

Số: 0126 /CV-VITC-TCKT

Hà Nội, ngày 14 tháng 07 năm 2017

V/v: Giải trình chênh lệch trên 10%  
so với quý II năm 2016 (bộ phận  
Văn phòng Công ty)

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán: VCR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, KĐT Trung Hòa Nhân Chính, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 04.62815347

Fax: 04.62815349

Người thực hiện công bố thông tin: Tổng giám đốc - Nguyễn Trung Thành

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình chênh lệch trên 10% số liệu tại báo cáo tài chính quý II năm 2017 so với quý II năm 2016 của báo cáo bộ phận Văn phòng Công ty, cụ thể như sau:

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm	
		Quý 2/2017	Quý 2/2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		1.500.000.000
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		1.500.000.000
4. Giá vốn hàng bán	11		744.777.658
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		755.222.342
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	1.545.641	164.395.099
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	2.452.348.422	9.022.896
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	2.025.119.160	
8. Chi phí bán hàng	24	(107.155.500)	111.232.181
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	1.752.350.745	1.496.131.546
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-24-25)	30	(4.095.998.026)	(696.769.182)
11. Thu nhập khác		112.635.603	



12. Chi phí khác	32	(4.685.864)	16.227.162
CHỈ TIÊU	Mã số	Năm	
		Quý 2/2017	Quý 2/2016
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	117.321.467	(16.227.162)
14. Phần lãi lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	45	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	(3.978.676.559)	(712.996.344)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	(3.978.676.559)	(712.996.344)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	-(113)	(20)

Hiện nay, tuy tình hình thị trường bất động sản đã ấm lên nhưng bất động sản nghỉ dưỡng vẫn chưa có dấu hiệu phục hồi rõ rệt. Mặt khác các dự án hạ tầng như: Dự án đường ô tô Tân Vũ – Lạc Huyện; Đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng; Dự án nâng cấp và điều chỉnh tuyến đường xuyên đảo Cát Bà chưa hoàn thiện.

Do vậy mức độ hấp dẫn nhà đầu tư vào các sản phẩm của Dự án thấp, gây khó khăn cho Công ty trong việc cạnh tranh, thu hút vốn đầu tư.

Chi phí tài chính quý 2 năm 2017 tăng lên so với quý 2 năm 2016 do Công ty thực hiện ghi nhận khoản lãi tiền vay vào chi phí tài chính của doanh nghiệp.

Vì những lý do trên, kết quả kinh doanh của bộ phận văn phòng Công ty trong quý 2/2017 có sự chênh lệch giảm trên 10% so với quý 2/2016.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận: *y*

- Như trên
- Lưu TCKT, TCHC



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trung Thành*