

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, P.Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 4/2018 so với quý 4/2017. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2018 (đồng)	Quý 4/2017 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	4.000.849.834	48.022.110.088	(44.021.260.254)	-92%
Giá vốn	11.905.056.358	42.937.397.194	(31.032.340.836)	-72%
Lợi nhuận gộp	(7.904.206.524)	5.084.712.894	(2.819.493.630)	-255%
Doanh thu hoạt động tài chính	2.563.644	1.706.851	856.793	50%
Chi phí tài chính	403.049.393	756.497.662	(353.448.269)	-47%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.215.196.077	1.620.494.722	594.701.355	37%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(10.519.888.350)	2.709.427.361	(7.810.460.989)	
Thu nhập khác	142.770.525	780.001	141.990.524	
Chi phí khác	56.021.248	47.599.168	8.422.080	18%
Lợi nhuận khác	86.749.277	(46.819.167)	133.568.444	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(10.433.139.073)	2.662.608.194	(13.095.747.267)	

\* Lợi nhuận quý 4/2018 lỗ 10.433.139.073 đồng, giảm mạnh so với quý 4/2017 là do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

1. Doanh thu quý 4/2018 giảm mạnh so với quý 4/2017 (giảm 92%) do các công trình đơn vị thi công chưa đến giai đoạn thanh toán, Giá vốn giảm 72% không tương ứng với giảm doanh thu.
2. Công trình bệnh viện Bà Rịa thi công kéo dài từ năm 2010 đến năm 2014 mới xong đưa vào sử dụng và đến ngày 06/12/2018 mới phê duyệt quyết toán do đó chi phí chung cao và do nhà nước thay đổi định mức nhân công, vật liệu so với giá nhận thầu ban đầu và chi phí thực tế thi công làm giảm giá trị quyết toán.
3. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng: 594.701.355 đồng (tương đương tăng 37%) so với quý 4/2017 là do chính sách về tiền lương và BHXH tăng; đơn vị bổ sung thêm nhân sự để chuẩn bị đủ nhân lực thi công các gói thầu đã ký và đáp ứng nhu cầu phát triển cho các năm sau.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT

