

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BVLAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

Công ty Cổ phần BVLand

Trụ sở chính: Phòng F1512A, Tòa nhà Charmvit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.355 60999

Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Lê Huy Giang** - Tổng giám đốc

Địa chỉ: Số nhà 16/103/6 Ngõ 103, đường Cù Chính Lan, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Điện thoại: 024.355 60999

Loại thông tin công bố: Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo thường niên năm 2020

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 07/04/2021 tại đường dẫn <https://bvland.vn/pages/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 07 tháng 04 năm 2021

**Người phụ trách công bố thông tin**

(Ký, ghi rõ họ tên)



**Lê Huy Giang**



CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2020



CÔNG TY CỔ PHẦN  
BV LAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15/2021/BC-BVL

Hà Nội, ngày 07 tháng 04 năm 2021

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán

### I. THÔNG TIN CHUNG

#### 1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102983609 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 21/10/2008 thay đổi lần thứ 13 ngày 02/12/2019.
- Vốn điều lệ: 220.000.000.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 220.000.000.000 đồng
- Địa chỉ: Phòng F1512A, Tòa nhà Charmvit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 0243 556 0999
- Số fax: 0243 556 0999
- Website: <https://bvland.vn/>
- Mã cổ phiếu (nếu có): BVL
- Quá trình hình thành và phát triển :

Công ty Cổ phần BV Land tiền thân là Công ty Cổ phần Xây dựng Vinaenco, được thành lập vào ngày 21 tháng 10 năm 2008 theo chứng nhận của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội với mã số doanh nghiệp 0103027444. Trải qua quá trình phát triển, đến nay công ty hoạt động chính thức với mã số doanh nghiệp 0102983609, chủ yếu trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản, thi công các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng.

Mục tiêu của Công ty hiện nay là trở thành một đơn vị hàng đầu về bất động sản, trong đó chú trọng chất lượng và tiến độ thi công, luôn thực hiện tốt công tác an toàn lao động và vệ sinh môi trường. Chính vì vậy, công ty luôn lắng nghe và thấu hiểu nhu cầu của khách hàng để mang tới những sản phẩm tốt nhất, các giải pháp thiết kế và thi công mang lại hiệu quả kinh tế nhất. Để làm được điều đó, ngoài việc thuê các tư vấn hàng đầu trong thiết kế, đội ngũ cán bộ kỹ thuật của BV Land đã không ngừng nghiên cứu, học hỏi và áp dụng những ý tưởng và giải pháp thiết kế, công nghệ xây dựng tiên tiến, hiện đại nhất.

Năm 2019, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần BV Land. Theo định hướng tái cấu trúc của

Tập đoàn BV Group, Công ty Cổ phần BV Land là đơn vị nòng cốt phát triển lĩnh vực kinh doanh chính là Bất động sản, Xây dựng.

- Các sự kiện khác: Công ty đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xác nhận việc đăng ký Công ty đại chúng tại công văn số 785/UBCK-GSDC ngày 09/03/2021.

## 2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- Ngành nghề kinh doanh:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. Chi tiết: San lấp mặt bằng, lắp đặt điện, nước các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng. Chi tiết: Trang trí nội ngoại thất công trình dân dụng, công nghiệp;

- Địa bàn kinh doanh: Hà Nội, Bắc Giang, Phú Thọ và các tỉnh thành khác.

## 3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

### 3.1. Mô hình quản trị:

Mô hình quản trị Công ty Cổ phần BV Land bao gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban chức năng hoạt động theo quy định tại Điều lệ, Quy chế tổ chức hoạt động của Công ty và quy định của pháp luật.

### 3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý:

- **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:** Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn được Điều lệ Công ty và Pháp luật liên quan quy định.

- **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:** Thành phần Hội đồng quản trị đương nhiệm:

- |                         |   |                 |
|-------------------------|---|-----------------|
| ○ Ông: Tạ Hoài Hạnh     | - | Chủ tịch HĐQT   |
| ○ Ông: Nguyễn Tân Thành | - | Thành viên HĐQT |
| ○ Ông: Nguyễn Vũ Thiện  | - | Thành viên HĐQT |

Công ty dự kiến bổ sung thêm 2 thành viên HĐQT, trong đó có 1 thành viên độc lập trong kỳ ĐHĐCĐ năm 2021 nhằm đáp ứng các quy định của Luật Chứng khoán và các quy định của pháp luật hiện hành.

- **BAN KIỂM SOÁT:** Thành phần Ban Kiểm soát của Công ty hiện nay như sau:

- |                            |   |            |
|----------------------------|---|------------|
| ○ Bà: Nguyễn Thị Thúy Nga  | - | Trưởng ban |
| ○ Bà: Nguyễn Thị Thùy Linh | - | Thành viên |
| ○ Ông: Hoàng Ngọc Minh     | - | Thành viên |

- **BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:** Tổng Giám đốc Công ty do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Cơ cấu Ban Tổng Giám đốc của Công ty hiện nay như sau:

- o Ông: Lê Huy Giang - Tổng Giám đốc
- o Ông: Nguyễn Vũ Thiện - Phó Tổng Giám đốc

- **KHỐI VĂN PHÒNG:**

- ❖ Phòng Hành chính nhân sự
- ❖ Phòng Tài chính - Kế toán
- ❖ Phòng Kinh tế - Kế hoạch
- ❖ Phòng Marketing - Truyền thông
- ❖ Ban Kinh doanh
- ❖ Ban Đầu tư:
- ❖ Ban Xây dựng
- ❖ Văn phòng các địa phương
- ❖ Các Ban Quản lý dự án

**3.3. Công ty con:**

Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai. Giấy chứng nhận đăng ký Kinh doanh số 3602229025, đăng ký lần đầu ngày 09/02/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 14/01/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

- Địa chỉ số 197, đường Hà Huy Giáp, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

- Vốn điều lệ: 80 tỷ đồng;

- Ngành nghề kinh doanh chính: Mua bán hàng thực phẩm công nghệ, bia, đường, sữa, thuốc lá điếu nội địa; vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất, xe ô tô, xe gắn máy hai bánh và phụ tùng xe ô tô, xe gắn máy các loại, xe cơ giới, xe chuyên dụng, xăng, dầu, nhớt, cám gạo, cám lúa mì, bột cá, bã đậu, nông sản các loại lương thực thực phẩm. Đại lý vé tàu hỏa, máy bay. Dịch vụ quảng cáo, cầm đồ. Kinh doanh khai thác chợ. Cho thuê tài sản, nhà cửa, kho bãi, mặt bằng

- Tỷ lệ sở hữu của Công ty Cổ phần BV Land: 65,26% (giá trị: 121.759.800.000 đồng).

**4. Định hướng phát triển**

**4.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:**



BV Land định hướng trở thành đơn vị đầu tư kinh doanh bất động sản thuộc top hàng đầu tại Việt Nam, mang lại những sản phẩm với chất lượng tốt nhất cho khách hàng, tạo lập các giá trị bền vững cho cộng đồng. Đồng thời, nâng tầm chất lượng cuộc sống cho người Việt bằng các sản phẩm tiện nghi, hiện đại, sáng tạo và dẫn đầu xu hướng.

#### 4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

##### *Tuân thủ pháp luật:*

+ Mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty luôn được đảm bảo tuân thủ theo các Quy định của Pháp luật Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

+ Đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các cổ đông đã được quy định cụ thể tại Điều lệ của Công ty.

##### *Quản lý, công tác tổ chức:*

+ Hoàn thiện, củng cố công tác tổ chức và hoạt động của Công ty với mô hình Công ty cổ phần, nâng cao trách nhiệm và tính chủ động của CBCNV, đảm bảo sự phát triển ổn định bền vững, lâu dài.

+ Duy trì, nâng cao hệ thống quản lý chất lượng hiện có cho phù hợp yêu cầu về sản phẩm và chất lượng sản phẩm.

##### *Công tác tài chính:*

+ Tích cực tạo dựng hình ảnh, vị thế về tài chính nhằm thu hút sự quan tâm của nhà đầu tư, khách hàng về Công ty và sản phẩm dịch vụ của Công ty khi tham gia niêm yết trên thị trường chứng khoán.

+ Xây dựng cơ chế quản lý tài chính minh bạch, công khai, phục vụ nhu cầu thông tin tài chính cho tất cả các đối tượng.

+ Tiến hành liên doanh, liên kết trong và ngoài nước để phát triển thị trường kinh doanh.

##### *Hoạt động sản xuất kinh doanh:*

+ Trong những năm tới, Công ty sẽ tăng cường tìm kiếm, phát triển các dự án bất động sản, các sản phẩm mới nhằm nâng cao chất lượng và đa dạng hóa các sản phẩm;

+ Tăng cường công tác quảng cáo, tiếp thị, quảng bá hình ảnh Công ty trên các phương tiện thông tin đại chúng đồng thời nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng;

+ Phát huy vai trò là thành viên trụ cột của BV Group trong lĩnh vực bất động sản, hợp tác cùng công ty mẹ và các đơn vị thành viên trong việc triển khai các dự án của Tập đoàn;

+ Mở rộng thị phần mới, tăng cường quan hệ và chăm sóc mảng thị phần, khách hàng truyền thống của Công ty;

+ Trong lĩnh vực phân phối xe, tiếp tục làm tốt công tác thị trường, tập trung khai thác các nguồn hàng, duy trì thường xuyên mỗi thông tin quan hệ để làm tốt công tác khách hàng đảm bảo kinh doanh có hiệu quả;

+ Duy trì hiệu quả khai thác, hạn chế rủi ro, đảm bảo về yêu cầu an toàn lao động, cũng như quan tâm đúng mức về yếu tố bảo vệ môi trường, cảnh quan thiên nhiên, giảm chất thải công nghiệp...

*Phát triển nguồn nhân lực:*

+ Công ty chú trọng đào tạo nguồn nhân lực cả về mặt chất lượng và số lượng. Ưu tiên tuyển dụng các lao động trực tiếp có tay nghề vững, cán bộ có kinh nghiệm và chuyên môn đáp ứng yêu cầu của sản xuất trong điều kiện hội nhập kinh tế. Đồng thời trẻ hóa lực lượng cán bộ trong Công ty;

+ Tiếp tục quan tâm, chăm lo đời sống vật chất và tinh thần của cán bộ công nhân viên, thực hiện tốt các chính sách, chế độ với người lao động, tạo điều kiện để mọi người hoàn thành tốt công tác, nhiệm vụ.

*4.3. Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty:*

Với mục tiêu hoạt động là phát triển Công ty luôn gắn liền với tinh thần trách nhiệm với môi trường, xã hội, quan tâm đến lợi ích cộng đồng. BV Land luôn ý thức được vai trò và nghĩa vụ của mình, sau đây là các mục tiêu cụ thể của công ty đối với môi trường và xã hội:

**Đối với môi trường:** Công ty tổ chức tốt việc thực hiện các văn bản chỉ đạo về Luật bảo vệ môi trường.

**Đối với xã hội và cộng đồng:** Hàng năm Công ty đều dành nguồn kinh phí đáng kể để thực hiện công tác xã hội, từ thiện và cộng đồng như: đóng góp quỹ vì người nghèo, ủng hộ đồng bào miền Trung lũ lụt, ủng hộ các gia đình có hoàn cảnh khó khăn ở địa phương,...

## **5. Các rủi ro và khó khăn:**

Ngoài những rủi ro chung như rủi ro tăng trưởng kinh tế, rủi ro lạm phát, rủi ro lãi suất, Công ty còn có những rủi ro đặc thù riêng. Cụ thể:

❖ *Rủi ro về cơ chế chính sách của Nhà nước:*

Theo MASV, năm 2019 là một năm khó khăn của thị trường bất động sản nhà ở. Chính sách của Nhà nước tạo nhiều bất lợi cho phân khúc này như siết tín dụng, siết đầu tư dự án BT, ngưng xây dựng chung cư cao tầng tại trung tâm, cùng những khó khăn trong phê duyệt pháp lý đã tạo ra nhiều khó khăn cho ngành bất động sản và ngành xây dựng trong năm 2019.

Chính sách dành cho ngành bất động sản còn nhiều bất cập, chưa đồng bộ cũng là một thách thức mà có tới 81,82% doanh nghiệp được khảo sát phản ánh. Riêng ngành bất động sản đang chịu tác động chi phối của nhiều luật: Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Quy hoạch, Luật Xây dựng, Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu... Đặc biệt, xét những khía

cạnh liên quan đến bất động sản thì giữa một số luật lại có những điều gần như mâu thuẫn hoặc phủ định nhau. Bên cạnh đó, nhiều vấn đề phát sinh từ thực tiễn, những bất cập trong cơ chế chính sách chưa được bổ sung kịp thời. Điều này làm ảnh hưởng đến hiệu quả triển khai và quản lý các dự án bất động sản

❖ *Rủi ro từ xu hướng dịch chuyển chung:*

Với xu hướng kiểm soát thị trường bất động sản tại TP.HCM và Hà Nội, các doanh nghiệp bất động sản đã có xu hướng chuyển dịch dòng vốn sang các khu vực khác có quỹ đất và tiềm năng phát triển công nghiệp, du lịch lớn, trong đó chủ yếu tập trung ở các tỉnh thành khác.

Nhìn chung xu hướng dịch chuyển của dòng vốn đầu tư tập trung vào hai phân khúc chính là đất nền và nhà ở thấp tầng. Bên cạnh đó, doanh nghiệp sẽ tiếp tục xu hướng chuyển dịch sang các tỉnh và phân khúc bất động sản du lịch để xây dựng mô hình thành phố thu nhỏ hoặc mô hình Bất động sản nghỉ dưỡng, du lịch. Điều này dẫn đến sự cạnh tranh vô cùng lớn giữa các doanh nghiệp.

❖ *Rủi ro do thiên tai, dịch bệnh:*

Yếu tố thiên tai, đại dịch, thời tiết cũng gây ra ảnh hưởng nghiêm trọng lên cả nền kinh tế nói chung và trong đó có cả thị trường bất động sản. Dịch COVID-19 có ảnh hưởng rất lớn đến thị trường bất động sản, thậm chí mức độ ảnh hưởng nghiêm trọng hơn so với dịch SARS năm 2003, nên phải điều chỉnh dự báo triển vọng cho thị trường bất động sản mà nguyên nhân cơ bản là COVID-19 làm nền kinh tế suy giảm cả cung và cầu với tâm lý phòng thủ xuất hiện. Tuy nhiên, những tác động này được cho là chỉ trong ngắn hạn.

