

Số : 73 /2023/LG9  
V/v Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022  
đã kiểm toán

Biên Hòa, ngày 31 tháng 03 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi: -Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
-Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- 1.Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ GIỚI VÀ XÂY LẬP SỐ 9
- 2.Mã chứng khoán: LG9
- 3.Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai
- 4.Điện thoại: 02513.684.576 Fax: 02513.684.570
- 5.Người được thực hiện công bố thông tin:
- 6.Người được UQ CBTT: Trần Thị Ngọc Huyền – Quản lý hồ sơ chứng khoán
- 7.Điện thoại: Cá nhân: 09136167130 – Công ty: 02513.684.575
- 8.Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Khác Định kỳ
- 9.Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán số: 033106/2023/BCKT-iCPA ký ngày 31/03/2023 của Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9, Chúng tôi trân trọng thông báo việc Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán số: 033106/2023/BCKT-iCPA ký ngày 31/03/2023

10.Thông tin này đã được công bố trên trang điện tử của Công ty vào ngày 31/03/2023 tại đường dẫn: <http://www.licogi9.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.TC.

**Đính kèm:**

- Hợp đồng.

**ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT/ NGƯỜI CBTT**



Tổng Giám đốc  
*Đào Duy Hiền*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ GIỚI VÀ XÂY LẬP SỐ 9**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2022**



**MỤC LỤC**

	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	5 - 6
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	7
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	8
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	9 - 33

## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ GIỚI VÀ XÂY LẮP SỐ 9

Số 02, đường số 01, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9 (gọi tắt là "Công ty") đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo hợp nhất này gồm:

#### Hội đồng Quản trị

Ông Vũ Nguyên Vũ	Chủ tịch (Bổ nhiệm ngày 28 tháng 06 năm 2022)
Ông Phan Thanh Hải	Chủ tịch (Miễn nhiệm ngày 28 tháng 06 năm 2022)
Ông Đào Duy Hiền	Thành viên
Ông Đào Hồng Khánh	Thành viên

#### Ban Tổng Giám đốc

Ông Đào Duy Hiền	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Thành	Phó Tổng Giám đốc
Ông Đào Hồng Khánh	Phó Tổng Giám đốc

#### Ban Kiểm soát

Ông Nguyễn Anh Dũng	Trưởng Ban
Ông Hoàng Như Thái	Thành viên
Bà Ưng Thị Bích Thủy	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 28 tháng 06 năm 2022)

#### Người đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến ngày lập báo cáo này:

1. Ông Phan Thanh Hải	Chủ tịch (Từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 28 tháng 06 năm 2022)
2. Ông Đào Duy Hiền	Tổng Giám đốc (Từ ngày 28 tháng 06 năm 2022)

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập các báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ GIỚI VÀ XÂY LẬP SỐ 9**

Số 02, đường số 01, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

---

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



**Đào Duy Hiền**  
**Tổng Giám đốc**

Ngày 31 tháng 03 năm 2023

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Các Cổ đông,  
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9 (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 31 tháng 03 năm 2023, từ trang 5 đến trang 33, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ Chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



**Nguyễn Thị Thanh Hoa**  
**Phó Tổng Giám đốc**  
Chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 1402-2023-072-1  
Ngày 31 tháng 03 năm 2023

**Nguyễn Phương Liên**  
**Kiểm toán viên**  
Chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 4540-2023-072-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
**Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022**

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>323.265.993.494</b>	<b>354.713.635.134</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>473.566.366</b>	<b>180.574.293</b>
1. Tiền	111	V.1	473.566.366	180.574.293
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>225.221.157.538</b>	<b>266.915.207.857</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	94.076.091.192	128.260.029.917
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	92.223.141.849	106.332.810.324
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4a	52.389.972.564	45.790.415.683
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(13.480.581.563)	(13.480.581.563)
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		12.533.496	12.533.496
<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>97.571.269.590</b>	<b>87.062.408.917</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.7	97.571.269.590	87.062.408.917
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>-</b>	<b>555.444.067</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.5a	-	79.178.885
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	476.265.182
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>50.831.197.878</b>	<b>53.314.330.644</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>223.847.000</b>	<b>223.847.000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.4b	223.847.000	223.847.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>28.082.666.584</b>	<b>30.441.250.088</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	25.502.654.949	27.861.238.453
- Nguyên giá	222		130.084.239.265	130.236.478.322
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(104.581.584.316)	(102.375.239.869)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	2.580.011.635	2.580.011.635
- Nguyên giá	228		3.080.011.635	3.080.011.635
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(500.000.000)	(500.000.000)
<b>III. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>18.244.569.801</b>	<b>18.244.569.801</b>
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.8	18.244.569.801	18.244.569.801
<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>4.280.114.493</b>	<b>4.404.663.755</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.5b	4.280.114.493	4.404.663.755
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>374.097.191.372</b>	<b>408.027.965.778</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>299.607.225.384</b>	<b>331.422.558.109</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>296.186.051.162</b>	<b>327.925.590.941</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	77.913.203.976	81.492.784.452
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	14.330.089.963	27.959.559.054
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	3.384.041.022	4.655.150.266
4. Phải trả người lao động	314		722.302.000	4.377.014.946
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		-	16.072.791.214
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.11a	36.650.024.427	30.390.649.541
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15a	157.082.345.868	157.214.607.002
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		6.104.043.906	5.763.034.466
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>3.421.174.222</b>	<b>3.496.967.168</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	V.11b	1.250.000.000	1.025.000.000
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.15b	243.600.000	537.400.000
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		1.927.574.222	1.934.567.168
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>V.16</b>	<b>74.489.965.988</b>	<b>76.605.407.669</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>74.489.965.988</b>	<b>76.605.407.669</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		50.266.000.000	50.266.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		50.266.000.000	50.266.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		18.746.239.714	18.746.239.714
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		4.553.737.562	6.672.471.957
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		3.715.877.187	5.073.312.517
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		837.860.375	1.599.159.440
4. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		923.988.712	920.695.998
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>374.097.191.372</b>	<b>408.027.965.778</b>

Trần Thị Ngọc Huyền  
Người lập biểu

Phạm Mạnh Dũng  
Kế toán trưởng



Đào Duy Hiền  
Tổng Giám đốc  
Ngày 31 tháng 03 năm 2023

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		120.335.252.894	172.914.968.198
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	120.335.252.894	172.914.968.198
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	103.183.070.521	154.085.633.714
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		17.152.182.373	18.829.334.484
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	2.376.536.153	2.379.201.268
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	5.750.815.892	5.496.816.732
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		5.750.815.892	5.496.816.732
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	9.388.315.687	9.233.437.997
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		4.389.586.947	6.478.281.023
11. Thu nhập khác	31	VI.6	419.330.477	176.602.274
12. Chi phí khác	32	VI.7	1.902.006.989	4.367.193.697
13. Lợi nhuận khác	40		(1.482.676.512)	(4.190.591.423)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2.906.910.435	2.287.689.600
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8	2.066.549.258	659.308.475
16. Thu nhập (Chi phí) thuế TNDN hoãn lại	52	VI.8	(6.992.946)	(136.683.930)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		847.354.123	1.765.065.055
18. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		837.860.375	1.599.159.440
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		9.493.748	165.905.615
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9	202	250
21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.9	202	250

Trần Thị Ngọc Huyền  
Người lập biểu

Phạm Mạnh Dũng  
Kế toán trưởng




Đào Duy Hiền  
Tổng Giám đốc  
Ngày 31 tháng 03 năm 2023



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>1. Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>01</b>	<b>2.906.910.435</b>	<b>2.287.689.600</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản:</b>			
Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	2.658.934.863	2.650.918.459
Các khoản dự phòng	03	-	92.697.203
(Lãi)/Lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(2.630.035.660)	(2.200.914.452)
Chi phí lãi vay	06	5.750.815.892	5.496.816.732
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>8.686.625.530</b>	<b>8.327.207.542</b>
(Tăng)/Giảm các khoản phải thu	09	31.385.940.501	(18.127.018.959)
(Tăng)/Giảm hàng tồn kho	10	(10.508.860.673)	(9.716.311.534)
Tăng/(Giảm) các khoản phải trả	11	(33.460.162.140)	26.654.941.019
(Tăng)/Giảm chi phí trả trước	12	203.728.147	96.305.771
Tiền lãi vay đã trả	14	(5.750.815.892)	(5.469.220.732)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(576.461.567)	(95.278.697)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(10.020.006.094)</b>	<b>1.670.624.410</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(756.851.852)	-
2. Tiền thu do thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	710.000.000	152.727.273
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	10.785.911.153	4.201.268
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>10.739.059.301</b>	<b>156.928.541</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	338.049.574.903	195.982.988.646
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(338.475.636.037)	(197.886.183.640)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(426.061.134)</b>	<b>(1.903.194.994)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>	<b>292.992.073</b>	<b>(75.642.043)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>180.574.293</b>	<b>256.216.336</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>473.566.366</b>	<b>180.574.293</b>

  
Trần Thị Ngọc Huyền  
Người lập biểu

  
Phạm Mạnh Dũng  
Kế toán trưởng

  
Đào Duy Hiền  
Tổng Giám đốc  
Ngày 31 tháng 03 năm 2023

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp Số 9 (gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp Nhà nước (Công ty Cơ giới và Xây lắp số 9 thuộc Tổng công ty Xây dựng và Phát triển Hạ Tầng) theo Quyết định số 1951/QĐ-BXD ngày 08 tháng 12 năm 2004, Quyết định số 1977/QĐ-BXD ngày 21 tháng 10 năm 2015 và Quyết định số 900/QĐ-BXD ngày 21 tháng 06 năm 2007 của Bộ Xây dựng.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301442322 đăng ký lần đầu ngày 19 tháng 08 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 12 tháng 07 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Tổng số vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty là 50.266.000.000 đồng.

**2. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh xây lắp.

**3. Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là Xử lý nền móng các loại công trình; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện; nhiệt điện; Thi công các công trình hệ thống điện lạnh, hệ thống thông tin; Đầu tư phát triển khu đô thị mới và khu công nghiệp tập trung; Kinh doanh nhà; Sản xuất, mua bán, chế biến vật liệu xây dựng; Sản xuất, mua bán sản phẩm cơ khí, kết cấu thép, vật tư thiết bị ngành xây dựng; Kinh doanh khách sạn, du lịch, khu vui chơi giải trí (không hoạt động tại trụ sở, sản xuất, chế biến tại trụ sở).

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

**5. Cấu trúc doanh nghiệp**

Thông tin chi tiết về các công ty con/công ty liên kết của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 như sau:

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết năm giữ	Hoạt động chính
		%	%	%	
<b>Công ty con</b>					
Công ty Cổ phần LICOGI 9.2	Đồng Nai	79,3%	79,3%	79,3%	Xây lắp
<b>Công ty liên kết</b>					
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Bình Long	Đồng Nai	40%	(*)	40%	Xây lắp

(\*) Theo hợp đồng giao khoán số 06/2018/HĐGK-CG9 năm 2018, phụ lục hợp đồng số 01/2019/PLHĐGK0-LG9 ngày 10 tháng 12 năm 2019, Công ty sẽ nhận tiền cổ tức cho 5 năm từ 01 tháng 01 năm 2018 đến 31 tháng 12 năm 2022. Số tiền là 12.500.000.000 đồng. Theo đó, số cổ tức mỗi năm Công ty nhận được là 2.375.000.000 đồng.

**6. Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính**

Số liệu so sánh là số liệu của báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được kiểm toán.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT (TIẾP THEO)****7. Nhân viên**

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 61 người (31 tháng 12 năm 2021 là 68 người).

