

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
DALATREALCO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **08** /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 18 tháng 01 năm 2019

*“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 04/2018”*

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 04 năm 2018 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2018 lỗ : (2.142.046.044) đồng.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2018 lỗ : (2.044.916.422) đồng.

Nguyên nhân:

Doanh thu không đạt so với kế hoạch năm 2018, hoạt động xây lắp của Văn phòng công ty không hoàn thành do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay. Mặt khác Lợi nhuận sau thuế Quý 4/ 2018 của công ty con là số dương do đó sau khi hợp nhất kết quả có số lỗ thấp hơn Công ty mẹ

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 4 năm 2018 của Công ty bị lỗ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Lê Thị Kim Chinh