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

*Đơn vị tính: Nghìn đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	375.598.515	361.846.642	3,80%
Vốn chủ sở hữu	266.695.153	268.223.803	-0,57%
Doanh thu từ hoạt động kinh doanh	312.078.815	313.794.549	-0,55%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	5.903.361	13.848.007	-57,37%
Lợi nhuận khác	4.298.345	1.716.784	150,37%
Lợi nhuận trước thuế	10.201.707	15.564.792	-34,46%
Lợi nhuận sau thuế	6.592.584	10.208.298	-35,42%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức			



Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu bình quân	2,11%	3,98%	-47,03%
--	-------	-------	---------

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019, 2020 của Công ty)

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch:

Do chịu ảnh hưởng chung của dịch bệnh Covid-19 năm 2020, hoạt động kinh doanh của Công ty giảm so với năm 2019. Tuy tổng doanh thu năm 2020 đạt gần bằng so với năm 2019, nhưng lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh giảm 57,4%. Điều này cho thấy tổng chi phí trong năm 2020 cao hơn nhiều so với năm 2019, cụ thể: tổng chi phí năm 2020 tăng trên 26%, trong khi đó chi phí tài chính của năm 2020 cũng giảm 24,6% so với năm trước.

Hoạt động từ thu nhập khác năm 2020 tăng dẫn đến lợi nhuận khác tăng trên 150% so với năm 2019, bù đắp cho phần lợi nhuận của năm 2020.

## 2. Tổ chức và nhân sự:

### 2.1. Danh sách Hội đồng quản trị:

#### ❖ Ông Tạ Hoài Hạnh - Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Họ và tên: Tạ Hoài Hạnh
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 15/8/1979
- Nơi sinh: Bắc Giang
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 024079000597 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/05/2020
- Địa chỉ thường trú: P2-C4, Ngõ 92 Phố Mai Động, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Đại học - Kỹ sư Xây dựng
- Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty: Chủ tịch HĐQT
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
  - + Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc
  - + Công ty Cổ phần BV Education: Chủ tịch HĐQT kiêm giám đốc
  - + Công ty Cổ phần BV Asset: Chủ tịch HĐQT
  - + Công ty CP Đầu tư Xây dựng Lilama: Phó Chủ tịch HĐQT

- Số cổ phiếu sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phiếu sở hữu đại diện: 13.130.000 cổ phần chiếm 59,68 % vốn điều lệ  
Công ty với tư cách là đại diện phần vốn của Công ty CP Tập đoàn Bách Việt
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty: Vợ: Ngô Thu Hương sở hữu 200.000 cổ phần tương đương 0,91%
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Thù lao HĐQT, lương
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

❖ **Ông Nguyễn Tân Thành - Thành viên HĐQT**

- Họ và tên : Nguyễn Tân Thành
- Ngày sinh : 20/08/1967
- Giới tính : Nam
- Nơi sinh : Ninh Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Số căn cước công dân : 037067000019 do Cục Cảnh sát đăng ký, quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư cấp ngày 11/09/2014
- Địa chỉ thường trú : Nhà NV 23 khu Hapulico, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, Hà Nội
- Trình độ văn hoá : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty : Thành viên HĐQT
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác : Không
- + Công ty CP Tập đoàn Bách Việt : Phó Chủ tịch HĐQT
- + Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lilama : Chủ tịch HĐQT kiêm TGD
- Số cổ phiếu sở hữu cá nhân : 1.162.000 cổ phần chiếm 5,28% vốn điều lệ
- Số cổ phiếu sở hữu đại diện : 0 cổ phần
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty : Con gái: Nguyễn Thị Hồng Mai sở hữu 100.000 cổ phần tương đương 0,45%

- Các khoản nợ đối với Công ty : Không có
- Lợi ích liên quan đối với Công ty : Thù lao HĐQT, lương
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không

❖ **Ông Nguyễn Vũ Thiện - Thành viên HĐQT**

- Họ và tên : Nguyễn Vũ Thiện
- Ngày sinh : 06/11/1983
- Giới tính : Nam
- Nơi sinh : Nam Định
- Quốc tịch : Việt Nam
- Số căn cước công dân : 036083004744 do Cục CS ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 03/11/2016
- Địa chỉ thường trú : Phòng 514 K2 Đô thị Việt Hưng, Phường Giang Biên, Quận Long Biên, TP Hà Nội
- Trình độ văn hoá : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Đại học - Kỹ sư xây dựng
- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty : Thành viên HĐQT
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác : Không
- + Công ty CP Tập đoàn Bách Việt : Thành viên HĐQT kiêm PTGD
- + Công ty CP BV Asset : Thành viên HĐQT kiêm GD
- + Công ty CP ĐT&DV Areca VN : Chủ tịch HĐQT kiêm TGD
- + Công ty CP SXTMDV Đồng Nai : Phó Chủ tịch HĐQT
- + Công ty CP Xây dựng Balimas : Chủ tịch HĐQT
- Số cổ phiếu sở hữu cá nhân : 800.000 cổ phần chiếm 3,64% vốn điều lệ
- Số cổ phiếu sở hữu đại diện : 4.220.000 cổ phần chiếm 19,18% vốn điều lệ với tư cách là đại diện phần vốn của Công ty CP BV Asset.
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty : 0 cổ phần
- Các khoản nợ đối với Công ty : Không có
- Lợi ích liên quan đối với Công ty : Thù lao HĐQT, lương

- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích : Không  
của Công ty

- Hành vi vi phạm pháp luật : Không

❖ **Bà Nguyễn Thị Thúy Nga - Trưởng Ban Kiểm soát**

Họ và tên : Nguyễn Thị Thúy Nga

Ngày sinh : 15/09/1978

Giới tính : Nữ

Nơi sinh : Nghệ An

Quốc tịch : Việt Nam

Số chứng minh nhân dân : 012969733 do CA Hà Nội cấp ngày 16/05/2007

Địa chỉ thường trú : Phòng 608 nhà D Khu nhà ở Vinaconex 3,  
Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

Trình độ văn hoá : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty : Trưởng Ban Kiểm soát

- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác : Không

+ Công ty CP Tập đoàn Bách Việt : Phó GD Tài chính

+ Công ty CP BV Education : Kế toán trưởng

- Số cổ phiếu sở hữu cá nhân : 0 cổ phần

- Số cổ phiếu sở hữu đại diện : 0 cổ phần chiếm

- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty : 0 cổ phần

- Các khoản nợ đối với Công ty : Không có

- Lợi ích liên quan đối với Công ty : Thù lao BKS, lương

- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty : Không

- Hành vi vi phạm pháp luật : Không

❖ **Bà Nguyễn Thị Thùy Linh - Thành viên Ban Kiểm soát**

Họ và tên : Nguyễn Thị Thùy Linh

Ngày sinh : 25/08/1988

Giới tính : Nữ

Nơi sinh : Hưng Yên

Quốc tịch : Việt Nam  
Số chứng minh nhân dân : 013524828 do CA Hà Nội cấp ngày 27/04/2012  
Địa chỉ thường trú : Số 19, ngách 40 ngõ 902 đường Kim Giang, Xã Thanh Liệt, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội  
Trình độ văn hoá : 12/12  
Trình độ chuyên môn : Cử nhân kế toán  
- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty : Thành viên Ban Kiểm soát  
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác : Không  
- Số cổ phiếu sở hữu cá nhân : 1.000 cổ phần chiếm 0,005% vốn điều lệ  
- Số cổ phiếu sở hữu đại diện : 0 cổ phần chiếm  
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty : 0 cổ phần  
- Các khoản nợ đối với Công ty : Không có  
- Lợi ích liên quan đối với Công ty : Thù lao BKS, lương  
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty : Không  
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không

❖ **Ông Hoàng Ngọc Minh - Thành viên Ban Kiểm soát**

Họ và tên : Hoàng Ngọc Minh  
Ngày sinh : 19/08/1991  
Giới tính : Nam  
Nơi sinh : Ninh Bình  
Quốc tịch : Việt Nam  
Số chứng minh nhân dân : 013684428 do CA Hà Nội cấp ngày 11/01/2014  
Địa chỉ thường trú : NV23 KTTTMVP nhà ở CC Hapulico, số 1, Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, Hà Nội  
Trình độ văn hoá : 12/12  
Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng  
- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty : Thành viên Ban Kiểm soát  
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác : Không

- Số cổ phiếu sở hữu cá nhân : 1.000 cổ phần chiếm 0,005% vốn điều lệ
- Số cổ phiếu sở hữu đại diện : 0 cổ phần chiếm
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty : 0 cổ phần
- Các khoản nợ đối với Công ty : Không có
- Lợi ích liên quan đối với Công ty : Thù lao BKS, lương
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không

❖ **Ông Lê Huy Giang - Tổng Giám đốc**

- Họ và tên : Lê Huy Giang
- Ngày sinh : 28/04/1972
- Giới tính : Nam
- Nơi sinh : Thanh Hóa
- Quốc tịch : Việt Nam
- Số chứng minh nhân dân : 038072000996 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 27/06/2016
- Địa chỉ thường trú : Số nhà 16/103/6 Ngõ 103, đường Cù Chính Lan, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
- Trình độ văn hoá : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sĩ quản trị kinh doanh
- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty : Tổng Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác : Không
- + Công ty CP Tập đoàn Bách Việt : Phó Tổng Giám đốc
- Số cổ phiếu sở hữu cá nhân : 100.000 cổ phần chiếm 0,45% vốn điều lệ
- Số cổ phiếu sở hữu đại diện : 0 cổ phần
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty : 0 cổ phần
- Các khoản nợ đối với Công ty : Không có
- Lợi ích liên quan đối với Công ty : Thù lao Ban TGD, lương
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty : Không

- Hành vi vi phạm pháp luật : Không

❖ Ông Nguyễn Vũ Thiện - Phó Tổng Giám đốc: Xem mục lý lịch Thành viên HĐQT

❖ Bà Nguyễn Thị Hoa - Kế toán trưởng

Họ và tên : Nguyễn Thị Hoa  
Ngày sinh : 10/10/1981  
Giới tính : Nữ  
Nơi sinh : Thanh Hóa  
Quốc tịch : Việt Nam  
Số căn cước công dân : 038181012750 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 16/07/2020  
Địa chỉ thường trú : Số 18I dãy I nhà 14 ngách 34/153 Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội  
Trình độ văn hoá : 12/12  
Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế

(\*) Theo Quyết định số 05/2021/QĐ/HĐQT-BVL ngày 25/01/2021, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần BV Land đã bổ nhiệm Bà Nguyễn Thị Hoa là Kế toán trưởng Công ty thay Bà Nguyễn Thị Thùy Hương

- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty : Kế toán trưởng

- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác : Không

- Số cổ phiếu sở hữu cá nhân : 1.000 cổ phần chiếm 0,005% vốn điều lệ

- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty : Không

- Các khoản nợ đối với Công ty : Không

- Lợi ích liên quan đối với Công ty : Lương

- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty : Không

- Hành vi vi phạm pháp luật : Không

\* Những thay đổi trong ban điều hành:

Ngày 15/06/2020, ĐHĐCĐ Công ty đã ban hành nghị quyết số 01/2020/BBH.ĐHĐCĐ-BVL thông qua việc bãi nhiệm ông Lã Xuân Hòa thành viên HĐQT và bổ nhiệm ông Nguyễn Tân Thành giữ chức vụ thành viên HĐQT công ty trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2018-2023.

2.2. Số lượng cán bộ, nhân viên, tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động

Tại thời điểm 31/12/2020, tổng số lượng cán bộ nhân viên, công nhân trong Công ty cổ phần BV Land là 25 người với cơ cấu cụ thể như sau:

Tiêu chí phân loại lao động	Số lượng (người)	Tỷ lệ
<b>I. Phân theo trình độ chuyên môn</b>	<b>25</b>	<b>100%</b>
- Đại học, trên đại học	20	80%
- Cao đẳng, Trung cấp	5	20%
- Sơ cấp, trung cấp	0	0%
- Lao động phổ thông	0	
<b>II. Phân theo trình độ chuyên môn</b>		<b>100%</b>
- Lao động không thuộc diện ký hợp đồng lao động (Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng)	2	8%
- Hợp đồng dài hạn	23	92%
- Hợp đồng ngắn hạn		

(Nguồn: Công ty cổ phần BV Land)

- Chính sách đối với người lao động
- ❖ Chế độ làm việc

*Thời gian làm việc:* Công ty tổ chức làm việc 8h/ngày, 6 ngày/tuần (thứ 7 làm việc từ 8-12h), nghỉ trưa 1h đối với cán bộ văn phòng, thực hiện nghỉ vào ngày Chủ nhật. Khi có yêu cầu về tiến độ kinh doanh thì nhân viên Công ty có trách nhiệm làm thêm giờ và Công ty có những quy định đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định của Nhà nước và đãi ngộ thỏa đáng cho người lao động.

*Điều kiện làm việc:* Văn phòng làm việc, cửa hàng được thiết kế khang trang, thoáng mát. Lực lượng lao động trực tiếp được trang bị đầy đủ các phương tiện bảo hộ lao động, vệ sinh lao động, các nguyên tắc an toàn lao động được tuân thủ nghiêm ngặt.

- ❖ Chính sách tuyển dụng, đào tạo nhân lực

*Chính sách tuyển dụng:* Mục tiêu tuyển dụng của Công ty là thu hút người lao động có đủ trình độ, kỹ năng, kinh nghiệm cho vị trí cần tuyển dụng và có tư cách đạo đức tốt, có nguyện vọng gắn bó lâu dài với Công ty. Những lao động đảm nhận vị trí cao được Công ty chọn lựa kỹ càng nhằm đáp ứng được năng lực trình độ và kinh nghiệm theo yêu cầu của công việc.

*Chính sách đào tạo:* Chính sách đào tạo của Công ty phải đảm bảo nguyên tắc nguồn lực ổn



định và lâu dài đảm bảo cân đối giữa gián tiếp và trực tiếp. Đề cao tính chuyên nghiệp, năng động trong các hoạt động của mình. Công ty luôn chú trọng đầu tư đào tạo cho nhân viên, đặc biệt là các kỹ năng về chuyên môn.

❖ **Chính sách lương, thưởng, phúc lợi**

*Chính sách lương:* Công ty thực hiện chi trả lương cho nhân viên dựa vào chất lượng công việc, năng lực, chức vụ, bằng cấp và điều kiện kinh doanh của Công ty. Người lao động được chi trả một lần vào thời gian từ ngày 05 đến ngày 10 hàng tháng. Việc nâng lương hàng năm được thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước và quy chế của Công ty.

*Chính sách thưởng:* Nhằm khuyến khích động viên cán bộ công nhân viên trong Công ty gia tăng hiệu quả đóng góp, tăng năng suất chất lượng hoàn thành công việc, hàng quý, hàng năm Công ty đều tổ chức bình bầu các cá nhân, nhóm làm việc tiêu biểu, khen thưởng kịp thời đối với cá nhân và tập thể có nhiều đóng góp xây dựng cho Công ty cũng như các sáng kiến làm tăng hiệu quả công việc. Việc xét thưởng căn cứ vào thành tích của các cá nhân hoặc tập thể trong việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, sáng kiến cải tiến về kỹ thuật, về phương pháp tổ chức kinh doanh, tìm kiếm được khách hàng mới, thị trường mới, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, đạt được hiệu quả cao trong kinh doanh, chống lãng phí. Hình thức khen thưởng cũng rất đa dạng. Bên cạnh thưởng bằng tiền mặt, hiện vật, Công ty còn tổ chức khen thưởng bằng những chuyến du lịch nước ngoài khi có điều kiện, khen thưởng bằng cổ phiếu thưởng của Công ty, mua nhà theo chính sách ưu đãi.