**II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ NĂM TÀI CHÍNH****Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở hợp nhất số liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty con của Công ty.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ("Thông tư 200") ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán cho doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC; Thông tư số 202/2014/TT-BTC ("Thông tư 202") ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam hiện hành trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất:

**Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở hợp nhất các Báo cáo tài chính của Công ty mẹ - Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9 và Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Licogi 9.2 do Công ty nắm quyền kiểm soát (công ty con). Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính (tiếp)**

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu (chi tiết xem nội dung trình bày dưới đây) và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

**Đầu tư vào công ty liên kết**

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Kết quả hoạt động kinh doanh, tài sản và công nợ của các công ty liên kết được hợp nhất trong báo cáo tài chính theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản góp vốn liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Công ty vào phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Công ty tại công ty liên kết đó (bao gồm bất kể các khoản góp vốn dài hạn mà về thực chất tạo thành đầu tư thuần của Công ty tại công ty liên kết đó) không được ghi nhận.

Trong trường hợp một công ty thành viên của Công ty thực hiện giao dịch với một công ty liên kết với Công ty, lãi/lỗ chưa thực hiện tương ứng với phần góp vốn của Công ty vào công ty liên kết, được loại trừ khỏi báo cáo tài chính hợp nhất.

**Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá 03 tháng, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)***Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****Nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

**Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá hàng xuất kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán.

**Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	25
Máy móc thiết bị	05 - 10
Phương tiện vận tải	05 - 10
Thiết bị văn phòng	05 - 10

**Tài sản cố định vô hình và khấu hao**

Tài sản cố định vô hình là Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn được thể hiện theo nguyên giá và không tính khấu hao.

Tài sản vô hình khác:

Đây là lợi thế thương hiệu LICOGI, được xác định khi cổ phần hóa doanh nghiệp. Thời gian khấu hao 10 năm. Hiện tại lợi thế thương hiệu LICOGI đã hết khấu hao.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm khoản trả trước tiền thuê đất và các khoản chi phí trả trước khác.

Tiền thuê đất thể hiện số tiền thuê đất đã được trả trước. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê trả trước. Theo đó, Công ty đang thực hiện phân bổ tiền thuê đất với thời gian là 45 năm.

Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng, các chi phí quảng cáo và chi phí đào tạo phát sinh trong giai đoạn trước khi Công ty đi vào hoạt động chính thức và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

**Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- (d) Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng của Công ty được ghi nhận theo chính sách kế toán của Công ty về hợp đồng xây dựng (xem chi tiết dưới đây).

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****Hợp đồng xây dựng**

Doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận như sau:

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

- Đối với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Đối với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

**Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

**Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****Thuế (tiếp)**

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận (hoặc lỗ) sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

**Các bên liên quan**

Một bên được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT****1. Tiền**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	145.045.925	22.244.189
Tiền gửi ngân hàng	328.520.441	158.330.104
<b>Cộng</b>	<b>473.566.366</b>	<b>180.574.293</b>

**2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tổng Công ty LICOGI - Công ty CP	32.120.055.404	81.546.356.043
Công ty Cổ phần Thủy điện Đăkkar	14.931.681.270	6.919.678.711
Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO	10.691.469.967	10.691.469.967
Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk Đrinh	5.476.065.995	5.476.065.995
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Nguyên Phúc	4.096.021.225	4.096.021.225
Công ty TNHH Vàng Phước Sơn	3.845.759.775	-
Công ty CP XD Công trình 510	3.235.840.428	-
Các khách hàng khác	19.679.197.128	19.530.437.976
<b>Cộng</b>	<b>94.076.091.192</b>	<b>128.260.029.917</b>
<b>Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b> (Chi tiết tại Thuyết minh VII.1)	<b>32.120.055.404</b>	<b>81.546.356.043</b>

**3. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tổng công ty LICOGI - công ty CP	65.700.000.000	80.000.000.000
Công ty CP Đầu tư Xây dựng BMT	4.849.427.733	4.849.427.733
Trần Bá Nhân	3.035.296.376	3.035.296.376
Công ty TNHH MTV Hoàng Anh Bình Thuận	3.551.018.465	3.176.018.465
Công ty TNHH MTV Kỹ Thuật Mở Á Châu	1.660.000.000	-
CN Công ty CP Khoáng sản Anh Khoa Gia Lai	1.016.106.795	1.016.106.795
Các khoản trả trước cho người bán khác	12.411.292.480	14.255.960.955
<b>Cộng</b>	<b>92.223.141.849</b>	<b>106.332.810.324</b>
<b>Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b> (Chi tiết tại Thuyết minh VII.1)	<b>65.700.000.000</b>	<b>80.000.000.000</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**4. Phải thu khác**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Tạm ứng	33.781.557.050	26.367.516.834
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	5.000.000	805.000.000
Phải thu khác	18.603.415.514	18.617.898.849
<i>Công ty TNHH MTV LICOGI 9.1</i>	<i>17.241.013.260</i>	<i>17.241.013.260</i>
<i>Công ty Cổ phần Khảo Sát và Đầu tư Sài Gòn</i>	<i>500.000.000</i>	<i>500.000.000</i>
<i>Phải thu khác</i>	<i>862.402.254</i>	<i>876.885.589</i>
<b>Cộng</b>	<b>52.389.972.564</b>	<b>45.790.415.683</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
Ký quỹ, ký cược dài hạn	223.847.000	223.847.000
<b>Cộng</b>	<b>223.847.000</b>	<b>223.847.000</b>

**5. Chi phí trả trước**

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	-	79.178.885
<b>Cộng</b>	-	<b>79.178.885</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	-	14.098.610
Tiền thuê đất	4.280.114.493	4.390.565.145
<b>Cộng</b>	<b>4.280.114.493</b>	<b>4.404.663.755</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ GIỚI VÀ XÂY LẬP SỐ 9**Số 02, đường số 01, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình,  
Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**Mẫu số B 09 - DN/HN**Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)***Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****6. Nợ xấu**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND
XN SXVL & XD Thủy Lợi Thủy điện IDICO	8.790.251.244	4.395.125.622	(4.395.125.622)	8.790.251.244
Công ty CP KS và ĐT Sài Gòn	500.000.000	-	(500.000.000)	500.000.000
Công ty CP Licogi 9.1	17.241.013.260	11.768.709.281	(5.472.303.979)	17.241.013.260
Đối tượng khác	3.571.104.516	457.952.554	(3.113.151.962)	3.571.104.516
<b>Cộng</b>	<b>30.102.369.020</b>	<b>16.621.787.457</b>	<b>(13.480.581.563)</b>	<b>30.102.369.020</b>
				<b>Giá trị có thể thu hồi VND</b>
				<b>4.395.125.622</b>
				<b>(500.000.000)</b>
				<b>11.768.709.281</b>
				<b>457.952.554</b>
				<b>16.621.787.457</b>
				<b>(13.480.581.563)</b>
				<b>(4.395.125.622)</b>
				<b>(500.000.000)</b>
				<b>(5.472.303.979)</b>
				<b>(3.113.151.962)</b>
				<b>(13.480.581.563)</b>

**7. Hàng tồn kho**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên vật liệu	1.380.942.124	-	1.286.792.127	-
Công cụ, dụng cụ	148.552.088	-	151.252.088	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	96.041.775.378	-	85.624.364.702	-
<b>Cộng</b>	<b>97.571.269.590</b>	<b>-</b>	<b>87.062.408.917</b>	<b>-</b>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Công ty chưa đánh giá được sự suy giảm của giá trị cũng như ước tính được giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho. Theo đó, Công ty quyết định không trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho tương ứng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ GIỚI VÀ XÂY LẬP SỐ 9**Số 02, đường số 01, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình,  
Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Mẫu số B 09 - DN/HN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)***Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****8. Đầu tư vào Công ty liên kết**

	Số cuối năm				Số đầu năm			
	Số lượng cổ phần	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý (*) VND	Dự phòng VND	Số lượng cổ phần	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý (*) VND	Dự phòng VND
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Long	1.080.000		-	-	1.080.000		-	-
Giá trị đầu tư ban đầu		16.540.000.000				16.540.000.000		
Điều chỉnh tăng/ giảm giá trị đầu tư sau ngày mua		1.704.569.801				1.704.569.801		
<b>Giá trị thuần</b>		<b>18.244.569.801</b>				<b>18.244.569.801</b>		

(\*)

Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư góp vốn công ty liên kết tại ngày kết thúc niên độ kế toán để thuyết minh trong Báo cáo tài chính vì không có giá niêm yết trên thị trường cho các khoản đầu tư tài chính này và Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ của chúng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

9. Tài sản cố định hữu hình	Nhà cửa vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị văn phòng VND	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Số dư đầu năm	33.763.056.382	52.938.776.106	42.588.629.002	946.016.832	130.236.478.322
Mua trong năm	-	601.851.852	-	155.000.000	756.851.852
Thanh lý, nhượng bán	-	(909.090.909)	-	-	(909.090.909)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>33.763.056.382</b>	<b>52.631.537.049</b>	<b>42.588.629.002</b>	<b>1.101.016.832</b>	<b>130.084.239.265</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Số dư đầu năm	10.229.087.025	51.971.526.724	39.302.035.476	872.590.644	102.375.239.869
Khấu hao trong năm	1.238.630.436	503.182.257	864.360.916	52.761.254	2.658.934.863
Thanh lý, nhượng bán	-	(452.590.416)	-	-	(452.590.416)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>11.467.717.461</b>	<b>52.022.118.565</b>	<b>40.166.396.392</b>	<b>925.351.898</b>	<b>104.581.584.316</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Số dư đầu năm	23.533.969.357	967.249.382	3.286.593.526	73.426.188	27.861.238.453
Số dư cuối năm	22.295.338.921	609.418.484	2.422.232.610	175.664.934	25.502.654.949

Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp các khoản vay ngân hàng là tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 2.065.301.017 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 3.219.875.573 đồng).

Nguyên giá của TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 58.995.053.995 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 58.313.235.813 đồng).



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****10. Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất	TSCĐ vô hình khác	Cộng
	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Số dư đầu năm	2.580.011.635	500.000.000	3.080.011.635
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>2.580.011.635</b>	<b>500.000.000</b>	<b>3.080.011.635</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
Số dư đầu năm	-	500.000.000	500.000.000
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>500.000.000</b>	<b>500.000.000</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Số dư đầu năm	2.580.011.635	-	2.580.011.635
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>2.580.011.635</b>	<b>-</b>	<b>2.580.011.635</b>

Nguyên giá của TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 500.000.000 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 500.000.000 đồng).

