

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số 08-02/2022/CDO/CV

(V.v Giải trình về nguyên nhân lỗ trên
Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 lỗ 20.993.685.280 đồng. Nguyên nhân như sau:

Dịch bệnh COVID-19 kéo dài, Chính phủ áp dụng các biện pháp cách ly phòng dịch, các ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm khách sạn, Trung tâm hội nghị và các dự án đầu tư bất động sản của Công ty đều bị ảnh hưởng rất nghiêm trọng. Doanh thu trong kỳ sụt giảm 50% so với cùng kỳ năm 2020 và chỉ đạt 5.668.797.258 đồng.

Trong khi đó, các chi phí trong kỳ phát sinh gồm:

- + Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD âm 7.306.965.951đ.
- + Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ là 2.855.121.253 đồng.
- + Ảnh hưởng biến động của tỷ giá giữa đồng USD và đồng KIP Lào dẫn đến lỗ từ khoản chênh lệch do đánh giá lại các khoản mục gốc ngoại tệ 10.208.413.705đ
- + Chi phí khác trong kỳ phát sinh là 156.595.000 đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về lợi nhuận sau thuế bị lỗ trong BCTC hợp nhất của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu