

Số: /2017/BC-BKS

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2017

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
Tổng công ty cổ phần xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông năm 2017

Căn cứ:

- Chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động Tổng công ty cổ phần xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam (sau đây gọi tắt là Tổng công ty);
- Quy chế quản trị của Tổng công ty;
- Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG Việt Nam (KPMG);
- Kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát năm 2016.

I. Hoạt động của Ban Kiểm soát

1. Các công tác đã thực hiện năm 2016

- Ban Kiểm soát đã tổ chức các cuộc họp định kỳ hàng quý để đánh giá hoạt động của Tổng công ty: Hoạt động của HĐQT, Ban điều hành; Thẩm tra Báo cáo tài chính quý, 6 tháng và cả năm; đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên Tổng Công ty.
- Đại diện Ban Kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT; các cuộc họp quan trọng của Ban điều hành Tổng công ty. Trong các cuộc họp, Thành viên Ban kiểm soát tham gia ý kiến đối với HĐQT và Ban điều hành về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Tổng công ty.
- Đề xuất với Đại hội đồng cổ đông, HĐQT Tổng công ty lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán và soát xét Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2016 của Tổng công ty.
- Ban Kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và của Tổng công ty trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc năm 2016, cụ thể:
 - Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Quyết định, Nghị quyết của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong năm 2016, đảm bảo tuân thủ theo các quy định của pháp luật và của Tổng công ty.
 - Thẩm tra các Báo cáo tài chính quý, 6 tháng và cả năm, nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, đồng thời phối hợp với Công ty kiểm toán

độc lập trong công tác soát xét và kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2016 của Tổng công ty và các đơn vị thành viên.

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2016 đối với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc Tổng công ty.
- Năm 2016, Ban Kiểm soát đã phối hợp với Người đại diện quản lý vốn, các Ban chức năng Tổng công ty thực hiện các cuộc kiểm tra tại các đơn vị phụ thuộc, các công ty thành viên, công ty liên kết: Công ty CP xây dựng số 2, Công ty CP xây dựng số 9, Công ty CP xây dựng số 11, Công ty CP đầu tư và phát triển điện Miền Bắc 2 (NEDI 2), Công ty CP Xi măng Cẩm Phả...
- Thực hiện giám sát công tác thoái vốn của Tổng công ty tại các công ty thành viên, công ty liên kết.
- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Tổng công ty theo các quy định của pháp luật đối với công ty niêm yết.
- Thực hiện các công tác khác theo chức năng, nhiệm vụ.

2. Về sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban điều hành Tổng công ty

Ban Kiểm soát đã có sự phối hợp tốt với Hội đồng quản trị, Ban điều hành Tổng công ty, thể hiện:

- Ban Kiểm soát đã được mời tham dự và tham gia ý kiến tại các cuộc họp của HĐQT và các cuộc họp quan trọng của Ban điều hành Tổng công ty.
- Ban Kiểm soát nhận được các tài liệu, thông tin theo quy định của Luật Doanh nghiệp (về quyền được cung cấp thông tin của Ban Kiểm soát): Các phiếu xin ý kiến, Tờ trình Hội đồng quản trị, các Biên bản họp, Nghị quyết, Quyết định của HĐQT Tổng công ty đều được cung cấp cho Ban Kiểm soát cùng thời điểm và theo phương thức như đối với thành viên HĐQT. Ban Kiểm soát được Ban điều hành cung cấp thông tin liên quan đến hoạt động của Tổng công ty trong các quý, năm khi có yêu cầu bằng văn bản.

II. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị

- Hội đồng quản trị đã tổ chức 5 cuộc họp theo quy định của Điều lệ và quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT Tổng công ty. Trong năm 2016, HĐQT đã ban hành 7 Nghị quyết và 69 Quyết định. Ban Kiểm soát đánh giá hoạt động của HĐQT trong năm phù hợp với Điều lệ của Tổng công ty, đáp ứng yêu cầu quản lý, điều hành hoạt động của Tổng công ty trong năm.
- Hội đồng quản trị đã ban hành các Nghị quyết và Quyết định liên quan đến hoạt động của Tổng công ty trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền của HĐQT. Trong năm 2016, Hội đồng quản trị đã thảo luận và quyết định một số vấn đề quan trọng liên quan đến hoạt động của Tổng công ty như sau:
- Quyết định duy trì cơ cấu nhân sự Phó Tổng Giám đốc là 5 Phó Tổng Giám đốc và kiện toàn cơ cấu nhân sự Phó Tổng giám đốc (tiếp nhận và bổ nhiệm mới 01 PTGD Tổng công ty).

