

**CÔNG TY CP CMISTONE  
VIỆT NAM**

Số: 08/CMI/2023

*“V/v: Giải trình kiểm toán đưa ra ý kiến từ chối, lợi nhuận sau thuế lãi và chênh lệch trước và sau kiểm toán BCTC năm 2022”*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.  
Ủy ban chứng khoán nhà nước**

1. Tên công ty: **Công ty cổ phần CMISTONE Việt Nam**
2. Mã chứng khoán : **CMI**
3. Địa chỉ: Số 27 đường Giải Phóng, P Đồng Tâm, Q Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
4. Điện thoại: 0243 7875441
5. Người thực hiện công bố thông tin: Lê Văn Phương
6. Nội dung thông tin công bố:
  - 6.1 Giải trình chênh lệch báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 trước và sau kiểm toán:  
Báo cáo tài chính tự lập lợi nhuận sau thuế của Công ty là: -7.047.510.804 đồng. Báo cáo kiểm toán lợi nhuận sau thuế của Công ty là: 30.178.694.939 đồng  
Lý do : là do trong quá trình làm báo cáo tự lập kế toán đang thực hiện trích lập dự phòng khoản phải thu khó đòi thừa so với gốc nợ các khoản phải thu tại ngày 31/12/2022 số tiền 39.526.335.950 đồng và điều chỉnh một số chi phí khấu hao tài sản cuối năm và tiền phạt, tiền chậm nộp thuế . Từ các điều chỉnh trên dẫn đến có sự chênh lệch kết quả kinh doanh và một số chỉ tiêu bảng cân đối kế toán tương ứng của báo cáo kiểm toán năm 2022.
  - 6.2 Giải trình chênh lệch LNST năm 2022 so với năm 2021 chênh lệch 10%:  
Trên báo cáo hợp nhất trong năm 2022, Công ty phát sinh các khoản hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi với giá trị hoàn nhập là 39.526.335.95đ, nên dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2022 trên báo cáo chênh lệch so năm 2021.
  - 6.3 Giải trình kiểm toán đưa ra ý kiến từ chối:  
Do trước đây văn phòng công ty di chuyển nhiều nơi nên hồ sơ vay, cho vay phát sinh các năm trước hiện vẫn còn số dư đến hiện tại kiểm toán không ước tính chính xác lãi các khoản đi vay và cho vay.  
Sự phối hợp giữa nhân sự các bên liên quan như nhà cung cấp, khách hàng chưa chặt chẽ nên dẫn đến việc liên hệ các nhà cung cấp, khách hàng để đối chiếu số liệu công nợ phải thu, phải trả gặp nhiều khó khăn dẫn đến chứng từ hồ sơ kế toán không đủ để cung cấp.  
Các hồ sơ liên quan giữa việc chuyển giao nghĩa vụ HĐ tín dụng với ngân hàng liên quan đến nợ gốc và lãi vay, việc tiếp cận hồ sơ do vướng mắc giữa Ngân hàng và Công ty nên việc xin hồ sơ gặp khó khăn nên dẫn đến sự chậm trễ trong việc cung cấp hồ sơ cho kiểm toán.  
Công ty cổ phần CMISTONE Việt Nam đã bị Cục thuế Thành phố Hà Nội cưỡng chế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn do số tiền thuế quá hạn phải nộp.  
Do tình hình kinh tế khó khăn, ngành bất động sản đóng băng nên công việc kinh doanh công ty gặp nhiều khó khăn( công ty kinh doanh sản phẩm đá nhân tạo ảnh hưởng rất nặng nề) dẫn đến việc chậm trễ trả gốc và lãi vay hợp đồng tín dụng giữa Công ty TNHH MTV

Cmistone Việt Nam(công ty con) và Ngân hàng nên đã bị Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam khởi kiện ra Tòa án nhân dân Quận Ba Đình liên quan đến khoản vay 100.000.000.000 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm với những thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu Công ty.

*Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2023*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