**11. Phải trả khác**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Kinh phí công đoàn	1.552.324.991	1.438.315.726
- Bảo hiểm xã hội	4.316.446.393	8.995.741.743
- Bảo hiểm y tế;	1.953.000	1.953.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	30.779.300.043	19.954.639.072
<i>Tổng Công ty Licogi - CTCP</i>	7.642.207.258	6.001.315.758
<i>Cổ tức</i>	4.310.309.500	3.694.551.000
<i>Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Long</i>	10.784.375.000	2.375.000.000
<i>Phải trả khác</i>	8.042.408.285	7.883.772.314
<b>Cộng</b>	<b>36.650.024.427</b>	<b>30.390.649.541</b>
<b>Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b> (Chi tiết tại Thuyết minh VII.1)	<b>18.426.582.258</b>	<b>8.376.315.758</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1.250.000.000	1.025.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.250.000.000</b>	<b>1.025.000.000</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**12. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Công ty CP Licogi 13	14.731.865.309	14.731.865.309	12.424.638.500	12.424.638.500
Doanh nghiệp tư nhân Trần Phúc	6.183.763.337	6.183.763.337	8.267.328.756	8.267.328.756
Công ty CP Xây lắp và Thương mại Tân Long Việt	5.629.879.899	5.629.879.899	4.746.088.969	4.746.088.969
Công ty TNHH Vàng Phước Sơn	4.034.336.833	4.034.336.833	-	-
Công ty TNHH MTV Thiết kế Xây dựng An Bình Khang	3.053.696.094	3.053.696.094	3.073.696.094	3.073.696.094
Xí nghiệp Sông đà 5.04 - Công ty Cổ phần Sông Đà 5	2.619.625.842	2.619.625.842	2.619.625.842	2.619.625.842
Công ty CP Đầu tư XD Giao thông Đức Tân	2.394.829.520	2.394.829.520	3.494.829.520	3.494.829.520
Các đối tượng khác	39.265.207.142	39.265.207.142	46.866.576.771	46.866.576.771
<b>Cộng</b>	<b>77.913.203.976</b>	<b>77.913.203.976</b>	<b>81.492.784.452</b>	<b>81.492.784.452</b>
<b>Phải trả người bán là các bên liên quan</b> (Chi tiết tại Thuyết minh VII.1)	<b>1.702.864.374</b>	<b>1.702.864.374</b>	<b>1.702.864.374</b>	<b>1.702.864.374</b>

**13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Công ty CP Đầu tư địa ốc Đại Quang Minh	9.431.631.744	9.431.631.744	9.431.631.744	9.431.631.744
Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng - CTCP	1.776.991.500	1.776.991.500	1.970.964.708	1.970.964.708
Công ty Cổ phần Năng lượng Đại Dương	1.601.625.000	1.601.625.000	-	-
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Kim Phát	1.057.911.179	1.057.911.179	-	-
Các đối tượng khác	461.930.540	461.930.540	16.556.962.602	16.556.962.602
<b>Cộng</b>	<b>14.330.089.963</b>	<b>14.330.089.963</b>	<b>27.959.559.054</b>	<b>27.959.559.054</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Số cuối năm	Số phải nộp	Số đã thực	Số đầu năm
	VND	trong năm VND	trừ trong năm VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	955.730.243	10.896.285.797	13.598.546.163	3.657.990.609
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.149.396.166	2.066.549.258	576.461.567	659.308.475
Thuế thu nhập cá nhân	13.005.900	67.291.450	126.228.019	71.942.469
Thuế tài nguyên	200.516.396	-	-	200.516.396
Phí, lệ phí khác phải nộp nhà nước	65.392.317	-	-	65.392.317
<b>Cộng</b>	<b>3.384.041.022</b>	<b>13.030.126.505</b>	<b>14.301.235.749</b>	<b>4.655.150.266</b>

12/03/2015

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ GIỚI VÀ XÂY LẬP SỐ 9**Số 02, đường số 01, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình  
Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Mẫu số B 09 – DN/HN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****15. Vay và nợ thuế tài chính****a. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn**

	Số cuối năm		Thay đổi trong năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai (i)	28.498.874.032	28.498.874.032	68.693.811.532	68.794.877.450	28.599.939.950	28.599.939.950
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Biên Hòa (ii)	43.106.328.308	43.106.328.308	74.794.349.308	77.565.788.052	45.877.767.052	45.877.767.052
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (iii)	65.700.000.000	65.700.000.000	138.700.000.000	154.000.000.000	81.000.000.000	81.000.000.000
Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Đồng Nai	-	-	291.720.000	875.160.000	583.440.000	583.440.000
Ngân hàng TMCP Việt Á (iv)	14.978.339.461	14.978.339.461	14.978.339.461	-	-	-
Vay cá nhân (v)	4.503.604.067	4.503.604.067	40.589.954.602	36.944.610.535	858.260.000	858.260.000
<b>Tổng</b>	<b>156.787.145.868</b>	<b>156.787.145.868</b>	<b>338.048.174.903</b>	<b>338.180.436.037</b>	<b>156.919.407.002</b>	<b>156.919.407.002</b>
<b>Cộng: Vay dài hạn đến hạn trả (xem Thuyết minh số V.15b)</b>	<b>295.200.000</b>	<b>295.200.000</b>			<b>295.200.000</b>	<b>295.200.000</b>
<b>Cộng</b>	<b>157.082.345.868</b>	<b>157.082.345.868</b>			<b>157.214.607.002</b>	<b>157.214.607.002</b>

(i) Khoản vay ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 73/2022/378369/HĐTĐ ngày 25 tháng 08 năm 2022, hạn mức tín dụng thường xuyên với số tiền tối đa là 34,5 tỷ đồng, trong đó hạn mức vay là 28,5 tỷ đồng, hạn mức bảo lãnh là 6 tỷ đồng. Mục đích của khoản vay là để bổ sung vốn lưu động, thời hạn cấp hạn mức đến hết ngày 30 tháng 06 năm 2023. Lãi suất vay và thời hạn trả nợ được quy định trong từng hợp đồng tín dụng cụ thể. Khoản vay được đảm bảo bằng thế chấp một số máy móc thiết bị và phương tiện vận tải của Công ty.

