

CT CP DỆT MAY ĐẦU TƯ
THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG

Số: 94 /CV-TCG-ISD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	
TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 02.1224
	Giờ: Ngày 16 tháng 4 năm 13

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

- Tên tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần dệt may đầu tư thương mại Thành Công
- Mã chứng khoán: TCM
- Trụ sở chính: 36 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM
- Điện thoại: (08) 38 153 962
- Fax: (08) 38 152 757 - (08) 38 154 008
- Người thực hiện công bố thông tin: Huỳnh Thị Thu Sa
- Địa chỉ: 36 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM.
- Điện thoại cơ quan: (08) 38 153 962 - Ext: 400

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần dệt may đầu tư thương mại Thành Công ("Công ty") công bố thông tin về việc thành lập công ty liên doanh triển khai dự án bất động sản Thành Công Tower như sau:

Ngày 14/6/2013, HĐQT Công ty đã thông qua việc góp vốn thành lập công ty liên doanh với đối tác E-land Asia Holdings Pte., Ltd để triển khai dự án bất động sản Thành Công Tower, theo đó Công ty sẽ sở hữu phần vốn góp chiếm tỷ lệ 85.33% tổng vốn điều lệ của công ty liên doanh. HĐQT Công ty ủy quyền cho Tổng giám đốc ký hợp đồng liên doanh và thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để thành lập công ty liên doanh theo qui định pháp luật. Đính kèm Nghị quyết HĐQT.

On June 14th, 2013, BOD of Thanh Cong has approved capital contribution to establish a joint venture company with E-land Asia Holdings Pte., Ltd to execute Thanh Cong Tower real estate project. Accordingly, Thanh Cong will hold 85.33% of total charter capital of the joint venture company. BOD also authorize GD to sign joint venture contract and implement relevant legal formalities for establishment of joint venture company according to laws and regulations. Please be enclosed the BOD's Resolution.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: PNS, ISD



CTCP DỆT MAY - ĐẦU TƯ -
THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG
THANH CONG TEXTILE GARMENT -
INVESTMENT - TRADING JS. COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 06 /2013 /NQ-HĐQT

TP.HCM, ngày 14 tháng 6 năm 2013

HCM city, Jun 14th, 2013

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS' RESOLUTION

**THE BOARD OF DIRECTORS OF THANH CONG TEXTILE GARMENT -
INVESTMENT - TRADING JSC.**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành;
Pursuant to the current Enterprise Law;
- Căn cứ điều lệ Công ty Cổ phần Dệt may DT - TM Thành Công;
Pursuant to the Charter of Thanh Cong Textile Garment - Investment - Trading JS. Company
- Căn cứ chủ trương đã được HĐQT thông qua theo Biên bản họp HĐQT ngày 06/07/2010;
According to approval of BOD according to BoD's Minutes dated Jul 6th, 2010
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 14/06/2013;
According to BoD's Minutes dated Jun 14th, 2013

QUYẾT NGHỊ/RESOLVES

Điều 1. Thông qua việc thành lập công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên (công ty liên doanh) với đối tác E-land Asia Holdings Pte., Ltd để phát triển dự án bất động sản Thành Công Tower (TC Tower) trên khu đất có diện tích 9.898,3 m2 tại phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh. Cụ thể bao gồm các nội dung chủ yếu như sau:

Term 1. Approval on establishment a limited liabilities company (joint venture company) with E-land Asia Holdings Pte., Ltd to develop Thanh Cong Tower (TC Tower) real estate project on the land area 9.898,3 m2 located at Tay Thanh ward, Tan Phu district, Ho Chi Minh city. Specific as follows:

