

Số: 20/GT - VNC

Hải Dương, ngày 15 tháng 01 năm 2019

“V/v: Giải trình kết quả sản xuất kinh doanh  
Quý 4/2018”

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính Phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của V/v Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung của một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BT C ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính, hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận trên 10% Báo cáo tài chính Quý IV/2018 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2017 là: **433.260.432** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2018 là: **13.644.442** đồng.

Kết quả Lợi nhuận kinh doanh Quý 4/2018 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2017 do nguyên nhân chủ yếu sau:

- Trích lập dự phòng phải thu khó đòi của Công ty TNHH Nice Ceramic.
- Tăng chi phí nhân viên quản lý vì Công ty chuyển sang áp dụng thang bảng lương của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HDQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Phạm Trung Thái

Số: 22/GT - VNC

“V/v: Doanh thu Quý 4/2018 giảm so với cùng  
kỳ năm trước”

Hải Dương, ngày 17 tháng 01 năm 2019

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của V/v Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung của một số điều của Luật chứng khoán.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BT C ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình Doanh thu giảm tại Báo cáo tài chính Quý IV/2018 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tại BCTC Quý 4/2017 là: **25.972.699.414** đồng.

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tại BCTC Quý 4/2018 là: **1.759.517.265** đồng.

Do nguyên nhân chủ yếu sau:

- Tại thời điểm quý 4/2017 phát sinh khoản doanh thu hạch toán một lần là do điều chỉnh giảm diện tích 23,7604ha theo Quyết định số 951/QĐ-UBND tỉnh Hải Dương ngày 14/4/2016: “Về việc thu hồi, điều chỉnh diện tích đất cho Công ty CP PTĐT và KCN cao Su Việt Nam” để bàn giao cho đơn vị dự án khu đô thị phía đông Thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương là Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Thành Đông, hoàn trả lại chi phí Công ty đã đầu tư diện tích trên.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.



**Phạm Trung Thái**