(ii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Biên Hòa theo Hợp đồng vay hạn mức số 154.21/48.05-HMCV ngày 29 tháng 10 năm 2021. Hạn mức vay không vượt quá 46,7 tỷ đồng, đồng thời Công ty phải giảm dần dự nợ vay tối thiểu 300 triệu đồng/tháng đảm bảo đến ngày 30 tháng 10 năm 2022, tổng dự nợ vay không vượt quá 43.100.000.000 đồng. Thời gian duy trì hạn mức 12 tháng. Mục đích vay là để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh nhưng không bao gồm đầu tư tài sản cố định. Thời gian vay của từng khoản nợ được quy định trên Giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 08 tháng. Lãi suất cho vay là lãi suất ghi trên từng giấy nhận nợ. Tài sản đảm bảo là các tài sản theo các hợp đồng thế chấp tại ngân hàng và các văn bản sửa đổi bổ sung. Công ty đã thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi của khoản vay vào ngày 12 tháng 01 năm 2023.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**15. Vay và nợ thuế tài chính (Tiếp theo)**

(iii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 2022/HMTD/VPB-LICOGI9 ngày 19 tháng 01 năm 2022. Hạn mức tín dụng là 80 tỷ đồng bao gồm hạn mức vay và hạn mức cấp bảo lãnh. Thời hạn duy trì hạn mức là 12 tháng. Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động và bảo lãnh để phục vụ hoạt động thi công xây lắp. Thời hạn vay của từng khoản nợ được quy định trên giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 11 tháng. Lãi suất vay là lãi suất ghi trên từng giấy nhận nợ. Biện pháp bảo đảm khoản vay là kỳ quỹ, cầm cố 8.009.700 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Cơ Khí Đông Anh Licogi thuộc sở hữu của Tổng Công ty Licogi - CTCP và thế chấp phần vốn góp của Tổng Công ty Licogi - CTCP tại Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị Licogi, và các biện pháp, tài sản bảo đảm khác theo thỏa thuận giữa Ngân hàng và Công ty.

(iv) Khoản vay Ngân hàng TMCP Việt Á theo hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 200-30/22/VAB/HĐCHMTD ngày 19 tháng 08 năm 2022. Hạn mức tín dụng được cấp với giá trị tối đa là 100 tỷ đồng, thời hạn hiệu lực của hạn mức là 12 tháng. Mục đích, thời hạn, lãi suất từng khoản vay được quy định cụ thể trong các Văn bản cấp tín dụng khi giải ngân. Khoản vay được đảm bảo bằng thế chấp các quyền sử dụng đất thuộc sở hữu của Công ty với giá trị 125,66 tỷ đồng, quyền đòi nợ hình thành từ các hợp đồng kinh tế, chấp nhận các đối tác Công ty CP Năng lượng Đại Dương và Công ty TNHH Vàng Phước Sơn.

(v) Bao gồm các khoản vay:

- Vay cá nhân tại Công ty Cổ phần Cơ Giới và Xây Lập Số 9 (Công ty mẹ) theo các hợp đồng vay có thời hạn từ 02 tháng đến 01 năm, lãi suất 0%/năm. Khoản vay không có tài sản đảm bảo. Số dư gốc vay tại 31 tháng 12 năm 2022 là 3.701.486.067 đồng.

- Khoản vay bà Nguyễn Huỳnh Ngọc Hương tại Công ty Cổ phần LICOGI 9.2 (Công tycon) theo các hợp đồng vay thời hạn 12 tháng. Tiền vay để bổ sung vốn lưu động. Lãi suất áp dụng lãi suất ngân hàng BIDV - CN Nam Đồng Nai tại từng thời điểm. Khoản vay không có tài sản đảm bảo. Số dư gốc vay tại 31 tháng 12 năm 2022 là 802.118.000 đồng.

**b. Vay và nợ thuế tài chính dài hạn**

	Số cuối năm		Thay đổi trong năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam - CN Quận 4	538.800.000	538.800.000	1.400.000	295.200.000	832.600.000	832.600.000
<b>Cộng</b>	<b>538.800.000</b>	<b>538.800.000</b>	<b>1.400.000</b>	<b>295.200.000</b>	<b>832.600.000</b>	<b>832.600.000</b>
<b>Trừ: vay dài hạn đến hạn trả</b>						
Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam - CN Quận 4	295.200.000	295.200.000			295.200.000	295.200.000
<b>Cộng</b>	<b>243.600.000</b>	<b>243.600.000</b>			<b>537.400.000</b>	<b>537.400.000</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ GIỚI VÀ XÂY LẬP SỐ 9**Số 02, đường số 01, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình  
Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**Mẫu số B 09 – DN/HN**Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)***Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****15. Vay và nợ thuế tài chính (Tiếp theo)**

- (i) Khoản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Quận 4 theo Hợp đồng tín dụng số 1402-LAV-201701166 ngày 25 tháng 10 năm 2017. Tổng số tiền vay 2.064.000.000 đồng. Thời hạn vay 84 tháng. Mục đích vay là để thanh toán tiền mua xe ô tô con Mercedes-Benz E300 AMG. Lãi suất cho vay được ghi trên giấy nhận nợ. Tài sản bảo đảm là các tài sản hình thành từ vốn vay.

**16. Vốn chủ sở hữu****a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu		Quỹ đầu tư phát triển		Lợi nhuận chưa phân phối		Lợi ích cổ đông không kiểm soát		Tổng cộng	
	VND		VND		VND		VND		VND	
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>50.266.000.000</b>		<b>18.746.239.714</b>		<b>6.456.453.498</b>		<b>754.790.383</b>		<b>76.223.483.595</b>	
Lợi nhuận trong năm	-		-		1.599.159.440		165.905.615		1.765.065.055	
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-		-		(377.820.981)		-		(377.820.981)	
Trả cổ tức	-		-		(1.005.320.000)		-		(1.005.320.000)	
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>50.266.000.000</b>		<b>18.746.239.714</b>		<b>6.672.471.957</b>		<b>920.695.998</b>		<b>76.605.407.669</b>	
Lợi nhuận trong năm	-		-		837.860.375		9.493.748		847.354.123	
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi (i)	-		-		(342.509.440)		-		(342.509.440)	
Trả cổ tức (i)	-		-		(1.256.650.000)		-		(1.256.650.000)	
Tặng/giảm khác do hợp nhất	-		-		(1.357.435.330)		(6.201.034)		(1.363.636.364)	
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>50.266.000.000</b>		<b>18.746.239.714</b>		<b>4.553.737.562</b>		<b>923.988.712</b>		<b>74.489.965.988</b>	

- (i) Công ty thực hiện phân phối lợi nhuận năm 2021 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 71/2022/NQ-LG9 ngày 28 tháng 06 năm 2022.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)***Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****16. Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)****b. Cổ phiếu**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<b>Cổ phiếu</b>	<b>Cổ phiếu</b>
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	5.026.600	5.026.600
- Cổ phiếu phổ thông	5.026.600	5.026.600
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.026.600	5.026.600
- Cổ phiếu phổ thông	5.026.600	5.026.600
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/cổ phiếu</i>		

**17. Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý****Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành 02 (hai) bộ phận hoạt động: Hoạt động bán hàng hóa và dịch vụ và Hoạt động xây lắp công trình.