*Chính sách bảo hiểm và phúc lợi:* Việc trích nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp được Công ty trích nộp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Công ty thực hiện các chế độ bảo đảm xã hội cho người lao động theo Luật lao động, Nội quy lao động. Công ty luôn quan tâm đến đời sống và cải thiện điều kiện cho cán bộ công nhân viên. Công ty luôn chú trọng đến vấn đề an toàn lao động cho lao động trực tiếp sản xuất. Các chế độ bảo hiểm cho người lao động được Công ty thực hiện đầy đủ theo Luật lao động. Vào các ngày lễ, tết,.... Công ty luôn tổ chức đi tham quan, nghỉ mát định kỳ cho CBCNV trong Công ty.

**3. Tình hình Đầu tư, tình hình thực hiện các dự án**

a) Các khoản đầu tư lớn:

Dự án Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden tại phường Dĩnh Kế, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang được BVland thi công xây dựng từ năm 2016 đến nay đã đạt được 98% tiến độ toàn bộ dự án.

Dự án Khu đô thị phía Nam Đồng Lạc Ngàn, tại phường Tân Dân, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ đang được thi công hạng mục san nền, kè đá, thoát nước thải và nền đường đạt được 70% tiến độ.

b) Các công ty con, công ty liên kết:

Công ty con: Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai

Địa chỉ: 197, Đường Hà Huy Giáp, Phường Quyết Thắng, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

#### 4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	375.598.515	361.846.642	3,80%
Doanh thu thuần	312.078.815	313.794.549	-0,55%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	5.903.361	13.848.007	-57,37%
Lợi nhuận khác	4.298.345	1.716.784	150,37%
Lợi nhuận trước thuế	10.201.707	15.564.792	-34,46%
Lợi nhuận sau thuế	6.592.584	10.208.298	-35,42%

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Ghi chú
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	2,99	3,19	
+ Hệ số thanh toán nhanh: Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho/ Nợ ngắn hạn	2,45	2,65	
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	28,99%	25,87%	
+ Hệ số Nợ/vốn chủ sở hữu	40,83%	34,90%	
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	5,49	5,67	
+ Vòng quay tổng tài sản: Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	0,85	0,72	
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	2,11%	3,25%	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu bình quân	2,11%	3,98%	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	1,79%	2,45%	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	1,89%	4,41%	

#### 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) Cổ phần:

Tổng số cổ phần đang niêm yết: 22.000.000 cổ phần. Trong đó:

- Cổ phiếu tự do chuyển nhượng: 22.000.000 cổ phần.
- Cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng: 22.000.000 cổ phần

b) Cơ cấu cổ đông: Nêu cơ cấu cổ đông phân theo các tiêu chí tỷ lệ sở hữu (cổ đông lớn, cổ đông nhỏ); cổ đông tổ chức và cổ đông cá nhân; cổ đông trong nước và cổ đông nước ngoài, cổ đông nhà nước và các cổ đông khác, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa.

STT	Danh mục	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ %	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông (*)	
					Tổ chức	Cá nhân
1	Cổ đông Nhà nước	0	0	0	0	0
2	Cổ đông lớn (sở hữu từ 5% cổ phần trở lên)	18.512.000	84,14	3	2	1
3	Cổ đông khác	3.488.000	15,86	103	0	103
<b>Tổng cộng</b>		<b>22.000.000</b>	<b>100</b>	<b>106</b>	<b>2</b>	<b>104</b>
<i>Trong đó: - Trong nước</i>		22.000.000	100	106	2	104
<i>- Nước ngoài</i>		0	0	0	0	0

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Thời gian	Vốn điều lệ trước phát hành (Nghìn đồng)	Số vốn tăng thêm (Nghìn đồng)	Vốn điều lệ sau phát hành (nghìn đồng)	Hình thức tăng vốn	Đơn vị cấp
21/10/2008	20.000.000			Góp vốn thành lập công ty	- Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 21/10/2008
Tháng 05/2013	20.000.000	40.000.000	60.000.000	Phát hành riêng lẻ cho cổ đông hiện hữu - Số lượng phát hành: 4.000.000	- Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Hà Nội cấp

				cổ phần - Giá phát hành: 10.000 đồng/ cổ phần - Số lượng người tham gia đợt phát hành: 3	ngày 14/05/2013
Tháng 04/2015	60.000.000	40.000.000	100.000.000	Phát hành riêng lẻ cho cổ đông hiện hữu - Số lượng phát hành: 4.000.000 cổ phần - Giá phát hành: 10.000 đồng/ cổ phần - Số lượng người tham gia đợt phát hành: 3	- Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 22/04/2015
Tháng 11/2017	100.000.00 0	120.000.00 0	220.000.000	Phát hành riêng lẻ cho cổ đông hiện hữu - Số lượng phát hành: 12.000.000 cổ phần - Giá phát hành: 10.000 đồng/ cổ phần - Số lượng người tham gia đợt phát hành: 4	- Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2017

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Hiện tại Công ty không có cổ phiếu quỹ. Trong năm Công ty không giao dịch cổ phiếu quỹ.

e) Các chứng khoán khác: Không

#### 6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

*N*

**6.1. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:**

- a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: **Không có**
- b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: **Không có**

**6.2. Chính sách liên quan đến người lao động**

- a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động.
- Số lượng: 25 người
  - Mức lương trung bình: 14.000.000 đồng/tháng

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động.

Công ty đã tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho cán bộ nhân viên trong Công ty, tổ chức phát động các cuộc thi, các chương trình giao lưu, teambuilding... để động viên tinh thần và tăng sự gắn kết của người lao động đối với Công ty.

c) Hoạt động đào tạo người lao động

Công ty thường xuyên tổ chức các buổi đào tạo nội bộ và cử cán bộ nhân viên đi đào tạo bên ngoài nhằm bồi dưỡng nghiệp vụ, kỹ năng để đáp ứng yêu cầu phát triển của Công ty.

**6.3. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương**

Hàng năm CBNV Công ty đều tham gia nhiệt tình vào các chương trình từ thiện do Quỹ từ thiện Trắng Xanh của Tập đoàn Bách Việt tổ chức.

**III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC (BGĐ BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ VỀ TÌNH HÌNH MỌI MẶT CỦA CÔNG TY)**

**1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**

*Đơn vị tính: Nghìn đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Năm 2020/ Năm 2019	Tỷ trọng
<b>Doanh thu</b>	<b>320.670.464</b>	<b>320.725.262</b>	<b>99,98%</b>	<b>100%</b>
Doanh thu thuần bán hàng hóa, thành phẩm	253.562.855	225.716.157	112,34%	79,07%
Doanh thu hoạt động xây lắp	35.831.472	60.994.901	58,75%	11,17%
Doanh thu kinh doanh bất động sản	4.969.018	12.886.234	38,56%	1,55%
Doanh thu cung cấp dịch vụ	17.715.469	14.197.254	124,78%	5,52%
Doanh thu hoạt động đầu tư, cổ tức lợi nhuận được chia	1.400.744	229.863	609,38%	0,44%
Doanh thu hoạt động tài chính	2.168.005	4.502.452	48,15%	0,68%
Thu nhập hoạt động khác	2.600.000	332.844	781,15%	0,81%

Thu nhập khác	2.422.901	1.865.557	129,88%	0,76%
<b>Chi phí</b>	<b>310.468.759</b>	<b>305.160.475</b>	<b>101,74%</b>	
<b>Chi phí thuế TNDN</b>	<b>3.609.122</b>	<b>5.356.493</b>	<b>67,38%</b>	
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>6.592.584</b>	<b>10.208.298</b>	<b>64,58%</b>	

Năm 2020 là một năm kinh doanh khó khăn đối với các doanh nghiệp kinh doanh trong lĩnh vực Bất động sản, Thương mại và Công ty cũng không ngoại lệ. Tuy vậy, với sự nỗ lực của Ban lãnh đạo cùng toàn thể nhân viên, Công ty vẫn cơ bản đảm bảo được mức doanh thu như năm 2019, trong đó, doanh thu một số mảng có tăng trưởng đáng kể như Doanh thu bán hàng hóa năm 2020 đạt 112,34%, doanh thu cung cấp dịch vụ đạt 124,78% so với năm 2019. Đối phó với dịch Covid, Công ty phải tăng cường các biện pháp bảo vệ nhân viên và khách hàng, bên cạnh đó vẫn phải đảm bảo đời sống của CBNV, điều này dẫn đến chi phí năm 2020 tăng nhẹ 1.74% so với năm 2019 và lợi nhuận sau thuế của Công ty bị sụt giảm.

