

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**  
*Số 08-01/2022/CDO/CV*

*(V.v Giải trình về nguyên nhân lỗ trên  
Báo cáo tài chính riêng năm 2021)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----  
*Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2022*

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Trên BCTC riêng năm 2021 lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty mẹ lỗ 10.055.132.831 đồng. Nguyên nhân như sau:

Công ty tiếp tục tập trung thực hiện Dự án tại nước CHDCND Lào, công việc kinh doanh khách sạn hiện vẫn được chuyển giao cho Công ty con vì vậy Công ty không phát sinh doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Trong khi đó, các chi phí cố định như: chi phí thuê mặt bằng, chi phí khấu hao TSCĐ, chi phí lương bộ máy quản lý, .... Vì vậy, chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ là 2.012.660.095 đồng. Chi phí tài chính trong kỳ phát sinh là 7.885.900.454 đồng gồm: Trích lập dự phòng do lỗ đầu tư vào Công ty con là 7.418.670.317 đồng và Lỗ do đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ là 467.230.137đồng. Ngoài ra chi phí khác trong kỳ phát sinh là 156.595.000 đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về lợi nhuận sau thuế bị lỗ trong BCTC riêng của Công ty.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



**GIÁM ĐỐC**

*Bùi Xuân Hiếu*