Tên công ty liên doanh <i>Name of JVC</i>	CÔNG TY TNHH TC TOWER <i>TC TOWER COMPANY LIMITED</i>
Tên viết tắt <i>Abbreviated name</i>	TC TOWER CO., LTD
Trụ sở công ty liên doanh <i>Head office address</i>	37 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM <i>37 Tay Thanh Street, Tay Thanh ward, Tan Phu district, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>
Vốn điều lệ (USD). <i>Charter Capital (USD)</i>	7,500,000
Trong đó: <i>Of which:</i>	TC chiếm tỷ lệ 85.33% tổng vốn điều lệ (tương đương 6,400,000 USD) <i>TC contributes 85.33 %/charter capital (equal to 6,400,000 USD)</i>
	E-land chiếm tỷ lệ 14.67% tổng vốn điều lệ (tương đương 1,100,000 USD) <i>E-Land contributes 14.67%/charter capital (equal to 1,100,000 USD)</i>



Tiến độ góp vốn
Capital contribution
schedule

Giai đoạn 1: trong vòng 6 tháng kể từ ngày phê duyệt giấy chứng nhận đầu tư

Stage 1: within 6 months from the date of issuance of Investment Certificate ("IC")

- E-land góp 13.33% vốn điều lệ (tương đương 1 triệu USD). Hình thức góp vốn: bằng tiền
E-Land 13.33 %/charter capital (equal to 1,000,000 USD) by cash
- TC góp 80% vốn điều lệ (tương đương 6 triệu USD). Hình thức góp vốn: bằng quyền sử dụng đất
TC: 80 %/charter capital (equal to 6,000,000 USD) by land

Giai đoạn 2: trong vòng 6 tháng kể từ ngày hoàn thành giai đoạn 1

Stage 2: within 6 months from the date of completion of first contribution

- E-land góp 1.34% vốn điều lệ (tương đương 100 ngàn USD). Hình thức góp vốn: bằng tiền
E-Land: 1.34 %/charter capital (equal to 100,000 USD) by cash.
- TC góp 5.33% vốn điều lệ (tương đương 400 ngàn USD). Hình thức góp vốn: bằng tiền
TC: 5.33%/charter capital (equal to 400,000 USD) by cash.

Tổng vốn đầu tư
Investment capital

50,000,000 USD

Thời hạn hoạt động
Term of operation

50 năm
50 years

Đại diện pháp luật của JVC
Legal representative of JVC

Ông Nguyễn Văn Tuấn- hiện là TP.QLHT của TC.
Mr. Nguyen Van Tuan- currently is Infrastructure Manager of TC

Đại diện phần vốn góp của TC trong JVC
Authorized representatives of TC in JVC

1. Ông Nguyễn Văn Tuấn
Mr. Nguyen Van Tuan
2. Bà Huỳnh Thị Thu Sa
Ms. Huynh Thi Thu Sa

Ngành nghề kinh doanh của JVC
Line of business of JVC

- Kinh doanh bất động sản: chuyển nhượng và cho thuê căn hộ; cho thuê văn phòng.
Conducting real estate business: apartments for sale and lease; offices for lease.
- Cho thuê cửa hàng và thực hiện các dịch vụ có liên quan.
Shop for leasing and operate related services.

Điều 2. Ủy quyền cho Tổng giám đốc ký hợp đồng liên doanh với E-land Asia Holdings Pte., Ltd và thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để thành lập công ty liên doanh tại các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Term 2. To authorize GD signs joint venture contract with E-land Asia Holdings Pte., Ltd and implement relevant legal formalities to establish joint venture company at competent authorities.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng giám đốc có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Term 3. This Resolution is effective from the signing date. BoD members, General Director have liability to execute this Resolution.

Các thành viên của HĐQT ký tên
BoD members' Signatures

48221
CÔNG TY
PHẦN
HỮU - ĐẦU
SỞNG M
ANH CỘ
TỔ TP. H



[Handwritten signature]
 Phan Thi Hue

[Handwritten signature]
 Mr Kim Dong Ju

[Handwritten signature]
 Mr Lee Eun Hong

[Handwritten signature]
 Mr. Lee Eun Hong
 On behalf of Mr Kim Jung Heon

Mr Tran Nhu Tung

[Handwritten signature]
 Ms Nguyen Minh Hao

[Handwritten signature]
 Ms Do Thanh Huong

Nơi nhận/Receivers:

- CT.HĐQT- the Chairman
- Các thành viên HĐQT – BoD members
- Ban Kiểm soát – Inspection Committee
- Lưu tại Công ty – file at the Company

