoài sự kiện đã nêu tại Thuyết minh V.19d, không còn sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Lập, ngày 27 tháng 2 năm 2020

Người lập biểu

Nguyễn Cẩm Trang

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Hồng Liên

Giám đốc



Trần Quang Thảo