- Quyết định bổ nhiệm Kế toán trưởng mới của Tổng công ty kể từ ngày 1/8/2016 thay cho Kế toán trưởng cũ nhận công tác mới.
- Quyết định ủy quyền đại diện quản lý vốn của Tổng công ty tại các công ty thành viên, công ty liên doanh, liên kết.
- Quyết định phê duyệt lựa chọn Công ty TNHH KPMG Việt Nam thực hiện kiểm toán các BCTC riêng và hợp nhất năm 2016 của Tổng công ty.
- Thông qua Quy chế hoạt động của Tổng công ty: Quy chế bán cổ phần và quyền mua cổ phần của Tổng công ty tại các công ty thành viên, công ty liên kết; Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban đầu tư.
- Thông qua phương án bán cổ phần của Tổng công ty tại các đơn vị: Công ty CP xây dựng số 6; Công ty cổ phần phát triển đô thị Sài Gòn Tây Bắc...
- Quyết định phê duyệt: Phương án mua cổ phần Công ty CP Ống sợi thủy tinh của Công ty Vinaconex 6 và các cổ đông khác; chấp thuận phương án nhận chuyển nhượng 100% cổ phần của Công ty TNHH Hapras tại Công ty TNHH Thủy Tinh Pha Lê Bohemia Hà nội (Đơn vị được quyền đầu tư dự án văn phòng cho thuê và căn hộ để bán tại khu đất số 25 Nguyễn Huy Tường, Thanh Xuân, Hà Nội).
- Thông qua quyết định mua cổ phần Công ty CP Vinaconex 25 do Công ty này phát hành thêm cổ phiếu tăng vốn điều lệ, góp bổ sung tăng vốn điều lệ Công ty TNHH Thủy Tinh Pha lê Bohemia Hà nội.
- Phê duyệt nhận chuyển nhượng một phần dự án Vinata Towers (tòa chung cư 2B Vinata Towers).
- Phê duyệt chủ trương hợp tác đầu tư với Công ty CP Vinaconex 17 để thực hiện dự án chung cư tại số 184 Lê Hồng Phong, Nha trang (Khánh Hòa).
- Quyết định phê duyệt: quỹ lương kế hoạch năm 2016, hạn mức tín dụng ngắn hạn năm 2016 và chi trả cổ tức 2015 của Tổng công ty cho các cổ đông.
- Các quyết định khác theo chức năng, thẩm quyền của HĐQT.

Ban Kiểm soát đánh giá các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp với các quy định của pháp luật và Tổng công ty.

- HĐQT thực hiện giám sát Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2016 và các hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty.
- Hội đồng quản trị thực hiện các công tác khác theo chức năng, nhiệm vụ.

III. Kết quả giám sát hoạt động của Ban điều hành

Năm 2016, Ban điều hành đã có nhiều nỗ lực điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty và đã đạt được những kết quả sau:

- Về thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch:

Công ty Mẹ đã hoàn thành vượt mức kế hoạch các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2016 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2016 thông qua, thể hiện ở các chỉ tiêu

chính sau: Tổng doanh thu của Công ty Mẹ đạt 113,7%, lợi nhuận sau thuế đạt 106,6% và tỷ lệ cổ tức (dự kiến) là 8% đạt 100% so với kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2016 thông qua.

- **Về hoạt động xây lắp:**

- Ban điều hành chủ động trong công tác đấu thầu tìm kiếm, nhận thầu các công trình xây lắp, giá trị các hợp đồng ký mới tăng lớn so với năm 2015, trong đó có nhiều công trình có giá trị lớn: Gói thầu bổ sung dự án đường cao tốc Hà Nội – Lào Cai, đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi; dự án khu nhà ở cao tầng và thấp tầng Hanovid; dự án khu nhà hỗn hợp Định Công.
- Chỉ đạo triển khai thi công, đảm bảo tiến độ, chất lượng và an toàn tại các dự án của Tổng công ty làm tổng thầu, chủ đầu tư: Trụ sở Tòa án Phúc thẩm Tòa án tối cao tại TP Hồ Chí Minh, dự án Lọc dầu Nghi Sơn, dự án 97 – 99 Láng Hạ, chung cư 2B Vinata Towers... và đẩy nhanh công tác thanh, quyết toán tại các công trình Tổng công ty làm tổng thầu (Thủy điện Buôn Tua Srah, trụ sở Bộ Công An, thủy điện Buôn Kuốp...)

Ban điều hành đã chỉ đạo nâng cao năng lực quản lý, điều hành các dự án đối với các Ban quản lý dự án, Ban điều hành dự án Tổng công ty và các đơn vị thành viên thông qua việc triển khai quy trình quản lý tập trung, trực tiếp các công trình nhận thầu xây lắp, qua đó hạn chế được rủi ro và nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh. Trong năm 2016, hoạt động xây lắp mang lại doanh thu, lợi nhuận cao nhất cho Tổng công ty (Trong đó doanh thu xây lắp chiếm 87% tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Tổng công ty).

- **Về hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản:**

Trong năm 2016, Tổng công ty đã triển khai nhiều dự án đầu tư:

- Công ty Mẹ đã thực hiện các thủ tục đầu tư, triển khai thi công Dự án 97-99 Láng Hạ - Hà Nội, hoàn thành xong thi công phần móng.
- Dự án cải tạo khu chung cư cũ 93 Láng Hạ, Hà Nội: Hiện dự án đang trong giai đoạn tập trung hoàn thiện công tác chuẩn bị đầu tư: Cơ bản hoàn thành công tác GPMB, đền bù tái định cư, dự kiến dự án sẽ khởi công trong năm 2017.
- Dự án tòa chung cư 2B, Vinata Tower tại 289 Khuất Duy Tiến (Hà Nội): Đã triển khai thi công phần thô đến tầng 6; đang thực hiện các thủ tục để đủ điều kiện đưa sản phẩm ra thị trường trong năm 2017.
- Dự án 25 Nguyễn Huy Tưởng (Hà Nội): Đây là dự án do Công ty TNHH Thủy Tinh Pha Lê Bohemia Hà nội (Tổng công ty nắm giữ 100% vốn điều lệ) làm chủ đầu tư; Dự án đã hoàn thành thủ tục xin chấp thuận Tổng mặt bằng và Phương án kiến trúc, đang hoàn thiện các thủ tục đầu tư khác để thực hiện khởi công (dự kiến năm 2017).
- Dự án Khu CNC Hoà Lạc: đã GPMB được 47,96ha trên 50ha cần GPMB. Đang hoàn thiện thủ tục pháp lý để ký hợp đồng cho thuê hạ tầng với BQL nhà máy in tiền Quốc gia.

- Dự án đầu tư hệ thống cấp nước tại tỉnh Lào Cai: UBND Tỉnh Lào Cai đã phê duyệt đề xuất dự án và ký thỏa thuận cho Tổng công ty lập dự án đầu tư. Tổng công ty đang khảo sát thực địa, lập dự án khả thi trình UBND tỉnh phê duyệt.
- Hoàn thành chuyển nhượng dự án cụm nhà ở hỗn hợp ở Nam cầu Trần Thị Lý – Đà Nẵng thu hồi vốn đầu tư.
- Ban điều hành chỉ đạo tiếp tục triển khai các thủ tục tại các dự án đầu tư của Tổng công ty và tăng cường công tác tìm kiếm; phát triển dự án đầu tư mới theo kế hoạch: Chung cư cũ Thượng Đình và Thanh Xuân Bắc; Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp City Dream tại Mỹ Đình...
- Thông qua người đại diện vốn hỗ trợ các công ty thành viên triển khai các dự án đầu tư kinh doanh bất động sản: Nhà chung cư cao tầng CT4 (Vimeco); Khu văn phòng và nhà ở Minh Khai (Vinahud),...

- **Hoạt động đầu tư tài chính:**

- Trong năm 2016, Tổng công ty đã thoái vốn tại 04 công ty (Công ty cổ phần VINACONEX 6, Công ty cổ phần phát triển đô thị Sài Gòn Tây Bắc, Công ty cổ phần xây dựng số 15, Quỹ đầu tư phát triển Việt Nam) giải thể 01 công ty (Công ty cổ phần đá trắng Yên Bình) số tiền thu về là 70.414 triệu đồng, lợi nhuận 4.055 triệu đồng.
- Ban điều hành thông qua Người đại diện quản lý vốn tăng cường quản lý, điều hành giúp nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, giảm thiểu rủi ro trong hoạt động tại các công ty con, công ty liên kết.
- Năm 2016 đã thu cổ tức từ các công ty con, công ty liên kết đạt 201,9 tỷ đồng.
- Ban điều hành chỉ đạo các Ban chức năng Tổng công ty kiểm tra, soát xét và trình Hội đồng quản trị phê duyệt thỏa thuận tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên tại các công ty thành viên, công ty liên doanh, liên kết.

- **Hoạt động tài chính:**

- Công tác lập, kiểm toán và công bố các báo cáo tài chính quý, 6 tháng và năm được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về tài chính, kế toán và kiểm toán.
- Tích cực thu hồi công nợ từ chủ đầu tư, khai thác các kênh tín dụng hiệu quả giúp cho tình hình tài chính được ổn định, đáp ứng yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty.

- **Một số tồn tại, hạn chế của Ban điều hành:**

- Công tác thu hồi nợ từ một số chủ đầu tư chưa tốt, còn có số dư lớn;
- Công tác tái cấu trúc thực hiện còn chậm so với Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2016 và Nghị quyết của Hội đồng quản trị Tổng công ty.

IV. Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2016

1. Công tác lập và kiểm toán Báo cáo tài chính

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2016 của Tổng công ty và các công ty thành viên được lập theo các Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành;

Được soát xét và kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG Việt Nam (Đây là đơn vị đã được UBCK Nhà nước chấp thuận kiểm toán Công ty niêm yết).

- Ý kiến của Công ty kiểm toán KPMG: Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2016 của Tổng công ty đã phản ánh trung thực, hợp lý, trên khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2016, kết quả kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày BCTC.

2. Nhận xét, đánh giá một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính Công ty Mẹ

2.1. *Tiền, các khoản tương đương tiền và tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn:* Số dư tại ngày 31/12/2016 là trên 1.241 tỷ đồng.

2.2. *Nợ phải thu khách hàng*

Số dư nợ phải thu ngắn hạn khách hàng tại thời điểm 31/12/2016 là 1.987 tỷ đồng (giảm 170 tỷ đồng so với thời điểm 01/01/2016). Trong đó, các chủ đầu tư có số dư nợ phải thu lớn là Công ty Liên doanh TNHH Phát triển Đô thị mới An Khánh là 773,9 tỷ đồng; Ban quản lý dự án Thăng Long (ĐA đường Láng Hoà Lạc) là 124,3 tỷ đồng; Tổng công ty đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam là 384 tỷ đồng.

Trong năm 2016, Công ty mẹ cũng đã thực hiện trích lập, hoàn nhập dự phòng nợ phải thu ngắn hạn khó đòi. Số trích lập là 19,6 tỷ đồng; Số hoàn nhập là 12,6 tỷ đồng; số dư dự phòng nợ phải thu ngắn hạn khó đòi lũy kế đến 31/12/2016 là 298,8 tỷ đồng.