Hoạt động chủ yếu của hai bộ phận kinh doanh trên như sau:

Bộ phận bán hàng	- bán hàng hóa, vật tư và cung cấp dịch vụ
Bộ phận xây lắp	- xây lắp các công trình xây dựng

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****17. Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý (Tiếp theo)**

Công ty không tách được tài sản và các khoản nợ phải trả theo từng bộ phận tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2021. Các thông tin bộ phận về hoạt động kinh doanh của Công ty như sau:

**Kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022**

	Hoạt động bán hàng hóa, vật tư và cung cấp dịch vụ VND	Hoạt động xây lắp công trình xây dựng VND	Loại trừ VND	Tổng cộng toàn doanh nghiệp VND
<b>Doanh thu</b>				
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	63.688.148.154	56.647.104.740	-	120.335.252.894
Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác	-	-	-	-
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>63.688.148.154</b>	<b>56.647.104.740</b>	<b>-</b>	<b>120.335.252.894</b>
<b>Chi phí kinh doanh</b>				
Giá vốn hàng bán	60.786.058.239	42.397.012.282	-	103.183.070.521
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh bộ phận</b>	<b>2.902.089.915</b>	<b>14.250.092.458</b>	<b>-</b>	<b>17.152.182.373</b>
Chi phí không phân bổ				9.388.315.687
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>				<b>7.763.866.686</b>
Phần lợi nhuận trong các công ty liên kết				-
Doanh thu hoạt động tài chính				2.376.536.153
Chi phí tài chính				5.750.815.892
Lợi nhuận/(lỗ) khác				(1.482.676.512)
<b>Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				<b>2.906.910.435</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				2.066.549.258
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại				(6.992.946)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				<b>847.354.123</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****17. Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý (Tiếp theo)**

Kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021:

	Hoạt động bán hàng hóa, vật tư và cung cấp dịch vụ VND	Hoạt động xây lắp công trình xây dựng VND	Loại trừ VND	Tổng cộng toàn doanh nghiệp VND
<b>Doanh thu</b>				
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	66.401.295.342	106.513.672.856	-	172.914.968.198
Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác	-	-	-	-
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>66.401.295.342</b>	<b>106.513.672.856</b>	<b>-</b>	<b>172.914.968.198</b>
<b>Chi phí kinh doanh</b>				
Giá vốn hàng bán	62.744.296.129	91.341.337.585	-	154.085.633.714
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh bộ phận</b>	<b>3.656.999.213</b>	<b>15.172.335.271</b>	<b>-</b>	<b>18.829.334.484</b>
Chi phí không phân bổ				9.233.437.997
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>				<b>9.595.896.487</b>
Phần lợi nhuận trong các công ty liên kết				-
Doanh thu hoạt động tài chính				2.379.201.268
Chi phí tài chính				5.496.816.732
Lợi nhuận/(lỗ) khác				(4.190.591.423)
<b>Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				<b>2.287.689.600</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				659.308.475
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại				(136.683.930)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				<b>1.765.065.055</b>

**Bộ phận theo khu vực địa lý**

Do toàn bộ doanh thu của Công ty đều phát sinh trong lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>120.335.252.894</b>	<b>172.914.968.198</b>
Trong đó:		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	63.688.148.154	66.401.295.342
Doanh thu hợp đồng xây dựng	56.647.104.740	106.513.672.856
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>120.335.252.894</b>	<b>172.914.968.198</b>
<b>Doanh thu với các bên liên quan</b> (Chi tiết xem thuyết minh VII.1)	<b>19.714.417.555</b>	<b>54.897.834.589</b>

**2. Giá vốn hàng bán**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ	60.786.058.239	62.744.296.129
Giá vốn thi công xây dựng	42.397.012.282	91.341.337.585
<b>Cộng</b>	<b>103.183.070.521</b>	<b>154.085.633.714</b>

**3. Doanh thu tài chính**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.536.153	4.201.268
Cổ tức, lợi nhuận được chia	2.375.000.000	2.375.000.000
<b>Cộng</b>	<b>2.376.536.153</b>	<b>2.379.201.268</b>
<b>Doanh thu với các bên liên quan</b> (Chi tiết xem thuyết minh VII.1)	<b>2.375.000.000</b>	<b>2.375.000.000</b>

**4. Chi phí tài chính**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền vay	5.750.815.892	5.496.816.732
<b>Cộng</b>	<b>5.750.815.892</b>	<b>5.496.816.732</b>

**5. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nhân công	4.662.370.817	3.723.706.477
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.653.104.022	1.742.019.016
Chi phí nguyên, vật liệu	261.029.537	249.453.585
Chi phí dịch vụ mua ngoài	518.606.141	1.246.134.489
Dự phòng/(Hoàn nhập) nợ phải thu khó đòi	-	92.697.203
Các khoản chi phí khác	2.293.205.170	2.179.427.227
<b>Cộng</b>	<b>9.388.315.687</b>	<b>9.233.437.997</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****6. Thu nhập khác**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	253.499.507	-
Các khoản khác	165.830.970	176.602.274
<b>Cộng</b>	<b>419.330.477</b>	<b>176.602.274</b>