**Chỉ tiêu tài sản và hiệu quả hoạt động:**

*Đơn vị tính: Nghìn Đồng*

<b>Cân đối kế toán</b>	<b>Năm 2020</b>	<b>Năm 2019</b>	<b>Tăng trưởng</b>
Tổng Tài sản	375.598.515	361.846.642	103,80%
Vốn chủ sở hữu	266.695.153	268.223.803	99,43%
<b>Chỉ số tài chính</b>	<b>Năm 2020</b>	<b>Năm 2019</b>	<b>Tăng trưởng</b>
ROA	1,79%	2,45%	73,06%
ROE	2,11%	3,98%	52,97%
EPS (đồng)	0,30	0,46	64,58%

*(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019 và năm 2020)*

**2. Tình hình tài chính**

a) Tình hình tài sản

Trong năm 2020, chỉ tiêu Tổng tài sản của Công ty tăng trưởng 103,80% so với năm 2019. Chỉ tiêu VCSH giảm nhẹ so với năm 2019 còn 99,43%.

b) Tình hình nợ phải trả

Nợ phải trả năm 2020 là 108,9 tỷ đồng, tăng 16% so với năm 2019 chủ yếu do tăng khoản vay Ngân hàng với lãi suất ưu đãi để phục vụ cho mảng kinh doanh thương mại.

**3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý**

Năm 2020, Công ty đã thực hiện tái cấu trúc bộ máy tổ chức để đáp ứng các yêu cầu về quản trị nội bộ và phù hợp với quy định của pháp luật về Công ty niêm yết.

**4. Kế hoạch phát triển trong tương lai**

- Về hoạt động: tiếp tục mở rộng hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ và đầu tư vào bất động sản xanh, thông minh, bền vững.

- Về thị trường: Công ty chú trọng phát triển thị trường trong nước nhằm đưa sản phẩm tốt nhất tới được với khách hàng.

- Tiếp tục giữ quan hệ tốt với các đối tác, khách hàng của Công ty, quan hệ với các đơn vị tư vấn, khách hàng, nhà thầu và nhà cung cấp nguyên vật liệu

Tiếp tục kiện toàn hệ thống văn bản quản trị nội bộ của Công ty. Đẩy mạnh tăng cường việc nhận diện thương hiệu Công ty.

### **5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có) - (Trường hợp ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần)**

Theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020, Công ty kiểm toán độc lập đã có ý kiến chấp nhận toàn phần đối với báo cáo này. Vì vậy, Ban Điều hành không có ý kiến thêm.

### **6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty**

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...)

- Tiếp tục thực hiện và duy trì tuân thủ pháp luật và quy định liên quan tới bảo vệ môi trường.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

- Tiếp tục giữ gìn và phát huy tinh thần: Chủ động - Tương trợ - Cam kết - Chuyên nghiệp đã gắn liền với văn hóa của Công ty.

- Tổ chức thường xuyên các phong trào thi đua nhằm khuyến khích các ý tưởng sáng tạo từ người lao động, đóng góp cho công tác điều hành hoạt động của Công ty ngày càng hoàn thiện và hiệu quả.

- Tổ chức các sự kiện văn hóa, thể thao, teambuilding,.. nhằm tăng cường sự gắn kết của cán bộ nhân viên và động viên tinh thần của người lao động.

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương

- Là một đơn vị kinh doanh gắn liền với lợi ích của cộng đồng và khách hàng, vì vậy trách nhiệm xã hội là một trong những yếu tố Công ty hết sức coi trọng. Công ty luôn có ý thức trách nhiệm đối với môi trường, cộng đồng và xã hội nhằm mang lại lợi ích hài hòa cho doanh nghiệp, người lao động, các đối tác vì sự phát triển bền vững. Công ty cũng phối hợp với Quỹ Trắng Xanh của BV Group thực hiện nhiều chương trình ủng hộ, từ thiện cho cộng đồng..

## **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội**

- Trong năm 2020, dịch bệnh Covid-19 diễn ra và giãn cách xã hội của Chính phủ kéo dài là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng đến tiến độ, doanh thu và lợi nhuận của các dự án.

- Việc tổ chức Đại hội Đảng ở các cấp cơ sở, sự thay đổi lãnh đạo ở các cơ quan Nhà nước dẫn đến việc các dự án gần như phải báo cáo lại toàn bộ quá trình thực hiện, làm chậm quá trình phê duyệt các đồ án quy hoạch, các thủ tục đầu tư.
- Việc thay đổi các văn bản luật, quy định, quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền dẫn đến điều chỉnh nội dung chấp thuận đầu tư, quá trình giao đất, thu hồi đất và xác định giá đất dự án kéo dài, ảnh hưởng đến các tiến độ các dự án.
- Chất lượng sản phẩm của các đơn vị tư vấn cho các dự án chưa đạt yêu cầu.
- Nhân sự kiểm soát thiết kế, thủ tục đầu tư còn một số hạn chế về năng lực, kinh nghiệm.
- Đối với công tác bán hàng
  - + Các khách hàng với nguồn tài chính eo hẹp hơn trong thời gian dịch bệnh, họ tập trung vào việc giữ tiền mặt để ưu tiên những nhu cầu thiết yếu, hạn chế tập trung đi lại và điều này sẽ ảnh hưởng đến sức mua của bất động sản.
  - + Đơn vị môi giới buộc phải thu hẹp quy mô nhân sự để duy trì trong bối cảnh khó khăn.
  - + Trong khi đất nền được đánh giá là sản phẩm có sức hấp dẫn nhất với người mua thì quỹ hàng ít, tình hình pháp lý phức tạp với cả người bán và người mua. Việc triển khai bán hàng trong một thời gian quá dài dẫn tới việc CĐT không kiểm soát được thị trường giao dịch mua đi, bán lại trong dự án.

Với những khó khăn thách thức nêu trên, HĐQT Công ty đã hết sức linh hoạt, chủ động khi đưa ra các định hướng cho Ban điều hành Công ty trong quá trình điều hành. Năm 2020, Công ty tiếp tục hoạt động ổn định, nguồn vốn được bảo toàn và kinh doanh có lãi. Đời sống người lao động được đảm bảo, nội bộ công ty đoàn kết, thống nhất.

## **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty**

Các thành viên Hội đồng Quản trị thường xuyên giám sát các hoạt động của Ban Điều hành, kịp thời nắm bắt tình hình và có chỉ đạo định hướng giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình quản trị - điều hành Công ty; tăng cường năng lực quản trị Công ty hướng đến các chuẩn mực về quản trị công ty đối với Công ty đại chúng.

