

Số: 29/2022/CV-PVIN

Ninh Bình, ngày 26 tháng 5 năm 2022

"V/v: Giải trình thay đổi LNST TNDN  
tại BCTC năm 2021 đã kiểm toán"

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess
2. Mã chứng khoán: RGC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 4B, xã Đông Sơn, TP Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình
4. Điện thoại: 02293.776460
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đào Phong Trúc Đại – Tổng Giám đốc
6. Nội dung của thông tin công bố:

Giải trình thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN trên 10% so với năm 2020 tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 của Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess

**Nội dung giải trình:**

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(15.400.898.461)	(13.919.414.017)	(1.481.484.444)

**Nguyên nhân chính:**

- \* Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 7,169 tỷ đồng. Trong đó
  - + Doanh thu dịch vụ golf tăng: 5,16 tỷ đồng. Nguyên nhân do chịu ảnh hưởng của dịch COVID-19, số lượt khách năm 2021 chỉ đạt 38.803 lượt, giảm 7.803 lượt so với năm 2020. Tuy nhiên do việc điều chỉnh chính sách giá khi đưa sân Queen vào hoạt động làm cho doanh thu dịch vụ golf tăng
  - + Doanh thu dịch vụ nhà hàng giảm 838 triệu đồng do số lượt khách giảm
  - + Doanh thu bán hàng hóa tăng 185 triệu đồng
  - + Doanh thu khách sạn tăng 1,25 triệu đồng
  - + Doanh thu khác tăng 1,4 triệu đồng
- \* Các chi phí giá vốn hàng bán tăng 13,08 tỷ đồng. Trong đó:
  - + Dịch vụ golf tăng 5,1 tỷ đồng do phát sinh tăng chi phí nhân công, bảo dưỡng, khấu hao TSCĐ khi đưa 9 hồ sân Queen vào hoạt động.
  - + Dịch vụ nhà hàng tăng 1,5 tỷ đồng do phát sinh tăng chi phí nhân công trong thời gian dịch bệnh và chi phí mua sắm dụng cụ phục vụ kinh doanh
  - + Dịch vụ khách sạn tăng 8,4 tỷ đồng do tăng chi phí công cụ dụng cụ phân bổ, chi phí khấu hao TSCĐ, chi phí dịch vụ mua ngoài khu biệt thự The Five Villas & Resort Ninh Bình.
- \* Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp đều giảm so với năm 2020
- \* Thu nhập khác, chi phí khác giảm do năm 2020 phát sinh hoạt động thanh lý tài sản.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvinconess.com.vn

Công ty xin cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đã công bố.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu TCKT, văn thư.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Đào Phong Trúc Đại*