

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

Số : /2017/CV-SĐ

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo tài
chính riêng và hợp nhất quý I năm 2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

8008

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2017

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG, HỢP NHẤT QUÝ I NĂM 2017

Kính gửi :

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC, ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Đô Thị Sài Đồng (Công ty Sài Đồng) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016	Chênh lệch	% Tăng
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo riêng	397.962.540.798	634.055.068	397.328.485.730	62.665%
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo hợp nhất	392.657.899.215	357.247.047.196	35.410.852.019	10%

- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo riêng của Công ty Sài Đồng quý I năm 2017 tăng 62.665% so với quý I năm 2016 chủ yếu là do Công ty đã bàn giao và ghi nhận một phần doanh thu chuyển nhượng bất động sản tại dự án Vinhomes Gardenia dẫn tới doanh thu và lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo hợp nhất của Công ty Sài Đồng quý I năm 2017 tăng 10% so với quý I năm 2016 cũng do nguyên nhân trên. Ngoài ra quý I năm 2016 có phát sinh lợi nhuận từ hoạt động tài chính.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Hoài An