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc thường xuyên tổ chức các cuộc họp định kỳ hoặc bất thường để đảm bảo các hoạt động quản trị, điều hành thông suốt, kịp thời. Ban Tổng Giám đốc thường xuyên xuyên báo cáo nhanh kết quả hoạt động, kinh doanh hàng tháng, trao đổi thông tin để xử lý kịp thời và hiệu quả các vấn đề vượt quá thẩm quyền phát sinh.
- Các Nghị quyết của HĐQT, ĐHĐCĐ được Ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện nhanh chóng, chính xác dưới sự chỉ đạo trực tiếp của Chủ tịch HĐQT, vừa đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và Điều lệ Công ty, vừa đảm bảo hiệu quả tối ưu kết quả hoạt động kinh doanh và hiệu quả đầu tư.
- Ban Tổng giám đốc tiếp tục tăng cường củng cố bộ máy tham mưu, giúp việc cho Hội đồng quản trị cả về số lượng và chất lượng nhân sự.



- Điều hành hoạt động của các phòng ban theo chức năng nhiệm vụ đã được quy định tại Quy chế tổ chức hoạt động của Công ty, rà soát và củng cố chức năng nhiệm vụ của các phòng ban trình HĐQT thông qua, cho phù hợp với thực tế và hoạt động điều hành.

Ban Tổng giám đốc đồng thời triển khai các khóa đào tạo cho CBNV nhằm nâng cao trình độ, kỹ năng chuyên môn để phục vụ cho công việc.

### 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Với ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 tới nền kinh tế toàn thế giới từ cuối năm 2019 kéo dài đến nay, năm 2021 sẽ là năm còn nhiều khó khăn đối với nền kinh tế Việt Nam, ngành kinh doanh bất động sản là một trong những ngành nghề chịu tác động không nhỏ. Hội đồng Quản trị Công ty CP BVLand đã xác định phương hướng hoạt động năm 2021 gồm một số các công tác chủ yếu sau:

- Quyết liệt chỉ đạo, giám sát Ban Điều hành Công ty triển khai các giải pháp kinh doanh hiệu quả, phù hợp với diễn biến của thị trường và các kịch bản diễn biến của dịch bệnh nhằm hoàn thành các chỉ tiêu kinh doanh năm 2021 do Đại hội đồng cổ đông giao.
- Quyết tâm đẩy nhanh tiến độ triển khai các Dự án và tái cấu trúc hệ thống quản trị Công ty, điều hành với định hướng trọng tâm là tăng trưởng bền vững, quản trị tài chính và chi phí vốn hiệu quả.
- Tăng vốn điều lệ Công ty nhằm mở rộng quy mô và chuẩn bị nguồn vốn cho các dự án đầu tư, kinh doanh của Công ty.

Nâng cao chất lượng quản trị rủi ro, tăng cường công tác kiểm soát nội bộ nhằm hạn chế tối đa rủi ro trong hoạt động kinh doanh, đẩy mạnh thu hồi và xử lý các khoản nợ đến hạn và quá hạn.

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị Công ty hiện có 5 thành viên trong đó có 01 chủ tịch và 02 thành viên.

Stt	Tên thành viên	Chức vụ tại Công ty	Số lượng CP sở hữu	Ghi chú
1	Tạ Hoài Hạnh	Chủ tịch HĐQT	0	
2	Nguyễn Tân Thành	Thành viên HĐQT	1.162.000	
3	Nguyễn Vũ Thiện	Thành viên HĐQT	800.000	

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

- Bộ phận Thư ký HĐQT: Thực hiện ghi chép biên bản các cuộc họp HĐQT, theo dõi đơn đốc việc thực hiện chỉ đạo của HĐQT đến các Phòng ban, báo cáo kết quả thực hiện của các phòng ban cho HĐQT, lên lịch họp và thực hiện các công tác hậu cần cho HĐQT, lưu

trữ hồ sơ, tài liệu của VP HĐQT.

- Bộ phận Kiểm toán nội bộ: kiểm tra, giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty; kiểm tra, giám sát hoạt động của các Phòng ban đảm bảo tuân thủ đúng quy định, quy chế của Công ty và quy định của pháp luật; đánh giá tính hiệu quả, hiệu lực của hệ thống kiểm soát nội bộ Công ty; tham mưu cho HĐQT các biện pháp nhằm cải thiện hệ thống kiểm soát nội bộ và giảm thiểu các sai sót phát sinh.
- Bộ phận Pháp chế: Soát xét hợp đồng và tư vấn cho các Phòng Ban các vấn đề pháp lý phát sinh trong quá trình hoạt động của Công ty; Tham mưu cho HĐQT các giải pháp nhằm giảm thiểu các rủi ro pháp lý;

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Tạ Hoài Hạnh	24	100%	
2	Nguyễn Tân Thành	24	100%	
3	Nguyễn Vũ Thiện	24	100%	

Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát công tác điều hành của Ban Điều hành, đặc biệt là việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐQT và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông nhằm đảm bảo cho Công ty phát triển theo đúng định hướng, mục tiêu đã đề ra.

Stt	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2020/BBH/HĐQT-BVL	06/01/2020	Thành lập địa điểm kinh doanh có địa chỉ tại Tầng 4 Tòa nhà Rivera Park, số 69 đường Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
2	01A/2020/BBH/HĐQT-BVL	06/01/2020	Thanh lý HĐ đặt cọc số 20/12/HĐĐC ngày 20/12/2018 với Công ty CP Tập đoàn Bách Việt v/v đặt cọc mua cổ phần tại Donatraco
3	02/2020/BBH/HĐQT-BVL	06/01/2020	Phê duyệt phương án rút vốn khỏi Công ty Cổ phần Phú Thọ Land
4	02A/2020/BBH/HĐQT-BVL	13/02/2020	Đồng ý thay thế tài sản thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng Vietcombank - CN Thanh Xuân
5	03A/2020/BBH/HĐQT-BVL	14/02/2020	Thông qua tờ trình của TGD về việc báo cáo và đề xuất thông qua chủ trương thanh lý HĐCN cổ

			phần ngày 31/05/2013 giữa ông Tạ Hoài Hạnh và Công ty CP Xây dựng Vinaenco (nay là công ty CP BV Land)
6	02/2020/BBH/HĐQT-BVL	11/05/2020	Biên bản họp HĐQT v/v lấy ý kiến thảo luận và thông qua Quy trình ban hành văn bản, Quy định quản lý hồ sơ, Quy định quản lý, sử dụng tài liệu mật, quan trọng của Công ty CP BV Land
7	03/2020/BBH/HĐQT-BVL	22/05/2020	Biên bản họp HĐQT v/v thông qua bộ tài liệu chuẩn bị cho ĐHCĐ thường niên năm 2020 của Công ty CP BV Land
8	04/2020/BBH/HĐQT-BVL	13/07/2020	Biên bản họp HĐQT v/v thông qua báo cáo của TGD về kết quả SXKD 6 tháng đầu năm và Kế hoạch SXKD 6 tháng cuối năm 2020
9	04A/2020/BBH/HĐQT-BVL	14/07/2020	Thanh lý hợp đồng và rút vốn hợp tác kinh doanh dự án tại lô đất C01&X03 tại khu dân cư số 02, tp Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
10	05/2020/BBH/HĐQT-BVL	01/09/2020	Thông qua Quy định soạn thảo và xử lý văn bản, quy định quản lý con dấu và quy định sử dụng và bảo mật CNTT
11	08/2020/BBH/HĐQT-BVL	09/09/2020	BBH thảo luận V/v bổ sung phần vốn đại diện cho Tổ đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty CP BV Land tại Donatraco
12	09/2020/BBH/HĐQT-BVL	15/09/2020	Biên bản họp HĐQT v/v lấy ý kiến thảo luận và thông qua: - QC Lương thưởng - QĐ Đào tạo - QĐ Quy hoạch nhân sự - QT Đánh giá KPI - QT Tiếp đón khách - QT Chăm công tính lương - QT Tuyển dụng
13	10/2020/BBH/HĐQT-BVL	24/09/2020	BBH HĐQT V/v Chăm cố tiền gửi theo các Hợp đồng tiền gửi để đảm bảo cho các khoản vay của Công ty CP SXTMDV Đồng Nai
14	16/2020/BBH/HĐQT-BVL	25/09/2020	BBH HĐQT V/v ban hành Quy trình lập phương án kinh tế, Quy trình giám sát nghiệm thu nội bộ,