2.3. *Đầu tư vốn vào các công ty con, công ty liên kết:*

- Tại ngày 31/12/2016, Tổng công ty có 27 công ty con và 11 công ty liên doanh, liên kết. Đầu tư vốn vào các công ty con, công ty liên kết tại ngày 31/12/2016 như sau:

Đơn vị: tỷ đồng

	31/12/2016	31/12/2015
1. Công ty thành viên	1.891	1.684
2. Công ty liên doanh, liên kết	1.672	1.680
3. Các đơn vị khác	165	203
Tổng cộng	3.728	3.568

Năm 2016 đầu tư vốn tăng so với năm 2015 là 160 tỷ do trong năm 2016 Tổng công ty góp vốn bổ sung vốn điều lệ Công ty TNHH Thủy Tinh Pha Lê Bohemia Hà nội để thực hiện đầu tư dự án tại 25 Nguyễn Huy Tường, Hà Nội là 206,5 tỷ đồng; mua cổ phần Công ty Ống sợi Thủy Tinh là 9,98 tỷ đồng; góp vốn vào Công ty cổ phần đầu tư BOT Hà nội – Bắc Giang là 16,8 tỷ đồng; thu hồi phần vốn đầu tư tại Quỹ Đầu tư Việt Nam là 18,72 tỷ đồng; thoái vốn tại các công ty: Vinaconex 6 (34,7 tỷ đồng); Công ty cổ phần khai thác đá Yên Bình (0,35 tỷ đồng); Công ty CP Phát triển

Đô thị Sài Gòn - Tây Bắc (12,5 tỷ đồng); Công ty cổ phần xây dựng số 15 (6,5 tỷ đồng).

- Trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính năm 2016: Số trích lập là 104,3 tỷ đồng; Hoàn nhập dự phòng là 105,5 tỷ đồng; Số dư lũy kế đến 31/12/2016 là 994,8 tỷ đồng (trong đó số dư trích lập dự phòng tại Công ty cổ phần xi măng Cẩm Phả là 424 tỷ đồng, Công ty liên doanh TNHH phát triển đô thị mới An Khánh 340 tỷ đồng).

2.4. Nợ phải trả

- Tổng nợ phải trả tại ngày 31/12/2016 là 4.728 triệu đồng. Tỷ lệ nợ phải trả/vốn chủ sở hữu là 0,85 lần.
- Tổng số dư nợ vay ngắn hạn và dài hạn tại ngày 31/12/2016 là 840 tỷ đồng, so với số dư tiền mặt và tiền gửi ngân hàng là 1.214 tỷ đồng và doanh thu thực hiện trong năm thì số dư nợ vay là thấp (an toàn tài chính cao).

3. Kết quả hoạt động kinh doanh toàn Tổng công ty (hợp nhất)

Đơn vị: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	TH 2016/2015 (%)
1. Doanh thu thuần	8.026	8.533	106%
2. Lợi nhuận trước thuế	603	803	133%
3. Lợi nhuận sau thuế	523	687	131%

Nguồn số liệu: Theo BCTC hợp nhất đã kiểm toán của Tổng công ty năm 2015, 2016

V. Về kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2016

1. Thực hiện các chỉ tiêu kinh tế năm 2016 của Công ty Mẹ

Đơn vị: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2016	Thực hiện 2016	Tỷ lệ % so với KH 2016
1. Doanh thu	3.022,2	3.435	113,7%
2. Lợi nhuận trước thuế	355,2	405,1	114%
3. Tỷ lệ cổ tức	8%	8%	100%

Công ty Mẹ đã hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết ĐHĐCĐ 2016 thông qua.

2. Về lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán các BCTC của Tổng công ty

Tổng công ty đã thực hiện lựa chọn và ký hợp đồng với Công ty TNHH KPMG Việt Nam thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty Mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016 của Tổng công ty theo đúng Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016.

3. Về phân phối lợi nhuận sau thuế và trả cổ tức:

Tổng công ty đã thực hiện trích lập các quỹ và trả cổ tức năm 2015 cho các cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016.

4. Về thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2015

Tổng công ty đã thực hiện trích thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2015 theo đúng mức đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 thông qua.

VI. Kiến nghị

1. Đề nghị HĐQT, Tổng giám đốc Tổng công ty chỉ đạo thực hiện đầy nhanh công tác tái cấu trúc tại các công ty thành viên theo Nghị quyết ĐHĐCĐ, Hội đồng quản trị đã thông qua.

2. Đề nghị HĐQT, Tổng giám đốc Tổng công ty chỉ đạo thu hồi nợ phải thu từ các chủ đầu tư có số dư nợ lớn.

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua!

TM. Ban Kiểm soát Tổng công ty

Trưởng Ban

Đặng Thanh Huấn