**7. Chi phí khác**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Phạt vi phạm hành chính về thuế	1.514.074.731	3.566.039.483
Khấu hao TSCĐ vượt khung quy định, không phục vụ SXKD	170.392.424	225.262.819
Chi phí từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	331.014.089
Các khoản khác	217.539.834	244.877.306
<b>Cộng</b>	<b>1.902.006.989</b>	<b>4.367.193.697</b>

**8. Chi phí thuế TNDN hiện hành**

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
- Công ty Cổ phần cơ giới và Xây lắp số 9	2.066.549.258	659.308.475
- Công ty Cổ phần LICOGI 9.2	-	-
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>2.066.549.258</b>	<b>659.308.475</b>
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	(6.992.946)	(136.683.930)
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>(6.992.946)</b>	<b>(136.683.930)</b>

**9. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	837.860.375	1.599.159.440
Các khoản điều chỉnh giảm	(179.453.706)	(342.509.440)
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi năm (*)	(179.453.706)	(342.509.440)
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.017.314.081	1.256.650.000
Số cổ phiếu bình quân lưu hành trong kỳ	5.026.600	5.026.600
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>202</b>	<b>250</b>
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>202</b>	<b>250</b>

(\*) Công ty ước tính Quỹ khen thưởng phúc lợi để trừ khỏi lợi nhuận tính lãi trên cổ phiếu năm 2022 bằng tỷ lệ Quỹ khen thưởng phúc lợi đã trích trên lợi nhuận sau thuế của năm 2021 nhân với Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)****9. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (Tiếp theo)**

Công ty thực hiện điều chỉnh lại chỉ tiêu lãi cơ bản trên cổ phiếu cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 do ảnh hưởng của việc trích quỹ khen thưởng phúc lợi theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 71/2022/NQ-LG9 ngày 28 tháng 06 năm 2022 của Công ty như sau:

	Số đã báo cáo VND	Số điều chỉnh VND	Số trình bày lại VND
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	1.599.159.440	-	1.599.159.440
Các khoản điều chỉnh giảm	-	(342.509.440)	(342.509.440)
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	(342.509.440)	(342.509.440)
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.599.159.440	(342.509.440)	1.256.650.000
Số cổ phiếu lưu hành bình quân trong năm	5.026.600	-	5.026.600
Lãi cơ bản/Lãi suy giảm trên cổ phiếu	318	(68)	250

**10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	20.766.303.808	46.945.184.123
Chi phí nhân công	12.009.913.958	12.886.589.126
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.658.934.863	2.634.595.332
Chi phí dịch vụ mua ngoài	27.485.927.614	37.288.757.195
Chi phí dịch vụ mua ngoài và bằng tiền khác	5.795.353.509	6.387.127.154
<b>Cộng</b>	<b>68.716.433.752</b>	<b>106.142.252.930</b>

**VII. CÁC THÔNG TIN KHÁC****1. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan**

Danh sách các bên liên quan:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát	
Tổng Công ty LICOGI - Công ty CP	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Long	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Licogi 9.2	Công ty con
Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 10	Cùng Công ty mẹ
Các Công ty con của Tổng Công ty Licogi - CTCP	Cùng hệ thống
Các Công ty liên kết của Tổng Công ty Licogi - CTCP	Cùng hệ thống

**Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:**

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Bán hàng</b>	<b>19.714.417.555</b>	<b>54.897.834.589</b>
Tổng Công ty LICOGI - Công ty CP	19.714.417.555	54.897.834.589
<b>Chia cổ tức</b>	<b>640.891.500</b>	<b>512.713.200</b>
Tổng Công ty LICOGI - Công ty CP	640.891.500	512.713.200
<b>Cổ tức, lợi nhuận được chia</b>	<b>2.375.000.000</b>	<b>2.375.000.000</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Long	2.375.000.000	2.375.000.000

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**VII. CÁC THÔNG TIN KHÁC (TIẾP THEO)**

**1. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan (Tiếp theo)**

*Thu nhập của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong năm như sau:*

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc</b>	<b>787.829.909</b>	<b>533.476.000</b>
Ông Đào Duy Hiền	376.019.000	280.503.000
Ông Nguyễn Văn Thành	174.932.000	92.123.000
Ông Đào Hồng Khánh	236.878.909	160.850.000
<b>Thù lao của Hội đồng quản trị</b>	<b>180.000.000</b>	<b>180.000.000</b>
Ông Phan Thanh Hải	30.000.000	60.000.000
Ông Vũ Nguyên Vũ	30.000.000	-
Ông Đào Duy Hiền	60.000.000	60.000.000
Ông Đào Hồng Khánh	60.000.000	60.000.000
<b>Thù lao Ban kiểm soát</b>	<b>84.000.000</b>	<b>72.000.000</b>
Ông Nguyễn Anh Dũng	48.000.000	48.000.000
Ông Hoàng Như Thái	24.000.000	24.000.000
Bà Ưng Thị Bích Thủy	12.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>1.051.829.909</b>	<b>785.476.000</b>

**2. Sự kiện sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

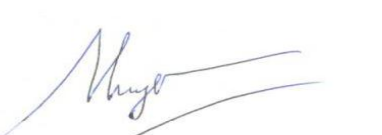
**3. Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu của báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được kiểm toán. Một số số liệu đầu năm đã được trình bày lại để phù hợp với bản chất kinh tế của nghiệp vụ phát sinh, chi tiết như sau:

**Số liệu trên Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021:**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm trước (trước điều chỉnh)	Phân loại lại	Năm trước (Sau điều chỉnh)
1. Lợi nhuận kế toán trước thuế	01	1.628.381.125	659.308.475	2.287.689.600
2. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	9.069.603.961	(659.308.475)	8.327.207.542
Tăng/(Giảm) các khoản phải trả	11	27.314.249.494	(659.308.475)	26.654.941.019



Trần Thị Ngọc Huyền  
Người lập biểu



Phạm Mạnh Dũng  
Kế toán trưởng



Đào Duy Hiền  
Tổng Giám đốc

Ngày 31 tháng 03 năm 2023