N

			Quy trình quản lý vật tư thiết bị - Ban hành lần đầu
15	18A/2020/BBH/HĐQT-T-BVL	30/09/2020	Biên bản họp HĐQT v/v Thường Ban Tổng giám đốc theo kết quả SXKD sơ bộ 09 tháng đầu năm 2020
16	19/2020/BBH/HĐQT-BVL	19/10/2020	Biên bản họp HĐQT v/v thảo luận và phê duyệt tờ trình của TGD về kết quả SXKD 6 tháng đầu năm và Kế hoạch SXKD Quý IV năm 2020
17	20/2020/BBH/HĐQT-BVL	26/10/2020	Cho Công ty CP Tập đoàn Bách Việt vay vốn 5 tỷ đồng
18	21/2020/BBH/HĐQT-BVL	30/10/2020	Thành lập Văn phòng dự án tại Bắc Giang thuộc công ty CP BV Land
19	22/2020/BBH/HĐQT-BVL	03/11/2020	Ban hành quy định cập nhật thông tin dự án và tiếp nhận xử lý khiếu nại của Khách hàng - Ban hành lần đầu
20	23/2020/BBH/HĐQT-BVL	25/11/2020	Ký Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Hà Nội
21	24/2020/BBH/HĐQT-BVL	01/12/2020	Ký Hợp đồng tiền gửi 5,5 tỷ có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Hà Nội
22	25/2020/BBH/HĐQT-BVL	12/12/2020	Cầm cố 07 HĐTG tại ngân hàng OCB - Chi nhánh Hà Nội để đảm bảo cho các khoản vay của Công ty CP Tập đoàn Bách Việt
23	26/2020/BBH/HĐQT-BVL	28/12/2020	Thường Ban TGD Công ty theo căn cứ kết quả SXKD năm 2021
24	27/2020/BBH/HĐQT-BVL	30/12/2020	Thanh lý tài sản số định: - 01 hệ thống máy bơm bê tông; - 01 bộ bơm TSURUNI và ống xả; - 01 bộ máy sàng phân loại

d) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm.

## 2. Ban Kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát Công ty có 3 thành viên trong đó có 01 trưởng ban và 2 thành viên BKS.

Stt	Tên thành viên	Chức vụ tại Công ty	Số lượng CP sở hữu	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Thúy Nga	Trưởng BKS	0	
2	Nguyễn Thị Thùy Linh	Thành viên BKS	1000	
3	Hoàng Ngọc Minh	Thành viên BKS	1000	

b) Hoạt động của Ban kiểm soát:

N

Trong năm 2020, Ban kiểm soát đã tham gia đầy đủ các buổi họp HĐQT, xem xét, rà soát các Nghị quyết do HĐQT ban hành nhằm kiểm tra tính hợp pháp và phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Nhằm đảm bảo Công ty luôn hoạt động hiệu quả, đem lại nhiều lợi ích hơn nữa cho cổ đông, BKS đã nghiêm túc thực hiện chức năng, quyền hạn của mình trong việc giám sát các mục tiêu và hoạt động mà Đại hội đồng cổ đông đã đề ra; cũng như tiến độ triển khai kế hoạch kinh doanh.

STT	Thành viên BKS	Số buổi tham dự	Tỷ lệ tham dự	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Thúy Nga	02	100%	100%	
2	Nguyễn Thị Thùy Linh	02	100%	100%	
3	Hoàng Ngọc Minh	02	100%	100%	

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Năm 2020, HĐQT, BKS không nhận lương thưởng, thù lao và các khoản lợi ích khác từ Công ty.

b) Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt	Công ty mẹ	20.780.000	94,45 %	13.130.000	59,68%	Bán 7.650.000 đồng
2	Nguyễn Tân Thành	Thành viên HĐQT	0	0	1.162.000	5,28%	Mua tăng tỷ lệ sở hữu

3	Nguyễn Vũ Thiện	Thành viên HĐQT	0	0	800.000	5,28%	Mua tăng tỷ lệ sở hữu
4	Lê Huy Giang	Tổng Giám đốc	0	0	100.000	0,45%	Mua tăng tỷ lệ sở hữu
5	Nguyễn Thị Thùy Linh	Thành viên BKS	0	0	1.000	0,005%	Mua tăng tỷ lệ sở hữu
6	Hoàng Ngọc Minh	Thành viên BKS	0	0	1.000	0,005%	Mua tăng tỷ lệ sở hữu
7	Nguyễn Thị Hoa	Kế toán trưởng	0	0	1.000	0,005%	Mua tăng tỷ lệ sở hữu

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ:

S T T	Tên tổ chức	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐQT...thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty CP Tập Đoàn Bách Việt	Công ty mẹ	0105019015 do Sở KH và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/12/2010	Phòng F1512A, Tòa nhà Charmvit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội	21/12/2020	25/2020/NQ/HĐQT-BVL	Cầm cố Hợp đồng tiền gửi tại OCB để làm tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty CP Tập đoàn Bách Việt, số tiền: 61.500.000.000 đồng
2	Tạ Hoài Hạnh	Chủ tịch HĐQT	0240790005 97 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/05/2020	Phòng 2, Nhà C4, Ngõ 92, Phố Mai Động, Phường Mai Động, Quận Hoàng Mai, Thành phố	28/11/2020		Thanh lý Hợp đồng chuyển nhượng CP, trị giá: 35.100.000.000 đồng

				Hà Nội			
3	Nguyễn Tân Thành	Thành viên HĐQT	0370670000 19 do cục CS ĐKQL cư trú &DLQG về dân cư cấp ngày 08/05/2020	Nhà NV 23 khu Hapulico, Số 1 Nguyễn Huy Tường, Thanh Xuân, Hà Nội	30/07/2020	Biên bản thanh lý Hợp đồng số 106/2019/HĐVV-VAC ngày 30/07/2020	Thanh lý Hợp đồng vay, số tiền 13.528.000.000 đồng
4	Công ty CP Tập Đoàn Bách Việt	Công ty mẹ	0105019015 do Sở KH và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/12/2010	Phòng F1512A, Tòa nhà Charmvit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội	12/01/2018	Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 02/HĐHTK D/BVG-VEC ngày 12/01/2018	Số tiền góp vốn: 10.992.000.000 đồng

d) Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:

Công ty nghiêm túc thực hiện đầy đủ các quy định về quản trị công ty.

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### 1. Ý kiến kiểm toán

Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Báo cáo tài chính Công ty được đăng tải đầy đủ trên trang website của Công ty. Địa chỉ đường link xem báo cáo tài chính là: <https://bvland.vn/pages/quan-he-co-dong>

**Nơi nhận:**

- UBCKNN;
- HNX;
- Lưu: VP.HĐQT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lê Huy Giang*